

**Statutární město Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, zastoupené primátorem města **Ing. Milošem Velem** (dále jen *pronajímatel*)

a

**Drahomíra Dočekalová**, se sídlem Široká 5136/11, 468 04 Jablonec nad Nisou, IČO 65102096, zapsaná v živnostenském rejstříku, a **Libuše Pišová**, se sídlem Mšenská 3953/42, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO 47288124, zapsaná v živnostenském rejstříku jako *nájemce* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tento*

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. SO/2023/0452 ze dne 20.12.2023**  
**č. SO/2023/0452/1**  
ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Pronajímatel uzavřel dne 20.12.2023 s nájemcem nájemní smlouvu č. SO/2023/0452 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostorů sloužících k podnikání, a to místnost č. 311 o výměře 24 m<sup>2</sup> a č. 312 o výměře 24 m<sup>2</sup> (celková výměra 48 m<sup>2</sup>) včetně společně užívaných prostor místností č. 303-308 ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 4898 (Jiráskova 9) v k.ú. Jablonec nad Nisou, a to za účelem provozování kanceláře.

II.

A) Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to tak, že znění článku III., odst. B) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

*„S nájemným bude nájemce platit zálohy na energie a paušální poplatek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle výpočtového listu, který vystaví odbor technický statutárního města Jablonec nad Nisou, a který je součástí nájemní smlouvy. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé energie vyúčtuje poskytovatel služeb (pronajímatel) příjemci (nájemci) vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí příjemci (nájemci) nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Výpočtový list je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem nájemci předem písemně oznámena. Změny ve výpočtovém listu mohou být provedeny bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě.“*

B) Aktuální výpočtový list je součástí tohoto dodatku č. 1.

C) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

D) Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá účinnosti dne 1.1.2026, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### III.

A) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

B) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě včetně dodatků, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

C) Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

D) Záměr obce uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě byl schválen radou města Jablonec nad Nisou na jejím 40. zasedání konaném dne 20.11.2025 usnesením číslo RM/618/2025/e).

### IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně, a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.

V Jablonci nad Nisou.....

.....  
Drahomíra Dočekalová

.....  
statutární město Jablonec nad Nisou  
Ing. Miloš Vele  
primátor města

.....  
Libuše Píšová

*Za věcnou správnost:  
Ing. Alena Horáková  
referent majetkoprávního odboru*

## **Výpočtový list:**

**k nájemní smlouvě č. SO/2023/0452**

### **Zálohy na energie vč. DPH:**

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| teplo                                | 2 040,00 Kč        |
| elektřina                            | 660,00 Kč          |
| vodné a stočné                       | 330,00 Kč          |
| srážková voda                        | 250,00 Kč          |
| Měsíční zálohy na energie včetně DPH | <b>3 280,00 Kč</b> |

### **Paušální platby vč. DPH:**

|                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| provoz výtahu                                                           | 15,00 Kč           |
| úklid společných prostor                                                | 1 652,00 Kč        |
| služby                                                                  | 1 049,00 Kč        |
| (EPS a EZS, napojení na PCO, odpady,<br>provoz stanice tepla, domovník) |                    |
| Měsíční úhrady za služby včetně DPH                                     | <b>2 716,00 Kč</b> |