

Agendové číslo: S/2018/2025/INV  
Veřejná zakázka č. VZ INV 16.25

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava – Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 1520761/0100

---

dále jen „**kupující**“

**a**

**ateliér MÍSTO s.r.o.**  
Bohumínská 437/42, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
zastoupená MgA. Barborou Bezděkovou, jednatelkou

---

IČO: 07977573  
DIČ: není plátcem DPH  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 6644045359/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 77922.

---

dále jen „**prodávající**“

## Obsah smlouvy

---

### čl.I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to **ve výši min. 5 000 000 Kč**, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci kupujícího k nahlédnutí.
5. Účelem uzavření této smlouvy je dodávka a montáž cortenových hodin na náměstí Ostrava-Jih.
6. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 18.12.2025 pod usn.č. 5055/RMOB-JIH/2226/94.

### čl.II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu **Cortenové hodiny na náměstí Ostrava-Jih**. Jedná se o umělecké dílo ze tří ocelových plochých konstrukcí zaklesnutých do sebe, kdy v horní části každé z nich jsou zabudovány hodiny. Ocelové konstrukce jsou provedeny z válcovaných ocelových tyčových profilů opláštěných cortenovým plechem. Tři ocelové desky budou postaveny v různých úhlech k sobě a svými horními částmi se budou vzájemně dotýkat. Desky jsou různé vysoké (7,3 m, 8,1 m a 9 m). Ocelová konstrukce bude osazena na masivní betonový základ. Hodiny budou řízeny rádiem. Rádio přijímač bude umístěn v horní části hodin. Hodiny budou dle prodávajícím vytvořeného návrhu a vizualizace na základě objednávky č. O/1842/2024/ODK a dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), včetně **jejich dodávky a montáže na kupujícím přesně určené místo**. Vše v souladu s projektovou dokumentací pro povolení záměru „Hodiny na náměstí ul. Horní v Ostravě – Hrabůvce“ z 9/2025, č. zakázky LN 20\_2025, zpracovanou společností LINEA ATELIÉR s.r.o., odpovědný projektant: Ing. Jan Pokorný (dále jen „projektová dokumentace“) a obecně závaznými právními předpisy.
2. Místem plnění je pozemek parc. č. 311/33, v katastrálním území Hrabůvka, přesné umístění předmětu koupě dle projektové dokumentace.
3. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě I. jakosti, nový, nepoužívaný, v ujednaném množství, provedení a kvalitě dle ust. § 2095 a násl. občanského zákoníku. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě včetně atestů a certifikátů od komponentů, ze kterých se předmět koupě skládá, a revize elektrických rozvodů.
4. Prodávající je v rámci dodávky předmětu koupě zejména povinen:
  - a) zajistit dopravu předmětu koupě na místo plnění,
  - b) provést montáž předmětu koupě na místě plnění, včetně připojení k elektrině,
  - c) udržovat při montáži pořádek a čistotu a vzniklý odpad neprodleně odstraňovat,
  - d) předat všechny doklady a náležitosti umožňující zahájení trvalého užívání předmětu koupě v českém jazyce (návod, odpovídající technickou dokumentaci, atesty, certifikáty, revize) a návrh servisní smlouvy na vlastní hodiny,
  - e) provést veškerá případná doplňující měření před zahájením dodávky předmětu koupě,
  - f) zajistit zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro užívání předmětu koupě, zejména pokynů pro údržbu, a to v českém jazyce,
  - g) zajistit odborné zaškolení obsluhy předmětu koupě,

- h) zajistit povolení záboru veřejného prostranství, ohraničení pracoviště, podmínky BOZP a ochranu veřejnosti při montáži.
5. Prodávající se zavazuje předmět koupě dopravit a namontovat v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci a rozhodnutím o povolení záměru stavby.
6. Kupující se zavazuje dodaný předmět koupě bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za něj prodávajícímu za dohodnutých podmínek cenu dle čl. III. této smlouvy.
7. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě jeho protokolárním převzetím.

### čl.III. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě dle článku II. této smlouvy (dále jen „Cena“) je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cortenové hodiny na nám. Ostrava-Jih	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena díla v Kč celkem	4 658 000	-----	-----

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané Ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou veškeré náklady spojené s výrobou, dopravou, dodáním a montáží předmětu koupě a souvisejících prací v místě plnění a s úplným splněním závazků dle této smlouvy.
4. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů, týkajících se předmětu smlouvy.

### čl.IV. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro zaplacení Ceny je faktura. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu **po řádném předání předmětu koupě a jeho převzetí kupujícím**, přičemž nedílnou přílohou faktury je předávací protokol a všechny doklady a náležitosti umožňující zahájení trvalého užívání předmětu koupě, podepsaný oprávněnou osobou kupujícího. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Stejná lhůta platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod apod.).
3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona o DPH, je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
- evidenční číslo faktury a datum vystavení,
  - agendové číslo smlouvy (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření; číslo veřejné zakázky: VZ INV 16.25
  - předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) název a sídlo příjemce, IČO a DIČ kupujícího a prodávajícího,
  - h) údaje prodávajícího o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku.
4. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
  5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována Cena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
  6. Doručení faktury se provede osobně, e-mailem, datovou schránkou nebo prostřednictvím pošty.
  7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
  8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu, uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu, uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o účet vedený v tuzemsku.

#### Čl.V. Doba plnění

1. Kupující se zavazuje předat prodávajícímu dokumentaci specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy v sídle kupujícího do 10 kalendářních dnů po nabytí právní moci povolení záměru. O předání a převzetí dokumentace bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou kupujícího.
2. **Nebude-li vydáno kladné rozhodnutí o povolení záměru stavby příslušným stavebním úřadem, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.** Odstoupení od smlouvy je účinné vůči prodávajícímu doručením písemného odstoupení kupujícího od smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu účelně vynaložené náklady, které mu vznikly do dne doručení písemného odstoupení a které budou prodávajícím kupujícímu řádně prokázány.
3. Kupující je povinen informovat prodávajícího o vydání povolení záměru stavby. Dodávka a montáž předmětu koupě bude provedena na základě písemné výzvy kupujícího. Proávající je povinen předmět koupě dodat a namontovat nejpozději **do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy**. Proávající se zavazuje termín montáže sdělit kupujícímu s předstihem tak, aby byla zajištěna účast oprávněných osob a technického dozoru kupujícího. Po řádné montáži předmětu koupě, provedení zkoušek a splnění všech povinností uvedených v čl. II. této smlouvy dojde k předání předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou kupujícího.
4. V průběhu realizace základu dle vydaného povolení záměru je prodávající povinen zúčastnit se kontrolních dnů, ke kterým bude kupujícím přizván. Proávající je povinen v průběhu realizace základu upozornit na případnou nemožnost montáže předmětu koupě. V případě, že tak do konce realizace základu neučiní, není následně oprávněn nemožnost montáže předmětu koupě namítat a zároveň nemá nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů.
5. Odstoupí-li prodávající od smlouvy před zasláním výzvy, je povinen zaplatit kupujícímu odstupné ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení od smlouvy prodávajícího kupujícímu.

#### Čl.VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující je povinen zaplatit Cenu za řádně a včas dodaný předmět koupě na základě prodávajícím řádně vystavené faktury doložené příslušnými doklady dle této smlouvy.
2. Proávající je povinen předložit kupujícímu návrh smlouvy k poskytování pravidelného servisu části předmětu koupě - hodin nejpozději při předání předmětu koupě.

## Čl.VII. Jakost, odpovědnost za vady a reklamace, odpovědnost za škodu

1. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku takto:

- na konstrukci hodin záruku v délce 120 měsíců,
- na zařízení pro pohon hodin a odbíjení času – na mechanickou část záruku v délce 36 měsíců a záruku v délce 24 měsíců na elektrickou část.

Záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného převzetí předmětu koupě. Kupující je povinen zajistit si poskytování pravidelného servisu.

2. Nároky z vad zjevných, zjistitelných při předání předmětu koupě, je kupující povinen u prodávajícího uplatnit ihned při převzetí předmětu koupě, a to v předávacím protokolu, v němž kupující rovněž stanoví způsob vyřízení reklamace.
3. Nároky z vad může kupující u prodávajícího uplatnit do konce záruční doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy pro jejich uplatnění, a to ihned po jejich zjištění, písemně nebo elektronicky na adresu prodávajícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Kupující si v této písemné reklamaci rovněž stanoví způsob jejího vyřízení.
4. Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně po doručení uplatnění reklamace, nejpozději však do 15 pracovních dnů od doby, kdy se o vadě dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do 30 pracovních dnů od doručení uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Neodstraní-li prodávající vady předmětu ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícímu v plné výši uhradit.
6. Nebezpečí škody na předmětu koupě nebo jeho části nese prodávající v plném rozsahu až do dne předání a převzetí předmětu koupě kupujícím. Prodávající je odpovědný za škodu způsobenou třetím osobám při dodávce a montáži předmětu koupě v plném rozsahu až do dne předání a převzetí předmětu koupě kupujícím. Prodávající nese nebezpečí škody na předmětu koupě nebo jeho části také po převzetí předmětu koupě, byl-li mu ponechán ke správě a ostraže, k odstranění vad a nedodělků.
7. Prodávající nese nebezpečí škody na zařízení, strojích, mechanismech použitých při dodávce a montáži předmětu koupě.
8. Prodávající nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě plnění.
9. Prodávající je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

## Čl.VIII. Sankční ujednání

1. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení s řádným předáním předmětu koupě kupujícímu ve lhůtě dle čl. V. odst. 3. této smlouvy.
2. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením faktury je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.

## Čl.IX. Závěrečná ujednání

1. Předmět koupě jako celek je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že předmět koupě bude umístěn ve veřejném prostoru, kde bude zpřístupněn široké

veřejnosti a nebude nikterak chráněn před poškozením. Prodávající souhlasí s tím, že kupující bude předmět koupě volně prezentovat v médiích s uvedením jména jeho autora.

**2. Za prodávajícího je oprávněn jednat ve věcech:**

Technických, realizačních, smluvních: MgA. Lukáš Dvorský

**Za kupujícího je oprávněn jednat ve věcech smluvních:**

Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního

a po dobu jeho nepřítomnosti: Ing. Hana Staňková, vedoucí oddělení ekonomické a přípravy veřejných zakázek (zástupce vedoucího odboru).

**Za kupujícího je oprávněn předmět koupě převzít:**

Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního

Ing. Drahomíra Pflugrová, vedoucí oddělení realizace

**3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**

**4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.**

**5. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.**

**6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.**

**7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.**

**8. Kupující je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi prodávajícímu. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.**

**9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.**

**10. Nedílnou součástí této smlouvy je:**

příloha č. 1 – Cenová nabídka + vizualizace

**Za kupujícího**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

**Za prodávajícího**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Slezská Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář, MBA**

starosta obvodu

\_\_\_\_\_  
**MgA. Barbora Bezděková**

jednatelka