

SMLOUVA O SUPERVIZI č. 08321-2025-4502-S-0234/02-02-030-X01352

smlouva o provádění supervize včetně zpracování oponentního posudku aktualizované analýzy rizik na lokalitě ČEZ, a.s. v Kutné Hoře

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947
číslo účtu: 2629881/0710
zastoupená: Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D., ředitel odboru Realizace ekologických závazků vzniklých při privatizaci

(dále jen „ministerstvo“)

a

2. GEMTECH, a.s.

se sídlem na adrese: Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná
IČO: 26427036
DIČ: CZ26427036
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7007
zastoupen: JUDr. Ing. Jan Lang, CSc., člen správní rady
Ing. Josef Mareš, člen správní rady

(dále jen „supervizor“)

(dále samostatně jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

tuto Smlouvu o supervizi - smlouvu o provádění supervize včetně zpracování oponentního posudku aktualizované analýzy rizik (dále jen „smlouva“).

Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 (dále jen „Usnesení vlády“) a ekologickou smlouvu, která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnosti ČEZ, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČO 45274649 (dále jen „**právnícká osoba**“ či „**nabyvatel**“);
2. S ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů byl ministerstvem vybrán supervizor k provedení supervizních prací dle čl. I této smlouvy;
3. Vědomy si obsahu Směrnice MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „**Směrnice**“), která je uveřejněna na adrese <https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/podpora-z-narodnich-zdroju/ekologicke-zavazky-statu/zakladni-informace>;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek supervizora provést ve specifikaci a za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně kontrolní činnosti aktualizované analýzy rizik na lokalitě ČEZ a.s. v Kutné Hoře (dále jen „**AAR**“) včetně vypracování oponentního posudku AAR (dále jen „**supervize**“) dle své cenové nabídky podané dne 24. 11. 2025 (dále jen „**nabídka supervizora**“) a navazující projektové dokumentace vypracované v návaznosti na průběh prací.

Supervizor je povinen dodržovat Směrnici. MŽP, ČIZP, právnícká osoba a ministerstvo se v této smlouvě společně označují jako „účastníci schvalovacího procesu“.

AAR zpracovává společnost EPS biotechnology, s.r.o., IČO: 26295059 (dále jen „**dodavatel**“) dle své nabídky podané dne 15. 9. 2025 v Národním elektronickém nástroji (NEN) k veřejné zakázce s názvem „Zpracování aktualizace analýzy rizik na lokalitě ČEZ, a.s. v Kutné Hoře“ a číslem N006/25/V00029222 (dále jen „**nabídka dodavatele**“) a realizačního projektu vypracovaného dle nabídky dodavatele. Nabídka dodavatele a realizační projekt se dále v této smlouvě společně nazývají jako **projekt dodavatele**. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku supervizora popsáno v tomto článku se v této smlouvě označuje rovněž jako „**supervize**“, resp. „**supervizní činnost**“.

- 1.2 Předmětem plnění je komplexní rozsah činnosti supervizora a oponenta v souladu se Směrnicí v rámci realizace průzkumných prací a zpracování AAR, tzn. odborný dohled a sledování efektivity vynakládaných prostředků ve vztahu k požadovaným výstupům projektu dodavatele a AAR. Jedná se rovněž o zabezpečení zpětné vazby pro včasné zjišťování problémů a přípravu návrhů opravných opatření a o vypracování oponentního posudku výsledné AAR.
- 1.3 Supervizorem musí být zajištěna zejména následující supervizní činnost:
 - kontrola a stanovisko k realizačnímu projektu AAR a jeho doplňkům a dodatkům;
 - průběžná kontrola plnění projektem dodavatele stanoveného rozsahu prací;

- ověření a hodnocení všech dokladových výstupových údajů, včetně případných návrhů na změny a doplňky projektu dodavatele;
 - kontrola návrhu změny závazku ze smlouvy dodavatele, bude-li předložen; v případě identifikace nových položek neobsažených v původním rozpočtu dodavatele, jejich porovnání s aktuální cenovou soustavou ÚRS Praha, a.s.,
 - kontrola a ověřování faktur dodavatele a subdodavatelů;
 - účast na kontrolních dnech a oponentním řízení AAR;
 - vypracování oponentního posudku AAR;
 - vypracování závěrečné zprávy a průběžných zpráv o kontrolní činnosti;
 - záznam do databáze SEKM;
 - v případě dopracování AAR dle připomínek vzešlých z oponentního řízení se supervizor zavazuje k posouzení úplnosti vypořádání připomínek.
- 1.4 Supervize bude prováděna v rozsahu a podle nabídky supervizora, popř. automaticky doplněná o další podmínky vyplývající z relevantních zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení. K doplnění supervize dojde vždy s účinností dané skutečnosti, a nedisponuje-li účinností, pak s jejím vydáním.
- 1.5 Supervizor je povinen dodržovat Směrnici. V případě rozporu mezi ustanoveními jednotlivých níže uvedených dokumentů je přednost dokumentů dána následujícím pořadím:
- a) tato smlouva;
 - b) nabídka supervizora;
 - c) Směrnice;
 - d) usnesení vlády.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje provádět stanovení ukazatelů sledovaných v rámci realizace předmětu plnění v akreditovaných laboratořích, tzn., že stanovení předmětných ukazatelů bude akreditováno.

II. Povinnosti smluvních stran

- 2.1 Supervizor je povinen postupovat při provádění supervize s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy. Pokud si to charakter supervizní činnosti vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese supervizor.
- 2.2 Supervizní činnost, k níž se supervizor zavázal, je supervizor povinen uskutečňovat v souladu s touto smlouvou, nabídkou supervizora a podle pokynů ministerstva a v souladu s jeho zájmy, které supervizor zná nebo musí znát. Veškerá supervizní činnost bude provedena s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Supervizor je povinen oznámit ministerstvu všechny okolnosti, které zjistil při provádění supervize a jež mohou mít vliv na změnu pokynů ministerstva.
- 2.3 Od pokynů ministerstva se může supervizor bez souhlasu ministerstva odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu ministerstva a supervizor nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však supervizor nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je

to zakázáno smlouvou nebo ministerstvem.

- 2.4 Ministerstvo je povinno předat včas supervizorovi věci a informace, jež jsou nutné k supervizní činnosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat supervizor.
- 2.5 Supervizor se zavazuje zajistit, aby při provádění supervize nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 2.6 Supervizorem nemůže být dodavatel. Supervizor zároveň prohlašuje, že s dodavatelem není v podnikatelském seskupení ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů ani v jiném obdobném vztahu, který by mohl způsobit jeho podjatost a zavazuje se, že po celou dobu plnění této smlouvy v podnikatelském seskupení ani v jiném obdobném vztahu s dodavatelem nebude. Supervizor musí při zahájení a po dobu provádění kontrolní činnosti splňovat podmínky nepodjatosti a nestrannosti ve smyslu přílohy č. 2 Směrnice. Při nesplnění těchto závazků supervizora se bude postupovat podle bodu 2.7 této smlouvy.
- 2.7 Supervizor má povinnost ministerstvu bezodkladně, nejpozději však do 5 dní, písemně oznámit:
- a) že vstoupil do jakéhokoli vztahu s dodavatelem nebo jeho poddodavatelem nebo právnickou osobou. Ministerstvo rozhodne, zda je tento vztah v konfliktu vůči výkonu supervize. V případě, že bude tento vztah uznán konfliktním, dohodne se ministerstvo se supervizorem na ukončení této smlouvy nebo ministerstvo může jednostranně od této smlouvy odstoupit.
 - b) ztrátu nebo omezení kvalifikačních předpokladů, ztrátu či omezení jiných než kvalifikačních předpokladů, (např. v důsledku technických nebo personálních změn nebo, omezení kapacitních možností), které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
 - c) každou změnu v obchodním rejstříku týkající se předmětu podnikání nebo právní formy společnosti. V tomto případě pak ministerstvo rozhodne, zda je tato změna v konfliktu vůči supervizi. V případě, že tato změna bude uznána konfliktní, dohodne se ministerstvo se supervizorem na ukončení této smlouvy nebo ministerstvo může jednostranně od této smlouvy odstoupit.
 - d) že došlo mezi supervizorem a dodavatelem ke vzniku podnikatelského seskupení ve smyslu ust. § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě pak ministerstvo rozhodne, zda je vznik podnikatelského seskupení v konfliktu vůči supervizi. V případě, že bude uznán konfliktním, dohodne se ministerstvo se supervizorem na ukončení této smlouvy nebo ministerstvo může jednostranně od této smlouvy odstoupit.
- Oznámení podle tohoto bodu je supervizor povinen doručit ministerstvu písemně, samostatným dokumentem, v němž budou uvedeny a popsány všechny rozhodné skutečnosti.
- 2.8 Za vztah supervizora s dodavatelem nebo jeho poddodavatelem ve smyslu bodu 2.7 písm. a) této smlouvy se považuje zejména:
- a) vztah supervizora a dodavatele v případě, kdy dodavatel u jiné veřejné zakázky, u níž supervizor vystupuje jako zhotovitel, provádí kontrolní činnosti, tj. dodavatel kontroluje supervizora nebo
 - b) supervizor podá s dodavatelem v jiném výběrovém řízení společnou nabídku nebo
 - c) dodavatel uzavře smlouvu na plnění jiné veřejné zakázky, na jejíž realizaci se má podílet supervizor jako poddodavatel dodavatele nebo

- d) supervizor uzavře smlouvu na plnění jiné veřejné zakázky, na jejíž realizaci se má podílet dodavatel jako poddodavatel supervizora nebo
- e) zaměstnanec supervizora se podílí na realizaci supervizorem kontrolovaných prací.

III.

Cena

- 3.1 Cena za supervizní činnost je stanovena podle rozpočtu, který je součástí nabídky supervizora (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

Cena za provedení díla podle rozpočtu **bez DPH** činí **57 640,- Kč** (slovy: padesát sedm tisíc šest set čtyřicet korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla **s DPH 69 744,40 Kč** (slovy: šedesát devět tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých čtyřicet haléřů).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 3.2 Jestliže supervizor zjistí v průběhu provádění supervize nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně ministerstvu.
- 3.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 3.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi ministerstvem a supervizorem, za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí a ZZVZ.
- 3.4 Cena uvedená v bodě 3.1 této smlouvy zahrnuje provedení supervizní činnosti v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené touto smlouvou a dále veškeré činnosti a dodávky supervizora potřebné k bezvadnému provedení předmětu plnění této smlouvy.
- 3.5 Veškeré vícepráce, které supervizor provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu ministerstva, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí supervizor.
- 3.6 Supervizor má nárok na zaplacení pouze takové supervizní činnosti, která je uvedena ve schváleném rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen ministerstvem. Smluvní strany si vyhrazují, že supervizor provede pouze práce, které budou účelné a nutné pro provedení díla.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Supervizor zahájí supervizní činnosti bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, popř. bezprostředně po zahájení prací ze strany dodavatele a bude je provádět v návaznosti na průběh kontrolovaných prací.

Supervizor vydá stanovisko k realizačnímu projektu AAR a doručí ho všem účastníkům schvalovacího procesu a dodavateli do **20 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.

Supervizor se zavazuje posoudit zpracování připomínek všech účastníků schvalovacího procesu do realizačního projektu AAR dodavatelem do **14 dnů** od doručení upraveného realizačního projektu AAR.

Výsledky bude průběžně odevzdávat ministerstvu, zejména formou:

- protokolů z kontrolní činnosti (supervizor je povinen doručit ministerstvu vždy do 7

dnů od provedení kontroly),

- vyjádření k dokumentaci předkládané dodavatelem k posouzení (supervizor je povinen stanovisko doručit ministerstvu vždy do **20 dnů** od doručení od dodavatele),
- vyjádření ke změně závazku ze smlouvy dodavatele, v němž supervizor identifikuje případné nové položky a porovná je s aktuální cenovou soustavou ÚRS Praha, a.s. (supervizor je povinen doručit ministerstvu vždy do **20 dnů** od doručení dokumentů o změně závazku dodavatele),
- stanovisek k fakturaci dodavatele (supervizor je povinen doručit stanovisko dodavateli vždy do **5 dnů** od doručení od dodavatele),
- posouzení, resp. oponentního posudku AAR (doručí supervizor ministerstvu do **21 dnů** od doručení AAR),
- posouzení a vyjádření k zapracování připomínek vzešlých z oponentního řízení do upravené verze AAR (doručí supervizor ministerstvu nejpozději do **14 dnů** od doručení upravené verze AAR).

4.2 Supervizor bude provádět supervizní činnosti po dobu realizace kontrolovaných prací.

Supervizor doručí ministerstvu závěrečnou zprávu o kontrolní činnosti a provede záznam do databáze SEKM do **30 dnů** od doručení informace o schválení konečné verze AAR ministerstvem nebo do **30 dnů** od vydání stanoviska supervizora k poslední fakturaci dodavatele (podle toho, která skutečnost nastane později).

4.3 Supervizor se zavazuje vypořádat připomínky ze schvalovacího procesu a zapracovat je do finální verze závěrečné zprávy o kontrolní činnosti do **14 dnů** od doručení připomínek ministerstva a v této lhůtě finální verzi závěrečné zprávy o kontrolní činnosti doručit ministerstvu.

Dílo se považuje za dokončené a předané dnem schválení finální verze závěrečné zprávy o kontrolní činnosti ministerstvem.

4.4 Doba plnění se prodlužuje

- o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací, které jsou předmětem změny závazku ze smlouvy učiněné v souladu s § 222 ZZVZ (dále jen „změna závazku ze smlouvy“), má-li změna závazku ze smlouvy prokazatelný vliv na dobu plnění; prodloužení doby plnění díla musí být ujednáno formou dodatku k této smlouvě, jinak nenastane,
- o dobu schvalování změny závazku ze smlouvy ministerstvem, má-li schvalovací proces prokazatelný vliv na dobu plnění; prodloužení doby plnění díla musí být ujednáno formou dodatku k této smlouvě, jinak nenastane,
- o dobu, po kterou bude právnická osoba v prodlení s plněním povinností uvedených v čl. IX. této smlouvy, a to za předpokladu, že supervizor ministerstvo na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla supervizorem podle této smlouvy nebo
- v dalších případech sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

V.

Místo plnění

5.1 Místem plnění je areál společnosti ČEZ, a.s. v Kutné Hoře v ulici Nádražní a jeho okolí.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za supervizní činnost bude supervizorem předkládáno ministerstvu v návaznosti na průběh prací, nejčastěji však měsíčně, a to formou faktury, výhradně elektronicky se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Ministerstvo provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v nabídce supervizora.
- 6.2 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
- pokud ministerstvo nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit supervizorovi fakturovanou částku po případném odečtení zádržného podle odst. 6.3 této smlouvy ve lhůtě 30 dní od data doručení faktury;
 - bude-li mít ministerstvo námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je supervizorovi a vyzve ho k odstranění nedostatků, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě splatnosti faktury;
 - neodstraní-li supervizor oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené ministerstvem nebo nedojde-li k dohodě, ministerstvo vrátí fakturu supervizorovi a supervizor doručí fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má supervizor právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky.
 - Ministerstvo má právo fakturu supervizorovi před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam supervizní činnosti za účtované období. Nová lhůta splatnosti faktury se bude počítat od doručení opravené faktury.
- 6.3 Faktury budou vystavovány supervizorem postupně v souladu se skutečným postupem supervize, a to v celé výši odpovídající provedené supervizní činnosti. Ministerstvo má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne předání závěrečné zprávy o kontrolní činnosti. V případě zjištění vad a chyb supervizní činnosti se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a chyb supervizní činnosti. Po zániku práva na zádržné je ministerstvo povinno doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní od doručení písemné výzvy supervizora k vydání zádržného. V případě nedoručení výzvy supervizora k vydání zádržného do 30 dnů od zániku práva na zádržné, je ministerstvo oprávněno zádržné zaplatit na účet supervizora uvedený na poslední doručené faktuře. Ministerstvo není v prodlení s vydáním zádržného, nevyužije-li práva vydat zádržné bez výzvy. Pokud dodavatel předá ministerstvu část díla, u něhož supervizor prováděl supervizi a zbylá část díla bude spočívat v trvajících či opakujících se činnostech nebo v jiných odůvodněných případech, kdy nebude účelné po supervizorovi požadovat zádržné v celé výši, je ministerstvo oprávněno uvolnit na základě žádosti supervizora zádržné ve výši odpovídající supervizním činnostem týkajícím se části díla předané dodavatelem ministerstvu. Přílohou žádosti supervizora o uvolnění části zádržného bude dílčí závěrečná zpráva o supervizní činnosti. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že ministerstvo není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní plynoucí od doručení výzvy supervizora k vydání zádržného. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení a další) a nelze ministerstvo za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.

Ustanovení tohoto odstavce (s výjimkou věty první) platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 3.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,-Kč bez DPH.

- 6.4 DPH bude vypořádána v každé platbě. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné dle předchozího odstavce je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH.
- 6.5 Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a musí obsahovat zejména:
- číslo smlouvy;
 - název a sídlo supervizora a ministerstva;
 - IČO/DIČ supervizora;
 - supervizor zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; supervizor zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; supervizor nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
 - IČO ministerstva;
 - předmět faktury (případně s uvedením lokality);
 - fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
 - splatnost faktury
 - razítko a podpis supervizora nebo elektronický podpis, jde-li o elektronickou fakturu;
 - v příloze seznam supervizní činnosti za účtované období včetně čerpání z rozpočtu a zůstatku;
- 6.6 K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy v jednom vyhotovení.
- 6.7 Supervizor prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „nespolehlivý plátcem“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o tomto informovat objednatele do 2 pracovních dnů. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude objednatelem uhrazena zhotoviteli až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že supervizor je oprávněn přerušit provádění prací v případě, že ministerstvo je v prodlení s jakoukoli splatnou a nespornou pohledávkou supervizora z této smlouvy, či její části, o více než 30 dnů, a to až do doby její plné úhrady. Doba oprávněného přerušování provádění prací se nezapočítává do doby plnění stanovené touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že toto ujednání se nepoužije a supervizor není oprávněn provádění díla přerušit v případě, byla-li pohledávka supervizora použita k započtení ve smyslu bodu 16.4 této smlouvy.

VII. Sankce

- 7.1 V případě prodlení supervizora s doručením některého výsledku supervizní činnosti v některém z termínů uvedených v bodu 4.1 této smlouvy je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení supervizora s doručením závěrečné zprávy o kontrolní činnosti v termínu uvedeném v bodu 4.2 a 4.3 této smlouvy je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Ministerstvo má právo za každé jednotlivé podstatné porušení povinnosti supervizora, kterým bude naplněn důvod k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči supervizorovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy, za každý den, po který trvá porušení povinnosti supervizora, a to až do doby odstoupení ministerstva od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti supervizora přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.
- 7.3 V případě porušení oznamovací povinnosti supervizora dle bodu 2.7 této smlouvy je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.4 Právo ministerstva požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Ministerstvo může požadovat náhradu škody v plné výši vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. V případě, že ministerstvu vznikne ze stejného důvodu právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 7.1 i 7.2 této smlouvy, bude ministerstvo požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 7.1 této smlouvy.
- 7.5 V případě prodlení s úhradou peněžitých závazků může oprávněná strana požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970. Vznikne-li oprávněné straně z titulu prodlení s úhradou peněžitých prostředků také právo na náhradu škody, může jej oprávněná strana uplatňovat v souladu s ustanovením § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 6.3 této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ministerstvo není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. VI. této smlouvy.
- 7.6 Jestliže supervizor úmyslně nebo z nedbalosti poskytne nepravdivé potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů, je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za supervizní činnost bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.7 V případě porušení pravidel sankčního režimu EU dle bodu 16.8 této smlouvy supervizorem je ministerstvo oprávněno požadovat od supervizora smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

VIII. Bezpečnostní opatření

- 8.1 Supervizor je povinen dodržovat v areálu právnické osoby všechny potřebné obecně závazné právní předpisy a interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy právnické osoby. Předložení těchto předpisů je povinen od právnické osoby

vyžádat. Supervizor je dále povinen zajistit, aby uvedené předpisy dodržovali i jeho poddodavatelé nebo osoby, které do areálu vstupují na jeho pokyn, s jeho souhlasem nebo pro svůj vztah k němu vyplývající z předmětu plnění podle této smlouvy (dále také „vstupující osoby“). Supervizor odpovídá za škodu vzniklou porušením uvedených předpisů v místě plnění.

- 8.2 Supervizor odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví všech vstupujících osob, zejména svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů, kteří se budou pohybovat v areálu právnické osoby.

IX.

Spolupůsobení právnické osoby

- 9.1 O způsobu a formě spolupůsobení při provádění supervize se supervizor dohodne s právnickou osobou a ministerstvem. Tato dohoda bude průběžně upřesňována podle potřeby zúčastněných stran, buď zvláštním zápisem, nebo v zápisech z kontrolních dnů.
- 9.2 Supervizor bere na vědomí, že právnická osoba by měla supervizorovi poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména pro vstup do lokality a provádění supervize dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu supervizní činnosti a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Supervizor se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat ministerstvo o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění supervize dle této smlouvy a ministerstvo se zavazuje aktivně působit na právnickou osobu tak, aby z její strany byla supervizorovi veškerá nezbytná součinnost neprodleně poskytnuta.
- 9.3 Supervizní činnost nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

X.

Předání výsledků činnosti supervizora

- 10.1 Supervizor splní svou povinnost doručit příslušný dokument ministerstvu zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím datové schránky, je-li to technicky možné. Není-li zaslání dokumentu prostřednictvím datové schránky technicky možné, splní supervizor svou povinnost zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo předáním příslušného dokumentu do podatelny ministerstva. Rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností supervizora je datum doručení ministerstvu.
- 10.2 V případě zjištění vad a chyb v supervizní činnosti doručí ministerstvo supervizorovi sdělení, ve kterém uvede své stanovisko, jeho zdůvodnění, uplatní právo na odstranění zjištěných vad a chyb a uplatní případný nárok na smluvní sankci. Supervizor se zavazuje vady a chyby bezodkladně odstranit. Nezjištění nebo neoznámení vad a chyb ze strany ministerstva nemá vliv na smluvní sankce a povinnost supervizora tyto vady a chyby odstranit.

XI.

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

- 11.1 Supervizor odpovídá za veškerou škodu způsobenou ministerstvu, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění supervizní činnosti a činnosti oponenta. Současně odpovídá za škody, které

způsobili ministerstvu, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním supervizní činnosti a činnosti oponenta podle této smlouvy jeho zaměstnanci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

- 11.2 Supervizor odpovídá za veškerou škodu, která vznikne ministerstvu, právnické osobě nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb supervizní činnosti a oponentního posudku. Supervizor odpovídá především za škodu vzniklou ministerstvu, právnické osobě nebo třetí osobě pracemi prováděnými, či provedenými v souladu se závěry a doporučeními supervizní činnosti a oponentního posudku na pozemcích či budovách právnické osoby nebo třetí osoby, a to včetně škody způsobené chybami a vadami uvedených prací, pokud na ně supervizor v rámci supervizní činnosti neupozornil a nenavrhl způsob odstranění zjištěných vad a nedostatků. Pokud informace a materiály předložené supervizorovi jako podklady pro provedení supervizní činnosti a oponentního posudku obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má supervizor povinnost na tuto skutečnost ministerstvo (a případně také právnickou osobu nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že supervizor na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se supervizor zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložení odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Ministerstvo má právo odstoupit od smlouvy při naplnění kteréhokoli z níže uvedených případů:
- a) jestliže prodlení supervizora s plněním některého z termínů uvedených v čl. IV této smlouvy je delší než 14 dnů, a to z důvodů na straně supervizora, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které supervizor při své činnosti použil;
 - b) pokud supervizor uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru supervizora nebo
 - c) z důvodů předvídaných ZZVZ, a to i když se jinak ZZVZ nepoužije nebo
 - d) v případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy ze strany supervizora, zejména bodu 2.6 této smlouvy a v případech uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.
- 12.2 Supervizor má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je ministerstvo v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. VI. této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je supervizor povinen ministerstvo upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud supervizor ministerstvo podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ministerstvo není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. VI. této smlouvy.
- 12.3 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci ve smyslu čl. XV. této smlouvy, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně

písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 15.6 nedohodly jinak.

- 12.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno supervizorem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok ministerstva na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení. Odstoupí-li ministerstvo od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností ze strany supervizora, resp. neschopnosti supervizora dostát smluvním závazkům, nevznikne supervizorovi nárok na doplacení zádržného dle bodu 6.3 této smlouvy.
- 12.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

XIII.

Ochrana důvěrných informací

- 13.1 Supervizor se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu ministerstva a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které ministerstvo samo veřejně třetím osobám zpřístupnilo.

XIV.

Změny závazku

- 14.1 V případě vzniku potřeby změny závazku z této smlouvy budou smluvní strany postupovat přiměřeně v souladu s § 222 ZZVZ ve znění platném ke dni, k němuž má být změna závazku provedena.

XV.

Ujednání o vyšší moci

- 15.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 15.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, pandemie (vyjma COVID 19, viz bod 15.3 této smlouvy) a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě

případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně supervizora (ve smlouvě jako „vyšší moc“).

- 15.3 Za okolností vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolností vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze supervizorových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl supervizor s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolností vyšší moci se rovněž nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly. Smluvní strany také prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy známa existence pandemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou vyvíjet nebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce (např. nedostatky v plnění poddodavatelů), nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů. Tyto dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy za okolností vyšší moci dle tohoto článku smlouvy.
- 15.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 15.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 15.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XVI.

Ostatní ujednání

- 16.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně. Do oznámení není taková změna vůči druhé straně účinná.
- 16.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 16.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v České republice.
- 16.4 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že ministerstvo je oprávněno veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní započíst proti

jakékoliv pohledávce supervizora vůči ministerstvu. Supervizor nesmí bez souhlasu ministerstva jakákoli práva a pohledávky postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.

- 16.5 Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, nevylučuje-li to povaha věci, přičemž doručování písemných dokumentů probíhá osobně, prostřednictvím kurýrní služby, držitele poštovní licence či datovou schránkou. Při doručování prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenou okamžikem jejího dodání do datové schránky. Adresou pro doručování jsou sídla smluvních stran uvedená v této smlouvě a v případě změny sídla adresa sdělená písemně prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem, příp. adresa sídla zapsaná v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku. Oznámení o změně adresy musí být podepsáno supervizorem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem.
- 16.6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.
- 16.7 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající registraci podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Supervizor se zavazuje v rámci sjednané ceny díla učinit veškeré nezbytné kroky s tímto související. Supervizor vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.
- 16.8 Supervizor se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění či jiné mezinárodní sankce uznávané Českou republikou. Pokud sám supervizor začne podléhat takovým mezinárodním sankcím, je povinen o této skutečnosti ministerstvo bezodkladně informovat. Porušení povinností, uvedených v tomto odstavci, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo ministerstva od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Poddodavatelé

- 17.1 Supervizor je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“).
- 17.2 Supervizor je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění relevantních povinností vyplývajících supervizorovi z této smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ujednání

- 18.1 Supervizor se zavazuje informovat ministerstvo i o změnách zápisů v obchodním rejstříku, které se jej týkají a které nejsou uvedeny v bodě 2.7 této smlouvy, bezodkladně po jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 18.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.3 Jsou-li v této smlouvě plnění uvedena ve dnech, rozumí se dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.

- 18.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 18.5 Tato smlouva je sepsána v elektronické formě.
- 18.6 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 18.7 Ministerstvo si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Ministerstvo si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky Ministerstvu životního prostředí. Supervizor souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými. Uveřejnění smlouvy zajistí ministerstvo.
- 18.8 Ministerstvo zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu ministerstva. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv. Ministerstvo se zavazuje na příslušném formuláři registru smluv v metadatech smlouvy uvést identifikátor datové schránky supervizora. Za případné nedoručení oznámení o uveřejnění smlouvy registrem smluv supervizorovi ministerstvo neodpovídá a nedoručení oznámení nemá vliv na účinnost smlouvy ani na jakékoli závazky z této smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 30. 12. 2025

V Rudné dne 30. 12. 2025

Česká republika - Ministerstvo financí

Za GEMTECH, a.s.

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
ředitel odboru Realizace ekologických
závazků vzniklých při privatizaci

JUDr. Ing. Jan Lang, CSc.
člen správní rady

Ing. Josef Mareš
člen správní rady