

Statutární město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, zastoupené primátorem města **Ing. Milošem Velem** (dále jen *pronajímatel*)

a

Okresní hospodářská komora v Jablonci nad Nisou, se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 49101943, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou A 4439 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená **Ing. arch. Jiřím Škrábkem**, předsedou představenstva jako *nájemce* na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tento

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. SO/2023/0454 ze dne 20.12.2023
č. SO/2025/0420**

ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Pronajímatel uzavřel dne 20.12.2023 s nájemcem nájemní smlouvu č. SO/2023/0454 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostorů sloužících k podnikání, a to místnosti č. 314 o výměře 30 m², č. 315 o výměře 42 m² a č. 316 o výměře 16 m² (celková výměra 88 m²) včetně společně užívaných prostor místností č. 303-308 ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 4898 (Jiráskova 9) v k.ú. Jablonec nad Nisou, a to za účelem provozování kanceláře.

II.

A) Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to tak, že znění článku III., odst. B) Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„S nájemným bude nájemce platit zálohy na energie a paušální poplatek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle výpočtového listu, který vystaví odbor technický statutárního města Jablonec nad Nisou, a který je součástí nájemní smlouvy. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé energie vyúčtuje poskytovatel služeb (pronajímatel) příjemci (nájemci) vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí příjemci (nájemci) nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Výpočtový list je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem nájemci předem písemně oznámena. Změny ve výpočtovém listu mohou být provedeny bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě.“

B) Aktuální výpočtový list je součástí tohoto dodatku č. 1.

C) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

D) Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá účinnosti dne 1.1.2026, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

III.

A) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

B) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě včetně dodatků, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

C) Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

D) Záměr obce uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě byl schválen radou města Jablonec nad Nisou na jejím 40. zasedání konaném dne 20.11.2025 usnesením číslo RM/618/2025/g).

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně, a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.

V Jablonci nad Nisou.....

.....
Okresní hospodářská komora
v Jablonci nad Nisou
Ing. arch. Jiří Škrábek
předseda představenstva

.....
statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
primátor města

*Za věcnou správnost:
Ing. Alena Horáková
referent majetkoprávního odboru*

Výpočtový list:

k nájemní smlouvě č. SO/2023/0454

Zálohy na energie vč. DPH:

teplo	3 740,00 Kč
elektřina	1 210,00 Kč
vodné a stočné	500,00 Kč
srážková voda	400,00 Kč
Měsíční zálohy na energie včetně DPH	5 850,00 Kč

Paušální platby vč. DPH:

provoz výtahu	22,00 Kč
úklid společných prostor	2 478,00 Kč
služby	1 923,00 Kč
(EPS a EZS, napojení na PCO, odpady, provoz stanice tepla, domovník)	
Měsíční úhrady za služby včetně DPH	4 423,00 Kč