



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

KORKMAZ Gastro s.r.o.

se sídlem: Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČO: 22558918
zastoupena: Sezerem Korkmazem, jednatelem
bankovní spojení: 1270541004/5500

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 73/6, k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsaný na LV č. 116 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout pozemek dle této Smlouvy byl zveřejněn od 20. 11. 2025 do 9. 12. 2025 na úřední desce Pronajímatele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 73/6, k. ú. Černý Most, o výměře 8 m² obec Praha (dále jen „**Pozemek**“) a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánec tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván za účelem provozování gastronomického stánku.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2026.

IV. Nájemné

- 4.1 Nájemné za užívání Pozemku činí 400 Kč/m²/měsíc, tj. 38.400,- Kč ročně (slovy: třicet osm tisíc čtyři sta korun českých) (dále jen „Nájemné“). Nájem dle této Smlouvy je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
- 4.2 Nájemce je povinen platit Nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši 9.600,- Kč ročně (slovy: devět tisíc šest set korun českých), a to vždy předem na každé čtvrtletí nejpozději do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem: 1070011953. Za den úhrady je považován den připsání příslušné platby na účtu Pronajímatele.
- 4.3 Pronajímatel je oprávněn, s účinností od 1. 1. 2027, formou jednostranného písemného oznámení doručeného Nájemci nejpozději do 31. 1. daného roku, aktualizovat výši Nájemného každý rok s ohledem na roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Takto vypočtená nová výše Nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. 1. daného roku a současně se stane základem pro příští úpravu Nájemného. V případě, že Pronajímatel navýšení Nájemného dle inflační doložky neuplatní do 31. 1. daného roku, jeho právo pro daný rok zaniká.
- 4.4 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí Nájemné. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V. Další ujednání

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy a udržovat ho jako řádný hospodář.
- 5.2 Nájemce není oprávněn Pozemek ani jeho část dále podnajímtout či jinak umožnit jeho užívání třetí osobou.
- 5.3 Na Pozemku není možno budovat zástavbu trvalého charakteru, ani provádět jakékoli terénní úpravy. K umístění dočasné stavby nebo provedení terénních úprav je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 5.4 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den užívání Pozemku v rozporu se Smlouvou.
- 5.5 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši. Splatnost smluvních pokut dle této Smlouvy činí 10 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování Nájemci.

VI. Skončení nájmu

- 6.1 Nájem dle této Smlouvy lze skončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení Nájemného (pokud Nájemce nezplatí Nájemné ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu jiného porušení podmínek této Smlouvy ze strany Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2 nebo 5.3 této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 týden a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi Nájemci.
- 6.4 Nejpozději ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen na vlastní náklady Pozemek vyklidit a uvést jej do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 6.5 O předání Pozemku sepíší Smluvní strany předávací protokol.

- 6.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemek řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru zajistí Pronajímatel.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 789/RMČ/2025 ze dne 17. 12. 2025.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – plánek Pozemku

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne 29. 12. 2025

29. 12. 2025
V Praze dne

