



SMLOUVA O DÍLO

Č. 2017/OMP/1073

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupený: Ing. Vladimírem Novákem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27- 2000733369/0800

IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest.

Zhotovitel: **Ing. Filip Nehonský**
Adresa: Randova 3205/2, 150 00, Praha 5
Zastoupený:
IČ: 717 24 257
DIČ: CZ7305310111
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Lidická 43/66, 150 00, Praha 5
Číslo účtu: 
E-mail: 

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo ve smyslu přípravných a předprojektových prací v rámci připravované rekonstrukce objektu Moskevská 374/27, Praha 10:

- a) zaměření objektu
- b) průzkumné práce v objektu
- c) studie využitelnosti objektu

Přesný rozsah díla je upřesněn nabídkami k bodům a), b) a c), které jsou nedílnou součástí této smlouvy

1.2. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit další projekční práce a výkon autorského dozoru.

II. Čas plnění zakázky

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech od podpisu této smlouvy

zaměření objektu	40 dnů ode dne uzavření smlouvy
průzkumné práce v objektu	90 dnů ode dne uzavření smlouvy
studie využitelnosti objektu	90 dnů ode dne uzavření smlouvy

- 2.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 2.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

279 700,- Kč bez DPH

slovy: (dvěstěsedmdesátdevěttisícisedmset korun českých)

DPH ze základu 279 700,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.

- 3.2. **Součástí ceny je vyhotovení třech pare výše uvedené dokumentace** (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další více pare), **včetně 1 pare PD na digitálním nosiči.**
- 3.3. Cena za vypracování jednotlivých částí předmětu plnění bude uhrazena po jejich dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 3.4. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku II., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. III.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba započne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy pojistné smlouvy uzavřené s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s. č. smlouvy 0013967762, resp. uzavřené s ČSOB Pojišťovnou a.s. č. smlouvy 8054336711, číslo autorizace 0008388

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Na kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu dokumentace, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané dokumentace. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby díla.

- 7.4. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracovávání dokumentace, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/opro [redacted] mobil [redacted]
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II., porušením dohody o ceně dle čl. III a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. V. této smlouvy.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne: 11.9.2017

Objednatel



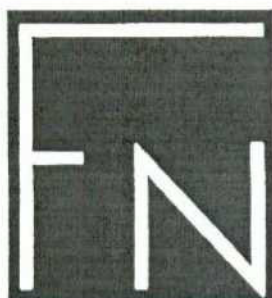
Zhotovitel



Průzkumné práce v objektu
Moskevská 374/27, Praha 10 Vršovice

C E N O V Á N A B Í D K A

08. 09. 2017



ING. FILIP NEHONSKÝ
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Randova 3205/2
Praha 5 - Smíchov



Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68
101 38, Praha 10

Kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Plach

1. Identifikační údaje

Ing. Filip Nehonský

právní forma	fyzická osoba (OSVČ)
číslo autorizace	0008388
IČO :	717 24 257
DIČ:	CZ7305310111
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a. s. Lidická 43/66, 150 00 Praha 5
Číslo účtu	
Adresa sídla	Randova 3205/2, 150 00 Praha 5
Telefon	

2. Obsah nabídky

- Přípravné práce
- Pasportizace stávajících inženýrských sítí
- Průzkumné práce

3. Vstupní podklady

- Zpřístupnění objektu
- Zpřístupnění archivu MČ Praha 10 – stavební úřad

4. Rozsah prací

- **Přípravné práce** v rozsahu zajištění dostupné projektové dokumentace z archivu OST MČ Praha 10, z archivu OMP MČ Praha 10, porovnání dostupné dokumentace se stávajícím stavem. V ceně není uvažováno s geodetickým zaměřením stávajícího objektu a přilehlých komunikací
- **Pasportizace inženýrských sítí** v rozsahu 1 PP v blízkém okolí suterénního zdiva včetně zjištění tras venkovních inženýrských sítí
- **Kamerový průzkum** stávající kanalizace v délce cca 50bm za účelem stanovení kvality stávající kanalizační přípojky
- **Stavebně technický průzkum:**
 - 01 sondy do podlahového souvrství a zdokumentování stávajícího stavu, vždy 1 sonda v ul. a dvorním traktu/ podlaží
 - 02 sondy do souvrství střechy za účelem stanovení mocnosti a typu jednotlivých vrstev
 - 03 sondy do souvrství terasy za účelem stanovení mocnosti a typu jednotlivých vrstev
 - 04 sondy pro zdokumentování stávajícího stavu míst po zatečení
 - 05 sondy pro zdokumentování stávajícího stavu obvodového zdiva (stanovení typu zdiva a jeho kvality)
 - 06 Průzkum omezených ploch a štukových prvků fasád se zaměřením na uliční fasádu z dostupných míst (bez řešení či plošiny).
- **Průzkum zdiva z hlediska vlhkosti:**

V 1. PP se předpokládají místa degradovaná vzlinající vlhkostí (nebyl v době průzkumu zpřístupněn). V ostatních patrech viditelné stopy po zatečení do spodních pater pravděpodobně poškozenými vnitřními instalacemi, v prostoru pod terasami v ustoupených patrech stopy po zatečení z převodového žlabu a podlahové vpusti. Uliční fasáda lokálně poškozená, zejména v místě římsy a nejvyšším patře. Dvorní fasáda plošně poškozená zejména v místě římsy a dále v soklové části

 - 07 Průzkum zdiva z hlediska vlhkosti a zasolení, stanovení významných příčin poškození, zhodnocení stávajícího stavu zdiva.
- **Kominový průzkum** včetně prověření stavu průduchů

5. Cenová nabídka

Připravné práce (rozsah prací odhadnut cca na 15 hod)	6.300,00 Kč
Pasport inženýrských sítí (zajištění podkladů od správců sítí)	8.300,00 Kč
Kamerový průzkum kanalizační přípojky cca 50 bm vč. vyhodnocení	5.100,00 Kč
Stavebně technický průzkum (sondy skladeb stavebních konstrukcí)	33.200,00 Kč
Stavebně technický průzkum (zjištění vlhkosti a salinity zdiva)	35.300,00 Kč
Režijní náklady (poplatky správcům sítí, zajištění 3 pare dokumentace)	3.800,00 Kč
Cena bez DPH	92.000,00 Kč
DPH 21%	19.320,00 Kč
Celková cena s DPH	111.320,00 Kč

6. Termíny plnění

- Do 3 měsíců od objednání.

Termín je podmíněný součinností objednatele tj. vystavení plně moci, zajištění přístupu do objektu dle potřeb zhotovitele.

7. Poznámka

- Rozsah průzkumných prací vyplývá s odborného odhadu. S ohledem na stávající stav stavebních konstrukcí nelze považovat předložený rozsah průzkumných prací za konečný s ohledem na možné rozšíření počtu sond či vzorků. Případně další průzkumné práce vyplynou z požadavků DOSS resp. při rozkrytí stávajícího stavu a koordinačních prací.
- Podrobný rozklad jednotlivých položek průzkumných prací je přílohou cenové nabídky.
- Součástí nabízených průzkumných prací není uvedení do původního stavu, tj. stavební práce na začištění s výjimkou střešní (terasové) skladby, která bude uvedena do funkčního (vodo nepropustného) stavu.
- Průzkum omezených ploch fasády bude proveden z dostupných míst (bez lešení či plošiny).
- Na ostatní průzkumné práce, které nejsou v nabízeném rozsahu průzkumných prací a mohou být dodatečně vyžadány dotčenými orgány statní správy (DOSS) bude na vyžádání provedeno dodatečné ocenění.
- V objektu nenalezeno hnízdiště ptactva, lze tedy upustit od ornitologického průzkumu, pokud o něj nebude dodatečně požádáno OŽP.
- V objektu nezjištěny stavební konstrukce obsahující azbest, lze upustit od průzkumu konstrukcí z hlediska výskytu azbestových vláken, pokud o něj nebude dodatečně požádáno HS.
- Dendrologický průzkum stávající dvorní zeleně není součástí nabízených prací.
- Doporučuji zajistit aktualizaci kominového průzkumu, průzkum není součástí nabízených prací.

S pozdravem

Ing. Filip Nehonský

Zaměření objektu polyfunkčního domu
Moskevská 374/27, Praha 10 Vršovice

C E N O V Á N A B Í D K A

08. 09. 2017



ING. FILIP NEHONSKÝ
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Randova 3205/2
Praha 5 - Smíchov



Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68
101 38, Praha 10

Kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Plach

1. Identifikační údaje

Ing. Filip Nehonský

právní forma	fyzická osoba (OSVČ)
číslo autorizace	0008388
IČO	717 24 257
DIČ	CZ7305310111
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a. s. Lidická 43/66, 150 00 Praha 5
Číslo účtu	
Adresa sídla	Randova 3205/2, 150 00 Praha 5
Telefon	

2. Obsah nabídky

- Zaměření stávajícího objektu v rozsahu: 1 PP - 6 NP, střecha; pohledy

3. Vstupní podklady

- Zpřístupnění objektu
- Zpřístupnění archivu MČ Praha 10 – stavební úřad

4. Rozsah prací

- Pořízení fotodokumentace stávajícího stavu objektu
- Vyhotovení stavebních výkresů - dokumentace stávajícího stavu budovy – půdorysy, řezy, pohledy. Měřítko 1:50. Městská řadová zástavba
- Zaměření typového okna v detailní podrobnosti pro přípravu výkresové dokumentace v měřítku 1:5 (nezbytné pro jednání NPU a MHMP-OPP)

5. Cenová nabídka

Půdorys 1 PP zaměřená plocha cca 285 m ²	9 000,00 Kč
Půdorys 1 NP zaměřená plocha cca 285 m ²	7 200,00 Kč
Půdorys 2 - 6 NP zaměřená plocha cca 950 m ²	23 800,00 Kč
Střecha zaměřená plocha cca 285 m ²	5 400,00 Kč
Pohledy zaměřená plocha cca 620m ²	12 200,00 Kč
Řezy cca 400 m ²	10 000,00 Kč
Situace výtah z KN	7 300,00 Kč
Zaměření referenčního okna v podrobnosti nezbytné pro jednání s NPU a MHMP-OPP	6 600,00 Kč
Tisk, kompletace (3 paré) a režijní náklady	3 200,00 Kč
Cena bez DPH	88 500,00 Kč
DPH 21%	18 585,00 Kč
Celková cena s DPH	107 085,00 Kč

6. Termíny plnění

Zpracování zaměření do 5 týdnů od objednání

S pozdravem

Ing. Filip Nehonský



Revitalizace polyfunkčního domu
Moskevská 374/27, Praha 10 Vršovice

(studie využitelnosti)

C E N O V Á N A B Í D K A

08. 09. 2017



ING. FILIP NEHONSKÝ
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Randova 3205/2
Praha 5 - Smíchov

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68
101 38, Praha 10

Kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Plach

1. Identifikační údaje

Ing. Filip Nehonský

právní forma fyzická osoba (OSVČ)
číslo autorizace 0008388
IČO 717 24 257
DIČ CZ7305310111
Bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.
Lidická 43/66, 150 00 Praha 5
Číslo účtu 
Adresa sídla Randova 3205/2, 150 00 Praha 5
Telefon 

2. Obsah nabídky

Studie využitelnosti stávajícího objektu

3. Vstupní podklady

- Zpřístupnění objektu
- Zpřístupnění archivu MČ Praha 10 – stavební úřad
- Odborné posouzení objektu činžovního domu, Moskevská 374/27, Praha 10 Vršovice – revize 1 zpracovaný v období 21. 6. 2017
- Geodetické zaměření (zajisti objednatel)

4. Rozsah prací

- Upřesnění a doplnění zadání – konzultace s investorem
- Analýza zakázky a staveniště
- Analýza archivních podkladů
- Objasnění všech souvislostí (urbanistické, funkční, technické)
- Zpracování konceptu řešení, studie, skic ve variantách – maximální počet variant 3 v rámci uvedené nabídky a postup jejich zpracování a odsouhlasení po dohodě s investorem
- Odsouhlasení cílových představ investorem – odsouhlasení vybrané varianty studie
- Předběžný odhad nákladů stavby a shrnutí výsledků
- Posouzení vybrané varianty z akustického hlediska
- Konzultace na orgánech památkové péče (MHMP-OPP, NPU) v nezbytném rozsahu tak aby studie byla z pohledu požadavků památkové péče realizovatelná, konzultace na stavebním odboru MČ Praha 10

5. Obsah dokumentace

- půdorysy jednotlivých dotčených podlaží (stávající stav, nový stav)
- typické řezy (2 stávající stav, nový stav)
- pohledy z ulice, ze dvora (stávající stav, nový stav)

6. Cenová nabídka

Přípravné a průzkumné práce pro potřeby studie využitelnosti (cca 20 hodin)	12.500,- Kč
Studie proveditelnosti (architektonický koncept)	57.900,- Kč
Konzultace záměru na OST –MČ P.10 NPU a MHMP – OPP	7.500,- Kč
Studie akustika	12.500,- Kč
Akustika, měření hluku	8.800,- Kč
Cena celkem bez DPH	99.200,- Kč
DPH 21%	20.832,- Kč
Celková cena s DPH	120.032,- Kč



7. Termíny plnění

- Do 3 měsíců od objednání

Termín je podmíněn součinností objednatele tj. vystavení plně moci, zajištění přístupu do objektu dle potřeb zhotovitele.

8. Poznámka

- V případě nedodání geodetického zaměření bude jako vstupní podklad použita původní archivní dokumentace. Digitalizace dokumentace není součástí nabízených prací
- Na případné změny zadání či rozšíření rozsahu projekčních prací v průběhu zpracování projektu bude vypracována nová cenová nabídka
- Platební podmínky a SoD budou upřesněny v případě další fázi jednání
- Zhotovitel může dle uvážení práci přizvat ke spolupráci specialistu

S pozdravem

Ing. Filip Nehonský

