

Dodatek smlouvy o dílo č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 28.7.2025, č. 20031

stavba: „Dětská skupina město Hořice“

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Město Hořice

sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

IČ: 00271560

DIČ: CZ699005965

bank. spojení -č.úctu: 19-1161157329/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat: Ing. Arch. Martin Pour, starosta města
telefon: 492 105 412, e-mail: starosta@horice.org (dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

NATUR HOUSE s.r.o.

sídlo: Zahradní 392, 538 42 Ronov nad Doubravou

IČ: 28776585

DIČ: CZ28776585

Bank. spojení – č.úctu: 43-9910500267/100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, č. vl. 26714

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně: Jiří Kohoutek,
jednatel společnosti

telefon:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo uzavřený dne 28.7.2025.

2. Předmět dodatku:

2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla dle SOD a změna termínu předání díla. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách

2.2. Změna ceny díla: na základě změnových listů č. 1-8, došlo k navýšení ceny díla o 1.294.801,-- Kč bez DPH. Tímto se mění článek 4 v SOD, odst. 4.1 cena díla činí **17.775.023,-- Kč bez DPH**

2.3. Změna termínu předání díla: smluvní strany se dohodly, že na základě prováděných změn, prioritně ZL č.4 a č.7, v průběhu realizace stavby, došlo k posunutí termínu předání díla o 30 kalendářních dní.

Výše uvedené změny vyžadovaly:

- aktualizaci projektové dokumentace (PD),
- úpravu výkresové části, technických zpráv a profesních koordinací,

- navazující úpravy dodávek a montážních prací.

Z těchto důvodů dochází k **posunu termínu dokončení díla**, který prodlužuje dobu realizace do 20.2.2026

Zhotovitel se zavazuje, že poskytne v posledním měsíci realizace součinnost objednateli pro získání kolaudace a to tak, že do 06.02.2026 poskytne objednateli dokladovou část stavby a umožní vstup na stavbu dodavateli truhlářských výrobků od 13.02. 2026.

3. Závěrečná ujednání:

3.1. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.

3.2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dodatku.

3.3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města dne 17.12.2025. RM20/30/2025

3.4. Tento dodatek spolu s uzavřenou smlouvou o dílo budou v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněny v registru smluv. Uveřejnění dodatku a smlouvy v registru smluv zajistí město Hořice.

3.5. Přílohou tohoto dodatku je:

- Změnový list č.1
- Změnový list č.2
- Změnový list č.3
- Změnový list č.4
- Změnový list č.5
- Změnový list č.6
- Změnový list č.7
- Změnový list č.8
- Tabulka evidence změnových listů a dodatků
- Aktualizovaný hamonogram

3.6. Smluvní strany dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hořicích, dne 17.12.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Příloha dodatku č. 1 - Tabulka evidence změnových listů a dodatků						
	Datum změny	číslo změny	bez DPH	Vliv na termín díla	bez DPH	s DPH 21%
cena dle SOD					16 480 222 Kč	19 941 069 Kč
Dodatek č. 1	10.09.2025	Změnový list č. 1 - okna	30 169 Kč	ne		
	10.09.2025	Změnový list č. 2 - dveře	159 899 Kč	ne		
	30.09.2025	Změnový list č. 3 - nádrž	- Kč	ne		
	05.11.2025	Změnový list č. 4 - VZT	281 189 Kč	ano		
	05.11.2025	Změnový list č. 5 - oplocení	60 664 Kč	ne		
	05.11.2025	Změnový list č. 6 - elektro	432 784 Kč	ne		
	25.11.2025	Změnový list č. 7 - vytápění	253 740 Kč	ano		
	25.11.2025	Změnový list č. 8 - stínění	76 356 Kč	ne		
ZL Celkem			1 294 801 Kč			
cena dle SOD vč. dodatku č. 1					17 775 023 Kč	21 507 778 Kč

[illegible]

Změnový list č. 1

Název stavby:	Dětská skupina město Hořice
Číslo SOD:	20031 podepsané dne 28.7.2025
Změnový list k dodatku č.	1
Název části stavby:	Architektonicko stavební část - výplně otvorů
Popis změny:	Změna specifikace výplní otvorů - oken
Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek změna v oddílu 766 - Konstrukce truhlářské a nových položek Z-RP a Z-P. Změna specifikace oken nastává z důvodů konstrukčních a bezpečnostních, doplnění výkazu výměr. O01 - Změna rozměru z dův. nevhodného umístění ovládacího prvku okna ve výšce neodpovídající hyg.normě a výšky parapetu. Doplnění rozšiřovacího profilu-Z-RP(z důvodu přítomnosti obkladu na stěně). O04 -změna rozměru a prvek doplněn o zábradelní funkci na spodní části okna O05 - změna rozměru a doplnění rozšiřovacích profilů Z-RP (z důvodu přítomnosti obkladu na stěně) O06 - změna rozměru , prvek doplněn o zábradelní funkci na spodní část okna Na základě požadavku investora doplněna dvě fixní okna O07 - v bílé barvě, bezpečnostní sklo, rozměr staveb.otvoru: 600x1115mm, pro průhled mezi učebnou 1.05 a 1.09 a umývárnou 1.04 a 1.08 Zhotovení stavebního otvoru na změněnou výšku. Doplnění Interiérových parapetů, které nejsou ve VV k prvkům O01,O02,O03,O04,O06	
Očekávané změny: dodavatel objedná od dodavatele okna změněných parametrů	

cena	Ocenění změny předložil		Zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH - vícepráce		30 169 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		10.09.2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
	Nový termín na dokončení díla:			
projekt	Vliv změny na výkresovou dokumentaci		ANO	
	Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Ing. arch. Vojtěch Kubiena	
schválili		Datum	Jméno a Příjmení	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	10.09.2025		
	TDI (technický dozor investora):	10.09.2025		
	Projektant (autorský dozor):	10.09.2025		
	Objednatel: Město Hořice	10.09.2025		
Příloha: Výpočet ke Změnovému listu č. 1				

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č.1									
Položky připočtené					Změna výměry	Původní výměra	Jednotková cena mal. /mon.	30 168,72	
doplnění prvků O7 -2 ks									
165	K	768622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	1,338	0,000	36,74	576,86	821,00
166	M	61140054	okna plastové otevíravé/sklápěná trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	1,338	0,000	6 400,00		8 563,20
doplnění rozšiřovacích profilů k prvkům O1 a O5									
Z-RP	M		Rozšiřovací profily 8ks O01 a 1ks O05 RP30	bm	14,520	-	676,00		9 815,52
Z-P	M		parapety interiérové s nosem - vč. montáže a krytů		18,000		655,00		11 790,00
			O01 500x720mm - 2 ks - TM	bm	1				
			O02 1000*1600mm - 4 ks	bm	4				
			O03 1000*2210mm - 2 ks	bm	2				
			O04 1000*2110mm - 5 ks	bm	5				
			O05 2000*2110 mm - 3 ks	bm	3				

Celkem doplnění specifikace bez DPH

30 169 Kč

Změnový list č. 2

Název stavby:	Dětská skupina město Hořice		
Číslo SOD:	20031 podepsané dne 28.7.2025		
Změnový list k dodatku č.	1		
Název části stavby:	Architektonicko stavební část - výplně otvorů		
Popis změny:	Změna specifikace výplní otvorů - vchodových dveří		
Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek změny v pův. položkách VV 172-176, 178 a 179 a nové přidaných položek Z-ELV, Z-KP a Z-VD v oddílu 766 - Konstrukce truhlářské. Položka 172 - vstupní dveře prvek D03 navýšení počtu montáže o 1ks (původní celkový počet 3ks, nyní 4 ks) Položka 173 - vstupní dveře prvek D03, navýšení na správnou výměru vchodových dveří původně uvažováno o velikosti 1000 x 1970 mm, skutečnost 1000x2400mm, navýšení o 1.513 m2 D03 v místnosti 1.11 (technická místnost) - změna specifikace směru otevírání z L na P u prvku D03 pro lepší obslužnost místnosti (beze vlivu na cenu). D03 v místnosti 1.01 (zadveří) - doplnění elektrického vrátníku. - změna kování z klíka/klíka na klíka/koule z důvodu umístění elektrického vrátníku. - Doplnění 1 ks protipožární dveří AI 1000x2400 mm- odpovídá PBR - není obsahem výkazu výměr Navýšení položek 174-176 a 178,179 o 1ks na AI protipožární dveře (původní celkové počty v položkách 3, nyní 4) Očekávané změny: dodavatel zajistí dveře změněných parametrů			
cena	Ocenění změny předložil		Zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH	159 899 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		10.09.2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
	Nový termín na dokončení díla:		
projekt	Vliv změny na výkresovou dokumentaci		ANO
	Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Ing. arch. Vojtěch Kublena	
schválil		Datum	Jméno a Příjmení
	Zhotovitel (statutární zástupce):	10.09.2025	
	TDI (technický dozor investora):	10.09.2025	
	Projektant (autorský dozor):	10.09.2025	
	Objednatel: Město Hořice	10.09.2025	
Přílohy: Výpočet ke Změnovému listu č. 2			

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č.2										
Popis položek				Původní množ.	Nové množství	Připčet	Jednotková cena mat/mon		159 899,16	
172	K	76660521	Montáž vchodových dveří jednokřídlových s nadsvětlíkem do dřevěné kce	kus	3	4	1,0	128,31	3 599,69	3 728,00
Montáž dřevěných křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně námo do dřevěných konstrukcí jednokřídlových s nadsvětlíkem: DŘD - 1600/2410mm)										
173	M	61140613	dveře jednokřídlé plastové s dekorem plně s nadsvětlíkem max rozměru otvoru 3,3m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	6,21	7,72	1,513	10 080,00		15 252,01
3*2,52 Přepočtené koeficientem množství										
Oprava výměry										
Z-ELV	M		Elektronický vrátník, vč.montáže	kus	0	1	1,0	2 500,00		2 500,00
Z-KP	M		kování panikové klíč/kouče	kus	0	1	1,0	4 526,00		4 526,00
Z-VD	M		Vchodové dveře Al protipožární konstrukce, LEVÉ otevíravé dovnitř, vč. samozavírače	kus	0	1	1,0	121 230,00		121 230,00
1000x2410mm)										
174	K	76660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	3	4	1,0	0,00	175,15	175,15
Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku										
175	M	54926003	zámek zadílačí úzký s panikovou funkcí pro dvoukřídlé dveře rozteč 92x30mm	kus	3	4	1,0	5 728,00		5 728,00
zámek zadílačí úzký s panikovou funkcí pro dvoukřídlé dveře rozteč 92x30mm										
176	K	76660734	Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového	kus	3	4	1,0	0,00	2 088,00	2 088,00
Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování										
178	K	76660735	Montáž dveřního bezpečnostního kování - rozvorového zámku tříbodového	kus	3	4	1,0	0,00	1 880,00	1 880,00
Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního rozvorového zámku tříbodového										
179	M	54914131	kování bezpečnostní klíč/klíka RC3	kus	3	4	1,0	2 792,00		2 792,00
Celkem doplnění specifikace bez DPH										159 899 Kč

Změnový list č. 3

Název stavby:	Dětská skupina město Hořice		
Číslo SOD:	20031 podepsané dne 28.7.2025		
Změnový list k dodatku č.	1		
Název části stavby:	SO02 - Kanalizační přípojka		
Popis změny:	Změna provedení nádrže na dešťovou vodu		
Dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek změna kapitoly SO02 - Kanalizační přípojka položky 12 - Oddílu 8- Trubní vedení Dodavatel změnil nádrž na dešťovou vodu z plastové na betonovou. Ke změně přistoupil po zjištění vysoké hladiny spodní vody. Jedná se o technickou změnu bez vlivu na cenu. Důvodem je riziko, že pokud by současně došlo k nižší hladině akumulované vody a vyšší hladině spodní vody může dojít k poškození nádrže nebo k jejímu vytlačení na povrch. Změna bez vlivu na cenu			
Očekávané změny: dodavatele nainstaluje nádrž na dešťovou vodu dle zmíněných parametrů			
cena	Ocenění změny předložil		Zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH	- Kč	
termíny	Termín realizace změny:		10.09.2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
	Nový termín na dokončení díla:		
projekt	Vliv změny na výkresovou dokumentaci		ANO
	Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		NE
schválil		Datum	Jméno a Příjmení
	Zhotovitel (statutární zástupce):	10.09.2025	
	TDI (technický dozor investora):	10.09.2025	
	Město Hořice	10.09.2025	
	Objednatel:	10.09.2025	
Přílohy: bez příloh			

Změnový list č. 4

Název stavby:	Dětská skupina město Hořice	
Číslo SOD:	20031 podepsané dne 28.7.2025	
Dodatek č.	Dodatek č. 1 k SOD	
Název části stavby:	Vzduchotechnika	
Popis změny:	Doplnění provedení vzduchotechniky	
Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek změna objektu SO03b Vzduchotechnika, drobné technické úpravy, které mají vliv na cenu - viz příloha Do vzduchových jednotek budou nainstalovány entalpické výměníky, aby v objektu nebyl příliš suchý vzduch a zachovávala se zde přirozená vzdušná vlhkost. Popis změn technického řešení: <u>1. Vzduchotechnické jednotky</u> Do vzduchotechnických jednotek budou nově instalovány entalpické výměníky, a to za účelem omezení nadměrného vysušování vzduchu v objektu a zachování přirozené vnitřní vzdušné vlhkosti. Toto řešení zlepší hygienický standard vnitřního prostředí a uživatelský komfort. <u>2. Systém řízení VZT</u> Ovládání vzduchotechnických jednotek bude rozšířeno o možnost dálkového řízení prostřednictvím mobilní aplikace, včetně základní diagnostiky a uživatelského nastavení provozních režimů. <u>3. Akustická opatření</u> Systém VZT bude doplněn o tlumiče hluku a přeslechů, a to v souladu s požadavky na akustickou pohodu v objektu a platnými normami. <u>4. Požární bezpečnost</u> V rámci systému VZT budou doplněna kouřová čidla, napojená na systém řízení, umožňující bezpečné odstavení zařízení v případě požáru. <u>5. Nasávací a výfukové prvky</u> Původně navržené prvky budou nahrazeny hliníkovými protidešťovými žaluziemi, přičemž dochází ke zvětšení jejich rozměrů z důvodu zajištění požadovaných průtoků vzduchu a snížení tlakových ztrát.		
Očekávané změny: Dopad na projektovou dokumentaci a termín dokončení Výše uvedené změny vyžadují: • aktualizaci projektové dokumentace (PD), • úpravu výkresové části, technických zpráv a profesních koordinací, • navazující úpravy dodávek a montážních prací. Z těchto důvodů dochází k posunu termínu dokončení díla, který prodlužuje dobu realizace do 20.2.2026		
cena	Ocenění změny předložil	Zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH	281 189 Kč
termíny	Termín realizace změny:	05.11.2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO
	Nový termín na dokončení díla:	20.02.2026
projekt	Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ANO
	Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Ing. Lukáš Molnár

schválí		Datum	Jméno a Příjmení
	Zhotovitel (statutární zástupce):	05.11.2025	
	TDI (technický dozor investora):	05.11.2025	
	Projektant (autorský dozor):	05.11.2025	
	Objednatel:	05.11.2025	
Přílohy: Výpočet ke Změnovému listu č. 4			

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č.4					
23.	Rotační kondenzační výměník	ks	2,000	60 870,00	121 740,00
24.	Regulační čidlo entalpického výměníku	ks	1,000	4 956,00	4 956,00
25.	Ovládací panel pro VZT jednotku -možnost ovládání přes aplikaci	ks	2,000	11 212,00	22 424,00
26.	Kouřové čidlo pro vypnutí VZT zařízení	ks	2,000	16 372,00	32 744,00
27.	Trefo pro detektor kouře	ks	2,000	1 934,00	3 868,00
28.	Regulační klapka do kruhového potrubí se seřiznutým listem ø100	ks	1,000	1 575,00	1 575,00
29.	Regulační klapka do kruhového potrubí se seřiznutým listem ø160	ks	1,000	1 622,00	1 622,00
30.	Regulační klapka do kruhového potrubí se seřiznutým listem ø200	ks	2,000	1 669,00	3 338,00
31.	Hliníkové protidešťové žaluzie 450 x 450 mm, Av = 0,09 m² a přechodovým boxem, DN 248	ks	2,000	6 529,00	13 058,00
32.	Výfuková dýza se silem 250	ks	2,000	1 998,00	3 996,00
33.	Tlumič hluku s nízkou instalační výškou ø200, délka 500 mm	ks	2,000	3 561,00	7 122,00
34.	Tlumič hluku s nízkou instalační výškou ø200, délka 1000 mm	ks	1,000	4 510,00	4 510,00
35.	Tlumič hluku s nízkou instalační výškou ø250, délka 1000 mm	ks	1,000	5 410,00	5 410,00
36.	Flexibilní tlumič hluku ø100 délka 650 mm	ks	1,000	2 261,00	2 261,00
37.	Flexibilní tlumič hluku ø125 délka 650 mm	ks	3,000	2 292,00	6 876,00
38.	KAIFLEX ST, kaučukové izolace s vysokým difúzním odporem, černý povrch, nesamolepicí, faktor difúzního odporu $\mu \geq 10.000$, rozsah použití: -50°C až +110°C Tloušťka izolační vrstvy 30 mm	m2	9,000	2 260,00	20 340,00
39.	KAIFLEX ST, kaučukové izolace s vysokým difúzním odporem, černý povrch, samolepicí, faktor difúzního odporu $\mu \geq 10.000$, rozsah použití: -50°C až +110°C Tloušťka izolační vrstvy 10 mm	m2	4,000	2 065,00	8 260,00
40.	Kaiflex ST páska - samolepicí, 50mmx16m Tloušťka izolační vrstvy 3 mm	m2	3,000	923,00	2 769,00
41.	Mřížka do čtyřhraného potrubí 600x200 mm, RAL 9003, jedna řada horizontálních lamel, bez regulace	ks	8,000	1 790,00	14 320,00
Celkem				281 189 Kč	

Změnový list č. 5

Název stavby:	Dětská skupina město Hořice		
Číslo SOD:	20031 podepsané dne 28.7.2025		
Změnový list k dodatku č.	1		
Název části stavby:	SO01 Architektonicko stavební řešení		
Popis změny:	Změna provedení oplocení		
Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek změna oplocení. V rámci realizace stavby bylo provedeno doplnění oplocení nad rozsah původně navržený v projektové dokumentaci a výkazu výměr. Jedná se o rozšíření předmětu díla vyvolané potřebou zajištění funkční návaznosti oplocení, ochrany dotčeného území a zajištění bezpečnosti staveniště. Toto doplnění nebylo součástí původního návrhu PD ani VV. Změna zahrnuje navýšené položky 338171121, 55342255, 348121211, 59233119, 348401130, 31324775 a nově zařazené položky 3481.1, X1-X3 z důvodu: -rozšíření pletivového oplocení z množství 118m, která bylo uvažováno ve výkazu výměr, na 163m, což odpovídá oplocení celého pozemku dle projektové dokumentace (výkresu koordinační situace). Dochází tedy k navýšení množství pletiva, podhrabových desek a ceny prací. -Dále umístění pletivové brány šířky 3 m.			
Očekávané změny: dodavatel zajistí zhotovení dle navržené změny			
cena	Ocenění změny předložil		Zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH - vícepráce		60 664 Kč
termíny	Termín realizace změny:		10.11.2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
	Nový termín na dokončení díla:		
projekt	Vliv změny na výkresovou dokumentaci		ANO
	Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Ing. arch. Vojtěch Kubiena
schválí		Datum	Jméno a Příjmení
	Zhotovitel (statutární zástupce):	05.11.2025	
	TDI (technický dozor investora):	05.11.2025	
	Projektant (autorský dozor):	05.11.2025	
	Objednatel: Město Hořice	05.11.2025	
Přílohy: Výpočet ke Změnovému listu č. 5			

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č.5								
Položky připočtené				Jednotka	Počet jed.	Jednotková cena mat	Jednotková cena mont.	60 664,40
1.	K	338171121	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zalitím MC	ks	10	7,27	116,73	1 240,00 Kč
2.	M	55342255	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2500/38x1,5mm	ks	10	165,60		1 656,00 Kč
3.	K	348121211	Osazení podhrabových desek dl do 2 m na ocelové plotové sloupky	ks	22	305,60	123,20	9 433,60 Kč
4.	M	59233119	deska plotová betonová 2000x50x290mm	ks	22	340,80		7 497,60 Kč
5.	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 1,6 do 2,0 m	m	45		97,60	4 392,00 Kč
6.	M	31324775	pletivo čtyřhranné Zn pletené 55x55/2,0mm v 2000mm	m	47,25	95,20		4 498,20 Kč
7.	K	3481.1	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové pl do 5 m2	ks	1		5 087,00	5 087,00 Kč
8.	M	X1	brána pletivová dvoukřídlá š. 3000mm, VČ. FAB klíče	ks	1	17 000,00		17 000,00 Kč
9.	K	X2	Navýšení dopravy - brána, ostatního materiálu	soubor	1	4 500,00		4 500,00 Kč
10.	K	X3	Dodávka betonu pro rozšíření zakázky, vč. dopravy a manipulace	soubor	1	5 360,00		5 360,00 Kč
Celkem vícepráce / méněpráce bez DPH								60 664,40 Kč

Změnový list č. 6

Název stavby:	Dětská skupina město Hořice		
Číslo SOD:	20031 podepsané dne 28.7.2025		
Změnový list k dodatku č.	1		
Název části stavby:	Elektroinstalace		
Popis změny:	Rozšíření provedení elektroinstalací		
Die § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek změna v rozšíření projektu elektroinstalace. Byly doplněny položky do výkazu výměr. STOP tlačítka - nouzové vypnutí Počet a typ svítidel - vychází ze světelného posouzení, změna rozměru, svítivosti, technických požadavků, změna počtu Exteriérová světla s čidly + exteriérové zásuvky Vybavení rozvaděče a oživení - použít větší rozvaděč Zásuvky a vypínače - zvětšen rozsah Doplněny datové zásuvky, rozvody a rozvaděč. Zvětšen výkon FVE Doplněna EZS, kamerový systém doplněno vytápění - příprava tepelného čerpadla, řízení okruhů a přípojka venkovní piliř			
cena	Ocenění změny předložil	Zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH (vícepráce)	432 784 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	10.11.2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
	Nový termín na dokončení díla:		
projekt	Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ANO	
	Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Ing. Vojtěch Kublena	
schválen		Datum	Jméno a Příjmení
	Zhotovitel (statutární zástupce):	05.11.2025	
	TDI (technický dozor investora):	05.11.2025	
	Projektant (autorský dozor):	05.11.2025	
	Objednatel: Město Hořice	05.11.2025	
přílohy	Přílohy:		
	Výpočet ke Změnovému listu č. 6		

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č.6

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	
opr V	8	M	34111030 kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	513,000	16,70		8 587,10 Kč
			celkový počet 950 bm					
	201	nová položka	1257655 Kabel J-Y(ST)Y červený 2x2x0,8	m	355,000	12,50		4 437,50 Kč
	202	nová položka	1257428 Kabel CYKY-J 5x4	m	355,000		33,60	11 928,00 Kč
	203	nová položka	111 235 kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm ²	m	65,000	71,90		3 954,50 Kč
	204	nová položka	111 230 Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm ² uložený volně (např. JYTY)	m	55,000		27,50	1 512,50 Kč
	205	nová položka	1257404008 kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 2x1,00mm ²	m	65,000	10,90		708,50 Kč
	206	nová položka	111 234 Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm ² uložený volně (např. JYTY)	m	65,000		27,50	1 787,50 Kč
			Součet		437,000			
opr V	9	M	34571350 trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	513,000	20,40		10 465,20 Kč
			celkový počet 950 bm					
opr V	10	K	741122122 Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	689,000	0,00	58,30	40 168,70 Kč
			celkový počet 1200 bm					
opr V	11	M	34111036 kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	860,000	26,60		22 876,00 Kč
			celkový počet 1320 bm					
opr V	12	M	34571351 trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 41/50mm, HDPE+LDPE	m	860,000	24,90		21 414,00 Kč
			trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 41/50mm, HDPE+LDPE					
			400*1,15 "Prepočetne koeficientem množství		480,000			
			Součet		480,000			
opr V	13	K	741122122 Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	49,000	0,00	58,30	2 856,70 Kč
			Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²					
opr V	14	M	34111036 kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	57,100	26,60		1 518,86 Kč
			celkem 110 bm					
opr V	20	M	35825538 pojistný odpínač k fotovoltaickému panelu 8 A	kus	6,000	3 370,00		20 220,00 Kč
	207	nová položka	2028697 Rozvodnice pod omítku BF-U-3S-5/120-D125	kus	1,000	14 263,00		7 131,50 Kč
	208	nová položka	1215058 Proudový chránič s jističem PFL7-16/1N/B/003-A - dvoupólový B, 10	kus	22,000	3 107,97		34 187,65 Kč

	209	nová položka	x	Montáž a vystrojení elektroozvaděče	kus	1 000	52 120,00		26 060,00 Kč
upr V	32	K	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředi normální se zapojením vodičů	kus	71 000	0,00	174,00	12 354,00 Kč
upr V	33	M	34535018	spínač nástěnný dvoupólový, s čirým průzorem, se signalizační doutnavkou, řazení 2, IP44, šroubové svorky	kus	83 000	152,00		12 616,00 Kč
upr V	38	K	741313004	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná šikmá se zapojením vodičů	kus	23 000	0,00	130,00	2 990,00 Kč
				celkový počet 55 ks zásuvek					
	210	nová položka	1998904	ABB Zoni zásuvka bílá 6619T-A06657 500 s clonkami		23 000	162,50		
upr V	40	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	4 000	0,00	375,00	1 500,00 Kč
				celkem 55 svítidel					
upr V	41	M	34825000	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1300lm	kus	4 000	556,00		2 224,00 Kč
				svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1300lm					
	211	nová položka	111 346	kabel datový celkové stíněný Al fólie jádro Cu plně pláště PVC (F/UTP) kategorie 6	m	720 000	16,60		11 952,00 Kč
	212	nová položka	111 347	Montáž kabelů datových optických pro vnitřní rozvody do trubky zatažením	m	720 000		29,90	21 528,00 Kč
	213	nová položka	1187656	Nouzové požární tlačítko na povrchu Gewiss GW42201 IP55		2 000	1 106,56	510,00	3 233,12 Kč
upr V	52	K	741711011	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů na ploché střeše nosníky	kus	6 000	0,00	751,00	4 506,00 Kč
				Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů umístěné na ploché střeše					
upr V	53	M	42412402	konstrukce nosná na rovné až mírně skloněné střechy a volná prostranství, standardní sklon 45°, pro vertikálně orientovaný panel, set pro 1 kus	kus	6 000	4 340,00		26 040,00 Kč
				konstrukce nosná na rovné až mírně skloněné střechy a volná prostranství, standardní sklon 45° pro vertikálně orientovaný panel, set pro 1 kus					
upr V	54	K	741721211	Montáž fotovoltaických panelů krystalických na plochou střechu výkonu přes 300 Wp	kus	6 000	0,00	670,00	4 020,00 Kč
				Montáž fotovoltaických panelů výkonu přes 300 Wp, umístěných na ploché střeše krystalických					
upr V	55	M	35002025	panel fotovoltaický monokrystalický 400Wp	kus	6 000	2 650,00		15 900,00 Kč
upr V				panel fotovoltaický monokrystalický 400Wp					
upr V	104	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	1,174		3 510,00	4 120,74 Kč
				celkem 2,37					
	214	nová položka		IP kamera HIKVISION IR (2,8mm), dome ball	kus	2 000	6 615,00		8 820,00 Kč
	215	nová položka		montážní patice pro kameru	kus	2 000	554,40		739,20 Kč
	216	nová položka		UTP kabel venkovní	m	60 000	17,50		700,00 Kč
	217	nová položka		instalační trubice 16	m	40 000	13,30		354,67 Kč
	218	nová položka		Drobný instalační materiál, konektory	jed	1 000	420,00		280,00 Kč

219	nová položka	instalace kabeláže	jed	3,000	630,00	1 260,00 Kč
220	nová položka	instalace technologie kamer se záznamem a konfigurace systému	jed	4,000	770,00	2 053,33 Kč
221	nová položka	IP interkom HIKVISION DS-KD 3 moduly pod omítku KAMERA/ 6 TLAČÍTEK/ ČTEČKA EM 125kHz	kus	1,000	11 410,00	7 606,67 Kč
222	nová položka	7" IP dotykový monitor DS-KH6350-TE	kus	3,000	5 805,80	11 611,60 Kč
223	nová položka	UTP kabel venkovní	m	80,000	17,50	933,33 Kč
224	nová položka	instalační trubice 16	m	50,000	13,30	443,33 Kč
225	nová položka	spojovací materiál	jed	1,000	350,00	233,33 Kč
226	nová položka	montážní práce technologie	jed	5,000	770,00	2 568,67 Kč
227	nová položka	instalace kabeláže	jed	4,000	630,00	1 680,00 Kč
228	nová položka	Zhotovení montážního bodu ve fasádě vč. prostupu opatřeného manžetou pro Blower door test	jed	2,000	2 179,40	
229	nová položka	JA 103K 7 ústředna s LTE komunikátorem	ks	1,000	13 855,20	9 236,80 Kč
230	nová položka	Aku 7 Ah / 12 V	ks	1,000	781,20	520,80 Kč
231	nová položka	JA 114 E klávesnice s displejem	ks	1,000	2 881,20	1 920,80 Kč
232	nová položka	JA 113 E klávesnice	ks	1,000	2 031,60	1 354,40 Kč
233	nová položka	JA 110 A vnitřní siréna	ks	1,000	697,20	464,80 Kč
234	nová položka	JA 111A venkovní siréna bílý kryt s červeným blikacím	ks	1,000	2 598,00	1 732,00 Kč
235	nová položka	JA 110 P detektor pohybu	ks	4,000	765,60	2 041,60 Kč
236	nová položka	JA 120 PB detektor pohybu a tříštění skla	ks	3,000	1 597,20	3 194,40 Kč
237	nová položka	JA 110 ST kombinovaný detektor kouře a teploty	ks	10,000	1 231,20	8 208,00 Kč
238	nová položka	JA 111 A sirena venkovní	ks	1,000	2 388,00	1 592,00 Kč
239	nová položka	kabel RAM 4	bm	160,000	10,20	1 088,00 Kč
240	nová položka	instalační trubice ohebná 16	bm	60,000	11,40	456,00 Kč
241	nová položka	spojovací materiál	jed	1,000	480,00	320,00 Kč
242	nová položka	montážní práce koncových zařízení	jed	1,000	5 400,00	3 600,00 Kč
243	nová položka	montážní práce technologie, zaučení obsluhy	jed	14,000	660,00	6 160,00 Kč
244	nová položka	drobný spotřební materiál	jed.	1,000	900,00	600,00 Kč
245	nová položka	zajištění komunikace mezi EZS a VZT a FVE	jed	2,000	1 080,00	
246	nová položka	zhotovení prostupů a montáž kabeláže	jed	1,000	9 832,00	8 554,67 Kč
247	nová položka	instalace kabeláže		4,000	630,00	1 680,00 Kč

Celkem za změnu č. 6

432 784 Kč

Změnový list č. 7

Název stavby	Dětská skupina město Hořice		
Číslo SOD:	20031 podepsané dne 28.7.2025		
Dodatek č.	Dodatek č. 1 k SOD		
Název části stavby:	SO03a - Ústřední vytápění		
Popis změny:	Optimalizace topného systému		
Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, byla v rámci prováděných prací navržena optimalizace topného systému, jejímž cílem je snížení zátěžového profilu spínání tepelného čerpadla a zajištění stabilnějšího provozu celého systému.			
Popis změn technického řešení:			
Úpravy topného systému byly zaměřeny zejména na:			
• stabilizaci provozních režimů tepelného čerpadla, • omezení krátkých a častých spínacích cyklů, které negativně ovlivňují účinnost a životnost zařízení, • rovnoměrnější rozložení tepelné zátěže v systému, včetně optimalizace hydraulických poměrů a regulace.			
Realizovaná optimalizace přináší:			
• zvýšení provozní účinnosti tepelného čerpadla, • snížení mechanického i elektrického namáhání zařízení, • prodloužení celkové životnosti tepelného čerpadla, • celkově spolehlivější a hospodárnější provoz topného systému.			
Očekávané změny:			
Dopad na projektovou dokumentaci a termín dokončení			
Výše uvedené změny si vyžádaly:			
• aktualizaci projektové dokumentace (PD) 30 dní, zejména v části TZB – vytápění a regulace, • úpravu technických zpráv, schémat zapojení a regulační strategie, • navazující koordinaci s ostatními profesemi.			
Z důvodu zapracování změn do PD a jejich technické koordinace dochází k posunu termínu dokončení díla, který prodlužuje dobu realizace do 20.2.2026			
cena	Ocenění změny předložil	Zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH	253 740 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	25.11.2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
	Nový termín na dokončení díla:	20.02.2026	
projekt	Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ANO	
	Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		

schválí		Datum	Jméno a Příjmení
	Zhotovitel (statutární zástupce):	25.11.2025	
	TDI (technický dozor investora):	25.11.2025	
	Projektant (autorský dozor):	25.11.2025	
	Objednatel: Město Hořice	25.11.2025	
Přílohy: Výpočet ke Změnovému listu č. 7			

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č.7

PC	Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J. materiál [Kč]	J. montáž [Kč]	Cena celkem [Kč]	Canová soustava
42.			Nálevková tepelná izolace pro potrubí Ø36	m	24,000	195,00		4 680,00	
43.			Zásobník teple vody DAIKIN typ EKHWS200D3V3 o objemu 192 l, vybaven výměníkem o přestupní ploše 1,8 m2, o průměru Ø595 mm a výšce 1264 mm; včetně příslušenství	ks	1,000	47 384,00	5 348,00	52 730,00	
44.			Elektrická topná jednotka s tepelným výkonem 3 kW; včetně příslušenství	ks	1,000	4 560,00	5 346,40	9 906,40	
45.			Akumulační zásobník Austria Email WPPS 130 o objemu 130 l, o výšce 742 mm; včetně příslušenství	ks	1,000	18 624,00	5 740,00	24 364,00	
46.			Mědné potrubí Ø36 x 1,8 mm	m	24,000	1 057,80	63,96	26 922,24	
47.			Pojistný ventil DUCO DN 1/2" x 3/4"	ks	1,000	770,80	806,60	1 577,40	
48.			Kulový kohout DN32	ks	13,000	1 279,20	196,80	19 188,00	
49.			Magnetický odušovací filtr DN32	ks	1,000	7 184,80	426,40	7 611,20	
50.			Filterball DN32	ks	2,000	1 131,60	196,80	2 056,80	
51.			Prostřední ventil DAIKIN AFVALVE1	ks	2,000	6 642,00	688,34	14 660,68	
52.			Centimetrový měřicí potrubí	ks	1,000	15 876,80	164,00	16 040,80	
53.			Montážní materiál (přechody, tluky, světlá broubení, tvarovky...)	pod.	1,000	18 590,00		18 590,00	
54.			Korlux Linear Classic E 1220 x 600	ks	3,000	7 052,00	574,00	22 878,00	
55.			Elektropatrona s integrovaným regulátorem teploty, výkon 500 W	ks	3,000	4 592,00	574,00	15 498,00	
56.			Okrajová páska 10x180 mm	m	180,000	73,80	16,40	16 236,00	

Celkem doplnění specifikace bez DPH

253 740 Kč

Změnový list č. 8

Název stavby:	Dětská skupina město Hořice
Číslo SOD:	20031 podepsané dne 28.7.2025
Dodatek č.	Dodatek č. 1 k SOD
Název části stavby:	Architektonicko stavební řešení - dokončovací práce
Popis změny:	Doplnění specifikace ke stínění, navýšení výměry, změna typu a ovládání stínění
Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek změny v položkách 55342549R a nové zařazených položek: X1-X4 Plocha otvorů ke stínění byla navýšena a z původních 34,730 m² ve výkazu výměr na 40,045 m² skutečná realizace . Změnový list zahrnuje také příplatek za technické změny: - typu stínění, vzhledem k použitému fasádnímu Izolantu bylo technicky doporučeno použití samonsoného systému s lamelami Z90 - inteligentní systému řízení vč. ovládání žaluzií (Řídící jednotka, ovladač) a umístění větrného čidla.	
Očekávané změny: dodavatel zajistí dodávku dle změněných parametrů	

cena	Ocenění změny předložil		Zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH		76 356 Kč
termíny	Termín realizace změny:		30.11..2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
	Nový termín na dokončení díla:		
projekt	Vliv změny na výkresovou dokumentaci		NE
	Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		x
údaje o změně	Rozpočet ke Změnovému listu č. xx	Datum	Jméno a Příjmení
	Zhotovitel (statutární zástupce):	25.11.2025	
	TDI (technický dozor investora):	25.11.2025	
	Projektant (autorský dozor):	25.11.2025	
	Objednatel: Město Hořice	25.11.2025	
Přílohy: Výpočet ke Změnovému listu č. 8			

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č.8

Název položky	Původní výměra	Nová výměra	Připčet jednotková cena	Vícepráce
Zaluzie CB80 fastakni ovládání zakládáním motorům příslušnosti plochy do 5,0m ²	m ²	34,730	40,045	5,315
Zaluzie CB80 fastakni ovládání motorům příslušnosti plochy do 5,0m ²			4 800,00	25 512,00
Zaluzie CB80 fastakni ovládání motorům příslušnosti plochy do 5,0m ²				
O02 1600*1500mm				
změna plochy 1'1,75'4				
O03 1000*2210mm				
změna plochy 1'2,21'7				
změna plochy 1'2,01'2				
O04 2000*2210mm				
změna plochy 1'2,21'3				
změna plochy 1'2,21'5				
O05				
změna plochy (nový prvek) 1,5'1,75'1				
O06				
změna plochy (nový prvek) 2'2,21'3				
Správa				
Připčet - příjemce za klientský výběr, za řízení žaluzii				
změna na žaluzie Z80, samonosný systém VIVA + motor Sonify IO	kg	16,000	2 890,00	44 250,00
OVLADAC PROGS NINA TIMER		4,000	5 254,20	21 016,80
RÍDICI JEDNOTKA X 1870594		1,000	4 705,06	4 705,05
CIDLO VITR NA EL X.816092		2,000	3 192,00	6 384,00
Vícepráce celkem				76 355,85 Kč