

## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu Gastronomického centra  
SOŠ a SOU Městec Králové a úpravě dalších poměrů  
mezi účastníky



Dne 1.7.2025 uzavřely níže uvedené smluvní strany Smlouvu o nájmu Gastronomického centra SOŠ a SOU Městec Králové a úpravě dalších poměrů mezi účastníky, jejíž znění se mění tímto Dodatkem č. 1 následovně:

Smluvní strany:

|                                         |                                             |                                                                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1                                       | Název školy:                                | SOŠ a SOU MĚSTEC KRÁLOVÉ                                           |
|                                         | Sídlo:                                      | T.G. MASARYKA 4, 289 03 Městec Králové                             |
|                                         | IČO:                                        | 00069574                                                           |
|                                         | Zastoupená ředitelem:<br>(jméno a příjmení) | Mgr. Hana Podzimková                                               |
|                                         | Kontaktní údaje:<br>(telefon, e-mail, DS)   | tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]<br>datová schránka [REDACTED] |
|                                         | Bankovní spojení:                           | [REDACTED]<br>č. účtu: [REDACTED]                                  |
| (dále jen „pronajímatel“ nebo „škola“ ) |                                             |                                                                    |

a

|                                         |                                           |                                                                  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 2                                       | Název:                                    | Maso Sedlák s.r.o.                                               |
|                                         | Sídlo:                                    | Jateční 344, 289 03 Městec Králové                               |
|                                         | IČO:                                      | IČO: 03737250, DIČ: CZ03737250                                   |
|                                         | Zapsaná:                                  | C 236778 u Městského soudu v Praze                               |
|                                         | Jednající:                                | Jaroslava Dolenská                                               |
|                                         | Kontaktní údaje:<br>(telefon, e-mail, DS) | tel.: [REDACTED].mail: [REDACTED]<br>datová schránka: [REDACTED] |
|                                         | Bankovní spojení:                         | [REDACTED]                                                       |
| (dále jen „nájemce“ nebo „Maso Sedlák“) |                                           |                                                                  |

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmět smlouvy zůstává nezměněn.

## II. ÚČEL

Článek II odst. 3 nově zní:

Nájemce je podnikající právnickou osobou, jejímž předmětem podnikání dle zápisu v obchodním rejstříku je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a provozování živnosti řeznictví a uzenářství. Nájemce prohlašuje, že v rámci vymezeného předmětu podnikání je oprávněn vykonávat podnikatelskou činnost spočívající mimo jiné i v provozu rychlého občerstvení, provozu restaurace, prodeje jiných než masných výrobků, poskytování školního stravování (stravovacích služeb pro děti, žáky, studenty a zaměstnance školy). Nedostatek podnikatelského či jiného oprávnění nájemce k výkonu činností dle této smlouvy může být bez dalšího důvodem k ukončení smlouvy písemným odstoupením ze strany pronajímatele s povinností nájemce ukončit provoz, vyklidit pronajaté prostory a vrátit veškeré pronajaté movité vybavení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů.

## III. TRVÁNÍ SMLOUVY

Článek III. odst. 1 se mění takto:

Účinnost smlouvy se prodlužuje do 31.12.2026.

## IV. NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

Článek IV. odst. 4 se nově mění takto:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli spotřebované energie a další služby, které zahrnují následující měsíční platby:

- Vodné, stočné .....dle fakturace
- Elektrická energie za čp. 5..... dle fakturace
- Poskytování služeb elektrické energie za čp. 6 (rychlé občerstvení) si nájemce zajistí sám, vlastním nákladem, bez jakékoliv participace pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytnout součinnost za účelem přepisu služby poskytování elektrické energie na nájemce s tím, že nejpozději ke dni následujícímu po skončení nájmu je nájemce povinen zajistit přepis poskytování služeb elektrické energie zpět na pronajímatele. Okamžikem zahájení dodávek el. energie smluvním partnerem nájemce, bude účtování spotřebované el. energie pronajímatelem z fakturace služeb vyňato. Nájemce není oprávněn měnit či jinak zasahovat do stávajícího elektroměru.

Článek IV. odst. 7, který stanoví, že: „Faktury za elektrickou energii čp. 6 jsou vystavovány zpětně jako faktury zálohové s požadavkem na úhradu měsíční zálohy ve výši 15.000,- Kč s tím, že po skončení období 1 kalendářního roku zašle pronajímatel nájemci vyúčtování záloh s ohledem na skutečněnou spotřebu nájemce.“, se zrušuje.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI

Článek V. Práva a povinnosti zůstává nezměněn.

## VI. ŠKOLNÍ STRAVOVÁNÍ

Článek VI. nahrazují smluvní strany novým článkem VI. následujícího znění:

Nájemce se zavazuje v rámci své činnosti v předmětu nájmu k zachování přípravy pokrmů pro současné odběratele – žáky, zaměstnanci školy atd. (školní stravování), a to po celou dobu trvání této smlouvy, nebude-li dříve vznesen požadavek na ukončení takového stravování ze strany samotného odběratele.

Nájemce je povinen zajišťovat školní stravování pro žáky a zaměstnance školy za tyto ceny:

Stravování žáků SOŠ a SOU Městec Králové:

- Snídaně 52,- Kč
- Obědy 108,- Kč
- Večeře 100,- Kč

Stravování zaměstnanců:

- Obědy 96,- Kč

Pronajímatel přispívá nájemci na zajištění školního stravování pro žáky a zaměstnance školy:

Stravování žáků SOŠ a SOU Městec Králové:

- režie: snídaně 26,- Kč z celkové ceny 52,-Kč
- režie: obědy 54,- Kč z celkové ceny 108,-Kč
- režie: večeře 50,- Kč z celkové ceny 100,-Kč

Stravování zaměstnanců:

- režie: obědy 32,- Kč z celkové ceny 96,-Kč
- další částku 32,-Kč z celkové ceny 96,-Kč je možné čerpat z FKSP dle vnitřních předpisů školy

Uvedené režijní náklady na stravování hradí pronajímatel nájemci na základě vystavených faktur se splatností 14 dní. Fakturu vystaví nájemce podle množství skutečně odebrané stravy nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, za který se režijní náklady platí.

Nájemce bere na vědomí a zavazuje se při zajišťování školního stravování dodržovat veškeré platné právní předpisy upravující povinnosti provozovatele školního stravování, zejména tyto předpisy:

a) Zákon č. 561/2004 sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů

b) Vyhláška č. 107/2005 sb., o školním stravování ve znění pozdějších předpisů

a další platné právní předpisy vztahující se k poskytování školního stravování a normy technické, bezpečnostní a hygienické.

Nájemce je povinen přihlídnout při výrobě pokrmů určených pro školní stravování k tomu, že jsou pokrmy určeny mimo jiné i pro žáky, u nichž jsou kladeny zvýšené požadavky na kvalitu a vyváženost stravování. Pronajímatel proto vyžaduje, aby nájemce dodržoval při přípravě pokrmů pro školní stravování požadavky vyhlášky č. 107/2005 Sb., o školním stravování vždy v platném znění, snažil se o různorodost pokrmů, začlenění zdravé stravy, včetně většího zastoupení různorodého ovoce a zeleniny, fit jídel a další. Nájemce toto bere na vědomí a s požadavkem pronajímatele souhlasí.

Nájemce se dále zavazuje připravovat jeden druh snídaně, k obědu jeden druh polévky a tři druhy poledních pokrmů (2. jídlo), a jeden druh večeře. Při přípravě pokrmů je nájemce povinen dbát na dodržování správných technologických postupů, především přípravy základů dušených pokrmů, včetně důsledného provaření. Jídelní lístek je nájemce povinen sestavovat dle gastronomických pravidel, jednotlivé pokrmy uvádět na jídelní lístek dle doporučených receptur v nezkráceném názvu, včetně tepelné přípravy. Na přístupném místě (nástěnka jídelny) musí být rovněž zveřejněna hmotnost základních částí pokrmů.

Nájemce se zavazuje do týdenní nabídky vhodně zařazovat specifickou samostatnou přílohu (salát, ovoce, kompot aj.), rozšířit nabídku nápojů a zvýšit kulturu výdeje pokrmů.

Pronajímatel je ochoten podílet se a spolupracovat na sestavování jídelních lístků a podporovat vhodným výběrem jídel poskytovaných v rámci školního stravování navyšování počtu stravovaných žáků a zaměstnanců školy.

Pronajímatel je oprávněn průběžně ověřovat spokojenost žáků a zaměstnanců s poskytovaným školním stravováním (anketa) a případné nedostatky řešit s nájemcem za účelem zvýšení kvality poskytovaného stravování.

Nájemce je povinen při výdeji pokrmů určených pro školní stravování zachovávat i předepsanou teplotu pokrmů, tj. u teplých jídel 64 stupňů Celsia při výdeji na talíř.

Doba výdeje snídaní: 7:00 – 7:45 hodin

Doba výdeje obědů školního stravování: 11:00 – 13:00 hodin

Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na přerušení školního stravování, aby pronajímatel mohl s dostatečným časovým předstihem informovat odběratele o této skutečnosti s možností zajištění náhradního stravování po dobu takového přerušení.

## **VII. RESTAURACE A RYCHLÉ OBČERSTVENÍ (BUFET)**

Článek VII. se v odst. 1 a 2 mění takto:

Nájemce se zavazuje k zachování provozu restaurace a rychlého občerstvení se zachováním prodeje sortimentu, který odpovídá určení daného provozu (restaurace, rychlé občerstvení).

Nájemce bere na vědomí a zavazuje se v restauraci ani v bufetu neprodávat tabákové výrobky, alkoholické nápoje, syrové (tepelně neupravené) maso a nebalené masné výrobky či další výrobky/produkty, jejichž prodej společně se sortimentem restaurace a rychlého občerstvení je neslučitelný.

## VIII. POŽADAVKY NA PRAKTICKÉ VYUČOVÁNÍ ŽÁKŮ

Článek VIII. odst. 4, který stanoví, že: „Nájemce je povinen zajistit, aby instruktorem žáků SOŠ a SOU dle uzavřené smlouvy o odborném výcviku byla vždy osoba se vzděláním – minimálně vyučení v oboru kuchař, v oboru kuchař – číšník nebo v oboru číšník a současně, aby tato osoba absolvovala proškolení instruktora praktického vyučování v rozsahu nezbytném k výkonu činnosti instruktora žáků SOŠ a SOU. Proškolení instruktora zajistí v předepsaném rozsahu pronajímatel.“, se zrušuje.

## IX. UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouva končí uplynutím doby určité dne 31.12.2026. K automatickému prodloužení nájmu nedochází.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.1.2026, resp. dnem uveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nastane-li později.

Pronajímatel je povinen zajistit uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v souladu s požadavky zákona o registru smluv, nejpozději do 31.12.2025. O uveřejnění vyrozumí pronajímatel nájemce bez zbytečného odkladu.

Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Obě strany prohlašují, že obsah tohoto Dodatku č. 1 odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy se mění následovně:

Příloha č. 3 – Spotřební koš se vypouští

Příloha č. 4 - Smlouva o obsahu, rozsahu a podmínkách praktického vyučování se přechíslovává na Přílohu č. 3.

Příloha č. 5 - ŠVP – školní vzdělávací program se přechíslovává na Přílohu č. 4.

V Městci Králové dne 30.12.2025

.....  
Pronajímatel zastoupený  
Mgr. Hanou Podzimkovou, ředitelkou  
SOŠ a SOU Městec Králové

.....  
Nájemce zastoupený  
Jaroslavou Dolenskou  
Maso Sedlák spol. s r.o.