

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI
"ALL - IN"
č. 194/3005ci/ALL-IN/40413

Čl. I.
Smluvní strany

Pronajímatel:

TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.
Michelská 12a/čp. 18
145 01 Praha 4

IČ: 41191021
DIČ: CZ41191021
Zápis v OR: Městský soud Praha, Rg. C 3350

Nájemce:

Integrovaná střední škola automobilní
Křížíkova 106/15
612 00 Brno

IČ: 00219321
DIČ: CZ00219321
Zápis v OR:

Odpovědní zástupci

Karel Buřival
jednatel společnosti

Ing. Milan Chylík
ředitel

Kontaktní osoby

[REDACTED]

[REDACTED]

Bankovní spojení

[REDACTED]

[REDACTED]

Čl. II.
Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává za úplaty nájemci movitou věc, aby ji dočasně užíval v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Čl. III.
Předmět nájmu

Předmětem nájmu je barevný multifunkční kopírovací stroj TA 3005ci, včetně příslušenství: podavač originálů DP-770, velkokapacitní zásobník na papír PF-740. Výrobní číslo a stav počítačové desky bude uvedeno v předávacím a instalačním protokolu, který se stává po instalaci předmětu nájmu nedílnou součástí této smlouvy.
Umístění předmětu nájmu: Křížíkova 106/15, 612 00 Brno

Čl. IV.
Čas plnění

Předmět nájmu bude dán do užívání nájemci do čtyř dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. V. Stav věci

Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání, a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat.

Čl. VI. Nájemné

1. Měsíční nájemné činí 1 600,00Kč. Cena každé skutečně vyhotovené černobílé kopie/výtisku formátu A4 činí 0,19 Kč. Cena každé skutečně vyhotovené barevné kopie/výtisku formátu A4 při celkovém pokrytí do 20 % (tj. 5% za každou barvu) činí 0,90 Kč. Kopie/výtisk rozměru A3 se započítává jako 2 kopie/výtisky rozměru A4.
2. Pokud dosáhne celkové pokrytí barevné kopie/výtisku černým či barevnými tonery průměrně za období kalendářního roku hodnoty větší než 20 % (tj. 5% za každou barvu), je pronajímatel oprávněn uvedené ceny za každou vyhotovenou barevnou kopii/výtisk za toto období navýšit koeficientem: celkové pokrytí černým a barevnými tonery v % děleno 20. Pokud nebude zařízení nájemcem používáno po dobu celého kalendářního roku, platí předchozí věta i pro toto neúplné kalendářní období. Zjištěné a vypočtené navýšení ceny za vyšší pokrytí vyhotovených barevných kopií/výtisků bude v takovém případě nájemci pronajímatelem vyúčtováno samostatnou fakturou v termínu fakturace a zdanitelného plnění platného pro příslušné kalendářní období a při ukončení smlouvy. Fakturovaná částka bude odpovídat rozdílu celkové zvýšené ceny za skutečně vyhotovené barevné kopie/výtisky za dané období a dosud vyúčtované běžné ceny za tyto kopie/výtisky.
3. V cenách není obsažen kopírovací papír.
4. Eventuelní autorské odměny dle zákona č. 121/2000 Sb. řeší nájemce sám.
5. Pronajímatel je oprávněn změnit základní měsíční nájemné a rovněž cenu kopie/výtisku za podmínky dodržení ustanovení čl. XII. této smlouvy.
6. Všechny ceny jsou uváděny bez platné sazby DPH.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Nájemné dle čl. VI této smlouvy a vyhotovené kopie/výtisky jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem.
2. Nájemné za běžný měsíc bude fakturováno předem, a to vždy do 15. dne běžného měsíce. Nájemné za 1. měsíc pronájmu bude fakturováno poměrnou částí po instalaci předmětu nájmu. Vyhotovené kopie/výtisky budou fakturovány zpětně v závislosti na dni uvedeném v čl. IX., odst. 13. této smlouvy, tj. dni povinnosti nájemce nahlásit stav počítadla pronajímateli.
3. Pronajímatel bude faktury vystavovat vždy v závislosti na dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury budou plnit funkci daňových dokladů a budou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení. Toto platí i pro faktury vystavené dle čl. VI odstavec 2.
4. Úhradou nájemného a kopií se rozumí připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
5. Smluvní pokuta činí 0,05 % za každý započatý den po splatnosti faktury.
6. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí se zasíláním a použitím faktur ve formátu pdf, které bude pronajímatel zasílat na e-mailovou adresu nájemce : hanasekaninova@issabrno.cz

Čl. VIII. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

1. Předat předmět nájmu do užívání ve stavu schopném provozu. Základní instalace předmětu nájmu obsahuje dovoz zařízení k nájemci, instalaci zařízení vč. příslušenství, instalaci ovladačů pro tisk a scan na 1 PC (popř. 1 serveru) pro každý stroj v rámci PC sítě nájemce, a to pouze za účasti IT pracovníka nájemce. Součástí instalace je též sepsání předávacích a instalačních protokolů, předání CD s ovladači a předání uživatelského manuálu.
2. Bezplatně jednorázově vyškolit obsluhu předmětu nájmu v rozsahu 30 minut pro každý stroj, a to při instalaci zařízení. Další školení požadované nájemcem zajistí pronajímatel na náklad nájemce.

3. V cenách nejsou obsaženy práce IT technika pronajímatele týkající se PC sítě nájemce. Všechny práce technika pronajímatele požadované nájemcem při instalaci předmětu nájmu nebo v průběhu doby pronájmu nad rámec bezplatných služeb budou pronajímatelem nájemci účtovány podle platného ceníku servisních prací a služeb.
4. Řádně udržovat a opravovat předmět nájmu, včetně dodávek náhradních dílů na vlastní náklady. Toto se netýká závad, které nájemce způsobil neodborným zacházením a opakovanými chybami obsluhy (např. poškození fotovodivého válce). Tyto náklady hradí nájemce na základě zvláštní faktury.
5. Zajistit příchod technika k předmětu servisní služby do šesti pracovních hodin od nahlášení potřeby opravy na dispečink servisního střediska a zajistit uvedení přístroje do bezvadného stavu nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne nahlášení potřeby opravy nájemcem. V případě, že stroj nelze do uvedeného termínu opravit, dodá pronajímatel nájemci náhradní barevný stroj. V případě, že se pronajímatel ve sjednaném termínu nedostaví k opravě přístroje, nebo ve sjednaném termínu přístroj neuvede do bezvadného stavu, nebo nedodá náhradní stroj, bude pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a to za každé jednotlivé porušení některého z uvedených závazků.
6. Dodávat spotřební materiál na základě žádosti nájemce na 15 000 kopií předem, přičemž tento zůstává do konečného užití majetkem pronajímatele. Nedodá-li pronajímatel spotřební materiál do sedmi dnů od doručení žádosti nájemce, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou ztrátou údajů nebo tím, že se údaje (analogové i digitální) staly nepoužitelnými, v důsledku nesprávné obsluhy nebo chybným užíváním předmětu nájmu.
8. Pronajímatel neodpovídá za případný ušlý zisk nájemce, ke kterému by došlo nebo by mohlo dojít v souvislosti s přerušením provozu předmětu nájmu, případně ke kterému by mohlo dojít v souvislosti s provozem předmětu nájmu

Čl. IX. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

1. Užívat předmět nájmu způsobem uvedeným v uživatelském manuálu.
2. Používat pouze spotřební materiál dodaný pronajímatelem vyjma papíru.
3. Nájemce je oprávněn vyměnit toner pouze na základě hlášení stroje „Doplňte toner“, nebo v případě úplného zastavení stroje z důvodu spotřebování toneru. Hlášení stroje „Dochází toner“ je pouze informativní. Prázdné kazety od toneru nepatří do běžného komunálního odpadu. Pronajímatel od nájemce odebere tyto kazety při nejbližší návštěvě svého servisního technika.
4. Umístit předmět nájmu v suchu, bezprašném prostředí, mimo dosah tepelného zdroje a přímého slunečního záření.
5. Neprovádět jakékoliv zásahy do stroje vyjma úkonů uvedených v uživatelském manuálu.
6. Po skončení pracovní doby nebo při delší nepřítomnosti odpojit předmět nájmu od elektrické sítě vyjmutím přívodního kabelu ze zásuvky.
7. Zajistit, aby předmět nájmu nepřišel do styku s chemickými látkami.
8. Nájemce umožní provádět vzdálený monitoring předmětu servisní služby ze strany pronajímatele. Stav spotřebního materiálu a chybová hlášení budou přenášeny automaticky v on-line monitoringu, přímo na oddělení péče o zákazníky, resp. Helpdesk pronajímatele. Po vyhodnocení reportu dojde k případnému kontrolnímu telefonnímu hovoru a následnému zaslání potřebného spotřebního materiálu, nebo servisnímu zásahu. Spotřební materiál bude pronajímatelem poskytnut v předstihu, tj. při minimálním zůstatku 5% stávajících tonerů (na základě automatického reportu stroje). Nájemce umožní pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu servisní služby v předem dohodnutém termínu.
9. Umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu v předem dohodnutém termínu.
10. Nepřemisťovat předmět nájmu bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.
11. Po skončení pronájmu je pronajímatel oprávněn a povinen odstěhovat předmět nájmu od nájemce. Nájemce je povinen k datu skončení pronájmu uhradit veškeré zbývající závazky plynoucí z této smlouvy. Pokud nájemce nevrátí předmět nájmu pronajímateli v této lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení a stroj. Nájemce má předkupní právo k předmětu nájmu, a to za předpokladu, že splnil veškeré své závazky vyplývající z této smlouvy. Po skončení doby nájmu může být stroj nájemci odprodán za 100,00 Kč bez DPH.

12. Stav počítačadel předmětu servisní služby budou přenášeny automaticky v on-line monitoringu přímo na oddělení péče o zákazníky jako podklad pro provedení fakturace. Pokud dojde k výpadku sítě, nájemci zašle pronajímateli e-mailem na adresu: barakova@ta.cz, nebo v internetové aplikaci na adrese www.ta.cz, stav počítačadla vždy do 2. pracovního dne každého měsíce. Postup pro nahlašování stavu počítačadla přes internetovou aplikaci a přístupové heslo obdržíte na adrese allin@ta.cz. Pokud nájemce nesplní tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn považovat za skutečně vyhotovený počet kopií v daném měsíci aritmetický průměr skutečně vyhotoveného počtu kopií za poslední tři měsíce předcházející měsíci běžnému. Na tuto skutečnost upozorní pronajímatel v textu faktury. Poté co nájemce tuto povinnost splní, pronajímatel skutečně vyhotovený počet kopií zohlední v nejbližší faktuře. Tuto skutečnost pronajímatel opět uvede v textu předmětné faktury.
13. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, nebo do jakéhokoliv užívání třetí straně. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a zakládá důvod poskytovateli k okamžitému odstoupení od smlouvy.
14. Veškerou odpovědnost za samotný předmět nájmu a za bezpečný provoz předmětu nájmu nese nájemce a pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené v souvislosti s provozem předmětu nájmu (netýká se závad způsobených běžným opotřebením). Veškeré škody, jako např. zničení, odcizení nebo nadměrné opotřebení předmětu nájmu v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, či v důsledku porušení této smlouvy nese a hradí nájemce.
15. Nájemce je povinen zajistit potřebný počet funkčních síťových zásuvek pro připojení instalovaných zařízení do PC sítě nájemce a současně zajistit potřebné informace pro instalaci, jako jsou například IP adresy zařízení, účty s administrátorskými právy a asistenci IT technika(ů) nájemce.
16. Nájemce je povinen účinně spolupracovat s pronajímatelem při provádění inventur strojů v pronájmu, a to zejména písemným potvrzením inventarizačních protokolů a jejich zpětným odesláním pronajímateli.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze okamžitě odstoupit, jestliže pronajímatel nebo nájemce podstatně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje prodlení úhrady jakékoliv faktury za základní nájemné nebo kopie/výtisky delší jak 3 kalendářní měsíce. Odstoupení v tomto případě proběhne formou okamžité písemné výpovědi, zaslané na adresu nájemce uvedenou v čl. I této smlouvy, která vejde v platnost dnem jejího převzetí nájemcem. Za den převzetí se považuje i den, kdy bude písemná výpověď vrácena pronajímateli jako nedoručitelná. Poruší-li nájemce smlouvu podstatným způsobem, vedoucím k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu odstupného ve výši podle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. Od této smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit v případě, kdy nájemce vstoupí do likvidace, bude ve věci nájemce jako dlužníka zahájeno insolvenční řízení nebo budou jiným způsobem ohrožena práva pronajímatele v pozici věřitele. V ostatním se postupuje v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 1 tohoto článku.
3. I bez udání důvodů je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit **v prvním roce trvání smlouvy**, pokud pronajímateli zaplatí odstupné ve výši dvanáctinásobku měsíčního nájemného (dle čl. VI odst. 1), platného v okamžiku odstoupení nájemce od smlouvy. I bez udání důvodů je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit **během trvání smlouvy, po uplynutí 12 měsíců jejího trvání**, pokud pronajímateli zaplatí odstupné ve výši šestinásobku měsíčního nájemného (dle čl. VI. odst. 1), platného v okamžiku odstoupení nájemce od smlouvy. Odstoupení podle tohoto odstavce bude vůči pronajímateli účinné až v okamžiku zaplacení odstupného nájemcem.
4. V případě stažení předmětu nájmu z důvodu předčasného ukončení nájmu podle odst. 1, 2 nebo 3 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn vedle výše uvedeného odstupného účtovat nájemci i náklady spojené s odinstalací a odvozem předmětu nájmu, a to podle platného Ceníku servisních služeb.
5. V případě změny smluvních cen se postupuje dle čl. XII této smlouvy.
6. Při odstoupení od smlouvy se dále postupuje dle platných právních předpisů.

Čl. XI.

Doba trvání nájemní smlouvy

1. Platnosti a účinnosti smlouva nabývá dnem jejího podpisu všemi zúčastněnými stranami, nejdříve však dnem instalace předmětu nájmu.
2. Doba trvání této smlouvy jsou čtyři roky ode dne instalace předmětu nájmu. Po uplynutí této doby se smlouva automaticky stává smlouvou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po převzetí písemní výpovědi.

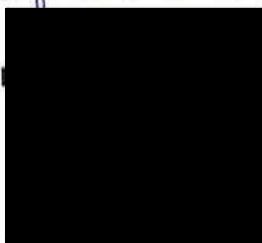
Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména obchodním a občanským zákoníkem v platném znění. Případné právní spory vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušným soudem dle sídla společnosti TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.
2. Pronajímatel může jednostranně změnit sjednanou cenu za kopie/výtisky nejčastěji jednou za období kalendářního roku a nejvýše o poslední vyhlášenou míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem v porovnání s platnou cenou uvedenou v čl. VI odstavec 1 této smlouvy, a to tak, že zašle nájemci písemné oznámení o nové ceně. Pokud nebude v oznámení uvedeno jinak, nová cena platí od 1. dne následujícího po měsíci, ve kterém nájemce obdržel písemné oznámení pronajímatele.
3. Ostatní změny týkající se smluvní ceny nájemného a smluvní ceny za kopie/výtisky vcházejí v platnost pouze k prvnímu dni kalendářního měsíce, přičemž pronajímatel je povinen změny cen nájemci ohlásit nejpozději 3 kalendářní měsíce před nabytím jejich platnosti. Pokud nájemce se změnou nesouhlasí, zavazují se obě strany o této skutečnosti jednat.
4. Jakékoli změny této smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá zúčastněná strana obdrží po jednom výtisku.

Datum podpisu:

30.8.2013

Pronajímatel:

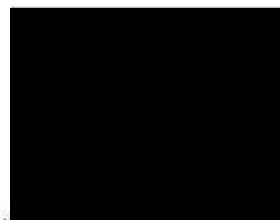


TA Triumph-Adler
Česká republika s.r.o.
Michelská 12a/čp. 18, 145 01 Praha 4
DIČ: CZ41191021
006

Datum podpisu:

29.8.2013

Nájemce:



Integrovaná střední škola automobilní
612 00 Brno, Křížkova 15
1