



# Město Mariánské Lázně

Ruská 155  
353 01 Mariánské Lázně  
tel. 354922111 fax 354623186

Objednávka č.j.: IaD/17/1304/SP

## OBJEDNÁVKA

### Zhotovitel

Jméno Ing.arch. Zdeněk Franta  
Adresa Kollárova 272/32  
PSC 353 01 Město Mariánské Lázně  
Vyřizuje Ing.arch. Zdeněk Franta  
Telefon 775 111 264  
IČO 11380594  
DIČ CZ511101141

### Objednatel

Jméno Město Mariánské Lázně  
Adresa Ruská 155  
PSC 353 01 Město Mariánské Lázně  
Odbor investic a dotací  
Vyřizuje Ing. Stanislav Pajer  
Telefon 354 922 158  
IČ 00254061 DIČ CZ 00254061

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM
1		Zpracování Studie rekonstrukce objektu Taormína v Mariánských Lázních		
		cena bez DPH	80 555,00 Kč	
		sazba DPH 21%	16 916,55 Kč	
		cena vč. DPH	97 471,55 Kč	97 471,55 Kč
		Přílohy Nabídka ze dne 7.9.2017		
			<b>CELKEM</b>	<b>97 471,60 Kč</b>

### Podrobnosti platby

- Šekem
- Hotově
- Kreditní kartou
- Na účet

Číslo účtu / kreditní karty \_\_\_\_\_  
Kód banky / Platí do \_\_\_\_\_

### Datum dodání

8. listopad 2017

## MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

### MĚSTSKÝ ÚŘAD

#### Schválení

ing. Petr Řezník  
vedoucí odboru IaD

Ruská 155/3, 353 01  
IČ 00254061, DIČ CZ00254061  
p. 4.4

Datum

7. září 2017

Dopln. č.

IaD/17/1304/SP

Zpráva

Doprava

#### Vyjádření zhotovitele

## STUDIE REKOSTRUKCE OBJEKTU TAORMINA

Projektovým podkladem je studie „Přestavba objektu TAORMINA v Mariánských Lázních na domov důchodců“ z data 08 2005, projektant „d plus“, Praha v tištěné podobě z níž bude digitalizován současný stav. Dalším podkladem je rozvaha Mgr. Romana Nováčka - „TAORMINA možné směry využití objektu z pohledu poskytování sociálních služeb“ asi z roku 2015 v níž je jako vhodné označeno využití objektu pro startovací bydlení.

Objekt bude obsahovat byty velikosti především 2+1, v případě racionálnějšího využití dispozice byty menší, navrženy budou úpravy bezprostředního okolí pro parkování.

Studie bude zpracována do 2 měsíců od objednání s min. 2 konzultacemi v rozpracovanosti.

Cena studie je navržena z předpokládaných rozpočtových nákladů rekonstrukce z roku 2005 – 50 mil. Kč za použití ceníku UNIKA 2016. Z ceníkové ceny je navržena 60% sleva viz. kalkulace ceny.

Část objektu je překvapivě na původně městském, nyní cizím pozemku. Je vhodné souběžně se zpracováním studie zjistit jakým způsobem byl pozemek 697/39 prodán a nutné zahájit kroky k jeho zpětnému získání.

Zdenek FRANTA  
2017 09 07

## Kalkulace ceny – Předprojektová příprava

### Sazebník – UNIKA 2016

Licence: 029330 – Zdeněk Franta - Mariánské Lázně

Firma : **FRANTA Zdenek ing. arch., Kollárova 272, 353 01 Mariánské Lázně**  
 Číslo zakázky :  
 Místo : Zeyerova 300, Mariánské Lázně  
 Stavba : TAORMINA  
 Číslo objektu : 01  
 Popis objektu : TAORMINA  
 Projektant : Ing. arch. Zdenek FRANTA  
 Datum : 30.8.2017

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické  
 Celkové náklady : **50 000 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti : 3  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rekonstrukce, modernizace, adaptace – přeřazení pásma o jeden stupeň výše  
 Rozmezí celkového základního honoráře : **3 708 100,00 Kč – 4 347 400,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **4 027 750,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	%	Kč
1	zpracování studií	5,00	80 555,00
Celkem (bez cenových úprav)		5,00	201 387,50
sleva		-60,00	-120 832,50
Celkem (včetně cenových úprav)			80 555,00
DPH (21 %)			16 916,60
Celkový honorář včetně DPH			<b>97 471,60</b>