

N Á J E M N Í S M L O U V A A S M L O U V A O S M L O U V Ě B U D O U C Í
O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

č. : 13-05-06

TMCZ: 02002-2149-00

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
zapsaný v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,

statutární orgán: Ing. Vladimír Blahuta, generální ředitel

zastoupený na základě

Lesní správa Nižbor, se sídlem: Nižbor 268, 267 05

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Beroun, č.úctu: 7757630217/0100

(dále „budoucí povinný a pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčková 2144/1, Praha 4, PSČ 149 00, č. účtu
192235200217/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Náměstí Míru, IČO 64949681, DIČ
CZ-64949681 zastoupený zástupcem společnosti ve věcech smluvních na
základě pověření, jako nájemce a oprávněný z věcného břemene na straně druhé
(dále jen „budoucí oprávněný a nájemce“)

uzavírají ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 50a) a 663 a násl. občanského zákoníku v platném
znění

S M L O U V U
O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem telekomunikační sítě

A S M L O U V U O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

I.

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti (dále pozemku) p.č. 239/4, nacházejícím se v katastrálním území Lhotka u Berouna, v okrese Beroun, obci Chyňava, zapsaného na

listu vlastnictví č. 47, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmětné pozemky do užívání s tím, že budou využívány ve výměře stanovené rozhodnutím orgánu státní správy o dočasném odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa čj. 7386/2005/ŽP/PŘ/HO ze dne 24.11.2005 (příloha č. 1) k provozování základnové stanice komerční veřejné telekomunikační sítě.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na užívaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

1. Smluvní strany se dohodly, že do 1 roku poté, co nájemce získá veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy, na jejichž základě bude nájemce oprávněn instalovat své telekomunikační zařízení na nemovitosti pronajímatele, uzavřou na základě výzvy nájemce smlouvu o zřízení věcného břemene (na telekomunikační zařízení a elektropřípojku). Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene pronajímatel, tj. budoucí povinný z věcného břemene, bude za jednorázovou úhradu ve výši $OV B = (\text{stanovená cena nájmu} \times 5 \times 1,04)$ Kč, splatné v 5 ročních splátkách, každoročně po $1/5$ OVB Kč, povinen strpět oprávnění nájemce – tj. budoucího oprávněného z věcného břemene, a jím pověřených třetích osob umístit a provozovat na nemovitosti uvedené v příloze 1 této smlouvy, ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene telekomunikační zařízení a přistupovat k tomuto zařízení v případě potřeby. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že již na základě této smlouvy o smlouvě budoucí je nájemce – budoucí oprávněný z věcného břemene - oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci telekomunikačního zařízení a elektropřípojky na nemovitosti popsané v čl. I této smlouvy a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou, a to pěti (5) let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou, a to i přes písemné upozornění
- b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného po předchozím písemném upozornění
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

- d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy, a to i přes písemné upozornění a marné uplynutí lhůty k nápravě.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) v důsledku rekonfigurace telekomunikační sítě
- c) technické změny v systému telekomunikační narušují nebo znemožňují provoz stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

- 3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu, toto neplatí o části pozemku dotčené věcným břemenem.
- 4. Strany této smlouvy se dohodly, že dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí zaniká nájemní vztah k části uvedeného lesního pozemku o výměře 0,0600 ha (ochranné pásmo elektropřípojky). Nájemní smlouvy na výměru 0,0382 ha zůstává v platnosti dle odst. 1/ čl. III. této smlouvy.

IV.

Cena nájmu

- 1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 494,--Kč za 1 m² zabrané a pronajaté plochy a 1,--Kč za ochranné pásmo elektropřípojky. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I o rozloze 982m² činí: 189308,- Kč, slovy jednoosmdesátdevět tisíc třista osm korun českých .
- 2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to zpětně k 30. 6. a k 15. 12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a uvedení kontaktní osoby nájemce – Ing. Jiří Fiker..
- 3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle platných právních předpisů. Nájemce je plátcem DPH.
- 4. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

V.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

VI.

Způsob užívání

- 1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.

2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, není však oprávněn požadovat na pronajímateli jejich údržbu a zajištění průjezdnosti.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgány státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
7. Nájemce a jím pověřené třetí osoby jsou oprávněny přistupovat k předmětu nájmu kdykoliv přičemž pronajímatel prohlašuje, že netrvá na ohlášení každého jednotlivého vstupu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Je však oprávněn provádět stavební úpravy předmětu smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného referátu životního prostředí o dočasném odnětí pozemků z plnění funkcí lesa, tak aby mohl předmět smlouvy užívat ke sjednanému účelu.
3. Podnájem je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce nebude bez souhlasu pronajímatele vydávat třetím osobám souhlas či stanovisko k činnostem či dalším omezením pronajímaných nemovitostí či jejich částí.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

X.

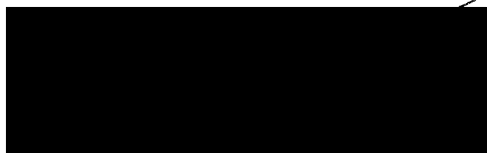
Závěrečná ustanovení

1. Předmět smlouvy se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem platnosti udělení souhlasu MZe k nakládání s určeným majetkem státu.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

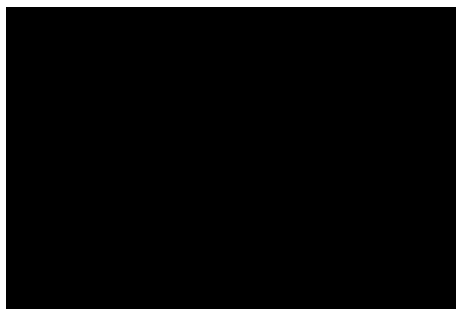
V Nižboru, dne 10.12.2005

V , dne 14.12.2005

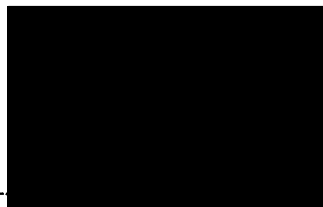
Pronajímatel :



Lesy České republiky, s. p.



Nájemce :



za T-Mobile Czech Republic a.s.





Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15. 12. 2005
v Evidenční úste 19. 9. 2006



1507/141/24/751/2005
LOR LS NĚbor E
23-11-2005
Komun

Městský úřad Beroun

odbor životního prostředí

Beroun - Centrum, Husovo náměstí 68, PSČ 266 43, tel.: [redacted], fax: [redacted]

7386/2005/ŽP-PŘ/HO

Vyřizuje: [redacted]
[redacted]

Dle rozdělovníku.

Beroun, 24. listopadu 2005

ROZHODNUTÍ

Věc: Dočasné odnětí a dočasné omezení plnění funkce lesa na části pozemku určeného k plnění funkcí lesa **parc. číslo 239/4 k.ú. Lhotka u Berouna** pro stavbu „Základnová stanice sítě GSM Praha- Železná“ – k.ú. Lhotka u Berouna

V ý r o k

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen lesní zákon)

1. povoluje

pro stavbu „Základnová stanice sítě GSM Praha-Železná“ – k.ú. Lhotka u Berouna podle § 13 odst. 1 lesního zákona:

- a) **dočasné odnětí** plnění funkcí lesa (dále jen dočasné odnětí) na části pozemku **parc. číslo 239/4 k.ú. Lhotka u Berouna na dobu 50 let.**
Výměra dočasného odnětí pozemku je 0,0382 ha. Odnětí o rozměrech 20,0 x 15,5 m slouží k výstavbě a provozu základnové stanice, odnětí o rozměrech 24 x 3 m slouží ke zřízení příjezdové cesty k základnové stanici.
- b) **dočasné odnětí** plnění funkcí lesa (dále jen dočasné odnětí) na části pozemku **parc. číslo 239/4 k.ú. Lhotka u Berouna** pro výstavbu elektropřípojky **na dobu 1 měsíce** od zahájení uvedené stavby.
Výměra dočasného odnětí pozemku je 0,0900 ha, celková šíře dočasného odnětí je 3,0 m.
- c) **dočasné omezení** plnění funkcí lesa (dále jen omezení) na části pozemku **parc. číslo 239/4 k.ú. Lhotka u Berouna na dobu 50 let** pro ochranné pásmo kabelové elektropřípojky (doba počíná pravomocným rozhodnutím o kolaudaci stavby).
Výměra dočasného omezení pozemku je 0,0600 ha, celková šíře omezení je 2,0 m. Omezení uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) spočívá v udržení ochranného pásma bez keřového a stromového patra.

Označení pozemku je provedeno podle výpisu z katastru nemovitostí a snímku katastrální mapy v měřítku 1:2880 se zákresem stavby, který je součástí žádosti.

2. ukládá

podle § 16, odst. 2, písm. f) lesního zákona tato opatření v zájmu ochrany PUPFL, které zajistí investor stavby:

1. před zahájením stavebních prací vyrozumí investor odborného lesního hospodáře – Lesy České republiky s.p., Lesní správu Nižbor,
2. vyznačení stavby (umístění základnové stanice a příjezdové komunikace k základnové stanici a trasa elektropřípojky) na pozemku parc. číslo 239/4 k. ú. Lhotka u Berouna bude zkontrolováno odborným lesním hospodářem,
3. termín zahájení stavby bude bezodkladně písemně oznámen zdejšímu úřadu,
4. výkopovými a stavebními pracemi nesmí dojít k poškození stromů a keřů (včetně kořenového systému) rostoucích mimo vyznačenou stavbu, v jejich blízkosti bude výkop (stavební práce) proveden ručně,
5. při provádění výkopu elektropřípojky bude zemina skrývána ve vrstvách a ukládána tak, aby byl výkop zasypan zeminou v původním vrstvení,
6. výkopový a stavební materiál nesmí být v souvislosti se stavbou ukládán na PUPFL mimo plochu dočasného odnětí,
7. po skončení doby dočasného odnětí pro stavbu základnové stanice a příjezdové komunikace k základnové bude stavba odstraněna a plocha znovu zalesněna na náklad investora. Zalesnění bude provedeno podle projektu ze dne 22.11.2005, zpracovaného odborným lesním hospodářem. Poté bude předmětná část PUPFL předána majiteli PUPFL a odbornému lesnímu hospodáři,
8. po skončení stavebních prací bude terén PUPFL dotčený dočasným odnětím pro stavbu elektropřípojky uveden do původního stavu a protokolárně předán majiteli PUPFL a odbornému lesnímu hospodáři,
9. užíváním stavby, zejména jako turistické rozhledny, nesmí dojít k dotčení PUPFL k jinému účelu a v jiném rozsahu, než je stanoveno ve výroku tohoto rozhodnutí.

3. stanoví

podle § 17, odst.1 lesního zákona a přílohy k lesnímu zákonu

- **poplatek za dočasné odnětí části pozemku parc. číslo 239/4 k.ú. Lhotka u Berouna na dobu 50 let** o celkové výměře 0,0382 ha – les hospodářský (kategorie 10)
262,-Kč (slovy dvěštdvanáct korun českých) za 1 rok (platí se každoročně po dobu 50 let)
- **poplatek za dočasné odnětí části pozemku parc. číslo 239/4 k.ú. Lhotka u Berouna na dobu 1 měs.** o celkové výměře 0,0900 ha – les hospodářský (kategorie 10)
52,-Kč (slovy padesát dva korun českých) celkem za jeden měsíc (platí se jednorázově)

Uvedený poplatek je povinen investor, společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4, Tomíčkova 2144/1, IČ 64949681, zaplatit Finančnímu úřadu v Berouně na následující účet:

8758-7624-131/0710 (konstantní symbol u platby poštovní poukázkou je 1149 a variabilní symbol 64949681).

Podle § 18 odst.1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční, nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Celková částka poplatku za odnětí bude rozdělena podle § 17 odst. 4 lesního zákona tak, že z této částky obdrží:

- 40% Obec Chyňava, která může finanční prostředky použít jen na zlepšení životního prostředí v obci, nebo pro zachování lesa,
- 60% Státní fond životního prostředí.

Odůvodnění

Městskému úřadu Beroun, odboru životního prostředí, byla dne 26.9.2005 doručena žádost společnosti SBM HOLDING GROUP, s.r.o., IČ 25127888 se sídlem Kladno, Milady Horákové č.p. 2725, zastupující na základě plné moci ze dne 7.10.2004 společnost T-Mobile Czech Republic a.s. IČ 64949681 se sídlem Praha 4, Tomíčкова 2144/1. Žádost se týkala vydání rozhodnutí o odnětí a omezení části lesního pozemku, parc. číslo 239/4 k.ú. Lhotka u Berouna pro stavbu „Základnová stanice sítě GSM Praha - Železná“. Dne 24.11.2005 upřesnil zástupce investora žádost o odnětí a omezení PUPFL parc. č. 239/4 k.ú. Lhotka u Berouna plnění funkcí lesa z trvalého omezení a trvalého odnětí na odnětí a omezení dočasné, na dobu 50 let, dodal zalesňovací projekt na zalesnění plochy po skončení doby dočasného odnětí a vyjádření vlastníka dotčeného PUPFL k uzavření nájemní smlouvy.

Žádost byla doložena výpisem z katastru nemovitostí a kopií katastrální mapy, které vypracoval Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, stanoviskem odborného lesního hospodáře - LČR s.p., Lesní správy Nižbor z 30.5.2005, výkresem Situace zaměření se zákresem stavby, zpracovaným společností SBM HOLDING GROUP, s.r.o. v měřítku 1 : 3000 ze dne 6.9.2005, výkresem Situace zaměření - detail zpracovaným společností SBM HOLDING GROUP, s.r.o. v měřítku 1 : 300 ze dne 26.4.2005, projektem – dodatek stavební část, zpracovaného rovněž společností SBM HOLDING GROUP, s.r.o., pravomocným rozhodnutím Městského úřadu Beroun, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody k zásahu do významného krajinného prvku „les“, č.j. 4582/2005/ŽP-PŘ/ST ze dne 9.9.2005, pravomocným rozhodnutím zdejšího orgánu státní správy lesů – souhlasem k vydání rozhodnutí o umístění stavby do 50 m od okraje lesa a souhlasem k vydání územního rozhodnutí, jímž má být dotčen PUPFL pro stavbu „Základnová stanice sítě GSM Praha-Železná“ – k.ú. Lhotka u Berouna, č.j. 4586, 6931/2005/ŽP-PŘ/HO ze dne 4.10.2005, souhlasem s dělením lesního pozemku parc. číslo 239/4 k.ú. Lhotka u Berouna, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod jeden hektar, znaleckým posudkem č. 39/05, ze dne 8.9.2005, výpočtem poplatku za odnětí podle přílohy č. 1 lesního zákona, pravomocným územním rozhodnutím pro předmětnou stavbu, projektem rekultivace (zalesnění) plochy po skončení doby dočasného odnětí a dalšími podklady nutnými pro celkové posouzení věci.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Místní šetření proběhlo dne 21.6.2005 v rámci místního šetření nařízeného orgánem ochrany přírody ve věci zásahu do významného krajinného prvku „les“ a umístění dané stavby do krajiny.

PUPFL parc. číslo 239/4 k.ú. Lhotka u Berouna je v majetku České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky s.p. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 47 k.ú. Lhotka u Berouna.

Předmětná část pozemku, dotčená uvedenou stavbou je v lesním hospodářském plánu Nižbor LS zařazena jako porostní skupina 512 Aa9, která je tvořena řídkým lesem hospodářským ve věku 97 let, složeným ze smrku, borovice lesní a dubu.

Souhlasné rozhodnutí se vydává, protože je stavba do uvedené porostní skupiny umístěna tak, že kabelová elektropřípojka povede po stávající nebezpečné lesní cestě, takže si nevyžádá žádné odlesnění, základnová telekomunikační stanice sítě GSM (která bude zároveň sloužit jako turistická rozhledna) a k ní zbudovaná cesta v délce 24 m budou umístěny v řídké části porostní skupiny 512 Aa9. Stavba si celkově vyžádá pokácení pouze 10 stromů což představuje vzhledem k rozsahu stavby minimální zásah do lesního porostu.

Po vyhodnocení předložených podkladů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku. Podmínky uvedené v rozhodnutí je nutné dodržet z důvodu ochrany PUPFL a porostu na něm rostoucího před jeho poškozením nebo ohrožením, a to jak v rámci umístění, tak užívání stavby.

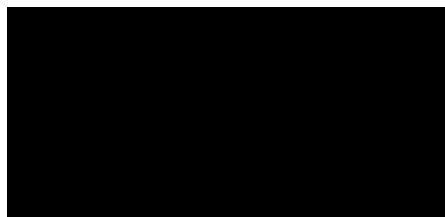
Zaplacením poplatku za dočasné odnětí zůstává nedotčena povinnost žadatele uhradit vlastníku lesa vzniklou újmu, to je náhradu za škody na pozemcích a škody na porostech.

Podle § 16 odst. 5 b) lesního zákona zaniká platnost tohoto rozhodnutí do dvou let od nabytí právní moci, jestliže do této doby nebude započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Toto rozhodnutí nenahrazuje další rozhodnutí a souhlasy, které je třeba před realizací stavby zajistit.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Zborovská 11, Praha 5 podáním u Městského úřadu Beroun.



Příloha: 1 x situace v měřítku 1:300

Rozdělovník:

Doručí se účastníkům řízení:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00 Praha 4, zastoupená SBM HOLDING GROUP, s.r.o., Milady Horákové č.p. 2725, PSČ 272 01 Kladno,

ČR – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, PSČ 501 68 Hradec Králové,

Doručí se :

Lesy České republiky s.p., Lesní správa Nižbor, Nižbor 268, PSČ 267 05 Nižbor,

Na vědomí:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00 Praha 4,

Obec Chyňava,

Městský úřad Beroun, odbor výstavby,

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, Politických vězňů 198,

PSČ 266 01 Beroun – po nabytí právní moci,

Finanční úřad Beroun, Tyršova ul. 1634, PSČ 266 01 Beroun – po nabytí právní moci.

Výpočet poplatku za odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
podle přílohy č. 1 zákona č. 289/1995 Sb.

Údaje: - plocha dočasného odnětí na dobu 50 let

- základnová stanice (20 x 15,5 m)	0,0310 ha
- nová příjezdová cesta (24 x 3 m)	0,0072 ha

- plocha dočasného odnětí
na dobu 50 let celkem:.....0,0382 ha

- plocha dočasného odnětí – kabelová přípojka (300 x 3 m).....0,0900 ha na 1 měs.
(XII./ 2005)

- plocha dočasného omezení
na dobu 50 let - kabelová přípojka ochr. pásma (300 x 2m)..... 0,0600 ha
=====

Výpočet poplatku:

-průměrný přírůst -PP	6,3 m3/rok
-les hospodářský -f	koef. 1.4
- cena dřeva pro rok 2005-CD	775,-Kč

- dočasné odnětí na dobu 50 letí (platí se každoročně) - OLP

Výpočet: $OLP = PP \times CD \times f = \text{Kč/1 ha}$

$OLP/50 \text{ let} = 6,3 \text{ m3} \times 775 \text{ Kč/m3} \times 1,4 \times 0,0382 \text{ ha} = 261,12 \text{ Kč} = \underline{262,-\text{Kč/rok}}$

Poplatek za dočasné odnětí na dobu 50 let na ploše 0,0382 ha činí 262,-Kč/rok

- dočasné odnětí na 1 měsíc

Výpočet: $OLP = \frac{PP \times CD \times f}{12} = \text{Kč/1 ha/1mėš.}$

$OLP/1 \text{ mėš.} = \frac{6,3 \times 775 \text{ Kč/m3} \times 1,4 \times 0,0900 \text{ ha}}{12} = \frac{615,195 \text{ Kč}}{12} = 51,27 \text{ Kč} = \underline{52,-\text{Kč/mėš.}}$

Poplatek za dočasné odnětí 0,0900 ha/1 mėš. činí 52,-Kč.

V Berouně, 24.11.2005

Výpočet provedl: XXXXXXXXXX