

Česká republika – Národní sportovní agentura

se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

za kterou právně jedná Ing. Ivo Jebousek, místopředseda

na základě Usnesení vlády České republiky č. 878 ze dne 27.11.2024 ve spojení s Usnesením vlády č. 1029 ze dne 16.12.2025

IČO: 07460121

bankovní spojení: Česká národní banka, účet č. 19-4929001/0710, účet č. 4929001/0710

datová schránka ID: vнадiz2

(dále jen „pronajímatel“)

a

SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.

se sídlem Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

kterou zastupuje Ing. Petr Zeman, jednatel

IČO: 09617124, DIČ: CZ09617124,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném U městského soudu v Praze, spisová značka C 345615

bankovní spojení 941971319/0800

datová schránka ID: 58ipdc9

(dále jen „nájemce“)

(dále pak také společně jen „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O N Á J M U N E M O V I T Ý C H V Ě C Í
č . S M L O 2 5 0 0 0 2 7**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemková parcela č. 1578 o výměře 1347 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
- pozemková parcela č. 1584/3 o výměře 8162 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
- pozemková parcela č. 1586/5 o výměře 21530 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. 1655/11 o výměře 2156 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. 1770/1 o výměře 17064 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
- pozemková parcela č. 1770/2 o výměře 17763 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda

zapsaných na listu vlastnictví č. 2192 pro obec a katastrální území Jáchymov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Národní sportovní agentura je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/PKV/2042/2023-PKVM ze dne 29.5.2023, příslušná s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Na níže uvedených pozemcích jsou umístěny následující movité i nemovité věci, ve vlastnictví

a) třetích osob, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí:

1. stavba elektrorozvodny, s podestou se třemi schody (vlastník není v současné době znám), na rozhraní pozemků parcely č. 1586/5 a č. 1548/4 (pozemek ve vlastnictví Města Jáchymov) – viz příloha 1 smlouvy
2. dřevěný přístřešek se studánkou, spolu s dřevěnou boudou (vlastník není v současné době znám), sloužící jako zázemí studánky, ve které se nachází vrt a rozvod elektrické energie, vše na pozemku parcele č. 1578 – viz příloha č. 2 smlouvy
3. 7 ks sloupů technického zasněžování, včetně elektroměrů zapuštěných v skružích v zemi a podzemních rozvodů (vlastník SPORTINVESTA, s.r.o.), z toho 2x na pozemku parcele č. 1584/3, 2x na pozemku parcele č. 1770/1, 2x na pozemku parcele č. 1770/2 a 1x na pozemku parcele č. 1655/11 – viz příloha č. 3 smlouvy
4. lyžařský vlek BLV2 – bubínkový lyžařský vlek, (vlastník SPORTINVESTA, s.r.o.), včetně sloupů, dotčené pozemky parc. č. 1655/11 a 1770/1 – viz příloha č. 3 smlouvy
5. 1 ks sloupu veřejného osvětlení (vlastník SPORTINVESTA, s.r.o.) na rozhraní pozemkové parcely č. 1584/3 a 1569/1 (pozemek ve vlastnictví Města Jáchymov) – viz příloha č. 3 smlouvy
6. přípojky inženýrských sítí (vlastnictví ČEZ, CETIN, O2) – viz. příloha č. 4 smlouvy

b) nájemce, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí:

1. 1 ks meteostanice, na pozemkové parcel č. 1578 – viz příloha č. 3 smlouvy
2. hliněná navážka – snowpark na pozemkové parcele č. 1584/3 – viz příloha č. 3 smlouvy
3. lanová dráha Klement – Neklid, včetně sloupů lanové dráhy (spoluvlastnictví SPORTINVESTA s.r.o. a SKIAREÁL KLÍNOVEC, s.r.o.), dotčené pozemky parc. č. 1655/11 a 1770/1 – viz příloha č. 3 smlouvy
4. mobilní dřevěné hrazení/plot nacházející se na pronajímaných pozemcích, vše ve vlastnictví nájemce – viz příloha č. 3 smlouvy

Výše specifikované věci umístěné na výše uvedených pozemcích nejsou ve vlastnictví pronajímatele a **nejsou předmětem nájmu**, polohové určení movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví třetích osob je obsaženo v příloze č. 1-4 této smlouvy. Nájemce je povinen strpět výše uvedené movité věci ve vlastnictví třetích osob specifikované v Čl. I odst. 3 a) 1., 2. a 6. Nájemce současně souhlasí s umístěním výše uvedených věcí na pozemcích, neboť jsou nezbytně nutné pro zajištění a provoz sportovního areálu, případně okolních nemovitostí, a z tohoto důvodu nebyly před uzavřením této smlouvy odstraněny. Tyto věci jsou na pozemcích umístěny se souhlasem nájemce, případně po předchozí dohodě mezi vlastníky věcí a nájemcem o podmínkách jejich užívání, zajištění přístupu k nim atd. Pronajímatel není zodpovědný za technický stav těchto věcí a za jejich bezpečnost a zabezpečení. Pokud umístěním těchto věcí na předmětných pozemcích nebo jejich užíváním vznikne škoda na předmětu nájmu, odpovídá za ni pronajímateli nájemce stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Nájemce je povinen movité věci uvedené výše, krom movité věci specifikované v Čl. I odst. 3 a) 1. a 6., udržovat na své náklady v dobrém technické stavu. Nájemce je povinen movité věci uvedené v Čl. I odst. 3 a) 1. zajistit a udržovat ve stavu, aby byla zajištěna bezpečnost osob nacházejících se na předmětném pozemku. Nájemce je povinen zajistit vlastníku movité věci uvedené v Čl. I odst. 3 a) 6., po předchozím oznámení, přístup na pozemek k pravidelné údržbě, případně k bezodkladné likvidaci havárie. Pronajímatel tímto nedává souhlas k zapsání žádné z nemovitých věcí ve vlastnictví třetích osob umístěných na pozemcích uvedených v Čl. I odst. 3 do katastru nemovitostí.

4. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na pronajatých nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. II.

1. Pronajímatel výše uvedené nemovité věci podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. dne 27. 03. 2024 pod č. j. 4/2023 dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovité věci uvedené v Čl. I. k dočasnému užívání, avšak u pozemkové parcely parc. č. 1586/5 pouze **část pozemku o výměře 20850 m²** (část pozemku, která není předmětem nájmu je červenou barvou označena v příloze č. 5 této smlouvy) a u pozemkové parcely parc. č. 1770/1 pouze **část pozemku o výměře 16874 m²** (část pozemku, která není předmětem nájmu je červenou barvou označena v příloze č. 6 této smlouvy) (dále jen „**pronajaté nemovité věci**“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajaté nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
3. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitých věcí pro provozování letních a zimních sportů pro širokou veřejnost, a dále zpřístupnění parkovací plochy pro širokou veřejnost, vše v souladu s podnikatelskou činností nájemce: Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, vyplývající zejména ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, a zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, která jsou třeba při užívání pronajatých nemovitých věcí zachovávat. Údržba pronajatých nemovitých věcí je uskutečňována výlučně na náklady nájemce.
5. Pronajímatel odevzdá nájemci pronajaté nemovité věci v den nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 307 800 Kč ročně (slovy: tři sta sedm tisíc osm set korun českých).
2. Nájemné za běžný kalendářní rok je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky č.: **19-4929001/0710**, jako variabilní symbol bude uvedeno 09617124 (IČO nájemce), a to jednorázově, vždy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o upravené výši nájemného (v souladu s Čl. III odst. 7 nájemní smlouvy).
3. Pronajímatel je poplatníkem daně z nemovitosti. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit částku odpovídající dani z nemovitých věcí za pronajaté nemovité věci, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě nájemci, ve prospěch účtu pronajímatele vedeného u České národní banky, číslo **4929001/0710**, jako variabilní symbol bude uvedeno 09617124 (IČO nájemce).
4. Nájemné za období 1.1.2026-31.12.2026 ve výši 307 800 Kč ročně (slovy: tři sta sedm tisíc osm set korun českých) je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo: **19-4929001/0710**, variabilní symbol 09617124, nejpozději do 28. 2. 2026.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

7. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci, zaslaným nejpozději do 28.02. daného roku. V případě, že pronajímatel navýšení nájemného v daném roce neprovede, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

Čl. IV.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027.

Čl. V.

1. Jakékoliv změny na pronajatých nemovitých věcech, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajatých nemovitých věcí má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatých nemovitých věcí. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatých nemovitých věcech provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení nemovitých věcí.
2. Jakékoliv změny na věcech ve vlastnictví třetích osob uvedených v Čl. I odst. 3 této smlouvy, které jsou umístěny na pronajatých nemovitých věcech, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy věcí ve vlastnictví třetích osob, má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy nebo věci ve vlastnictví třetích osob k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn změny na věcech třetích osob provést. V případě, že pronajímatel zjistí špatný technický stav věcí ve vlastnictví třetích osob (krom movitých věcí specifikovaných v Čl. I odst. 3 a) 1., 2. a 6., který by ohrožoval bezpečnost či snižoval hodnotu a znehodnocoval nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 smlouvy, je nájemce povinen tyto věci po dohodě s vlastníkem věci na písemnou žádost pronajímatele opravit či zcela odstranit.
3. Provede-li nájemce změnu na pronajatých nemovitých věcech bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajaté věci do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením nemovitých věcí do původního stavu

Čl. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajaté nemovité věci k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen nemovité věci udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.

3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajatých nemovitých věcí po dobu trvání nájmu. V případě potřeb NSA (např. konání mistrovství, závodů apod.) bude nájemní smlouva dle charakteru konané akce upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovité věci jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 3.), vycházejícímu z její povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajaté nemovité věci nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky výkonu této činnosti uvedené v Čl. II. odst. 3.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady) oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatých nemovitých věcí, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit.
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) pouze s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele. V tomto případě nájemce řádně zdůvodní pronajímateli charakter a účel podnájmu a doloží technické specifikace, výkresy apod.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajaté nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých nemovitých věcech nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých nemovitých věcech kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých nemovitých věcí, (např. náklady na udržování povrchu pronajatých pozemků a porostů na něm, jak trvalých, tak i travních), a také na opravy poškození, které sám způsobil.

Čl. VII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednan.
2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluví straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovitých věcí nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovitých věcí nájemcem bude představovat neoprávněné užití cizí věci.
5. Užívá-li nájemce pronajaté nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li nájemce

nemovité věci k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovitých věcí, má pronajímatel právo vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, Čl. V. odst. 1,2, Čl. VI. odst. 4, 7, Čl. VII. odst. 7. Za hrubé porušení povinností se dále považuje takové jednání nájemce, na které byl pronajímatelem písemně upozorněn a v dostatečně stanovené přiměřené lhůtě vady neodstranil. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k pronajatým nemovitým věcem.

Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajaté nemovité věci vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Věci ve vlastnictví třetích osob, krom movitých věcí uvedených v Čl. 1 odst. 3 a) 1., 2. a 6., pokud budou na pozemcích umístěny, předá tak, aby byly v dobrém technickém stavu, který by neohrožoval bezpečnost a nesnižoval hodnotu pronajatých nemovitých věcí. Kvalitu technického stavu určí pronajímatel. V případě, že pronajímatel shledá technický stav nevhodným či shledá, že věc ve vlastnictví třetích osob znehodnocuje pozemek, je nájemce povinen na písemnou výzvu věc opravit či odstranit, to v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem.
2. V případě, že nájemce neuvede věci ve vlastnictví třetích osob uvedené v Čl. I odst. 3 a) 3.-5. a Čl. I odst. 3 b) 1.-4. do stavu popsaného v Čl. VIII odst. 1, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.
3. Při faktickém předání a převzetí pronajatých nemovitých věcí zpět pronajímateli bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

Čl. IX.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovité věci včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení s řádným předáním nemovitosti smluvní pokutu ve výši 0,3 % z částky představující součet nájemného za posledních 12 měsíců před vznikem prodlení za každý den prodlení s řádným předáním nemovitých věcí. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.
3. Za porušení povinností nájemce, uvedené v Čl. V. odst. 1, 2 nebo v Čl. VI. odst. 4,7, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z částky představující součet nájemného za

posledních 12 měsíců před porušením povinnosti za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle Čl. VII. odst. 6 nebo dle Čl. V. odst. 3 této smlouvy.

4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., se nepoužije.
5. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dní od doručení písemné výzvy odeslané druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Čl. X.

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zašle nájemci datovou schránkou doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Národní sportovní
agentura**

SKIAREÁL KLÍNOVEC, s.r.o.

.....
Ing. Ivo Jebosek
místopředseda

.....
Ing. Petr Zeman
jednatel

Přílohy: dle textu