



MDOB0099V6G

Smlouva o provozu tepelného hospodářství a podmínkách spolupráce

mezi

Město Dobříš

a

Energie AG Kolín a.s.

Smlouva o provozu tepelného hospodářství a podmínkách spolupráce

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Zadavatel: Město Dobříš
se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČO: 00242098
zastoupený: Ing. Pavlem Svobodou, starostou
(Dále jen „Zadavatel“)

a

Provozovatel: Energie AG Kolín a.s.
se sídlem: Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín
IČO: 47538457
zastoupený: Ing. Václav Hošek – předseda představenstva
Jan Hladík – člen představenstva
bankovní účet: 114 200 4503 / 5500
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 24738

(Dále jen „Provozovatel“)

(Zadavatel a Provozovatel dále též společně jako „Smluvní strany“, či každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána s Provozovatelem, jakožto dodavatelem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku v řízení se soutěžním dialogem s názvem „Dodávka tepla a TUV do objektů vlastněných Městem Dobříš“, ve smyslu § 68 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- B. Účelem této Smlouvy je zajištění provozování tepelného hospodářství Zadavatele ve městě Dobříš včetně zajištění dodávek tepla a teplé užitkové vody Odběratelům, a to ode dne 1. 1. 2026. Provoz bude plynule navazovat na činnost společnosti Energie AG Kolín a.s., IČO: 47538457, která bude provoz Tepelného hospodářství zajišťovat do 31. 12. 2025.
- C. Zadavatel prohlašuje, že je oprávněn majetek tvořící Tepelné hospodářství Provozovateli přenechat k provozování a dále má zájem na provádění postupné modernizace lokálních tepelných zdrojů.
- D. Provozovatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění potřebná k provozování Tepelného hospodářství, disponuje potřebnými znalostmi, zkušenostmi a personálem a materiálním

vybavením a je schopen Tepelné hospodářství řádně provozovat a za podmínek této Smlouvy realizovat příslušná technická a investiční opatření.

- E. Smluvní strany deklarují, že veškerá úplata za plnění Provozovatele dle této Smlouvy bude hrazena prostřednictvím plateb za odebrané teplo a teplou vodu Odběrateli, mezi které patří i Zadavatel, to se netýká převodu provedeného technického zhodnocení Provozovatele nebo investic Provozovatele do vlastnictví Zadavatele nebo dodávek elektřiny z vybudovaných fotovoltaických elektráren. Zadavatel se nezavazuje k jakýmkoliv závazným odběrům tepla či teplé vody a negarantuje ani jejich odběr ostatními Odběrateli. Zadavatel se zavazuje, že po dobu platnosti smlouvy nebude odebírat teplo a teplou vodu pro objekty zásobované Tepelným hospodářstvím od jiného dodavatele. Provozní riziko spočívající v ekonomické rentabilitě provozování Tepelného hospodářství a odběru tepla a teplé vody nese Provozovatel.

1. Definice pojmů

- 1.1. Pojmy používané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem budou mít pro účely této Smlouvy níže uvedený význam:

Den zahájení provozu	je den 1. 1. 2026
Energetický zákon	je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
ERÚ	je Energetický regulační úřad.
Havárie	je nenadále vzniklá závada na Tepelném hospodářství či jeho částech (zejména na jednotlivých zařízeních), která: a) způsobuje nefunkčnost Tepelného hospodářství či jeho částí, a/nebo b) při níž vznikla či hrozí škoda na Tepelném zařízení či majetku třetích osob, případně újma na zdraví a životech.
Havarijní oprava	se rozumí odstranění Havárie
Investice	jsou opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Investicí se rozumí také Technické zhodnocení Tepelného hospodářství, výstavba, rozšíření či jiné pořízení nového majetku Zadavatele nebo majetku Provozovatele.
Občanský zákoník	je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
Obnova	je realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní

	inventární předmět vedená v evidenci majetku Zadavatele.
Odběratel	je distributor tepelné energie nebo zákazník včetně Zadavatele.
Oprava	je odstraňování účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození Tepelného hospodářství za účelem jeho uvedení do předchozího nebo jinak provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení Tepelného hospodářství.
Plán Investic a rekonstrukcí Provozovatele	je plán Investic realizovaných a financovaných Provozovatelem.
Plán Obnovy a rekonstrukcí	je plán Obnovy realizované a financované Zadavatelem. Tento plán zahrnuje i plánované investice Zadavatele.
Pachtovné	je částka uvedená v čl. 7. odst. 7.1. této Smlouvy, kterou se Provozovatel zavazuje uhradit Zadavateli za přenechání Tepelného hospodářství k užívání.
Reakční doba	je doba, v níž je Provozovatel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění Havárií. Reakční doba činí maximálně 3 hodiny od nahlášení Havárie.
Registr smluv	je registr smluv zřízený dle Zákona o registru smluv.
Služby	jsou dodávky tepla a teplé vody.
Smlouva	je tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných, v budoucnu uzavřených, dodatků k ní.
Technické zhodnocení	jsou dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Tepelného hospodářství, které nepředstavují Opravu či Údržbu (zejména rekonstrukce a modernizace infrastruktury ve smyslu příslušných daňových a účetních předpisů).
Tepelné hospodářství	je soubor movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví Zadavatele určených k výrobě a dodávkám tepla a teplé vody tvořený kotelnami, zdroji tepla a dalším majetkem uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy a veškerým dalším souvisejícím infrastrukturním majetkem v těchto přílohách výslovně neuvedeným, který však z povahy věci k Tepelnému hospodářství náleží a slouží k výrobě a dodávkám tepla a teplé vody v objektech a zařízeních Zadavatele nebo jím zřizovaných či řízených organizací.

Údržba	je soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází Haváriím a odstraňují se drobnější závady.
Veřejná zakázka	je řízení se soutěžním dialogem s názvem „Dodávka tepla a TUV do objektů vlastněných Městem Dobříš“, ve smyslu § 68 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhlášení pod ev. číslem: Z2024-026152.
Zahájení prací	se rozumí příjezd technika na místo Havárie.
Zákon o obcích	znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Zákon o registru smluv	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
ZZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zadavatel touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených přenechává Provozovateli formou pachtu Tepelné hospodářství k užívání a požívání, a to za účelem zajištění řádného provozu Tepelného hospodářství, Údržby a Oprav zařízení Tepelného hospodářství a za účelem zajištění dodávek Služeb Odběratelům.
- 2.2. Provozovatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje ode Dne zahájení provozu řádně provozovat Tepelné hospodářství, provádět Údržbu a Opravy Tepelného hospodářství a zajišťovat dodávky Služeb Odběratelům.
- 2.3. Provozovatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje hradit řádně a včas Zadavateli za přenechání Tepelného hospodářství k užívání a požívání sjednané Pachtovné.

3. Předání Tepelného hospodářství Provozovateli

- 3.1. Provozovatel je povinen zahájit provoz Tepelného hospodářství ode Dne zahájení provozu.
- 3.2. Tepelné hospodářství bude předáno Provozovateli k provozu v Den zahájení provozu. Smluvní strany se dohodly, že formální předání se může uskutečnit z praktických důvodů i dříve či později, avšak k formálnímu předání v takovém případě nedojde dříve či později než pět (5) pracovních dnů před nebo po Dni zahájení provozu. Tím není dotčena povinnost Provozovatele provozovat Tepelné hospodářství již ode Dne zahájení provozu.
- 3.3. O předání a převzetí Tepelného hospodářství bude sepsán Smluvními stranami písemný předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav předávaného Tepelného hospodářství a všechny výhrady Provozovatele vůči takovému stavu.

4. Práva a povinnosti Provozovatele

- 4.1. Provozovatel je povinen Tepelné hospodářství provozovat pouze ke sjednanému účelu, svým jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady v souladu s touto Smlouvou a všemi právními předpisy, zejména pak v souladu s Energetickým zákonem.
- 4.2. Provozovatel je dále povinen:
- 4.2.1. zajistit řádný provoz a provozuschopnost Tepelného hospodářství a provozovat Tepelné hospodářství ke sjednanému účelu;
 - 4.2.2. hradit řádně a včas sjednané Pachtovné;
 - 4.2.3. pečovat o Tepelné hospodářství jako řádný hospodář;
 - 4.2.4. provádět Opravy a Údržbu Tepelného hospodářství v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
 - 4.2.5. provozovat dispečerské pracoviště obsazené kvalifikovanými pracovníky;
 - 4.2.6. provádět Investice do Tepelného hospodářství v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
 - 4.2.7. pojistit Tepelné hospodářství ve vlastnictví Poskytovatele a mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu;
 - 4.2.8. dodržovat veškeré platné normy pro provoz plynových zdrojů tepla;
 - 4.2.9. plnit veškeré své další povinnosti stanovené touto Smlouvou.
- 4.3. Provozovatel je povinen oznámit Zadavateli jakékoli řízení zahájené s Provozovatelem orgány státní správy, zejména ERÚ, v souvislosti s provozem Tepelného hospodářství a výsledek takového řízení.
- 4.4. Provozovatel není oprávněn jakkoli zcizit či zatížit Tepelné hospodářství či jeho část, či přenechat Tepelné hospodářství k provozování jiné osobě.

5. Práva a povinnosti Zadavatele

- 5.1. Zadavatel je povinen:
- 5.1.1. umožnit Provozovateli nerušený výkon užívání Tepelného hospodářství;
 - 5.1.2. poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost, zejména umožnit Provozovateli přístup k Tepelnému hospodářství;
 - 5.1.3. plnit veškeré své další povinnosti stanovené touto Smlouvou.
- 5.2. Tepelné hospodářství zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy ve vlastnictví Zadavatele, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Zadavatel se zavazuje, že s Tepelným hospodářstvím nebude nakládat způsobem neslučitelným s touto Smlouvou; v ostatních případech vždy po dohodě s Provozovatelem.

6. Další povinnosti při provozování Tepelného hospodářství a poskytování Služeb

- 6.1. Provozovatel je povinen:

- 6.1.1. pravidelně kontrolovat technický stav Tepelného hospodářství;
 - 6.1.2. vést a trvale udržovat provozní a technickou dokumentaci Tepelného hospodářství;
 - 6.1.3. udržovat pořádek v nemovitých věcech, které jsou součástí Tepelného hospodářství;
 - 6.1.4. poskytovat Zadavateli součinnost potřebnou k inventarizaci majetku tvořícího Tepelného hospodářství;
 - 6.1.5. dodržovat při provozu Tepelného hospodářství veškeré závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu Tepelného zařízení a zajistit jejich dodržování i u svých zaměstnanců a poddodavatelů.
 - 6.1.6. informovat bez zbytečného odkladu Zadavatele, Odběratele a příslušné úřady v mimořádných situacích prostřednictvím svých internetových stránek nebo jiným vhodným způsobem.
- 6.2. Provozovatel je povinen zajistit provoz Tepelného hospodářství prostřednictvím dostatečného počtu k tomu kvalifikovaných pracovníků, přičemž na plnění se musí podílet vždy osoby tvořící realizační tým dle přílohy č. 6. V případě změny osob tvořících realizační tým je Provozovatel povinen tuto změnu oznámit Zadavateli.
 - 6.3. Provozovatel je povinen řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady nového majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Zadavatel je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci a předání smluvní dokumentace s uvedením podmínek záruky sjednané mezi Zadavatelem a zhotovitelem. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy.
 - 6.4. Zadavatel není povinen zajišťovat Provozovateli jakékoliv plnění a služby související s užíváním Tepelného hospodářství, jako jsou např. dodávky energií, odvoz odpadů, provoz a čištění komínů. Tyto služby a plnění je povinen si na svůj náklad obstarat sám Provozovatel.

7. Pachtovné

- 7.1. Provozovatel se zavazuje hradit Zadavateli za přenechání Tepelného hospodářství k užívání a požívání Pachtovné, a to roční pachtovné ve výši pro první rok užívání **87 664,00 Kč** bez DPH.
- 7.2. Pravidelné roční pachtovné bude hrazeno ode Dne zahájení provozu ve čtyřech kvartálních stejně vysokých splátkách ve výši **21 916,00 Kč** bez DPH, které je Provozovatel povinen uhradit na základě faktur vystavených Zadavatelem vždy nejpozději do konce prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za nějž je splátka hrazena, se splatností 30 dní od doručení faktury.
- 7.3. Zadavatel je povinen nejpozději do 15. 10. každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Pachtovného na následující kalendářní rok. Při stanovení výše pachtovného bude Provozovatel dodržovat pravidla cenové regulace podle právních předpisů, a to zejména cenové výměry k cenám tepelné energie.

- 7.4. Pravidelné roční Pachtovné bude navýšeno v případě, že bude Zadavatelem zařazen do Tepelného hospodářství nový majetek. O případný doplatek se navýší první splátka Pachtovného od prvního kvartálu následujícího kalendářního roku po zařazení tohoto majetku. V případě vyřazení majetku se postupuje analogicky, ale opačně, tedy snížením Pachtovného.
- 7.5. V případě, že platná cenová regulace nebude umožňovat uplatnění stanoveného Pachtovného v ceně tepelné energie, je povinen Zadavatel snížit výši Pachtovného na úroveň, která je uplatnitelná v ceně tepelné energie, a to i zpětně k datu, kdy nastala tato skutečnost.
- 7.6. K fakturovaným částkám bude vždy připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 7.7. V případě prodlení s úhradou Pachtovného či jeho části je Provozovatel povinen uhradit Zadavateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

8. Nová energetická koncepce

- 8.1. Smluvní strany v rámci Veřejné zakázky přijaly novou Energetickou koncepci, která je přílohou č. 5 této Smlouvy.
- 8.2. Součástí této koncepce je níže uvedený závazek Provozovatele ke snížení emisí CO₂:
- a) Za referenční hodnotu, vůči které bude počítáno snižování emisí CO₂ vyprodukovaných při výrobě a dodávce tepla a TUV pro objekty Zadavatele je považována hodnota 21,625 tun CO₂, která byla vypočítána v rámci Místní energetické koncepce města Dobříš, schválené v roce 2024. Jako referenční hodnota pro výhřevnost zemního plynu v ČR byla použita hodnota 37,8 MJ/m³. Hodnota emisního faktoru je 0,202 kg CO₂/MJ. Zadavatel požaduje, aby změnou technologií a větším využitím obnovitelných zdrojů energie v majetku Zadavatele, popř. v majetku Provozovatele, došlo ke snížení emisí CO₂ alespoň o 35 %, a to nejpozději do konce trvání Smlouvy. Do výpočtu se budou zahrnovat pouze opatření realizovaná Provozovatelem. Za splnění tohoto závazku bude považováno snížení emisí CO₂ jak u Tepelného hospodářství, které je součástí pachtu, tak i u objektů Zadavatele, které nejsou součástí pachtu, ale Provozovatel dodává tepelnou energii na základě jiné smlouvy.
- b) Závazek Provozovatele podle odst. a) tohoto článku Smlouvy však může být splněn pouze za předpokladu, že ze strany Zadavatele dojde k poskytnutí dostatečné a včasné součinnosti v rozsahu a čase realizovaných Investic Zadavatele podle Plánu Obnovy a rekonstrukcí Zadavatele, který je uveden v příloze této Smlouvy. Pokud Zadavatel či Provozovatel v průběhu plnění shledají, že Investice je neefektivní, mohou se Smluvní strany písemně dohodnout na tom, že Investice nebude realizována či nebude realizována v čase podle Plánu Obnovy a rekonstrukcí. Nerealizované Investice či Investice realizované v rozporu s Plánem Obnovy a rekonstrukcí podle předchozí věty se nepovažují za neposkytnutí součinnosti Zadavatelem.
- c) Pro naplnění společného zájmu smluvních stran o snižování emisí CO₂ i nad rámec znění odstavce 8.2. a) se Provozovatel nejpozději od účinnosti této Smlouvy stane členem Energetického společenství Dobříšsko. Strany berou na vědomí, že

Provozovatel ke dni uzavření této Smlouvy nezná práva a povinnosti člena Energetického společenství Dobříšsko, ani podmínky, které z činnosti Energetického společenství Dobříšsko pro Provozovatele vyplynou a budou relevantní pro plnění této Smlouvy.

- 8.3. Smluvní strany na základě schválené Energetické koncepce budou spolupracovat na přípravě a realizaci projektových dokumentací pro jednotlivé akce Obnovy Tepelného hospodářství podle Plánu obnovy a rekonstrukcí Zadavatele, a Investic do Tepelného hospodářství na základě Plánu Investic a rekonstrukcí Provozovatele, které budou rozděleny na:
- a) Investice a rekonstrukce realizované Provozovatelem
 - b) Obnovu a rekonstrukce realizované Zadavatelem
- 8.4. Odpovědnost za správnost každé jednotlivé projektové dokumentace nese její zpracovatel, potažmo její objednatel.
- 8.5. Provozovatel se zavazuje předložit Zadavateli k připomínkám veškerou projektovou dokumentaci svých akcí; nevyjádří-li se Zadavatel do 30 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou.
- 8.6. Náklady na zpracování projektové dokumentace nese její objednatel.
- 8.7. Za podmínky součinnosti Zadavatele jako dotčeného vlastníka, je Provozovatel povinen zajistit vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení, opatření či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů na základě plné moci udělené mu Zadavatelem, včetně zajištění nezbytných licencí pro podnikání v energetických odvětvích, bude-li jich pro užívání prvků jednotlivých opatření třeba. Provozovatel neodpovídá za dodržování lhůt ze strany správních orgánů a dotčených orgánů a organizací.

9. Smlouvy s Odběrateli, cena Služeb a poskytování Služeb

- 9.1. Provozovatel je povinen po dobu trvání této Smlouvy dodávat Odběratelům Služby za podmínek stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména, nikoliv však výlučně, v souladu s předpisy stanovujícími věcné usměrňování cen a Energetickým zákonem. Provozovatel je v této souvislosti povinen zejména:
- 9.1.1. uzavírat s Odběrateli *Smlouvy o dodávce tepelné energie* za podmínek stanovených v Energetickém zákoně;
 - 9.1.2. dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a vyúčtovat Odběratelům tepelné energie za podmínek stanovených v Energetickém zákoně;
- 9.2. Cena za tepelnou energii bude stanovena jako jednosložková cena za 1 GJ v souladu s výpočtem ceny dle Přílohy č. 2. Při tvorbě cen za Služby je Provozovatel povinen využít kalkulace ERÚ, kterou předloží k projednání Zadavatelům v podobě předběžné a výsledné kalkulace.
- 9.3. Zadavatel je připraven jednat o přechodu z jednosložkové ceny za GJ na dvousložkovou cenu v okamžiku, kdy budou naplněny Investice a rekonstrukce Provozovatele dle této Smlouvy v rozsahu minimálně 12 milionů Kč.

- 9.4. Předběžnou kalkulaci je Provozovatel povinen předložit Zadavateli nejpozději dva (2) měsíce před počátkem období, pro které se mají ceny vyplývající z kalkulací uplatnit, a to v podobě přehledu zasílaném Energetickému regulačnímu úřadu.
- 9.5. Provozovatel je povinen poskytnout Zadavateli všechny relevantní informace, ze kterých při kalkulaci cen vycházel, a v rozsahu potřebném pro ověření správnosti kalkulací. Zadavatel se zavazuje zachovávat o těchto informacích, včetně předběžné a výsledné kalkulace ceny tepla, mlčenlivost, může je však i bez souhlasu Provozovatele poskytnout svému odbornému poradci, a to za předpokladu, že poradce bude zavázán zachovávat o poskytnutých informacích mlčenlivost, nebo se na něj bude vztahovat zákonná povinnost mlčenlivosti. Zjistí-li Zadavatel v kalkulacích jakékoliv nesrovnalosti, má právo požadovat vysvětlení a v případě objektivního zjištění porušení cenové regulace opravu.
- 9.6. Provozovatel je povinen sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví pro ostatní své (neregulované) činnosti.
- 9.7. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku Služeb v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu pouze z důvodů uvedených v Energetickém zákoně.
- 9.8. Provozovatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Zadavateli jakoukoliv Havárii, poruchu, odstávku, přerušení dodávek Služeb či jiné skutečnosti mající vliv na provoz Tepelného hospodářství a na dodávku Služeb Odběratelům.
- 9.9. Plánované odstávky a přerušení dodávek Služeb je Provozovatel povinen oznamovat Zadavateli nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů předem. Havárie, poruchy a neplánované odstávky a přerušení Služeb je Provozovatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do 5 hodin od okamžiku, kdy se o nich dozvěděl.

Oznámení musí být zasláno na emailové adresy Zadavatele uvedené v odst. 21.4. této Smlouvy a musí obsahovat zdůvodnění přerušení poskytování Služeb a přepokládanou dobu přerušení poskytování Služeb. Opětovné uvedení do provozu je Provozovatel povinen oznámit Zadavateli nejpozději do 2 hodin od obnovení provozu.

10. Pojištění

- 10.1. Provozovatel je povinen zajistit na své náklady ode Dne zahájení provozu pojištění majetku tvořícího Tepelného hospodářství proti škodám souvisejícím s jeho užíváním, správou a provozováním a udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 10.2. Provozovatel je dále povinen na svůj náklad a uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škodu, která bude krýt škody způsobené Zadavateli a třetím osobám při provozu Tepelného hospodářství, a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 70.000.000- Kč. Pojištění dle věty první musí být sjednáno nejpozději s počátkem ode Dne zahájení provozu a Provozovatel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy.
- 10.3. Provozovatel je povinen kdykoliv na požádání předložit Zadavateli kopii pojistných smluv dle odst. 10.1. a 10.2. této Smlouvy a prokázat Zadavateli platnost pojistných smluv.

11. Investice

- 11.1. Provozovatel se zavazuje provést na svůj náklad Investice do Tepelného hospodářství dle Plánu Investic a rekonstrukcí schváleného Smluvními stranami, nejpozději však do konce účinnosti této Smlouvy, popř. investice do svého majetku, a to zejména ve formě:

11.1.1. Fotovoltaické elektrárny (FVE)

Smluvní strany potvrzují, že FVE nemůže být v celém rozsahu technickým zhodnocením majetku Zadavatele, takže příslušnou část, zejména panely a technologii, bude Provozovatel pořizovat jako Investici do svého majetku, který Zadavateli převede do vlastnictví po ukončení této smlouvy za cenu zůstatkové účetní hodnoty. V případě, že bude část FVE umístěna na ploše střech objektů, které nejsou zahrnuty do Tepelného hospodářství, pronajme Zadavatel Provozovateli příslušnou plochu.

Provozovatel se zavazuje instalovat v souladu s Plánem Investic a rekonstrukcí kompletní FVE se souhrnným instalovaným výkonem alespoň 160 kWp. Všechny provedené instalace musí být plně v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy a normami. Zadavatel požaduje, aby FV panely byly od výrobců zahrnutých do mezinárodní klasifikace Bloomberg Tier 1, měly minimální účinnost 23 % a maximální degradaci výkonu 15 % za 25 let od uvedení do provozu. Rozšířená záruka výrobce pak musí být minimálně 20 let. U FVE střídačů Zadavatel požaduje rozšířenou záruku výrobce minimálně 12 let a požaduje prokazatelnou shodu s platnými pravidly a normami ohledně kybernetické bezpečnosti. U všech instalací požaduje Zadavatel využití optimizérů a to především z bezpečnostních a protipožárních důvodů. Na nosné konstrukce pro FVE Zadavatel požaduje rozšířenou záruku výrobce 15 let.

Strany berou na vědomí, že FVE budou instalovány na objektech v majetku Zadavatele a Zadavatel musí poskytnout takovou součinnost, aby instalace FVE byla technicky a ekonomicky možná a přiměřeně návratná pro Provozovatele.

11.1.2. Tepelná čerpadla (TČ)

Provozovatel se zavazuje instalovat v souladu s Plánem Investic a rekonstrukcí kompletní řešení TČ se souhrnným výkonem alespoň 330 kW. Všechny provedené instalace musí být plně v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy a normami. Zadavatel požaduje, aby instalovaná TČ měla zajištěnou záruku na kompletní zařízení (tedy včetně střídače) minimálně po dobu 5 let.

11.1.3. Smart metering (SM)

Smluvní strany potvrzují, že měřidla nemohou být Investicí do majetku Zadavatele, nýbrž jsou pořizovány jako majetek Provozovatele, stejně tak se bude nakládat i se systémem umožňujícím dálkový přenos a zpracování dat.

Provozovatel se zavazuje instalovat v souladu s Plánem Investic a rekonstrukcí průběhové měření s dálkovým přenosem naměřených dat. V případě projevení zájmu Zadavatele mít k dispozici výstupy z naměřených dat pro objekty Zadavatele, zajistí Provozovatel Zadavateli přístupy k těmto datům přes standardní rozhraní.

11.1.4. Nové a rekonstruované zdroje tepla

Provozovatel se zavazuje instalovat v souladu s Plánem Investic a rekonstrukcí kompletní řešení nových nebo rekonstruovaných zdrojů tepla se souhrnným výkonem alespoň 370 kW, pokud toto nebude odporovat nové energetické koncepci a dosažení parametru podle čl. 8.2 písm. a) Smlouvy. Všechny provedené instalace musí být plně v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy a normami.

11.1.5. Nové rozšíření teplovodní sítě

Provozovatel se zavazuje realizovat v souladu s Plánem Investic a rekonstrukcí kompletní řešení rozšíření teplovodních rozvodů. Konkrétně se jedná o vedení k objektu bytového domu č.p. 1795 ve vlastnictví Zadavatele a vedení v areálu Základní školy Dobříš, Komenského nám. 35, ve vlastnictví Zadavatele. Všechny provedené instalace musí být plně v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy a normami.

- 11.2. Investice uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy je Provozovatel povinen provést a dokončit v termínech uvedených v této příloze Smlouvy. Investice musí být prováděny tak, aby při jejich provádění došlo k minimálnímu přerušení provozu Tepelného hospodářství. Termíny budou přiměřeně posunuty, pakliže dojde ke zpoždění z důvodu na straně Zadavatele.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly na pravidelné roční aktualizaci Plánu Investic a rekonstrukcí, přičemž platí, že návrh aktuálního znění bude předložen Provozovatelem nejpozději do konce srpna daného kalendářního roku, přičemž Zadavatel se k němu vyjádří do 60 dní. Součástí tohoto plánu bude i rámcový harmonogram realizace investičních akcí.
- 11.4. Zadavatel není až na výjimky oprávněn požadovat nahrazení konkrétní Investice uvedené v přílohách této Smlouvy jinou Investicí. Pokud by mělo v důsledku výše uvedené změny dojít k překročení dohodnutého finančního limitu, je Provozovatel oprávněn po dohodě se Zadavatelem upravit cenu za tepelnou energii. Smluvní strany za tímto účelem připraví nové aktualizované znění přílohy č. 4 a/nebo č. 5 této Smlouvy, které nahradí stávající přílohu č. 4 a/nebo č. 5 této Smlouvy.
- 11.5. Veškeré dodávané součástky a zařízení v rámci Investic musí být nové a nepoužité.
- 11.6. Vlastníkem Investic se stává Zadavatel nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy, a to prodejem za účetní zůstatkovou cenu. Dojde-li v rámci Investic k Technickému zhodnocení Tepelného hospodářství, bude po dobu trvání Smlouvy či po jinak sjednanou odpisovou dobu Technické zhodnocení odepisovat Provozovatel. Provozovatel je povinen u Investic do majetku Zadavatele, které budou mít charakter technického zhodnocení, poskytnout Zadavateli informaci o provedení technickém zhodnocení majetku nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dokončení Investic s charakterem technického zhodnocení. Přehled realizovaného technického zhodnocení bude přiložen v příloze formou dodatku této smlouvy. Zadavatel tímto uděluje Provozovateli souhlas provádět daňové a účetní odpisy technického zhodnocení nejdříve ode dne dokončení realizace. Za klasifikaci druhů daňových a účetních odpisů technického zhodnocení zodpovídá Provozovatel. Provozovatel je rovněž povinen vést podrobnou dokumentaci o provedeném technickém zhodnocení.

Ke dni ukončení této Smlouvy jsou strany povinny provést majetkové vypořádání, a to prodejem technického zhodnocení Zadavateli za cenu ve výši zůstatkové účetní ceny, jak bude ke dni ukončení Smlouvy evidována v účetnictví Provozovatele, navýšenou o DPH ve výši podle platného právního předpisu. Kupní cena musí být uhrazena do 30 dnů po skončení Smlouvy, pokud smluvními stranami nebude dohodnuto jinak. V případě, že by měl Zadavatel v úmyslu prodat majetek, jehož součástí je realizace technického zhodnocení Provozovatele před ukončením této Smlouvy, je povinen o tom Provozovatele předem písemně informovat a provést majetkové vyrovnání, a to prodejem technického zhodnocení Zadavateli za cenu ve výši zůstatkové účetní ceny, jak bude evidována v účetnictví Provozovatele.

- 11.7. Zadavatel je oprávněn provést samostatně nad rámec Plánu investic Zadavatele další Investice do Tepelného hospodářství a Provozovatel je povinen mu provedení takových Investic umožnit a poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost, a to zejména při provádění příslušných prací za provozu Tepelného hospodářství, např. zajištěním potřebných odstávek Tepelného hospodářství. V případě, že v souvislosti s touto činností budou vyvolány náklady či škody Provozovatele, je oprávněn požadovat po Zadavateli kompenzaci.
- 11.8. Veškeré Investice uskutečněné do majetku Zadavatele se stanou po jejich provedení a uvedení do provozu součástí Tepelného hospodářství, a to bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě. V případě Investic do majetku Provozovatele musí dojít k převodu vlastnického práva.
- 11.9. V případě, že v rámci Investic dojde k demontáži technologických zařízení či jejich částí ve vlastnictví Zadavatele a jejich nahrazení novým technologickým zařízením, je Zadavatel oprávněn rozhodovat o způsobu naložení s tímto majetkem, a to na základě návrhu Provozovatele. Za tímto účelem je Provozovatel povinen po skončení demontáže předložit bez zbytečného odkladu Zadavateli seznam demontovaných zařízení s návrhem jejich dalšího využití. Demontované zařízení může být využito některým z následujících způsobů:
 - a) prodejem;
 - b) likvidací;
 - c) využitím pro provoz Tepelného hospodářství jiným způsobem;
 - d) využitím jiným způsobem.
- 11.10. Zvolený způsob využití demontovaných zařízení je Provozovatel povinen respektovat a zabezpečit jeho realizaci. Provozovatel je povinen při realizaci zvoleného způsobu naložení s demontovaným zařízením jednat s péčí řádného hospodáře a usilovat o co největší prospěch pro Zadavatele. Náklady spojené s uskladněním demontovaných zařízení a s manipulací s demontovanými zařízeními hradí Zadavatel. Náklady spojené s likvidací nese Zadavatel.
- 11.11. Demontovaná zařízení, nebudou-li opětovně využita v rámci Tepelného hospodářství, přestávají být součástí Tepelného hospodářství a předmětem pachtu dle této Smlouvy. Provedením demontáže však není dotčeno právo Provozovatele užívat prostory, kde se demontovaná zařízení nacházela, ledaže by již po demontáži nebyly k provozu Tepelného hospodářství potřeba. V takovém případě příslušné prostory přestávají být součástí Tepelného hospodářství a předmětem pachtu.

- 11.12. V případě, že je součástí Investic i předmět podléhající ochraně dle práva duševního vlastnictví (zejména práva autorského), je Provozovatel povinen zajistit ve prospěch Zadavatele veškerá oprávnění potřebná k užití Investic k zamýšlenému účelu. Provozovatel odpovídá za to, že Investicemi a jejich užitím ze strany Zadavatele nedojde k porušení práv duševního vlastnictví třetích osob.

12. Údržba, Opravy a Obnova

- 12.1. Provozovatel je povinen provádět Údržbu a Opravy Tepelného hospodářství tak, aby Tepelné hospodářství bylo plně funkční, nedocházelo u něj k nepřiměřenému opotřebení a mohlo dosáhnout plné životnosti. Povinnost provádět běžnou Údržbu a Opravy zahrnuje i výměnu vysloužilých zdrojů tepla a dalších zařízení v případě, že jejich Oprava již není možná či ekonomicky není výhodná.
- 12.2. Údržbu a Opravy Tepelného hospodářství je Provozovatel povinen provádět dle Plánu Údržby a Oprav, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Údržbu a Opravy, které nejsou zahrnuty do Plánu Údržby a Oprav, je Provozovatel povinen provádět poté, co se o nich dozví (ať už na základě vlastních zjištění, či z podnětů Zadavatele či třetích osob), a to ve vhodných termínech tak, aby byl provoz Tepelného hospodářství co nejméně dotčen, nejedná-li se o Havárie či jiné Opravy, které nesou odkladu či u nichž hrozí nebezpečí vzniku škody, které je Provozovatel povinen provádět bez zbytečného odkladu. Náklady na Údržbu a Opravy dle tohoto článku je Provozovatel oprávněn zahrnout do kalkulace ceny tepelné energie (čl. 9.2).
- 12.3. Provozovatel je povinen předložit každoročně nejpozději do konce srpna každého kalendářního roku Zadavateli návrh na aktualizaci Plánu Údržby a Oprav s ohledem na změny technického stavu a zjištění potřeby nových Oprav či potřeby provést Údržbu a/nebo Opravy v jiných termínech. Nevyjádří-li se Zadavatel či nepodá-li své připomínky k návrhu nejpozději do 60 ti dnů, platí, že s návrhem souhlasí. Dohodnou-li se Smluvní strany na aktualizaci Plánu oprav, stane se aktualizovaný Plán oprav novou Přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 12.4. Provozovatel je povinen provádět Údržbu a Opravy na vlastní náklady s výjimkou Obnovy, kterou provádí na své náklady a odpovědnost Zadavatel.
- 12.5. Plán Obnovy a rekonstrukcí tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy. Plán Obnovy a rekonstrukcí je plně v kompetenci Zadavatele, který jej aktualizuje dle vlastního uvážení. O aktuálním znění je povinen obratem informovat Provozovatele. Smluvní strany se zavazují konzultovat Plán Obnovy a rekonstrukcí tak, aby co nejvíce odpovídal a synergizoval s Plánem Investic a rekonstrukcí Provozovatele.
- 12.6. V rámci provádění příslušných prací za provozu Tepelného hospodářství se počítá se zajištěním potřebných odstávek Tepelného hospodářství. Smluvní strany jsou povinny tyto činnosti plánovat a provádět tak, aby při nich docházelo k omezení provozu Tepelného hospodářství v co nejmenším rozsahu.
- 12.7. Provozovatel je oprávněn pověřit prováděním Údržby a Oprav Tepelného hospodářství i třetí osobu (subdodavatele), a to za předpokladu, že taková osoba bude disponovat potřebnou kvalifikací pro provádění těchto činností. Za plnění takové osoby však Provozovatel odpovídá stejně, jako by činnosti provedl sám. Servis plynových kotlů musí být vždy zajištěn výrobcem autorizovanou osobou.

- 12.8. Veškeré dodávané součástky a zařízení v rámci Údržby a Oprav musí být nové a nepoužité. Náklady na Údržbu a Opravy musí být prováděny za ceny v daném místě a čase obvyklé. Pokud by náklady na Údržbu a Opravy ceny obvyklé převyšovaly započítávají se náklady na provádění Údržby a Oprav do ceny tepelné energie pouze ve výši obvyklých cen.
- 12.9. V případě, že by vyvstaly spory o to, zda vyúčtovaná cena Údržby a Opravy převyšuje ceny obvyklé a spor se nepodaří vyřešit dohodou Smluvních stran, dohodly se Smluvní strany tak, že obvyklou cenu určí znalec určený Zadavatelem ze seznamu soudních znalců. Smluvní strany se zavazují, že se budou výsledky znaleckého posouzení řídit a náklady na znalecké posouzení uhradí ta Strana, která bude ve sporu neúspěšná.
- 12.10. V rámci Údržby je Provozovatel povinen zajistit v příslušných termínech veškeré potřebné revize a technické prohlídky Tepelného hospodářství, resp. těch částí Tepelného hospodářství, pro jejichž provoz jsou revize a technické prohlídky vyžadovány právními předpisy.
- 12.11. Pokud budou v rámci Údržby a Oprav do Tepelného hospodářství zabudovány Provozovatelem nové stavebně-technické součásti, stává se jejich vlastníkem Zadavatel, a to okamžikem zabudování věci. Tyto věci se stávají součástí Tepelného hospodářství a předmětem pachtu dle této Smlouvy bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě. Pokud by v rámci Údržby a Oprav prováděných Provozovatelem došlo k Technickému zhodnocení Tepelného hospodářství, bude po dobu trvání Smlouvy Technické zhodnocení odepisovat Provozovatel.

13. Havárie

- 13.1. Provozovatel je za účelem hlášení poruch a Havárií povinen disponovat dispečerským pracovištěm obsazeným kvalifikovanými dispečery, fungujícím v nepřetržitém režimu (tj. v režimu sedm (7) dní v týdnu, dvacet čtyři (24) hodin denně) pro příjem hlášení o poruchách a Haváriích a k jejich řešení. Dispečerské pracoviště slouží k hlášení a řešení poruch a Havárií Tepelného hospodářství Zadavatelem, Odběrateli a dalšími osobami. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že náklady na provoz dispečerského pracoviště nejsou považovány za náklady na Údržbu a Opravy Tepelného hospodářství.
- 13.2. S dispečerským pracovištěm bude možné komunikovat prostřednictvím:
- 13.2.1. emailové komunikace;
 - 13.2.2. bezplatné telefonní linky (tzv. zelené linky, u které hovor neplatí volající), kterou si za tímto účelem Provozovatel zřídí a bude ji provozovat na svůj náklad.
- 13.3. Havárie mohou být odstraněny vzdáleně či na místě výjezdem pohotovostní služby, popř. kombinací těchto postupů.
- 13.4. V případě Havárií je Provozovatel povinen:
- a) Provést Havarijní opravu a tu zahájit v Reakční době; není-li možné Havárii odstranit vzdáleně, musí být v Reakční době zahájeny práce na místě;
 - b) odstranit Havárii (provést Havarijní opravu) v co nejkratším možné době; a

- c) provést nezbytná opatření, jimiž se zamezí vzniku dalších škod a rozšiřování stávajících škod.
- 13.5. Pokud má zásah Provozovatele při Havarijní opravě charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Zadavatel je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Zadavatel povinen zvýšit jednorázově Pachtovné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH, pokud nemá nárok na její odečet) a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené Pachtovné uhradit. Smluvní strany o tom uzavřou dodatek k této Smlouvě a budou postupovat v souladu s právní úpravou.

14. Odpovědnost

- 14.1. Nebezpečí škody na věci nese ode Dne zahájení provozu Provozovatel, a to až do doby předání Tepelného hospodářství zpět Zadavateli.
- 14.2. Provozovatel odpovídá za škodu způsobenou provozem Tepelného hospodářství Zadavateli, Odběratelům a jakýmkoli třetím osobám za podmínek a v rozsahu stanoveném právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem a Energetickým zákonem.

15. Kontrola dodržování Smlouvy

- 15.1. Zadavatel je oprávněn kontrolovat stav Tepelného hospodářství a dodržování povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou, za tímto účelem je oprávněn zejména, nikoliv však výlučně:
- 15.1.1. vykonat na základě předchozího oznámení zaslaného Provozovateli nejméně tři (3) pracovní dny předem prohlídku Tepelného hospodářství. V případě, že bude mít důvodné podezření, že Provozovatel porušuje své povinnosti, je Zadavatel oprávněn vykonat prohlídku i bez předchozího oznámení;
- 15.1.2. požadovat po Provozovateli veškerou dokumentaci nezbytnou k posouzení a ověření toho, že Provozovatel plní řádně své povinnosti.
- 15.2. Provozovatel je povinen poskytnout Zadavateli nezbytnou součinnost ke kontrole dle odst. 15.1. této Smlouvy, zejména mu umožnit vykonání prohlídky Tepelného hospodářství a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
- 15.3. V případě, že Zadavatel shledá v rámci výkonu kontroly dle odst. 15.1. této Smlouvy, že Provozovatel provozuje Tepelné hospodářství v rozporu s touto Smlouvou, poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k nápravě. Nejedná-li Provozovatel nápravu ani v této lhůtě, je Zadavatel oprávněn zajistit nápravu (umožňuje-li to zjištěný nedostatek) sám na náklady Provozovatele. Tím není dotčeno právo Zadavatele na smluvní pokutu, ani jiné právo Zadavatele dle této Smlouvy.
- 15.4. Zadavatel vykonává kontrolu dle této Smlouvy na své náklady, zjistí-li však v rámci kontroly porušení povinností Provozovatele, je oprávněn požadovat po Provozovateli náhradu účelně vynaložených nákladů na kontrolu a Provozovatel je povinen Zadavateli takové účelně vynaložené náklady uhradit.

16. Smluvní sankce

16.1. Provozovatel se zavazuje uhradit Zadavateli smluvní pokutu:

16.1.1. ve výši 25.000,- Kč přeruší-li nebo výrazně omezí dodávky Služeb Odběratelům, aniž by k tomu byl oprávněn, a to za každých 5 započatých hodin přerušení Dodávek; výše této smluvní pokuty v rámci jednoho kalendářního roku bude maximálně do výše ročního oprávněného zisku Provozovatele dle pravidel ERU na provozovaném majetku na daném odběrném místě, kde byla přerušena či výrazně omezena dodávka;

16.1.2. ve výši 10.000,- Kč odmítne-li v rozporu s Energetickým zákonem *Smlouvu o dodávce tepelné energie* s Odběratelem, a to za každý zjištěný případ;

16.1.3. ve výši 200.000,- Kč nebude-li mít Provozovatel sjednáno platné a účinné pojištění dle odst. 10.1. nebo 10.2. této Smlouvy;

16.1.4. až ve výši 100.000,- Kč budou-li při kontrole provozu Tepelného hospodářství zjištěny podstatné nedostatky a nezjedná-li Provozovatel nápravu ve lhůtě dle odst. 15.3. této Smlouvy;

16.1.5. ve výši 5.000,- Kč za každých započatých hodinou zpoždění se zahájením prací na odstranění Havárie v Reakční době;

16.2. Smluvní pokutu je Provozovatel povinen uhradit Zadavateli do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Provozovatelem.

16.3. Právem Zadavatele na smluvní pokutu není dotčeno právo na úplnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

17. Zajištění

17.1. Provozovatel se zavazuje nejpozději do jednoho (1) měsíce od dne účinnosti této Smlouvy předložit Zadavateli bankovní záruku ve výši 1 500 000,- ze které bude vyplývat povinnost banky k zajištění platebních povinností Provozovatele vůči Zadavateli, zejména, nikoliv však výlučně k zajištění povinnosti hradit včas pachtovné a smluvní sankce a udržovat tuto záruku po celou dobu platnosti této Smlouvy.

17.2. V případě, že Provozovatel nesplní jakoukoli svoji platební povinnost vůči Zadavateli, je tento oprávněn vyzvat na základě této záruky příslušnou banku k úhradě dluhu Provozovatele.

18. Doba trvání Smlouvy, ukončení Smlouvy

18.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035.

18.2. Neoznámí-li kterákoli Smluvní strana druhé Smluvní straně nejpozději 365 dní před koncem trvání této Smlouvy dle čl. 18.1., že nemá zájem na pokračování této Smlouvy, prodlužuje se trvání této Smlouvy o dalších pět let.

- 18.3. Tato Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran, výpovědí Smluvních stran či odstoupením některé ze Smluvních stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 18.4. Zadavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 18.4.1. Provozovatel provozuje Tepelné hospodářství v rozporu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu Zadavatel určí;
 - 18.4.2. Provozovatel bezdůvodně přeruší dodávky Služeb Odběratelům či některému z Odběratelů, aniž by k tomu byl oprávněn aniž by existovaly důvody přerušení dodávky z důvodu na třetí straně (například přerušení dodávek zemního plynu) a nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zadavatele;
 - 18.4.3. je Provozovatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění delšího než čtyřicet pět (45) kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zadavatele;
 - 18.4.4. budou při kontrole provozu Tepelného hospodářství zjištěny podstatné nedostatky a Provozovatel nezjedná nápravu ve lhůtě dle odst. 15.3. této Smlouvy;
 - 18.4.5. nebude-li mít Provozovatel sjednáno platné a účinné pojištění dle odst. 10.1. nebo 10.2. této Smlouvy;
 - 18.4.6. Provozovatel neplní povinnosti dle odst. 17.1. této Smlouvy;
 - 18.4.7. Provozovatel pozbude oprávnění nezbytná k provozování Tepelného hospodářství a nezjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zadavatele.
 - 18.4.8. Provozovatel bude v prodlení s plněním Plánu investic a rekonstrukcí o více než 2 roky z důvodů na straně Provozovatele
- 18.5. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- 18.5.1. Tepelné hospodářství či jeho podstatná část se bez zavinění Provozovatele dodatečně stane nezpůsobilou k touto Smlouvou sjednanému účelů užívání;
 - 18.5.2. Zadavatel hrubě poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně určí.

19. Následky ukončení Smlouvy

- 19.1. Provozovatel se zavazuje předat Zadavateli Tepelné hospodářství včetně všech jeho součástí a příslušenství na konci doby trvání Smlouvy zpět, bez ohledu na to, zda bude Smlouva ukončena uplynutím sjednané doby či skončí předčasně. Strany se mohou dohodnout, že skutečný termín předání se uskuteční v jiný den než v den skončení této Smlouvy, přičemž takový den nebude více jak pět (5) pracovních dnů přede dnem skončení této Smlouvy či po něm.
- 19.2. Předání Tepelného hospodářství bude spočívat v tom, že Provozovatel předá Zadavateli:
- 19.2.1. všechny věci a informace potřebné k provozu Tepelného hospodářství a poskytování Služeb;

19.2.2. veškerou dokumentaci související s provozem Tepelného hospodářství (např. provozní řády, záruční listy atd.);

19.2.3. Tepelné hospodářství včetně všech jeho součástí a příslušenství.

19.3. O předání bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.

19.4. Provozovatel bere na vědomí, že Zadavatel je oprávněn pověřit převzetím Tepelného hospodářství i třetí osobu, zejména nového provozovatele Tepelného hospodářství.

19.5. Tepelné hospodářství je Provozovatel povinen předat Zadavateli ve stavu, který odpovídá řádnému užívání a řádné péči o Tepelné hospodářství dle této Smlouvy.

19.6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Zadavateli či novému provozovateli nezbytnou součinnost k převzetí provozu Tepelného hospodářství, a to v rozsahu, který lze spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k úspěšnému předání provozu Zadavateli či novému provozovateli Tepelného hospodářství bez přerušení provozu Tepelného hospodářství a dodávek Služeb. Za tímto účelem zejména, nikoliv však výlučně, umožní Provozovatel Zadavateli či novému provozovateli v posledním měsíci trvání této Smlouvy přístup k Tepelnému hospodářství a poskytne mu veškeré potřebné informace k zajištění provozu Tepelného hospodářství po jeho předání.

20. Řešení sporů, obchodní tajemství

20.1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny smírně vzájemným jednáním Smluvních stran. Pokud nebude možno spor vyřešit smírně, Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

20.2. Smluvní Strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že určité části této Smlouvy představují obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ. Smluvní Strany se zavazují ty části Smlouvy, jež jsou předmětem obchodního tajemství, udržovat v tajnosti, a to tak, že tyto části Smlouvy jsou oprávněny zpřístupnit pouze a jenom svým akcionářům, auditorům, poradcům a klíčovým zaměstnancům svých akcionářů, kteří dotčené informace potřebují znát.

20.3. Smluvní Strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat mlčenlivost a chránit důvěrné informace. Smluvní Strany se zavazují veškeré osoby, které budou při své činnosti s důvěrnými informacemi nakládat, popř. kterým budou důvěrné informace zpřístupněny, o těchto povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací poučit, a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti Smluvní Stranou se považují též případy, kdy tuto povinnost poruší kterákoliv z osob, které daná Smluvní Strana poskytla důvěrné informace druhé Smluvní Strany

21. Ostatní ujednání

21.1. Provozovatel je oprávněn postoupit jakákoliv práva z této Smlouvy či tuto Smlouvu pouze na základě předchozího písemného souhlasu Zadavatele.

21.2. Veškeré písemnosti doručované prostřednictvím této Smlouvy musí být doručeny některým z následujících způsobů:

- 21.2.1. osobním předáním písemnosti;
- 21.2.2. emailem;
- 21.2.3. datovou schránkou;
- 21.2.4. prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či kurýra.

21.3. Adresy pro doručování Smluvních stran jsou následující:

Město Dobříš

Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01

Email: epodatelna@mestodobris.cz

ID datové schránky: pnxbx8u

Energie AG Kolín a.s.

Orebitská 885

280 02 Kolín IV

Email: info@energiekolin.cz

ID datové schránky: 7tdtvt

21.4. Kontaktní osoby:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních

Ing. Václav Hošek - předseda představenstva

Jan Hladík - člen představenstva; Provozní ředitel divize Teplo

Osoba zodpovědná za provoz tepelného hospodářství Provozovatele ve středisku Dobříš

Ing. Jan Petránek - Vedoucí provozního úseku divize TEPLA

Michal Beneš – technik střediska Dobříš

Poruchová služba

Tel.: 800 778 833, dispečer: 734 643 389

21.5 Odchylně od ustanovení odst. 21.2. této Smlouvy se sjednává, že jakékoliv písemnosti týkající se zániku této Smlouvy, tj. zejména výpověď či odstoupení, musí být zaslány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, a to doporučeně, nebo elektronicky do datové schránky.

22. Závěrečná ustanovení

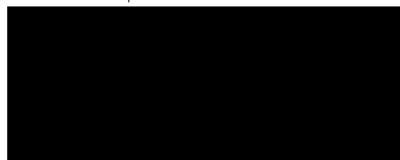
- 22.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména, nikoliv však výlučně, Občanským zákoníkem.
- 22.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 22.3. Jakékoli změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a musí být provedeny v souladu se ZZVZ.
- 22.4. Kdykoliv to bude možné, každé ustanovení této Smlouvy se bude vykládat takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle příslušných právních předpisů. Jestliže však bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy nevymahatelné nebo neplatné podle příslušných právních předpisů, pak takové ustanovení bude neúčinné pouze v rozsahu takové

nevymahatelnosti nebo neplatnosti, a zbývající ustanovení této Smlouvy budou nadále závazná a plně platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře, aby se dohodly o změnách této Smlouvy nebo o doplňcích k ní, které jsou zapotřebí k uskutečnění záměru této Smlouvy z hlediska takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti.

- 22.5. Provozovatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Zadavatel je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.6. Provozovatel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Zadavatel je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že Smlouvu odešle k uveřejnění do Registru smluv Zadavatel.
- 22.7. Provozovatel dále souhlasí i s tím, že tato Smlouva může být Zadavatelem uveřejněna na profilu zadavatele dle ZZVZ.
- 22.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že veškerá prohlášení v této Smlouvě jsou pravdivá, a že se tato Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
- 22.9. Záměr propachtovat majetek byl zveřejněn na úřední desce od 03.12.2025 do 19.12.2025. Smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 19.12.2025, usnesením č. 2/97/2025/RM. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění v registru smluv. Tuto povinnost nese město Dobříš v zákonem stanovené době.
- 22.10. Smluvní strany prohlašují, že dne 31.12.2025 se dohodou smluvních stran ukončuje Smlouva o nájmu movitého a nemovitého majetku pro účely podnikatelské činnosti ze dne 1.6.2017 ve znění jejích dodatků.

V Dobříši dne 19.12.2025

Zadavatel :



Město Dobříš

Ing. Pavel Svoboda
starosta

Provozovatel:



Energie AG Kolín a.s.
Ing. Václav Hošek
předseda představenstva
Jan Hladík
člen představenstva

Příloha č. 1:

Popis propachtovaných kotlen, zdrojů tepla a dalšího majetku

Inventurní číslo	Výrobní číslo	Technický název	Datum pořízení	SU/AU Evidence	Účetní cena
		Kotelna Poliklinika			
MDOBH00088Z2		kotelna plynová – budova	03.11.2005	0220000	1.170.403,00
MDOBH000890Q		strojní zařízení VS	03.11.2005	0220000	327.783,00
MDOBH000891L		kotelna, komín	03.11.2005	0210700	451.265,00
MDOBH000892G		topný kanál	03.11.2005	0210700	91.496,00
MDOBH0008FSO*	12T-DT54/94;	expanzomat objem 280l			
MDOBH000EX8S	035227	EX-I-280 poliklinika	03.11.2005	0280000	4.821,00
Celkem – kotelna Poliklinika					

		Kotelna 1244 Na Čihadle			
MDOBH0008946		strojní zařízení VS kotelna čp 1244 Na Čihadle	03.11.2005	0220000	1.873.007,95
MDOBH0008951	p.č. st. 2155	kotelna Na Čihadlech 1244, budova VS,p.č.st. 2155	03.11.2025	0210700	446.440,00
Celkem - kotelna 1244 - Na Čihadle					

		Strojní zařízení kotelny 1.ZŠ			
MDOBH00089SU		ventilátor pro odvětrání			
MDOBH000EX2M	153/T-D32/95	str.z.kot. 1.ZŠ	03.11.2005	0280000	17.100,00
MDOBH00089TP	153/T-D33/95	měření a regulace plynu, str.z.kot. 1.ZŠ	03.11.2005	0220000	129.100,00
MDOBH00089UK	153/T-D31/95	rozdělovač a sběrač 2x čerpadlo, str.z.kot.	03.11.2005	0220000	56.200,00
		rozdělovač ÚT I, 2xčerpadlo			
MDOBH00089VF	153/T-D30/95	oběh., str.z.kot	03.11.2005	0220000	58.100,00
MDOBH00089WA		expanzomat l.str.z.kot.			
MDOBH000EX3H	153/T-D29/95	1.ZŠ	03.11.2005	0280000	7.050,00
MDOBH00089X5		expanzomat l.str.z.kot.			
MDOBH000EX4C	153/T-D29/95	1.ZŠ	03.11.2005	0280000	7.050,00
MDOBH00089Y0		expanzomat l.str.z.kot.			
MDOBH000EX57	153/T-D29/95	1.ZŠ	03.11.2005	0280000	7.050,00
MDOBH00089ZV		expanzomat l.str.z.kot.			
MDOBH000EX62	153/T-D29/95	1.ZŠ	03.11.2005	0280000	7.050,00
MDOBH0008A0J		odtah spalin, str.z.kot.			
MDOBH000EX7X	153/T-D27/95	1.ZŠ	03.11.2005	0280000	6.600,00
MDOBH0008A1E	153/T-D26/95	teplovodní plynový kotel, str.z.kot. 1.ZŠ	03.11.2005	0220000	387.000,00
MDOBH0008A29	153/T-D25/95	teplovodní plynový kotel, str.z.kot. 1.ZŠ	03.11.2005	0220000	387.000,00
Celkem - kotelna 1. ZŠ					

		Kotelna čp. 1795			
		technologie kotelny	28.11.2006	**	
		přípojka plynu	28.11.2006	**	
		vnitřní rozvod plynu	28.11.2006	**	
Celkem – kotelna čp. 1795					

		Kotelna u gymnázia na p.č.st.3881			
MDOBH000E0WV		Kotelna u gymnázia na p.č.st.3881	08.08.2013	0210700	831.656,00
Celkem – kotelna u gymnázia na p.č.st.3881					

		Kotelna Školní 36 (Sportovní hala)			
MDOBH000FUPN		Plynový kotel 1	31.10.2025	0220000	371 490,86
MDOBH000FUQI		Plynový kotel 2	31.10.2025	0220000	371 490,85
Celkem – kotelna Školní čp.36					

* přeškrtnuté inventární číslo (např: MDOBH0008FSO) znamená pouze změnu inventárního čísla v evidenci majetku města. V evidenci stále tento majetek je, jen má jiné inventární číslo. Změna byla provedena v roce 2018 z důvodu původně chybně evidovaného majetku, zejména změny Sú/Aú

** V roce 2006 je zařazena v evidenci majetku města celá budova čp 1795. Kotelna není vyčleněna zvlášť

Příloha č. 2:

Cenový výpočet

Cenová lokalita		Dobříš - pachtovné
Kalkulace tepelné energie		rok 2026
Položka		Kč
1. Proměnné náklady		4 458 545
1.1.	Palivo	4 181 645
1.2.	Povolenky	0
1.3.	Nákup tepelné energie	0
1.4.	Elektrická energie	273 000
1.5.	Technologická voda	3 900
1.6.	Ostatní proměnné náklady	0
2. Stálé náklady		1 625 034
2.1.	Stálá složka nákladů na energii	0
2.2.	Mzdy a zákonné pojištění	506 520
2.3.	Opravy a údržba	188 500
2.4.	Odpisy	367 850
2.5.	Nájem	87 664
2.6.	Leasing	0
2.7.	Zákonné rezervy	0
2.8.	Výrobní režie	182 000
2.9.	Správní režie	292 500
2.10.	Úroky z úvěru	0
2.11.	Ostatní stálé náklady	0
3.	Zisk	195 000
Celkem stálé náklady a zisk		1 820 034
Celkem náklady a zisk		6 278 579
Množství tepelné energie		6 500
Cena bez DPH		965,94
Cena včetně DPH 10%		1081,85

	rok 2027
	Kč
Garantovaná max. cena bez DPH	965,94

Příloha č. 3:

Plán Údržby a Oprav realizovaných Provozovatelem

DRUH	TERMÍN	PROVEDE	DOKLAD ZÁPIS	PŘEDPIS
Revize plynového rozvodu a KO	1x za 3 roky	RT plynu	revizní zpráva	ČSN 07 07 03 NV - 191 / 2022 Sb.
Kontrola plynového rozvodu a KO	1x za rok	technik Energie AG Kolín	PROTOKOL	NV - 191 / 2022 Sb.
Revize uzemnění a vodivé propojení plynovodu vč.KO	1x za 5 let	RT elektro	revizní zpráva	ČSN 33 15 00 NV - 194 / 2022 Sb.
TNS - expanzomat	1 x za rok	RT - TZ	revizní zpráva	ČSN 69 00 12 NV - 192 / 2022 Sb.
Seřízení plynových spotřebičů - hořáků UT	1x za rok	servisní technik	PROTOKOL	PŘ NV - 191 / 2022 Sb.
kalibrace analyzátoru plynu	1x za rok	servisní technik	PROTOKOL	vyhl. č.246/ 2001 Sb.
Revize.komínu	1 x za rok	kominík	PROTOKOL	vyhl. č.34/ 2016 Sb.
Kontrola ovzduší	1 x za měsíc	obsluha KO	zápis v PD	PŘ ČSN 38 64 05
Ověření fakturačních měřidel	1 x 5 let	metrolog	Značka Zkušebny	Zákon č. 505/1990 Sb. Zákon o metrologii
Kontrola funkce tlakoměru nulováním	1 x za 3 měsíce	obsluha KO	zápis v PD	ČSN 69 00 12 NV - 192 / 2022 Sb.
Protočení a promazání armatur	1 x za 3 měsíce	obsluha KO	zápis v PD	PŘ
Kontrola průchodnosti PV	1 x za měsíc	obsluha KO	zápis v PD	ČSN 69 00 12 NV - 192 / 2022 Sb.

Odečet spotřeby kotelny, vizuální kontrola kotelny a kontrola těsnosti armatur	1 x za měsíc	obsluha	zápis v PD	PŘ ČSN 38 64 05
Kontrola MaR	1 x za rok	technik	zápis v PD a PC	PŘ
Nepřetržitý dohled pomocí dálkového přenosu	3 x denně	dispečer	zápis v PC	PŘ
Havarijní služba	24 hodin	pohotovostní služba Energie AG Kolín	zápis v PD	PŘ
Preventivní údržba	Dle doporučení výrobce nebo PŘ	technik	zápis v PC	PŘ
Havarijní údržba	dle potřeby	pohotovostní služba Energie AG Kolín	zápis v PD	PŘ
Kompletace	1 x za měsíc	technik Energie AG Kolín	zápis v PC pasportizace	VNP

Příloha č. 4a:

Plán Investic a rekonstrukcí – Tepelné hospodářství

ROK 2026

- **Poliklinika – Instalace tepelných čerpadel, kondenzačního plynového kotle a FVE. Připojení objektu chráněného bydlení**

Popis: Propojení chráněného bydlení s kotelnou Poliklinika novou teplovodní přípojkou. Náhrada původního kotle novým kondenzačním kotlem 70 kW. Instalace dvou tepelných čerpadel o celkovém výkonu 60 kW. Montáž fotovoltaické elektrárny na střeše objektu.

Cena: 2,5 mil. Kč

- **Polyfunkční objekt č.p. 66 (PČR) – TČ + nový plynový zdroj - projektová příprava**

Cena: 0.2 mil. Kč

Popis: Projektová příprava zajištění vytápění nového objektu PČR kombinací TČ a plynového zdroje.

- **2. ZŠ – výměna 3 zásobníkových ohřivačů TUV, rekonstrukce technologických uzlů TE (pavilony 6 a 4)**

Cena: 0,5 mil. Kč

Popis: Výměna tří nevyhovujících zásobníků TUV v 7. pavilonu a úpravy technologických rozvodů v souvislosti se sanací vlhkosti podlah.

ROK 2027

- **Polyfunkční objekt č.p. 66 (PČR) – TČ + nový plynový zdroj – realizace**

Cena: 0,7 mil. Kč

Popis: Realizace vytápění nového objektu PČR kombinací TČ a plynového zdroje.

- **ZŠ Lidická – TČ 30 kW, modernizace kotelny**

Cena: 1,3 mil. Kč

Popis: Doplnění kotelny o TČ 30 kW a modernizace technologie kotelny.

- **Gymnázium (2. ZŠ) – TČ 90 kW**

Cena: 1,4 mil. Kč

Popis: Doplnění plynové kotelny o 90kW tepelné čerpadlo.

- **2. ZŠ – FVE 120 kW**

Cena: 3,8 mil. Kč

Popis: Instalace dvou fotovoltaických elektráren o celkovém výkonu 120 kWp.

- **2. MŠ Přemyslova – FVE 15 kW**

Cena: 0,6 mil. Kč

Popis: Instalace FVE 15 kWp a integrace do energetického společenství.

- **Připojení objektu ZUŠ (Mírové náměstí 69) na CZT**

Cena: 0,1 mil. Kč

Popis: Napojení budovy Základní umělecké školy na soustavu CZT.

ROK 2028

- **Sportovní hala – TČ 60 kW**

Cena: 1,0 mil. Kč

Popis: Doplnění kotelny o tepelné čerpadlo 60 kW využívající místní FVE.

- **Kulturní dům – Mírové nám. 68 – FVE 10 kWp**

Cena: 0,5 mil. Kč

Popis: Instalace fotovoltaické elektrárny 10 kWp na objekt kulturního domu..

ROK 2029

- **1. ZŠ – teplovodní přípojka**

Cena: 1,7 mil. Kč

Popis: Napojení 1. ZŠ na teplovodní soustavu z kotelny Gymnázia.

ROK 2030

- **Na Čihadle 1244 – „Sanatorka“ – Rekonstrukce kotelny 2 x 85 kW + TpČ + FVE**

Cena 1,5 mil. Kč

Popis: Rekonstrukce stávající kotelny, doplnění o tepelné čerpadlo. Instalace FVE na střechu objektu.

Příloha č. 4b:

Plán Investic a rekonstrukcí – majetek Provozovatele

ROK 2026

- **Kotel na biomasu 0,3 MW**

Cena: 9 mil. Kč

Popis: Instalace malého biomasového kotle jako nový zdroj pro CZT Dobříš.

ROK 2027

- **5. MŠ Jeřábová (Kotelna Větrník) – TČ 60 kW**

Cena: 1,1 mil. Kč

Popis: Doplnění kotelny Větrník o kaskádu tepelných čerpadel 60 kW na větvi pro 5. MŠ.

Příloha č. 5:

Energetická koncepce

Tento dokument, včetně souvisejících (např. akční plány ener. managementu) je veřejně dostupný na webu města na tomto odkazu:

<https://www.mestodobris.cz/mistni-energeticka-koncepce-pro-mesto-dobris/ds-26241>

Příloha č. 6:

Seznam členů realizačního týmu

<u>Pozice</u>	<u>Jméno a příjmení</u>	<u>Vztah k Provozovateli</u>
Vedoucí zakázky	Jan Hladík	Člen představenstva, provozní ředitel divize Teplo
Vedoucí provozu – energetik	Ing. Jan Petránek	Zaměstnanec – Vedoucí provozního úseku divize TEPLO
Revizní technik	Petr Sedláček	Zaměstnanec – Revizní technik, metrolog, manažer kvality
Technik - obsluha plynových zařízení	Michal Beneš	Zaměstnanec – Technik střediska Dobříš
Technik - obsluha vybraných elektrických zařízení	Robert Dvořák	Zaměstnanec – Technik střediska Dobříš
Pracovník péče o klienty	Eva Marková	Zaměstnanec – Vedoucí, obchodního oddělení Teplo
Energetický specialista	Ing. Jaromír Tomšovic	Jednatel společnosti Energie AG Teplo Vimperk s.r.o. (Dodavatel v rámci koncernu EAGB)
Investiční technik	Petr Němec	Zaměstnanec – Vedoucí technického úseku divize TEPLO

Příloha č. 7:

Plán Obnovy a rekonstrukcí realizovaných Zadavatelem

Rok 2026:

- Instalace chytrý měřidel TE/TÚV v městských bytových domech, včetně jejich funkční provazby na systém energetického managementu města prováděný prostřednictvím aplikace Revisio:
 - BD „Chráněné bydlení“ č.p. 1795
 - BD se službou DPS č.p. 443
 - BD „Ubytovna Větrník“ č.p. 1486
 - BD č.p. 106
 - BD č.p. 71;
- Snížení energetické náročnosti 5.MŠ – zateplení obálky budovy, vč. příslušné rekonstrukce střechy, realizace FVE, případně instalace TČ;
- 2. ZŠ – dokončení oprav ZTI a technologického uzlu TE v 6. pavilonu; realizace oprav ZTI a technologického uzlu TE ve 4. pavilonu (v souvislosti se sanací vlhkosti podlah); výměna 3 zásobníkových ohřivačů TÚV v suterénu 7. pavilonu;
- Zahájení výstavby nového polyfunkčního objektu č.p. 66 (pro účely Policie ČR, vč. 3 bytových jednotek) – včetně střešní instalace FVE a TČ, realizace nového plynového zdroje tepla;
- Budova polikliniky č.p. 38 – stavební úpravy v suterénu (odd. RHB – vodoléčba), včetně souvisejících rozvodů ZTI, rekonstrukce hlavního NN rozvaděče;

Rok 2027:

- Instalace chytrých měřidel TE/TÚV v budovách městského úřadu č.p. 75 a č.p. 230, včetně funkční provazby na systém energetického managementu města (apl. Revisio);
- Revitalizace otopné soustavy v budově ZUŠ č.p. 69;
- Snížení energetické náročnosti 4.MŠ – vč. realizace střešní FVE, modernizace rozvodů TE a TÚV, instalace TČ;
- Dokončení projektu výstavby nového polyfunkčního objektu č.p. 66 (pro účely PČR, včetně 3 bytových jednotek);
- 2. ZŠ – pokračování v průběžných opravách vybraných pavilonů – vč. statického a stavebního prověření možností realizace střešních instalací FVE a TČ na vytipovaných pavilonech 2. ZŠ;

Rok 2028:

- Snížení energetické náročnosti ZŠ Lidická – vč. realizace střešní FVE, modernizace kotelny a zdroje tepla, instalace TČ;
- Snížení energetické náročnosti 2.MŠ vč. budovy č.p. 1034 SVJ Přemyslova – oprava střechy a realizace střešní instalace FVE;

Rok 2029:

- 1. ZŠ Komenského – realizace půdní vestavby, včetně opravy střechy, možnost realizace střešní FVE, realizace objektové předávací stanice a hlavních rozvodů TE, instalace TČ;
- Budova tělocvičny v areálu ZŠ – možnost realizace střešní FVE;

Rok 2030

- Budova polikliniky č.p. 38 – realizace nového 3.NP včetně nové střechy, možnost instalace FVE, modernizace objektové předávací stanice TE/TÚV;
- Budova č.p. 1603 v ul. Dělnická – snížení energetické náročnosti budovy včetně instalace OZE.