

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech  
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Probitas s.r.o.**

Sídlo Šafářské domky 500, 364 61 Teplá

IČ 40526330

DIČ CZ40526330

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 1270

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Vladimír Erps a Jiří Váňa, jednatele společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 126N05/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 126N05/29 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 1.7.2000 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.204/1 v k.ú. Staré Sedlo u Teplé obec Teplá třetí osoba Město Teplá, Masarykovo nám.143, 364 61 Teplá, IČ 00255050 na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **102.784,- Kč** (slovy: stodvatisíc sedmsetosmdesát čtyři korun českých).

**K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 85.228,- Kč**

(slovy: osmdesát pět tisíc dvě stě dvacet osm korun českých).

výpočet je uveden v příloze tohoto dodatku

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 7.9.2009.

Po  
Če:  
Kar

**PROBITAS, spol. s r.o.**  
Šafařské Domky 500  
364 61 TEPLÁ  
DIČ: CZ40526330  
tel.: 353 392 273, fax: 353 392 433

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Miroslav Jíša

Probitas s.r.o.  
jednatel společnosti  
Vladimír Erps

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Gabriela Dolejší

**Příloha k d**

**Výpočet před**

**Roční nájem**  
(slovy: osm

**k.ú. Bera**

druh  
evidenc

KN

KN

KN

KN

sahem souhlasí a za  
své podpisy.

## Tabulka k dodatku č.14 k nájemní smlouvě č. 126N05/29

### vypočet předpisu nájemného k 1.10.2009

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 85.219,-Kč**  
(slovy: osmdesátptitisícdvěstědevatenáct korun českých).

#### k.ú. Beranov

druh evidence	p.č.	výměr a (m <sup>2</sup> )	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
KN	536/1	8911	2,83	252,18	16.12.2008-30.9.2009	289	199,67
KN	806/1	3,12	2,83	85,23	16.12.2008-30.9.2009	289	67,48
KN	1283/1 -12%	542	2,83	15,33	1.10.2008-30.9.2009	365	15,33
KN	1283/2 -14%	30	2,83	0,84	1.10.2008-30.9.2009	365	0,84
				353,58			<b>283,32 Kč</b>

#### k.ú. Hoštětč

druh evidence	p.č.	výměr a (m <sup>2</sup> )	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
KN	11/1	137	3,51	4,80	20.8.2009-30.9.2009	42	0
	11/2	36	3,51	1,26	20.8.2009-30.9.2009	42	0
	870	152	3,51	5,34	20.8.2009-30.9.2009	42	0
				11,4			<b>1,31 Kč</b>

#### k.ú. Křepkovic

KN	72/1 - 99%	42613	2,33	992,88	16.12.2008-30.9.2009	289	786,14
KN	201/1	2430	2,33	56,61	16.12.2008-30.9.2009	289	44,82
KN	283	252	2,33	5,87	16.12.2008-30.9.2009	289	4,64
KN	462/14	381	2,33	8,87	16.12.2008-30.9.2009	289	7,02
KN	737	95	2,33	2,21	1.10.2008-30.9.2009	365	2,21
KN	738/1	1234	2,33	28,75	16.12.2008-30.9.2009	289	22,76
KN	741	144	2,33	3,35	1.10.2008-30.9.2009	365	3,35
KN	742	935	2,33	21,78	1.10.2008-30.9.2009	365	21,78
KN	744/1	316	2,33	7,36	1.10.2008-30.9.2009	365	7,36
KN	767/1	186	2,33	4,33	1.10.2008-30.9.2009	365	4,33
KN	767/2	101	2,33	2,35	1.10.2008-30.9.2009	365	2,35
KN	767/3	58	2,33	1,35	1.10.2008-30.9.2009	365	1,35
KN	775	1475	2,33	34,36	16.12.2008-30.9.2009	289	27,20
KN	787	1439	2,33	33,52	16.12.2008-30.9.2009	289	26,54
KN	788	1133	2,33	26,39	16.12.2008-30.9.2009	289	20,89
KN	789	288	2,33	6,71	16.12.2008-30.9.2009	289	5,31
KN	803	999	2,33	23,27	16.12.2008-30.9.2009	289	18,42
KN	804	232	2,33	5,40	1.10.2008-30.9.2009	365	5,40
KN	807/1	21551	2,33	502,13	16.12.2008-30.9.2009	289	397,57
				1767,49			<b>1409,44 Kč</b>

#### k.ú. Nezdice u Křepkovic

KN	32	123	2,25	2,76	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	41/1	16136	2,25	363,06	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	41/6	15738	2,25	354,10	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	49	1672	2,25	37,62	16.12.2008-30.9.2009	289	0

KN	108/1	22	2,25	0,49	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	173	5845	2,25	131,51	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	194	911	2,25	20,49	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	207/3	865	2,25	19,46	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	208/2	90	2,25	2,02	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	208/3	360	2,25	8,10	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	224	2212	2,25	49,77	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	228	3687	2,25	82,95	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	246/2	7068	2,25	159,03	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	246/3	238	2,25	5,35	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	246/4	371	2,25	8,34	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	283/2	773	2,25	17,39	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	288	845	2,25	19,01	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	289	971	2,25	21,84	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	323/4	781	2,25	17,57	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	349	221	2,25	4,97	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	350/2	1635	2,25	36,78	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	350/3	37	2,25	0,83	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	357	1223	2,25	27,51	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	361/1	579	2,25	13,02	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	419/2	9905	2,25	222,86	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	419/3	3039	2,25	68,37	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	419/4	253	2,25	5,69	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	419/5	395	2,25	8,88	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	478/2	14800	2,25	333	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	478/3	1223	2,25	27,51	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	483/3	13783	2,25	310,11	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	489	3622	2,25	81,49	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	491	342	2,25	7,69	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	492	1115	2,25	25,08	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	493	2158	2,25	48,55	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	494	2158	2,25	48,55	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	496/7	10091	2,25	235,12	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	497	180	2,25	4,05	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	499/1	609	2,25	13,70	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	499/2	36	2,25	0,81	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	519/2	4448	2,25	100,08	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				2945,51			2332,19
KN	531	1007	2,25	22,65	1.10.2008-30.9.2009	365	22,65
KN	536	1301	2,25	29,27	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	538	1245	2,25	28,01	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	540	5697	2,25	128,18	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	547	1488	2,25	33,48	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				218,94			173,35
KN	548	564	2,25	12,69	1.10.2008-30.9.2009	365	12,69
KN	553	164	2,25	3,69	1.10.2008-30.9.2009	365	3,69
				16,38			16,38
KN	560	149050	2,25	3353,62	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	562	25974	2,25	584,41	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				3938,03			3118,05
KN	563	414	2,25	9,31	1.10.2008-30.9.2009	365	9,31
KN	565	223	2,25	5,01	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	566/1	64782	2,25	1457,59	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	566/2	857	2,25	19,28	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				1481,88			1173,32
							6861,63 Kč

h. Pěkovice

KN 763

k.ú. Jankovice

KN 557  
KN 5

**l. Pěkovice**

KN	763	1061	2,25	23,87	1.10.2008-30.9.2009	365	23,87 Kč
----	-----	------	------	-------	---------------------	-----	----------

**k.ú. Jankovice**

KN	55/2	131	2,95	3,86	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	56/2	5821	2,95	171,71	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	56/4	506	2,95	14,92	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	56/5	686	2,95	20,23	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	648/1	24411	2,95	720,12	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	661/1	91199	2,95	2690,37	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				3621,21			2867,20
KN	664	342	2,95	10,08	1.10.2008-30.9.2009	365	10,08
KN	668/1	2290	2,95	67,55	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	670/3	4655	2,95	137,32	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				204,87			162,21
KN	676	2298	2,95	67,79	1.10.2008-30.9.2009	365	67,79
							3107,28 Kč

**k.ú. Beroun u Starého Sedla**

KN	82	1081	1,59	17,18	16.12.2008-30.9.2009	289	13,60
KN	208/11	314	1,59	4,99	16.12.2008-30.9.2009	289	3,95
				22,17			17,55

**k.ú. Staré Sedlo u Teplé**

KN	621/2	87	1,39	1,20	16.12.2008-30.9.2009	289	0,95
KN	636/1 - 49%	1000	1,39	13,90	1.10.2008-30.9.2009	365	13,90
KN	636/4	603	1,39	8,38	1.12.2008-30.9.2009	304	6,98
KN	644	3103	1,39	43,13	1.10.2008-30.9.2009	365	43,13
KN	646 - 44%	3000	1,39	41,70	1.10.2008-30.9.2009	365	41,70
KN	647	3359	1,39	46,69	1.10.2008-30.9.2009	365	46,69
KN	652	500	1,39	6,95	1.12.2008-30.9.2009	304	5,78
KN	655	696	1,39	9,67	1.10.2008-30.9.2009	365	9,67
				170,42			167,85
							336,65 Kč

**k.ú. Zahrádka u Starého Sedla**

KN	389/2	1589	1,50	23,83	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	488/3	483	1,50	7,24	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	585/2	1043	1,50	15,64	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	645/2	1920	1,50	28,80	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	645/3	1151	1,50	17,26	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	716/4	1121	1,50	16,81	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	727/2	1654	1,50	24,81	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	743	3194	1,50	47,91	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				182,3			144,34
KN	746/1	1255	1,50	18,82	1.10.2008-30.9.2009	365	18,82
KN	746/2	4354	1,50	65,31	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	753	2430	1,50	36,45	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	758	1777	1,50	26,65	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	769/1	4530	1,50	67,95	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				196,36			155,47
KN	775	6746	1,50	101,19	16.12.2008-19.7.2009	216	59,88

KN	775 - 98,5%	6646	1,50	99,69	20.7.2009-30.9.2009	73	19,93
							<b>398,44 Kč</b>

**k.ú. Klášter Teplá**

KN	23/1	14423	2,47	356,24	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	25	2132	2,47	52,66	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	28/2	8190	2,47	202,29	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				611,19			483,92
KN	28/4	1153	2,47	28,47	1.12.2008-30.9.2009	304	23,71
KN	34/1	432257	2,47	10676,74	16.12.2008-30.9.2009	289	8453,63
KN	34/6	351	2,47	8,66	16.12.2008-30.9.2009	289	6,85
KN	41/2	110	2,47	2,71	1.12.2008-30.9.2009	304	2,25
KN	48	5003	2,47	123,57	1.10.2008-30.9.2009	365	123,57
KN	49/1	15468	2,47	382,05	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	49/4	23077	2,47	570,00	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	50/1	24818	2,47	613,00	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	54/1	9500	2,47	234,65	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	54/3	10036	2,47	247,88	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	54/4	102	2,47	2,51	16.12.2008-30.9.2009	289	0
							1623,22
KN	57	19	1,00	19,00	1.10.2008-30.9.2009	365	19,00
KN	65/1 - 83%	377398	2,47	9321,73	16.12.2008-19.7.2009	216	5516,42
KN	65/1	457366	2,47	11296,94	20.7.2009-30.9.2009	73	2259,38
KN	65/10	2221	2,47	54,85	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	65/11	18429	2,47	455,19	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	65/12	1608	2,47	39,71	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	65/13	1346	2,47	33,24	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	65/2 - 21%	13500	2,47	333,45	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				916,44			725,62
KN	65/2 - 53%	35000	0,50	17500,00	1.10.2008-30.9.2009	365	17500,00
KN	65/7	2724	2,47	67,28	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	65/9	5173	2,47	127,77	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				195,05			154,43
KN	226 - 12%	45	1,00	45	1.10.2008-30.9.2009	365	45,00
KN	262/3	1942	2,47	47,96	16.12.2008-30.9.2009	289	37,97
KN	271/1	164152	2,47	4054,55	1.10.2008-30.9.2009	365	4054,55
KN	271/14	7651	2,47	188,97	1.12.2008-30.9.2009	304	157,38
KN	277/2	31358	2,47	774,54	16.12.2008-30.9.2009	289	613,26
KN	278/7	4267	2,47	105,39	1.10.2008-30.9.2009	365	105,39
KN	279/21	3272	2,47	80,81	1.10.2008-30.9.2009	365	80,81
KN	279/22	1453	2,47	35,88	1.10.2008-30.9.2009	365	35,88
KN	313/1	137022	2,47	3384,44	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	313/6	13039	2,47	322,06	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	320	122512	2,47	3026,04	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				6732,54			5330,69
KN	323/1 - 1%	31	2,47	0,76	1.10.2008-30.9.2009	365	0,76
KN	332/5	4619	2,47	114,08	16.12.2008-30.9.2009	289	90,32
KN	335/4 - 28%	548	2,47	13,53	1.10.2008-30.9.2009	365	13,53
KN	338/3 - 41%	245	2,47	6,05	1.10.2008-30.9.2009	365	6,05
KN	343/1	9267	2,47	228,89	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	343/3	10717	2,47	264,70	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	346/1	108573	2,47	2681,75	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	346/3	1993	2,47	49,22	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	353/1	12336	2,47	304,69	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	353/2	5644	2,47	139,40	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	353/3	1082	2,47	26,72	16.12.2008-30.9.2009	289	0

KN 353/4  
KN 354/1  
KN 357/3  
KN 357/4  
KN 357/5  
KN 357/6  
KN 357/7  
KN 357/8  
KN 357/9  
KN 357/10  
KN 357/11  
KN 357/12  
KN 357/13  
KN 357/14  
KN 357/15  
KN 357/16  
KN 357/17  
KN 357/18  
KN 357/19  
KN 357/20  
KN 357/21  
KN 357/22  
KN 357/23  
KN 357/24  
KN 357/25  
KN 357/26  
KN 357/27  
KN 357/28  
KN 357/29  
KN 357/30  
KN 357/31  
KN 357/32  
KN 357/33  
KN 357/34  
KN 357/35  
KN 357/36  
KN 357/37  
KN 357/38  
KN 357/39  
KN 357/40  
KN 357/41  
KN 357/42  
KN 357/43  
KN 357/44  
KN 357/45  
KN 357/46  
KN 357/47  
KN 357/48  
KN 357/49  
KN 357/50  
KN 357/51  
KN 357/52  
KN 357/53  
KN 357/54  
KN 357/55  
KN 357/56  
KN 357/57  
KN 357/58  
KN 357/59  
KN 357/60  
KN 357/61  
KN 357/62  
KN 357/63  
KN 357/64  
KN 357/65  
KN 357/66  
KN 357/67  
KN 357/68  
KN 357/69  
KN 357/70  
KN 357/71  
KN 357/72  
KN 357/73  
KN 357/74  
KN 357/75  
KN 357/76  
KN 357/77  
KN 357/78  
KN 357/79  
KN 357/80  
KN 357/81  
KN 357/82  
KN 357/83  
KN 357/84  
KN 357/85  
KN 357/86  
KN 357/87  
KN 357/88  
KN 357/89  
KN 357/90  
KN 357/91  
KN 357/92  
KN 357/93  
KN 357/94  
KN 357/95  
KN 357/96  
KN 357/97  
KN 357/98  
KN 357/99  
KN 357/100

	353/4	482	2,47	11,90	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				3707,27			2935,34
KN	354/1	291	2,47	7,18	1.10.2008-30.9.2009	365	7,18
KN	357/3	10186	2,47	251,59	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	357/4	5007		123,67	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	357/5	4598		113,57	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	366/11	784		19,36	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	366/9	3733	2,47	92,20	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	367	41917	2,47	1035,34	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	370/1	74191	2,47	1832,51	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	370/2	1245	2,47	30,75	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				3498,99			2770,43
KN	383/3 - 3%	33	2,47	0,81	1.10.2008-30.9.2009	365	0,81
KN	387/5	11008	2,47	271,89	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	387/7	3438	2,47	84,91	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	387/8	7706	2,47	190,33	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				547,13			433,20
KN	416/1	14619	2,47	361,08	1.10.2008-30.9.2009	365	361,08
KN	416/4	1024	2,47	25,29	1.10.2008-30.9.2009	365	25,29
KN	416/5	2694	2,47	66,54	1.10.2008-30.9.2009	365	66,54
KN	431/14	3003	2,47	74,17	1.10.2008-30.9.2009	365	74,17
KN	431/2	12633	2,47	312,03	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	431/9	490	2,47	12,10	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	439	22894	2,47	565,48	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	443/1	70321	2,47	1736,92	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	443/4	23140	2,47	571,55	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	445/1	384119	2,47	9487,73	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	445/5	3116	2,47	76,96	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	480/31	1674	2,47	41,34	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	480/33	2418	2,47	59,72	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	480/39	5647	2,47	139,48	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	497/1	11231	2,47	277,40	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				13280,71			10515,41
KN	497/10	41	2,47	1,01	1.10.2008-30.9.2009	365	2,47
KN	497/13	66	2,47	1,63	1.10.2008-30.9.2009	365	1,63
KN	512/1	177993	2,47	4396,40	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	512/4	5704	2,47	140,88	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	537	10010	2,47	247,24	16.12.2008-30.9.2009	289	0
				4784,52			3788,29
KN	568	310	2,47	7,65	1.10.2008-30.9.2009	365	7,65
KN	569	1386	2,47	34,23	1.10.2008-30.9.2009	365	34,23
KN	596	3462	2,47	85,51	1.10.2008-30.9.2009	365	85,51
KN	600/2 - 5%	114	2,47	2,81	1.10.2008-30.9.2009	365	2,81
KN	614	1056	2,47	26,08	1.10.2008-30.9.2009	365	26,08
KN	632	8738	2,47	215,82	16.12.2008-30.9.2009	289	170,88
							68772,59 Kč

### k.ú. Teplá

KN	493/2 - 6%	230	2,90	6,67	1.10.2008-30.9.2009	365	6,67
KN	559/14	42255	2,53	1069,05	16.12.2008-30.9.2009	289	846,45
KN	559/3	6422	2,53	162,47	16.12.2008-30.9.2009	289	128,64
KN	561/4 - 6%	116	2,90	3,36	1.10.2008-30.9.2009	365	3,36
KN	962/2 - 11%	232	2,90	6,72	1.10.2008-30.9.2009	365	6,72
KN	1029 - 5%	91	2,90	2,63	1.10.2008-30.9.2009	365	2,63
KN	1086/7	4348	2,53	110,00	16.12.2008-30.9.2009	289	0
KN	1086/8	63	2,53	1,59	16.12.2008-30.9.2009	289	0



a k nájemní smlouvě č: 126N05/29 abilní symbol: 12610529 um tisku: 7.9.2009	Uzavřeno: 1.5.2005 Účinná od: 1.5.2005 Roční splátka: 5 175,00	PROBITAS spol. s r.o. Šafářské domky 500 Teplá
---	--	--

ústr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
<b>branov</b>										
	536	1	0	2	2	10 002	28 300,00	8 911	1,0	252,18
	806	1	0	2	2	10 002	28 300,00	3 012	1,0	85,23
část 12%	1 283	1	0	2	14	10 002	28 300,00	542	1,0	15,33
část 14%	1 283	2	0	2	14	10 002	28 300,00	30	1,0	0,84
							<b>35 360.85 Kč</b>	<b>12 495</b>		<b>353.58</b>
<b>Beroun u Starého Sedla</b>										
	82	0	0	2	7	10 002	15 900,00	1 081	1,0	17,18
	208	11	0	2	7	10 002	15 900,00	314	1,0	4,99
							<b>2 218.05 Kč</b>	<b>1 395</b>		<b>22.17</b>
<b>Hoštět</b>										
	11	1	0	2	7	10 002	35 100,00	137	1,0	4,80
	11	2	0	2	5	10 002	35 100,00	36	1,0	1,26
	870	0	0	2	14	10 002	35 100,00	152	1,0	5,33
							<b>1 140.75 Kč</b>	<b>325</b>		<b>11.39</b>
<b>Jankovice</b>										
	55	2	0	2	7	10 002	29 500,00	131	1,0	3,86
	56	2	0	2	7	10 002	29 500,00	5 821	1,0	171,71
	56	4	0	2	7	10 002	29 500,00	506	1,0	14,92
	56	5	0	2	7	10 002	29 500,00	686	1,0	20,23
	648	1	0	2	7	10 002	29 500,00	24 411	1,0	720,12
	661	1	0	2	7	10 002	29 500,00	91 199	1,0	2 690,37
	664	0	0	2	11	10 002	29 500,00	342	1,0	10,08
	668	1	0	2	7	10 002	29 500,00	2 290	1,0	67,55
	670	3	0	2	7	10 002	29 500,00	4 655	1,0	137,32
	676	0	0	2	14	10 002	29 500,00	2 298	1,0	67,79
							<b>390 400.05 Kč</b>	<b>132 339</b>		<b>3 903.95</b>
<b>Klášteř Teplá</b>										
	23	1	0	2	7	10 002	24 700,00	14 423	1,0	356,24
	25	0	0	2	7	10 002	24 700,00	2 132	1,0	52,66
GP č.344-139/20C	28	2	0	2	7	10 002	24 700,00	8 190	1,0	202,29
	28	4	0	2	7	10 002	24 700,00	1 153	1,0	28,47
	34	1	0	2	2	10 002	24 700,00	432 257	1,0	10 676,74
	34	6	0	2	14	10 002	24 700,00	351	1,0	8,66
	41	2	0	2	11	10 002	24 700,00	110	1,0	2,71
	48	0	0	2	14	10 002	24 700,00	5 003	1,0	123,57
	49	1	0	2	7	10 002	24 700,00	15 468	1,0	382,05
	49	4	0	2	7	10 002	24 700,00	23 077	1,0	570,00
	50	1	0	2	7	10 002	24 700,00	24 818	1,0	613,00
	54	1	0	2	7	10 002	24 700,00	9 500	1,0	234,65
	54	3	0	2	7	10 002	24 700,00	10 036	1,0	247,88
	54	4	0	2	14	10 002	24 700,00	102	1,0	2,51
část 4%	57	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	19	1,0	19,00
	65	1	0	2	7	10 002	24 700,00	457 366	1,0	11 296,94
část 21%	65	2	0	2	14	10 002	24 700,00	13 500	1,0	333,45
část 5.	65	2	0	2	14	10 002	500 000,00	35 000	1,0	17 500,00
	65	7	0	2	7	10 002	24 700,00	2 724	1,0	67,28
	65	9	0	2	7	10 002	24 700,00	5 173	1,0	127,77

<u>katastr</u>	<u>parcelsa</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	65	10	0	2	2	10 002	24 700,00	2 221	1,0	54,85
	65	11	0	2	2	10 002	24 700,00	18 429	1,0	455,19
	65	12	0	2	2	10 002	24 700,00	1 608	1,0	39,71
	65	13	0	2	2	10 002	24 700,00	1 346	1,0	33,24
část 12%	226	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	45	1,0	45,00
	262	3	0	2	7	10 002	24 700,00	1 942	1,0	47,96
	271	1	0	2	7	10 002	24 700,00	164 152	1,0	4 054,55
	271	14	0	2	7	10 002	24 700,00	7 651	1,0	188,97
	277	2	0	2	7	10 002	24 700,00	31 358	1,0	774,54
	278	7	0	2	7	10 002	24 700,00	4 267	1,0	105,39
	279	21	0	2	7	10 002	24 700,00	3 272	1,0	80,81
	279	22	0	2	7	10 002	24 700,00	1 453	1,0	35,88
	313	1	0	2	7	10 002	24 700,00	137 022	1,0	3 384,44
	313	6	0	2	7	10 002	24 700,00	13 039	1,0	322,06
	320	0	0	2	2	10 002	24 700,00	122 512	1,0	3 026,04
část 1%	323	1	0	2	14	10 002	24 700,00	31	1,0	0,76
	332	5	0	2	14	10 002	24 700,00	4 619	1,0	114,08
část 28%	335	4	0	2	11	10 002	24 700,00	548	1,0	13,53
část 41%	338	3	0	2	11	10 002	24 700,00	245	1,0	6,05
	343	1	0	2	7	10 002	24 700,00	9 267	1,0	228,89
	343	3	0	2	7	10 002	24 700,00	10 717	1,0	264,70
	346	1	0	2	7	10 002	24 700,00	108 573	1,0	2 681,75
	346	3	0	2	7	10 002	24 700,00	1 993	1,0	49,22
	353	1	0	2	7	10 002	24 700,00	12 336	1,0	304,69
	353	2	0	2	7	10 002	24 700,00	5 644	1,0	139,40
	353	3	0	2	7	10 002	24 700,00	1 082	1,0	26,72
	353	4	0	2	7	10 002	24 700,00	482	1,0	11,90
	354	1	0	2	14	10 002	24 700,00	291	1,0	7,18
	357	3	0	2	7	10 002	24 700,00	10 186	1,0	251,59
	357	4	0	2	7	10 002	24 700,00	5 007	1,0	123,67
	357	5	0	2	7	10 002	24 700,00	4 598	1,0	113,57
	366	9	0	2	7	10 002	24 700,00	3 733	1,0	92,20
	366	11	0	2	7	10 002	24 700,00	784	1,0	19,36
	367	0	0	2	7	10 002	24 700,00	41 917	1,0	1 035,34
	370	1	0	2	7	10 002	24 700,00	74 191	1,0	1 832,51
	370	2	0	2	7	10 002	24 700,00	1 245	1,0	30,75
část 3%	383	3	0	2	11	10 002	24 700,00	33	1,0	0,81
	387	5	0	2	7	10 002	24 700,00	11 008	1,0	271,89
	387	7	0	2	7	10 002	24 700,00	3 438	1,0	84,91
	387	8	0	2	7	10 002	24 700,00	7 706	1,0	190,33
	416	1	0	2	7	10 002	24 700,00	14 619	1,0	361,08
	416	4	0	2	11	10 002	24 700,00	1 024	1,0	25,29
	416	5	0	2	7	10 002	24 700,00	2 694	1,0	66,54
	431	2	0	2	7	10 002	24 700,00	12 633	1,0	312,03
	431	9	0	2	7	10 002	24 700,00	490	1,0	12,10
	431	14	0	2	7	10 002	24 700,00	3 003	1,0	74,17
	439	0	0	2	7	10 002	24 700,00	22 894	1,0	565,48
	443	1	0	2	7	10 002	24 700,00	70 321	1,0	1 736,92
	443	4	0	2	7	10 002	24 700,00	23 140	1,0	571,55
	445	1	0	2	7	10 002	24 700,00	384 119	1,0	9 487,73
	445	5	0	2	7	10 002	24 700,00	3 116	1,0	76,96
	480	31	0	2	7	10 002	24 700,00	1 674	1,0	41,34
	480	33	0	2	11	10 002	24 700,00	2 418	1,0	59,72
	480	39	0	2	7	10 002	24 700,00	5 647	1,0	139,48
	497	1	0	2	7	10 002	24 700,00	11 231	1,0	277,40
	497	10	0	2	7	10 002	24 700,00	41	1,0	1,01
	497	13	0	2	7	10 002	24 700,00	66	1,0	1,63
	512	1	0	2	7	10 002	24 700,00	177 992	1,0	4 396,40

k nájemní smlouvě č: 126N05/29

Uzavřeno: 1.5.2005

PROBITAS spol. s r.o.

obilní symbol: 12610529

Účinná od: 1.5.2005

Šafářské domky 500

datum tisku: 7.9.2009

Roční splátka: 5 175,00

Teplá

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
512 4	0	2	7	10 002	24 700,00	5 704	1,0	140,88
537 0	0	2	7	10 002	24 700,00	10 010	1,0	247,24
568 0	0	2	14	10 002	24 700,00	310	1,0	7,65
569 0	0	2	14	10 002	24 700,00	1 386	1,0	34,23
596 0	0	2	14	10 002	24 700,00	3 462	1,0	85,51
600 2	0	2	14	10 002	24 700,00	114	1,0	2,81
614 0	0	2	11	10 002	24 700,00	1 056	1,0	26,08
632 0	0	2	7	10 002	24 700,00	8 738	1,0	215,82

**8 235 780,57 Kč**

**2 658 295**

**82 357,35**

**Křepkovice**

část 99%	72 1	0	2	7	10 002	23 300,00	42 613	1,0	992,88
	201 1	0	2	2	10 002	23 300,00	2 430	1,0	56,61
	283 0	0	2	7	10 002	23 300,00	252	1,0	5,87
	462 14	0	2	7	10 002	23 300,00	381	1,0	8,87
	737 0	0	2	14	10 002	23 300,00	95	1,0	2,21
	738 1	0	2	14	10 002	23 300,00	1 234	1,0	28,75
	741 0	0	2	14	10 002	23 300,00	144	1,0	3,35
	742 0	0	2	14	10 002	23 300,00	935	1,0	21,78
	744 1	0	2	14	10 002	23 300,00	316	1,0	7,36
	767 1	0	2	14	10 002	23 300,00	186	1,0	4,33
	767 2	0	2	14	10 002	23 300,00	101	1,0	2,35
	767 3	0	2	14	10 002	23 300,00	58	1,0	1,35
	775 0	0	2	14	10 002	23 300,00	1 475	1,0	34,36
	787 0	0	2	11	10 002	23 300,00	1 439	1,0	33,52
	788 0	0	2	11	10 002	23 300,00	1 133	1,0	26,39
	789 0	0	2	11	10 002	23 300,00	288	1,0	6,71
	803 0	0	2	7	10 002	23 300,00	999	1,0	23,27
	804 0	0	2	14	10 002	23 300,00	232	1,0	5,40
	807 1	0	2	2	10 002	23 300,00	21 551	1,0	502,13

**176 758,46 Kč**

**75 862**

**1 767,49**

**Mrázov**

část 46%	877 1	0	2	14	10 002	31 800,00	319	1,0	10,14
část 40%	911 0	0	2	14	10 002	31 800,00	89	1,0	2,83

**1 297,44 Kč**

**408**

**12,97**

**Nezdice u Křepkovic**

	32 0	0	2	14	10 002	22 500,00	123	1,0	2,76
	41 1	0	2	7	10 002	22 500,00	16 136	1,0	363,06
	41 6	0	2	7	10 002	22 500,00	15 738	1,0	354,10
	49 0	0	2	14	10 002	22 500,00	1 672	1,0	37,62
	108 1	0	2	7	10 002	22 500,00	22	1,0	0,49
	173 0	0	2	2	10 002	22 500,00	5 845	1,0	131,51
	194 0	0	2	2	10 002	22 500,00	911	1,0	20,49
	207 3	0	2	2	10 002	22 500,00	865	1,0	19,46
	208 2	0	2	7	10 002	22 500,00	90	1,0	2,02
	208 3	0	2	7	10 002	22 500,00	360	1,0	8,10
	224 0	0	2	7	10 002	22 500,00	2 212	1,0	49,77
	228 0	0	2	7	10 002	22 500,00	3 687	1,0	82,95
	246 2	0	2	2	10 002	22 500,00	7 068	1,0	159,03
	246 3	0	2	2	10 002	22 500,00	238	1,0	5,35
	246 4	0	2	2	10 002	22 500,00	371	1,0	8,34
	283 2	0	2	7	10 002	22 500,00	773	1,0	17,39
	288 0	0	2	14	10 002	22 500,00	845	1,0	19,01

Příloha k nájemní smlouvě č: 126N05/29

Uzavřeno: 1.5.2005

PROBITAS spol. s

ní smlouvě č: 12610529

Variabilní symbol: 12610529

Účinná od: 1.5.2005

Šafářské domky 500

pl: 7.9.2009

Datum tisku: 7.9.2009

Roční splátka: 5 175,00

Teplá

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%
	289	0	0	2	14	10 002	22 500,00	971	1,0
	323	4	0	2	7	10 002	22 500,00	781	1,0
	349	0	0	2	7	10 002	22 500,00	221	1,0
	350	2	0	2	7	10 002	22 500,00	1 635	1,0
	350	3	0	2	7	10 002	22 500,00	37	1,0
	357	0	0	2	7	10 002	22 500,00	1 223	1,0
	361	1	0	2	7	10 002	22 500,00	579	1,0
	419	2	0	2	7	10 002	22 500,00	9 905	1,0
	419	3	0	2	7	10 002	22 500,00	3 039	1,0
	419	4	0	2	7	10 002	22 500,00	253	1,0
	419	5	0	2	7	10 002	22 500,00	395	1,0
	478	2	0	2	7	10 002	22 500,00	14 800	1,0
	478	3	0	2	7	10 002	22 500,00	1 223	1,0
	483	3	0	2	7	10 002	22 500,00	13 783	1,0
	489	0	0	2	7	10 002	22 500,00	3 622	1,0
	491	0	0	2	14	10 002	22 500,00	342	1,0
	492	0	0	2	14	10 002	22 500,00	1 115	1,0
	493	0	0	2	14	10 002	22 500,00	2 158	1,0
	494	0	0	2	14	10 002	22 500,00	2 158	1,0
	496	7	0	2	14	10 002	23 300,00	10 091	1,0
	497	0	0	2	14	10 002	22 500,00	180	1,0
	499	1	0	2	14	10 002	22 500,00	609	1,0
	499	2	0	2	14	10 002	22 500,00	36	1,0
	519	2	0	2	14	10 002	22 500,00	4 448	1,0
	531	0	0	2	14	10 002	22 500,00	1 007	1,0
	536	0	0	2	14	10 002	22 500,00	1 301	1,0
	538	0	0	2	14	10 002	22 500,00	1 245	1,0
	540	0	0	2	14	10 002	22 500,00	5 697	1,0
	547	0	0	2	14	10 002	22 500,00	1 488	1,0
	548	0	0	2	14	10 002	22 500,00	564	1,0
	553	0	0	2	14	10 002	22 500,00	164	1,0
	560	0	0	2	7	10 002	22 500,00	149 050	1,0
	562	0	0	2	7	10 002	22 500,00	25 974	1,0
	563	0	0	2	14	10 002	22 500,00	414	1,0
	565	0	0	2	14	10 002	22 500,00	223	1,0
	566	1	0	2	7	10 002	22 500,00	64 782	1,0
	566	2	0	2	2	10 002	22 500,00	857	1,0

**863 290,78 Kč****383 326****8 632,70****Pěkovice**

763	0	0	2	14	10 002	22 500,00	1 061	1,0	23,87
-----	---	---	---	----	--------	-----------	-------	-----	-------

**2 387,25 Kč****1 061****23,87****Staré Sedlo u Teplé**

část 49%	621	2	0	2	7	10 002	13 900,00	87	1,0	1,20
	636	1	0	2	14	10 002	13 900,00	1 000	1,0	13,90
	636	4	0	2	14	10 002	13 900,00	603	1,0	8,38
část 44%	644	0	0	2	14	10 002	13 900,00	3 103	1,0	43,13
	646	0	0	2	14	10 002	13 900,00	3 000	1,0	41,70
	647	0	0	2	14	10 002	13 900,00	3 359	1,0	46,69
část 9%	652	0	0	2	14	10 002	13 900,00	500	1,0	6,95
	655	0	0	2	14	10 002	13 900,00	696	1,0	9,67

**17 163,72 Kč****12 348****171,62****Teplá**

Nájem  
 21,84%  
 17,57%  
 4,97%  
 1,78%  
 3,33%  
 část 6%  
 část 11%  
 část 5%

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
493 2	0 2	11	10 002	29 000,00	230	1,0	6,67	
559 3	0 2	7	10 002	25 300,00	6 422	1,0	162,47	
559 14	0 2	2	10 002	25 300,00	42 255	1,0	1 069,05	
561 4	0 2	11	10 002	29 000,00	116	1,0	3,36	
962 2	0 2	11	10 002	29 000,00	232	1,0	6,72	
1 029 0	0 2	11	10 002	29 000,00	91	1,0	2,63	
1 086 7	0 2	2	10 002	25 300,00	4 348	1,0	110,00	
1 086 8	0 2	2	10 002	25 300,00	63	1,0	1,59	
1 203 7	0 2	7	10 002	25 300,00	2 834	1,0	71,70	
1 203 8	0 2	7	10 002	25 300,00	1 803	1,0	45,61	
1 203 9	0 2	7	10 002	25 300,00	426	1,0	10,77	
1 203 10	0 2	7	10 002	25 300,00	1 410	1,0	35,67	
1 203 11	0 2	7	10 002	25 300,00	1 386	1,0	35,06	
1 228 1	0 2	14	10 002	29 000,00	1 287	1,0	37,32	
1 339 1	0 2	7	10 002	25 300,00	57 691	1,0	1 459,58	
1 530 2	0 2	2	10 002	25 300,00	1 686	1,0	42,65	
1 558 0	0 2	14	10 002	29 000,00	72	1,0	2,08	
1 889 3	0 2	11	10 002	25 300,00	2 074	1,0	52,47	
2 593 2	0 2	14	10 002	29 000,00	285	1,0	8,26	
2 623 5	0 2	11	10 002	29 000,00	65	1,0	1,88	
2 751 0	0 2	7	10 002	25 300,00	9 274	1,0	234,63	
2 762 0	0 2	7	10 002	25 300,00	50 109	1,0	1 267,75	
2 764 0	0 2	7	10 002	25 300,00	9 751	1,0	246,70	
2 811 9	0 2	14	10 002	25 300,00	176	1,0	4,45	
2 811 15	0 2	7	10 002	25 300,00	1 865	1,0	47,18	
2 820 4	0 2	11	10 002	29 000,00	256	1,0	7,42	
2 888 2	0 2	14	10 002	29 000,00	21	1,0	0,60	
2 892 1	0 2	14	10 002	29 000,00	747	1,0	21,66	
2 958 3	0 2	14	10 002	29 000,00	1 155	1,0	33,49	

**502 954,99 Kč**      **198 130**      **5 029,42**

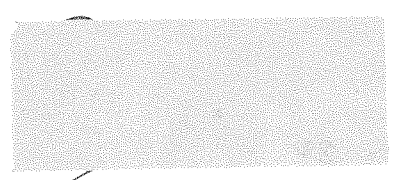
**Zahrádka u Starého Sedla**

389 2	0 2	7	10 002	15 000,00	1 589	1,0	23,83
488 3	0 2	7	10 002	15 000,00	483	1,0	7,24
585 2	0 2	7	10 002	15 000,00	1 043	1,0	15,64
645 2	0 2	14	10 002	15 000,00	1 920	1,0	28,80
645 3	0 2	14	10 002	15 000,00	1 151	1,0	17,26
716 4	0 2	7	10 002	15 000,00	1 121	1,0	16,81
727 2	0 2	7	10 002	15 000,00	1 654	1,0	24,81
743 0	0 2	14	10 002	15 000,00	3 194	1,0	47,91
746 1	0 2	14	10 002	15 000,00	1 255	1,0	18,82
746 2	0 2	14	10 002	15 000,00	4 354	1,0	65,31
753 0	0 2	14	10 002	15 000,00	2 430	1,0	36,45
758 0	0 2	14	10 002	15 000,00	1 777	1,0	26,65
769 1	0 2	14	10 002	15 000,00	4 530	1,0	67,95
775 0	0 2	14	10 002	15 000,00	6 646	1,0	99,69

část 98,5%

**49 720,50 Kč**      **33 147**      **497,17**  
**10 278 473,41 Kč**      **3 509 131**      **102 784 Kč**

**CELKEM:**



**pozemkový fond České republiky**

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Miroslavem Jišou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

- na straně jedné -

a

**Probitas s.r.o.**

Sídlo Šafařské domky 500, 364 61 Teplá

IČ 40526330

DIČ CZ40526330

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 1270

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Vladimír Erps a Jiří Váňa, jednatele společnosti

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č.126N05/29**

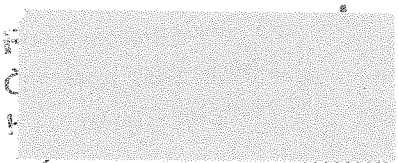
Pozemkový fond ČR a Probitas s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 126N05/29 uzavřená dne 1.5.2005 je neplatná v části týkající se nemovitosti p.p.č.204/1 v k.ú. Staré Sedlo u Teplé obec Teplá a to od 16.12.2008, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

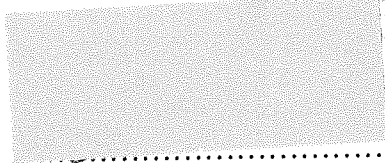
Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva č. 126N05/29 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 126N05/29. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Karlových Varech dne 7.9.2009.

  
.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Miroslav Jiša  
pronajímatel

  
.....  
Probitas s.r.o.  
jednatel společnosti  
Vladimír Erps

Za správnost : Gabriela Dolejší

.....  
