

4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady díla a za každou neodstraněnou vadu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kostelec nad Orlicí dne 22.12.2025, číslo usnesení RM/1745/2025.
3. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Přílohy této smlouvy tvoří:

1. Půdorysné plány budovy A
2. Půdorysné plány budovy B
3. Seznam výkonů

V Kostelci nad Orlicí dne

V dne
LEDSKÉ 30.12.2025

.....

7. Dojde-li činností zhotovitele ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
8. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat plnění dle této smlouvy pouze sám, případně s využitím svých zaměstnanců. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím subdodavatelů.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu smlouvy, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134//2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu smlouvy se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostředí nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude předmět smlouvy prováděn zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
10. Zhotovitel se v souvislosti s prováděním díla zavazuje nezasahovat do výpočetní a komunikační techniky objednatele; zejména se zhotovitel zavazuje neprovádět čištění klávesnic, monitorů, displejů kopírovacích zařízení, displeje úřední desky a vyvolávacího – objednávacího systému a další výpočetní a komunikační techniky objednatele, která se bude nacházet v místech provádění díla.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na prováděné práce záruku za jakost v délce 10 dnů. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně; písemná forma je splněna i emailovým sdělením.
2. Po obdržení reklamace vadného plnění se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne oznámení.
3. Jestliže zhotovitel vady neodstraní, má objednatel právo zajistit odstranění vad prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci sjednávají cenu díla ve výši 53.200,00 Kč/měsíc bez DPH. Takto sjednaná cena díla je pevná a konečná v rozsahu zadání dle článku I. této smlouvy.
2. Objednatel má právo na snížení ceny díla za neprovedené práce a nekvalitně provedené práce.
3. Cena díla dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provádění díla, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů, použití úklidových strojů a pomůcek, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele apod.
4. Cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat měsíčně fakturou s náležitostmi daňového dokladu vystaveného zhotovitelem vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 14 dní po doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn žádat snížení ceny díla za neprovedené práce či nekvalitně provedené práce dle této smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů po doručení faktury. V takovém případě vrátí fakturu zhotoviteli s vytčením vad a oceněním neprovedených či nekvalitně provedených prací. Zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novou splatností dle tohoto bodu smlouvy. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě o ceně prací, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli pouze ty práce, u nichž není mezi účastníky spor. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

IV. Spolupráce a základní vztahy smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo budou provádět pouze k tomuto účelu řádně proškolení pracovníci a v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky zabezpečení a zamykání budov požadovanými ze strany objednatele.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za požární ochranu a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zúčastněných na realizaci díla dle této smlouvy a za jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Pojištění osob zúčastněných na realizaci díla dle této smlouvy proti úrazu apod. je věcí zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické a veškeré ostatní předpisy související s realizací díla.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou součinnost k včasnému a řádnému provádění díla podle této smlouvy spočívající v zajišťování přístupu do prostoru provádění díla. Na základě dohody smluvních stran objednatel na vlastní náklady zajistí nákup toaletního papíru, papírových utěrek, osvěžovačů vzduchu, igelitových pytlů, jaru, tekutého mýdla, houbiček a hadříků na nádobí. Na základě dohody smluvních stran zhotovitel na vlastní náklady zajistí nákup čistících a dezinfekčních prostředků.
6. Veškeré věci potřebné k provádění díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

SMLOUVA O DÍLO

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČ: 00274968 DIČ: CZ 00274968

zastoupené starostou města panem RNDr. Tomášem Kytlíkem

(dále jen **objednatel** na straně jedné)

a

Renata Votroubková

se sídlem Ledská 49, 517 41 Hřibiny-Ledská

IČ: 48989223

(dále jen **zhotovitel** na straně druhé)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provádět pravidelný úklid nebytových prostor a společných prostor v

budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí pod adresou Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 37 a 38 (budova A úřadu),

budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí pod adresou Kostelec nad Orlicí, Dukelských hrdinů 985 (budova B úřadu) včetně úklidu služebny Městské policie Kostelec nad Orlicí, Dukelských hrdinů 985, Kostelec nad Orlicí,

dle půdorysných plánků jednotlivých budov, které tvoří přílohy této smlouvy a v rozsahu dle seznamu výkonů, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2026 do 31.12.2027.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem.