



00608/2016

Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586, §2631 a následujících občanského zákoníku
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Sídlo
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických
IČ
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
E-mail

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Mgr. Tomáš Růžička, MPA, místostarosta města
Ing. Josef Michalčík, vedoucí OSBN
235440
CZ00235440
Česká spořitelna, a.s.
3661752/0800
josef.michalcik@mukolin.cz

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený/jednající:
IČ:
DIČ:
zápis v obchodním rejstříku:
bankovní spojení:
číslo účtu:
E-mail

Ing. Karel Fousek
Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
Ing Karel Fousek
74574019
[REDACTED]
[REDACTED]
fousek.k@kfj.cz

(dále jen „zhotovitel“).

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

„Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 – soubor služeb“

2.1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně položkových výkazů výměr, zpracovaných v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů:

1. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby.
Počet parů projektové dokumentace:

- pro stavební povolení 7x pare autorizované, pro provádění stavby 2x pare neautorizované, 2x pare autorizované
 - 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu PDF a DWG
2. Vypracování kontrolního rozpočtu a soupisu prací dle platné prováděcí vyhlášky na podkladě DPS.
 3. Zpracování PENB dle požadavků vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov a metodiky programu IROP.
 4. Zpracování posudku na výskyt synantropních druhů.
 5. Inženýring pro zajištění stavebního povolení.
 6. Zajištění autorského dozoru projektanta po dobu výstavby.
 7. Zpracování a předložení stanoviska k závěrečnému vyhodnocení projektu pro potřeby dotace z IROP.
 8. Zpracování a předložení projektové žádosti o dotaci v programu IROP.
- 2.2. **Ostatní výkony a podmínky:**
- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými, tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
 - při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisů ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
 - dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
 - pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci
- 2.3. **Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:**
- Veškerá **dostupná** dokumentace stávajícího objektu.
 - Textové zadání objednatele – karta zakázky

Čl. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA, KONZULTANTI

Místo odevzdání díla, přebírající díla a konzultant:

- 3.1. Místem odevzdání díla je : město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- 3.2. Přebírajícím díla je: město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Čl. IV. TERMÍNY, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení: do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 4.1. Zhotovitel je povinen protokolárně předat objednateli projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele v tištěné podobě v počtu 11 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení a termín plnění pro podání žádosti o dotaci je do 30 pracovních dní od podpisu smlouvy o dílo. Termín plnění podkladů pro výběr zhotovitele a realizaci stavby je 120 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.
- 4.2. Předání projektové dokumentace v elektronické podobě na CD se požaduje ve formátech Word, Excel, PDF a DWG.

Čl. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.

- 5.2. Splatnost faktury se stanoví do 30 dnů po jejím doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.4. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dokončením díla a jeho předání objednateli. Dnem předání díla se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu při osobním převzetí pracovníkem objednatele nebo podáním na podatelně Městského úřadu Kolín.

5.7. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

A) Cena za PD, PENB, rozpočet a zpracování žádosti o dotaci

bez DPH 320.000Kč
21 %DPH 67.200Kč
Celkem 387.200Kč

B) Cena za finální PD pro výběr zhotovitele

bez DPH 135.000Kč
21 % DPH 28.350Kč
Celkem 163.350Kč

C) Cena za autorský dozor

bez DPH 35.000Kč
21 %DPH 7.350Kč
Celkem 42.350Kč

Cena celkem bez 21 % DPH: 490.000Kč
Cena celkem s DPH 21 %: 592.900Kč

- 5.8. Porušení splatnosti faktury o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na tuto měnu k datu fakturace. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny.
- 5.11. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohli při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného

touto smlouvou použit k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 5.13. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

Čl. VI.

Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci

- 6.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech,
 - f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami,
 - g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech.
- 6.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předávat objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15 dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.
- 7.4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činností zhotovitele.
- 7.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,

- c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
- d) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- e) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
- f) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- g) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
- h) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- i) u příslušného soudu bylo zahájeno ohledně majetku zhotovitele insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.

Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

- j) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.

- 7.6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. 7.5, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
- 7.8. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
- 8.2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 8.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné

do 5 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 kalendářních dnů.

- 8.5. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ledaže škodu způsobí):
- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelům,
 - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatel upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - c) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - d) za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatelům. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace se adekvátně prodlužuje.

Čl. IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč jednorázově za porušení termínu dokončení a odevzdání díla, a dále 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.3. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 9.4. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.5. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. X. Ostatní ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 10.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem objednatele.
- 10.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 10.4. Zhotovitel bude při podpisu smlouvy dokladovat smlouvou, že je pojištěn na odpovědnost za škody, a bude tuto smlouvu nadále udržovat v platnosti. Zajistí, aby pojišťovna včas upozornila objednatele, pokud by měla pojistná ochrana skončit předčasně. Náklady na pojištění jdou k tíži zhotovitele
- 10.5. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav ČR, zásadní zásah orgánů EU, státní správy, samospráv.

**Čl. XI.
Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 11.2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou než formou uvedenou v tomto odstavci.
- 11.3. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány obecnými soudy ČR.
- 11.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v „Přehledu smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmět smlouvy a výši plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1 - Nabídka ze dne 28.4.2016

V Kolíně
dne 31 -05- 2016



[Redacted signature area]

Mgr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města

V Kostelci nad Černými lesy
dne 31 -05- 2016

[Redacted signature area]

Ing. Karel Fousek
projektová a inženýrská
činnost ve výstavbě
Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec n. Č. lesy
IČO: 74574019, DIČ: C27903300779
Tel: 725 723 171

JK

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo ze dne

Ing. Karel Fousek
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Kutnohorská 329
281 63 Kostelec nad Černými lesy
IČO: 74744019
DIČ:CZ 7903300779

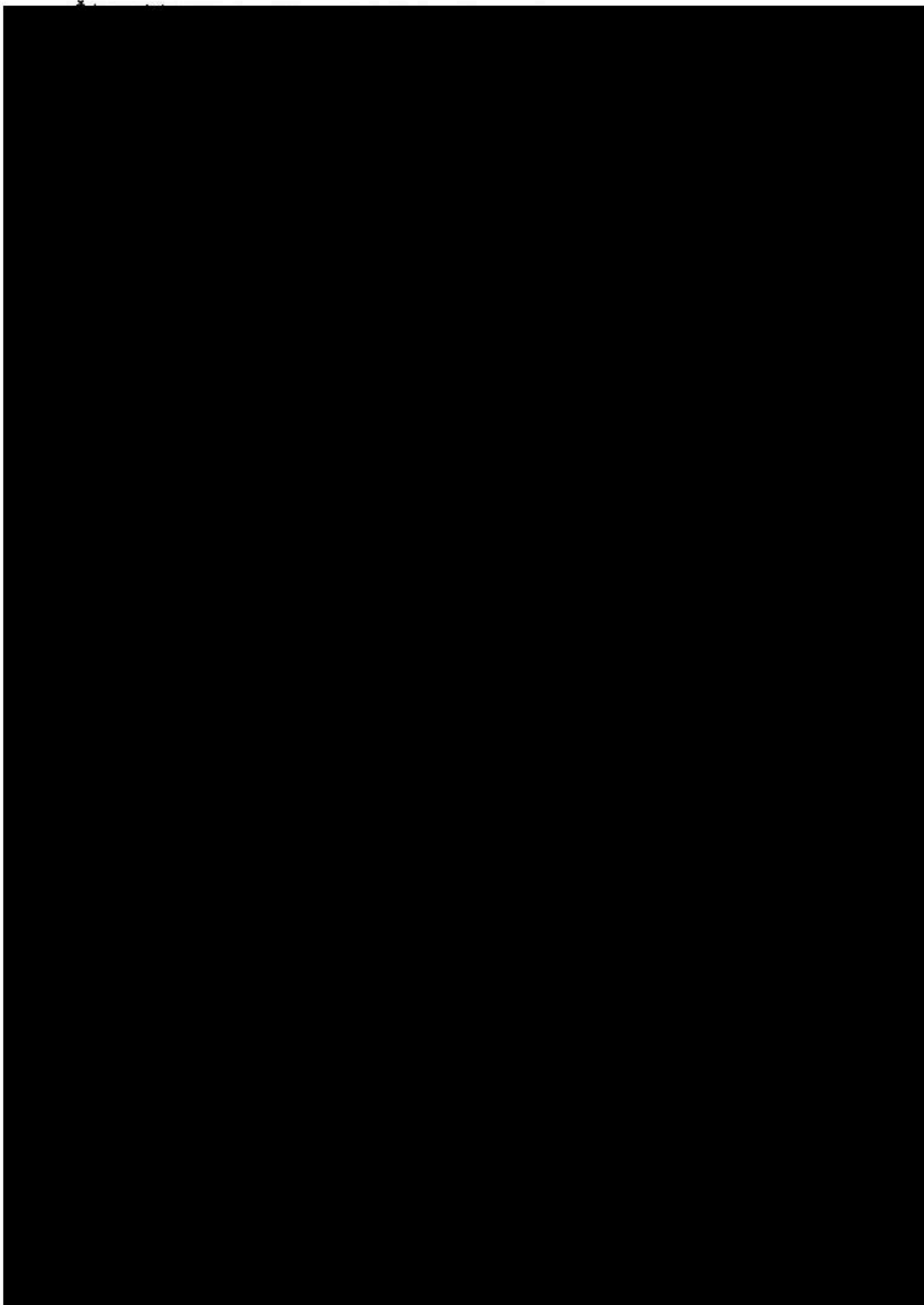
Cenová nabídka

**„Snížení energetické náročnosti bytového domu
Benešova č.p. 637-641 a Míru č.p. 636-soubor
služeb“**

Zadavatel: město Kolín

V Kostelci nad Černými lesy 28.4.2016

Děkuji za možnost předložit Vám cenovou nabídku na „Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-41 a Míru č. p. 636 – soubor služeb.“



Kč
Kč
Kč

Kč
Kč
Kč

Kč
Kč
Kč

č
č



Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Smlouva o dílo ev. č. 608/2016, mezi městem Kolín a firmou Ing. Karlem Fouskem, IČ 74574019, Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými lesy byla schválena v Radě města dne 16.05.2016 pod č. usnesení 1941/64/RM/2016.

V Kolíně dne 30.05.2016

.. 

Ing. Josef Michalčík
vedoucí OSBN