

DODATEK č. 17 ke SMLOUVĚ O NÁJMU ze dne 2. 1. 2001 ve znění pozdějších dodatků

Město S O B Ě S L A V

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

Správa města Soběslavi, s. r. o.

IČ: 26029987, DIČ CZ26029987

se sídlem Tyršova 482/13, Soběslav III, 392 01 Soběslav

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 10114

zastoupená panem Václavem Novotným, jednatelem společnosti

dále jen „nájemce“

uzavírají tento DODATEK č. 17

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 2. 1. 2001 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.1.2002, Dodatku č. 2 ze dne 7.10.2003, Dodatku č. 3 ze dne 18.11.2004, Dodatku č. 4 ze dne 13.4.2005, Dodatku č. 5 ze dne 18.2.2008, Dodatku č. 6 ze dne 5.1.2009, Dodatku č. 7 ze dne 16.6.2014, Dodatku č. 8 ze dne 4.2.2015, Dodatku č. 9 ze dne 28.1.2016, Dodatku č. 10 ze dne 23.12.2016, Dodatku č. 11 ze dne 28.1.2019, Dodatku č. 12 ze dne 27.3.2020, Dodatku č. 13 ze dne 28.1.2022, Dodatku č. 14 ze dne 9.12.2022, Dodatku č. 15 ze dne 5.2.2024 a Dodatku č. 16 ze dne 4.7.2025

(dále jen „**dodatek č. 17**“):

1.

Smluvní strany se dohodly, že se dosavadní **odstavec 1 článku IV.** smlouvy o nájmu ze dne 2.1.2001 ve znění jejich pozdějších dodatků ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

„Nájemné bylo mezi smluvními stranami této smlouvy sjednáno dohodou v celkové částce 1.500.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion pět set korun českých bez daně z přidané hodnoty) ročně. Ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH v zákonné výši.“

2.

Smluvní strany se dohodly, že se dosavadní **článek V.** smlouvy o nájmu ze dne 2.1.2001 ve znění jejich pozdějších dodatků ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

„Nájemce se zavazuje platit dohodnuté nájemné ve třech pravidelných splátkách ve výši 500.000,- Kč + DPH (slovy: pět set tisíc korun českých + daň z přidané hodnoty), a to na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, splatných nejpozději do 30.6., 30.9. a 30.11. běžného kalendářního roku, na účet města Soběslav zřízený u České Spořitelny, a.s., pobočky Soběslav, číslo účtu 19-0701490399/0800, v.s. 3612 2132.“

3.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu ze dne 2. 1. 2001 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.1.2002, Dodatku č. 2 ze dne 7.10.2003, Dodatku č. 3 ze dne 18.11.2004, Dodatku č. 4 ze dne 13.4.2005, Dodatku č. 5 ze dne 18.2.2008, Dodatku č. 6 ze dne 5.1.2009, Dodatku č. 7 ze dne 16.6.2014, Dodatku č. 8 ze dne 4.2.2015, Dodatku č. 9 ze dne 28.1.2016, Dodatku č. 10 ze dne 23.12.2016, Dodatku č. 11 ze dne 28.1.2019, Dodatku č. 12 ze dne 27.3.2020, Dodatku č. 13 ze dne 28.1.2022, Dodatku č. 14 ze dne 9.12.2022, Dodatku č. 15 ze dne 5.2.2024 a Dodatku č. 16 ze dne 4.7.2025 zůstávají v platnosti beze změn.

4.

Pronajímatel prohlašuje, že byla změna právních vztahů mezi smluvními stranami podle tohoto dodatku č. 17 schválena usnesením Rady města Soběslavi č. 22/305/2025 ze dne 16.12.2025, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku, potvrzující splnění podmínek zákona.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 17 smlouvy o nájmu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, které zajistí pronajímatel postupem podle citovaného zákona.

Tento dodatek č. 17 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2026.

Tento dodatek č. 17 se vyhotovuje v počtu čtyřech stejnopisů, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 17 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Soběslavi dne

31. 12. 2025

Pronajímatel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Blahou
starostou města

Nájemce:



Správa města Soběslavi, s.r.o.
zastoupená Václavem Novotným
jednatelem společnosti

Seznam hmotného investičního majetku

Příloha č. 1

		inv.č.	Pořiz. hodnota
<u>K II – plynová kotelna – sídl. Svákov 884, Soběslav III</u>			
Stavební část:	Plynová kotelna (budova) Svákov K II	271/1	11021930,80
	Předávací stanice Družstevní	8274351	505358,00
	Teplovodní přípojka (bývalý TEPOLD) - 2 DN40/125 o délce 60,2 m	453/5	298.870,00
Strojní část:	Strojní část K II – rozvody, kotle, OPS	351	41326999,00
	Variomat (Reflex) 2-2/60 K II	48424351/1	368297,00
	Měření a regulace Družstevní	38926251/53	271123,00
	Úprava rozvodů CZT Družstevní	378	8370562,20
	CZT – propojení Svákov – Družstevní	406/1	3280370,00
<u>K III – plynová kotelna - náměstí Republiky 110, Soběslav I</u>			
Stavební část:	Plynová kotelna K III nám. Republiky	81223351/5	2230631,00
	Plynová přípojka ke K III (vedení potrubní, dálková a přípojná)	8274123A/17	22050,00
	Plynová přípojka ke K III – st.č.	827412351/18	20807,00
	K III – Teplovod – odvětrávání teplovodní	8274251/19	71816,00
Strojní část:	Měření a regulace (EGÚ)	38924751/45	107590,00
	Domovní předávací stanice 9 ks	396	1596176,00
	Měření a regulace sídl. nám. Republiky	397	1123254,00
	Plynové kotle Viessmann vč. příslušenství	81223351/5/1	1482324,00
<u>K IV – domovní kotelna – Wilsonova 245, Soběslav III</u>			
Strojní část:	Kotel Viessmann 200 – 49 kW, teplovodní rozvody (expanze)	195	132175,25
	Odkouření nerez		44551,00

K V – plynová kotelna - náměstí Republiky 55, Soběslav I

Stavební část:	Plynová kotelna 55 – stavební č.	827412451/21/5	67967,00
Strojní část:	Plynová kotelna 55 – stavební č. + projekt	50725551/1	1311770,68

K VII – DPS 7 – Na Pršíně 7, Soběslav II

Strojní část:	Kotel Viessmann Vitodens 100 – W (včetně rozvodů a zásobníku na TUV)	108	80615,00
	Odkouření		6612,50

K VIII – domovní kotelna - Palackého 111, Soběslav I

Stavební část:	Plynová kotelna K VIII.	263/1	84177,00
Strojní část:	Plynový kotel Viessmann Vitodens 100-W B1HF-32 condens		91429,00
	Regulace Vitotrol 200-E		14920,00
	Odkouření		10218,00

K IX – domovní kotelna - Palackého 112, Soběslav I

Stavební část:	Plynová kotelna K IX.	263/1	87162,00
Strojní část:	Plynový kotel Viessmann Vitodens 100-W B1HF-32 condens		91429,00
	Regulace Vitotrol 200-E		14920,00
	Odkouření		10218,00

K X – domovní kotelna - Kadlecova 321, Soběslav II

Stavební část:	Plynová kotelna K X.	272/1	174262,00
Strojní část:	Plynový kotel Junkers		54983,00

K XI – plynová kotelna - náměstí Republiky 59, Soběslav I

Strojní část:	Plynové kotle 2x Viessmann CIB 80, teplovodní rozvody (oběhová čerpadla, ventily)	113	894756,29
	Odkouření		126084,00
	Měření a regulace		155218,00

K XII – Výpravní budova Riegerova 264, Soběslav II

Strojní část:	Kotel Viessmann Vitodens 200 B2HA, včetně ohřívače TUV 300 l a odkouření DN110	281/1	178 690,00
	Rozvody (kombinovaný rozdělovač a sběrač do 70 - ti kW, čerpadla s trojcestným směšovacím ventilem – 5ks, čerpadlo bez směšovacího ventilu, měřiče tepla – 9ks, hydraulický stabilizátor, expanzní nádoba – 35 l, patrový rozdělovač)		165 090,30