

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

Spisová značka: S 1088/23

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [REDACTED] Lesního závodu Konopiště

na základě Pověření ze dne 11. 1. 2023

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Mníšek pod Brdy

se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

IČO: 002 42 748

DIČ: CZ00242748

zastoupené: Ing. Petrem Digrinem, Ph.D, starostou

(dále jako „Obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 2911/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 1632 m²,

pozemek p. č. 2911/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 542 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 46 pro obec a katastrální území Mníšek pod Brdy.

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Obce nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:
 - **pozemek p. č. 2911/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 1632 m²,**
 - **pozemek p. č. 2911/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 542 m²,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 46 pro obec a **katastrální území** Mníšek pod Brdy (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).
2. Obec předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací II. třídy v ulici Lhotecká v Mníšku pod Brdy – v pasportu komunikací označené jako 2b.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací II. třídy ve vlastnictví Obce.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Obce ze dne 6. 10. 2023.
6. Obec prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace II. třídy, která je v jejím vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace II. třídy, ve vlastnictví Obce, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 10. 10. 2023 pod č. j. MMpB-OSMI/9477/23-24/2023-Kuk.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí pod č. j. V-5577/2008-210 s právními účinky k 2. 6. 2008 pro CETIN a.s., V-1684/2010-210 s právními účinky ke dni 9. 3. 2010 pro ČEZ Distribuce, a. s., V-13142/2019-210 s právními účinky k 21. 10. 2019 pro ČEZ Distribuce, a.s. a V-8872/2025-210 s právními účinky k 18. 8. 2025 pro ČEZ Distribuce, a. s.
3. Obec prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Obec.

6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Obec ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Předmět bezúplatného převodu je veden v účetní evidenci Lesů ČR s účetními hodnotami:
 - p. č. 2911/4, k. ú. Mníšek pod Brdy ... 4.896,- Kč,
 - p. č. 2911/6, k. ú. Mníšek pod Brdy ... 1.626,- Kč.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Obce učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce dne 10. 12. 2025 pod č. Usnesení 27/18/2025.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění ve smyslu § 3 odst. 2 pís. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Konopišti dne:.....

V Mníšku pod Brdy dne:.....

za Lesy ČR:

za Obec:

.....


 Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Petr Digrin, Ph.D
starosta
Město Mníšek pod Brdy