

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**

Se sídlem: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

IČO: 001 18 508

Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV, vložka 1041

Zastoupené: Příbáh Vavřinec – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 87N08/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 2.9.2008 nájemní smlouvu č. 87N08/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 11.12.2009, dodatek č. 2 ze dne 21.3.2011, dodatek č. 3 ze dne 15.9.2011.

**Čl. II**

**Dne 8.12.2011** byla oznámena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Dýšina, k.ú. Dýšina** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, ze dne 14.12.2011, č.j.: OR-523/2011- 405, naše č.j. PF/654383/2011).

**K tomuto dni se z nájemní smlouvy vyjímají parcely** vedené dosud ve zjednodušené evidenci PK p.č. 736, p.č. 910/1, p.č. 910/15, p.č. 1089, p.č. 1092, p.č. 1142/2, p.č. 160, p.č. 859/1.

**Přidávají se** parcely s novými čísly KN p.č. 1098/1, p.č. 1241/84, p.č. 1241/1, p.č. 1516/70, p.č. 1449/26, p.č. 1237/1, p.č. 1241/97, p.č. 1449/23, část p.č. 1231/125, obnovou operátu vzniklémi.

KN p.č. 1473/2 – změna výměry z 5522 m<sup>2</sup> na **5662 m<sup>2</sup>**.

Obnovou operátu bylo zjištěno, že jsou nájemcem užívány další pozemkové parcely **v k.ú. Dýšina a k 1.2.2012 se do smlouvy přidávají:**

KN p.č. 1449/17, p.č. 1504/11, část p.č. 1142/9, p.č. 1241/115, p.č. 1449/75, p.č. 1494/4, p.č. 1495/16, p.č. 1499/9, p.č. 1449/21, p.č. 1449/22, část p.č. 1231/106.

*Úhrada za užívání je řešena dohodou o zaplacení úhrady ze dne 23.1.2012.*

**Sdělením o opravě** před obnovou operátu ze dne 2.9.2011, č.j.: PF/448010/2011, se ruší p.p.č. 347, vedená dosud ve zjednodušené evidenci, nyní sloučená do p. KN p.č. 1473/2.

**Dne 16.1.2012** byla oznámena platnost **obnověného katastrálního operátu v obci Chrást, k.ú. Chrást u Plzně** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, ze dne 20.1.2012, č.j.: OR-61/2012- 405, naše č.j. PF/032821/2012).

**K tomuto dni** se z nájemní smlouvy **vyjímají parcely** vedené dosud ve zjednodušené evidenci PK p.č. 108, p.č. 109, p.č. 889, p.č. 950/1.

**Přidávají se** parcely s novými čísly KN p.č. 518/1, p.č. 517/1, p.č. 1756/28, p.č. 1727/4, obnovou operátu vzniklémi.

Obnovou operátu bylo zjištěno, že jsou nájemcem užívány další pozemkové parcely **v k.ú. Chrást u Plzně a k 1.2.2012 se do smlouvy přidávají:**

KN p.č. 1881/4, část p.č. 518/3, p.č. 1931/45, p.č. 1931/36, p.č. 1931/38, p.č. 11718/40.

*Úhrada za užívání je řešena dohodou o zaplacení úhrady ze dne 23.1.2012.*

**Dne 25.10.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Chrást u Plzně**, parcelám KN p.č. 1394, p.č. 1518, p.č. 1519 třetí osoba ZD Plzeň-Červený Hrádek – nájemce, na základě kupní smlouvy č. 1024931104 ze dne 7.9.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **10 118,- Kč** (slovy: desettisícjednostoosmnáct korun českých).

**K 1.10. 2012** je nájemce povinen zaplatit částku **9 191,- Kč** (slovy: devěttisícjednostodevadesátjedna koruna česká).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 24.1.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

**Pozemkový fond ČR**  
Zástupce vedoucích úřadů pro Plzeňský kraj  
Ing. Michal Dolejší  
nam. Gen. Páky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Zemědělské družstvo  
Plzeň – Červený Hrádek  
Vavřinec Příbáň – předseda předst.

nájemce

**Zemědělské družstvo**  
**Plzeň - Červený Hrádek**  
Červenohrádecká 188/50  
312 14 Plzeň  
DIČ: CZ00118308, tel. 377 460 754

Za správnost: Ing. Šneider Václav

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**

Se sídlem: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

IČO: 001 18 508

Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV, vložka 1041

Zastoupené: Příbáh Vavřinec – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 87N08/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 2.9.2008 nájemní smlouvu č. 87N08/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 11.12.2009, dodatek č. 2 ze dne 21.3.2011, dodatek č. 3 ze dne 15.9.2011, dodatek č. 4 ze dne 24.1.2012

**Čl. II**

Dne 7.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Dýšina**, parcelu KN p.č. 1473/2, třetí osoba Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PFČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1002H12/04 ze dne 7.9.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.11.2013 dochází k rozšíření předmětu nájmu o parcelu v k.ú. **Dýšina** p.č. 1237/3 na základě žádosti nájemce SPÚ 109123/2013 ze dne 20.3.2013. Předchozí užívání je řešeno dohodou o zpětné úhradě. Dále dochází k přidání parcely v k.ú. **Chrást u Plzně** p.č. 1716/150 na základě žádosti SPÚ 346107/2013 ze dne 19.8.2013.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **11 986,- Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetosmdesátšest korun českých).

#### Rekapitulace předpisu:

Předpis k **1.10.2013** činí **9 638,- Kč** (slovy: devěttisícšestsetřicet osm korun českých) viz příloha - výpočet dodatku k 1.10.2013.

**K 1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **11 789,- Kč** (slovy: jedenácttisíc sedmsetosmdesátdevět korun českých) na číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **8710804**.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 15.10.2013

Ing. Ivo Rada  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

  
.....  
podpis

ÚŘ  
skýl

Zemědělské družstvo  
Plzeň – Červený Hrádek  
Vavřinec Příbáň – předseda předst.

nájemce



## DODATEK č. 6 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 87N08/04

### Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**  
Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14  
IČO: 001 18 508

Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV, vložka 1041  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Přibán Vavřinec – předseda  
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 87N08/04, kterým se mění předmět nájmu a  
výše ročního nájemného

K 1.10.2014 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 166292/2014  
pozbývá SPÚ vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní  
pozemkové úpravy v k.ú. **Dýšina** p.č. 1098/1, 1142/9, 1449/17, 1449/21, 1449/22, 1449/23,  
1449/26, 1449/75, 1452/5, 1494/4, 1495/16, 1499/9, 1504/11, 1516/70 dle KN.  
Rozhodnutí nabylo právní moci dne **30.5.2014**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto  
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9.037,- Kč** (slovy:  
devětisíctřicet sedm korun českých).

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **11.789,- Kč** (slovy: jedenácttisícsemdsetosmdesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 23.9.2014

.....  
Ing. Jiří Papež /  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Vavřinec Příbáň  
předseda představenstva

nájemce }

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*



1/30.1.2015

49.

SPU 047565/2015/104/PHEJ

SPIS VLASTNÍ

## DODATEK č. 7 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 87N08/04

### Smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**

Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

IČO: 001 18 508

Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV, vložka 1041

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Vavřínek Přibán – předseda představenstva

Jiří Pechman – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 87N08/04, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 87N08/04 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **9.037,- Kč** (slovy: devětisíctřicetsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **24.960,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsedesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 29.1.2015

.....  
Ing. Jirí Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....  
*podpis*

.....  
IŘAI  
Plzeňský kraj

.....  
Vavřinec Přibáň  
předseda představenstva

.....  
Jirí Pechman  
člen představenstva

# DODATEK č. 8 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 87N08/04

## Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek  
Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14  
IČO: 001 18 508  
Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV, vložka 1041  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Vavřinec Příbáň – předseda představenstva  
Ladislav Suda – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 87N08/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. K 29.11.2014 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 358141/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v k.ú. **Chrást u Plzně** p.č. 1727/4, 1756/28, 1881/4, 1931/36, 1931/38, 1931/45 dle KN.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne **29.11.2014**. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **10.4.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 141474/2015/R6749 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. **Dýšina** k parcelám p.č. 1231/106, 1231/125 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.4.2015.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň



8

*[Handwritten signature]*

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18.935,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetřicetpět korun českých).

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **20.600,- Kč** (slovy: dvacet tisíc šest set korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 18.935,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetřicetpět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 1.665,- Kč** (slovy: jedentisícšestsetšedesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.7.2015

STÁ  
Krajsk  
námi.  
326 C

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....  
Vavřinec Příbáh  
pře

.....  
Ladislav Suda  
člen představenstva

nájemce

*Ladislav Suda*