



Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě ze dne 22. 7. 2021 č.j. OLP/2560/2021 ve znění dodatku
č. 1 ze dne 6. 6. 2023

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem nábreží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

IČO 00006599, DIČ CZ00006599

zastoupený [redacted], ředitelkou Odboru komunikace o evropských
záležitostech, na základě vnitřního předpisu

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 22. 7. 2021 nájemní smlouvu č.j. OLP/2560/2021, která byla dne 6.6.2023 upravena dodatkem č. 1 (dále jen „*Smlouva*“).
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 2 je:
 - a) změna ceny za úklid a za služby recepce:
 - i. **nově upravený čl. IV odst. 2) písm. c) Smlouvy zní takto:**

Cena služeb e-Recepce činí **110 Kč** (slovy: *jedno sto deset korun českých*) **za m²/rok** kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH;
133,10 Kč (slovy: *jedno sto třicet tři korun českých a deset haléřů*) **za m²/rok** s DPH.

ii. **nově upravený čl. IV odst. 2) písm. d) Smlouvy zní takto:**

Cena za úklid činí **190,64 Kč** (slovy: *sto devadesát korun českých, šedesát čtyři haléřů*) **za m²/rok** kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH; **230,67 Kč** (slovy: *dvě stě třicet korun českých a šedesát sedm haléřů*) **za m²/rok** s DPH.

b) změna možnosti navýšení nejen ceny nájemného, ale i ceny služeb spojených s předmětem nájmu o každoroční navýšení o inflaci, **čl. IV odst. 6) a 7) nově zní takto:**

6) *Pronajímatel* si vyhrazuje právo upravit nájemné a/nebo cenu za služby recepce a úklid každoročně písemným oznámením, a to nejvýše o procentuální výši rovnající se průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, pro který se výše těchto plateb upravuje; takto upravená výše plateb pak bude základem pro výpočet úpravy plateb na další následující rok. Takovéto navýšení plateb bude formou písemného oznámení zasláno *pronajímatelem nájemci* vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku. Platby budou takto navýšeny vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku.

7) *Pronajímatel* je povinen novou výši nájemného a/nebo cenu za služby (např. za recepci, za úklid, ...) oznámit *nájemci* bezodkladně poté, co bude příslušná informace Českého statistického úřadu (nebo jiné, k tomu v té době oprávněné státní instituce), zveřejněna. Nebude-li *nájemce pronajímatelem* písemně vyrozuměn do 30. 4. příslušného kalendářního roku, tak platí, že výše plateb se nemění.

c) prodloužení doby nájmu, a to do 31. 12. 2027 (původně do 31. 12. 2025), čl. VII odst. 1) *Smlouvy* zní nově takto:

Pronajímatel přenechává *nájemci* předmět nájmu k užívání na dobu určitou, počínaje dnem 1. 8. 2021 a konče dnem 31. 12. 2027, přičemž se smluvní strany shodly na vyloučení aplikace § 2230 občanského zákoníku (opce).

3) Ke změně ceny za služby e-Recepce a ceny za úklid dle čl. I odst. 2) písm. a) i a ii tohoto dodatku č. 2 dochází od 1. 1. 2026.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 2 se stává součástí *Smlouvy*.
- 2) Ostatní ustanovení *Smlouvy*, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 2 je uzavřen **elektronicky** a každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál.
- 4) Dodatek č. 2 vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 5) *Pronajímatel* výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro nájem nemovitých věcí z majetku Libereckého kraje, tj. v souladu s § 18 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. *Pronajímatel* zveřejnil změnu záměru pronajmout hmotnou nemovitou věc na úřední desce od 5. 11. 2025 do 5. 12. 2025. Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 9. 12. 2025 usnesením č. 2248/25/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 2 seznámily a že dodatek č. 2 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmana Libereckého kraje
na základě plné moci

.....

ředitelka Odboru komunikace
o evropských záležitostech