

**DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU
K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI**
č. 6458015019**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458015019

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

datová schránka: uccchjm

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Die Länderbahn CZ s.r.o.

Sídlo: U Studánky 39/1, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 08342849
DIČ: CZ08342849 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43914

Zastoupena: Ing. Michalem Bartákem, jednatelem
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

Adresa pro doručování písemností:

Die Länderbahn CZ s.r.o.
U Studánky 39/1
Krásné Březno
400 07 Ústí nad Labem

datová schránka: h289khv

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)
(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

V souvislosti se změnou předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě Smlouvy č. 6458015019, uzavřené dne 25. 11. 2019 ve znění pozdějších dodatků č. 1-4, tímto dodatkem č. 5 (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Čl. III. Nájemné se doplňuje o odst. 15:

15. Smluvní strany konstatují, že nájemce využíval bez písemné smlouvy tyto prostory:

- a) za období **od 2. 4. 2025 do 31. 12. 2025 využíval nájemce prostory 1P12 a 1P13 v žst. Lužná u Rakovníka** o celkové výměře 34,00 m², za toto užívání uhradí nájemce částku ve výši **15 274,06 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem,
- b) za období **od 2. 4. 2025 do 31. 12. 2025 využíval nájemce prostor 0P13 v žst. Praha-Horní Počernice** o celkové výměře 26,55 m², za toto užívání uhradí nájemce částku ve výši **13 969,84 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem,

Celkem tedy nájemce zaplatí na základě vystavené faktury za toto využívání prostor bez smlouvy částku ve výši **29 243,90 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se rozšiřuje o odst. 19 - 20:

19. Nájemce bere na vědomí, že prostory 1P12 a 1P13 v žst. Lužná u Rakovníka jsou napájeny společně s prostory 1P14, 1P15 a 1P16 hl. jističem 63A a odměřeny samostatně elektroměrem. Rozvaděč jištění je v místnosti 1P14. Zásuvky jištěny 6A, 10A a světla 6A jističi. Místní správce elektrotechniky a energetiky OŘ Praha je pan xxx, tel. xxx, email: [xxx](#).
20. Nájemce bere na vědomí, že přes místnost 0P13 vede podlahový kanál pro (nejen) sdělovací trasy v rámci objektu žst. Praha Horní Počernice. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli ke sdělovacím trasám přístup pro případ servisního zásahu.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. 6458015019. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva ve znění tohoto dodatku v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi tohoto dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích dodatcích, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, ne však dříve než 1. 1. 2026.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor
č. 2 – Zákresy pronajímaných prostor

V Praze dne 23. 12. 2025
pronajímatel:

V Praze dne 16. 12. 2025
nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Die Länderbahn CZ s.r.o.
Ing. Michal Barták
jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne