

DODATEK č. 4 k PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 4. 11. 2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.1.2022,
Dodatku č. 2 ze dne 9.12.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 20.12.2023 mezi:

Město S O B Ě S L A V

IČ 002 52 921, DIČ: CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav I

zastoupeným panem Ing. Jindřichem B l á h o u, starostou města,

číslo účtu 19-0701490399/0800, v.s. 3612 2132

dále jen „**příkazce**“ na straně jedné

a

Správa města Soběslavi, s.r.o.

IČ 26029987, DIČ CZ26029987

se sídlem Tyršova 482/13, 392 01 Soběslav III,

jednající panem Václavem N o v o t n ý m, jednatelem společnosti

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 10114

dále jen „**příkazník**“ na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že se Příkazní smlouva mění a doplňuje takto:

1.

Odstavec 1 článku V. „Odměna příkazníka, platební podmínky“ Příkazní smlouvy se ruší a nahrazuje novým, následujícího znění:

*1. Za správu bytových domů, bytových jednotek a bytů, specifikovaných v příloze č. 1, podle této smlouvy náleží příkazníkovi roční odměna ve výši odpovídající **6.055.144,- Kč + DPH** v zákonné výši, kterou se příkazce zavazuje příkazníkovi platit v pravidelných měsíčních platbách, splatných na základě doručeného daňového dokladu, se splatností 14 dní ode dne vystavení uvedeného daňového dokladu, na účet příkazníka vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Soběslav, č. ú. 27-5809740217/0100.*

2.

Příloha č. 1 Příkazní smlouvy – „Seznam domů a bytů spravovaných Správou města Soběslav“ se nahrazuje novou přílohou, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 4, označenou jako příloha č. 1.

3.

Příloha č. 2 Příkazní smlouvy – „Nebytové prostory spravované Správou města Soběslav“ se nahrazuje novou přílohou, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 4, označenou jako příloha č. 2.

4.

1.

V ostatním zůstává Příkazní smlouva v platnosti bez změn.

2.

Příkazce prohlašuje, že tento Dodatek č. 4 byl schválen usnesením Rady města Soběslavi ze dne 16.12.2025 pod č. 22/304/2025 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

3.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, které zajistí příkazce postupem podle tohoto zákona.

4.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.

5.

Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží každý po dvou výtiscích.

6.

Příkazce a příkazník shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohou:

Příloha č. 1 Příkazní smlouvy

Příloha č. 2 Příkazní smlouvy

V Soběslavi dne

31. 12. 2025

Příkazce:



Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města



Příkazník:



Správa města Soběslavi s.r.o.
Václav Novotný
jednatel společnosti

**Příloha č. 1 k příkazní smlouvě
s účinností od 01.01.2026**

Seznam domů a bytů spravovaných Správou města Soběslav

Ulice, část Soběslavi	Č.p./č.o.	Počet bytů	Výtah	Č. parc. v k.ú. Soběslav
Kostelní, Soběslav I	44/1	3		10
	45/1	3		9
náměstí Republiky	95/40	6		77/1
Soběslav I	101	9	nákladní	89/1
	102	9		89/2
	103	12		89/3
	104	9		89/4
	109	20	osobní	89/6
	144/12	6		179
	145/10	5		182
	148/4	6		186
	150/2	6		189/3; 190/3
Protifašist. Bojovníků, Soběslav I	134/14	8		163
Palackého, Soběslav I	111	6		67/11
	112	6		67/10
Tř. Dr. E. Beneše, Soběslav II	58/32	4		370
	59/34	4		371
	60/36	4		372
Na Pískách, Soběslav II	119	5		3603/2
	120	4		3602/2
Kadlecova, Soběslav II	306	26		864
	321/1	15		847/1
Mrázkova, Soběslav III	121	3		2175/1
Mrázkova, Soběslav III Dům s peč. službou	745	44	evakuační	2151/54
Wilsonova, Soběslav III	245/4	11		1214/3
Na Pršíně, Soběslav II Dům s peč. službou	7/18	8		272
celkem	domy 26	byty 242		

**Příloha č. 2 k příkazní smlouvě
s účinností od 01.01.2026**

Nebytové prostory spravované Správou města Soběslav

Parc. č.	Popisné č.	Účel	Nájemní smlouva	Výměra nebyt. prostor (m ²)
5	55/I	podnikání	p. Vosejpková- zdr.výživa	27,60
		podnikání	p.Redžičová – zlatnictví	44,95
9 a 10	44/I a 45/I	podnikání	p.Zemanová- kadeřnictví	86,60
			nebytový prostor	43,67
67/1	111/I	podnikání	p.Břízová – kadeřnictví	28,00
	112/I	podnikání	p.Boucníková – masáže	27,10
77/1	95/I	podnikání	p.Paleček – cyklo	99,20
89/1	101/I	podnikání	KB	254,00
89/2	102/I	podnikání	p.Maxera - elektro	470,00
89/3	103/I	podnikání	p.Bicerová – nábytek	290,11
		podnikání	p. Maxerová – obuv	176,38
89/5	110/I	podnikání	p. Pivoňka - opravná obuvi	24,00
		podnikání	Starokatolická farnost	68,5
		posilovna	Městská policie	71,36
		podnikání	p.Kocourek – hudebna	24,09
89/4	104/I	podnikání	část – Město Soběslav	261,26
163	134/I	podnikání	p.Petrů – sklad	60,25
		podnikání	DAMVEL JH- zverimex	54,40
179	144/I	podnikání	p.Kovář – galanterie	93,00
182	145/I	podnikání	1. Budějovická IS	88,66
186	148/I	podnikání	PP HOBBY- železářství	208,40
		podnikání	Fialová – dekorační zboží	47,90
190/3	150/I	podnikání	p.Nouza – noviny	35,00
		podnikání	Opeko – cukrárna	222,19
202 + 203	158/I + 159/I	poliklinika	lékaři	1494,05
229	1/I	podnikání	p.Růžička-kadeřnictví	65,90
		podnikání	Spol. centrum SOBÍK	105,75
864	306/II	kancelář	Vodní záchr.slужba	98,41
		podnikání	Melich – smuteční síň	314,94
885		sv. Marek	kostel	308
4026/3	264	podnikání	ČD - pokladny	68,37
		podnikání	Bus Line – pokladny	131,30
		podnikání	AirView – zpracování dat	162,03
1470/2		Bývalá kotelna v Družstevní ulici	Využívá SMS jako sklad 195m ²	
celkem				5.555,37