

Č.j.: PF/ 16.239 / 08

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň,

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**

Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

Zastoupené: Přibán Vavřinec, předseda družstva

IČ : 00118508

DIČ: CZ00118508

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr. XXIV, vložka 1041

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 87N08/04****Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň - město, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby

*Ing. M. P.*

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2008** na dobu neurčitou, bezprostředně navazuje na původní smlouvy č. 108N93/04 a 142N04/04.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

h

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 3.447,- Kč** (slovy: třítisícečtyřistačtyřicetsedm korun českých)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600, variabilní symbol 8710804**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí 3.447,- Kč (slovy: třítisícečtyřistačtyřicetsedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2009.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 2.9.2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo  
Plzeň – Červený Hrádek  
Příbání Vavřinec – předseda ZD  
nájemce

Za správnost: Ing. Hodan Marek



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

Zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň,  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**

Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

Zastoupené: Příbáh Vavřinec, předseda družstva

IČ : 00118508

DIČ: CZ00118508

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr. XXIV, vložka 1041

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 87N08/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 2.9.2008 nájemní smlouvu č. 87N08/04 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Předmět nájmu bude zvýšen o 4 parcely – viz. dvě žádosti nájemce, ze dne 21.9.2009 pod PF/17.501/09, ID 8417 a ze dne 21.10.2009 pod PF/19.589/09, ID 8497. Jedná se o pozemky v kat. území Kyšice u Plzně, dle níže uvedeného přehledu :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>
Kyšice	Kyšice u Plzně	PK	314/2 (1/1)	8236
Kyšice	Kyšice u Plzně	KN	895 (1/1)	3253
Kyšice	Kyšice u Plzně	PK	část 894 (1/1)	1338
Kyšice	Kyšice u Plzně	PK	798/2 (1/1)	1733

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **zvyšuje o 1,4560 ha** z původní výměry 6,2755 ha na novou celkovou výměru 7,7315 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

**K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 4.125,- Kč** (slovy: čtyřtisíce-jednostodvacetpět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly přidány ke smlouvě. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

3.447,00 Kč (slovy: třítisícečtyřistačtyřicetsedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly přidány k NS od 1.1.2010:

678,44 Kč (slovy: šestsetsedmdesátosm 44/100 korun českých).

**K 1.10.2011 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 4.354,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřistapadesátčtyři korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **se po vzájemné dohodě nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 4.354,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřistapadesátčtyři korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše – pronájem pozemků celkem 7,7315 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 11.12.2009.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

*Dufalů*

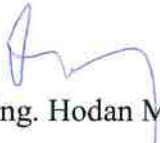
## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11.12.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo  
Plzeň – Červený Hrádek  
Příbáň Vavřinec – předseda ZD  
nájemce

  
Za správnost: Ing. Hodan Marek

127.8

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**

Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. Dr. XXIV, vložka 1041

Se sídlem: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

Zastoupené: Příbání Vavřinec – předseda družstva

IČO: 00118508

DIČ: CZ 00118508

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 87N08/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 2.9.2008 nájemní smlouvu č. 87N08/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 11.12.2009.

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli **roční nájemné ve výši 4.354,- Kč** (slovy: čtyřtisícetřistapadesátčtyři koruny české).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **6.248,- Kč** (slovy: šesttisícdvěstěčtyřicet osm korun českých).

Od 1.4.2011 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádostí ze dne 23.9.2010, č.j.: PF/54146382010, ze dne 8.2.2011, č.j.: PF/058789/2011, ze dne 16.3.2011, č.j.: PF/138513/2011 o parcely níže specifikované:

obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	výměra	Druh pozemku
Dýšina	Dýšina	PK	část 736	900 m <sup>2</sup>	neurčeno
Dýšina	Dýšina	PK	1089	327 m <sup>2</sup>	neurčeno
Dýšina	Dýšina	PK	1092	655 m <sup>2</sup>	neurčeno
Dýšina	Dýšina	GP	160	12391 m <sup>2</sup>	neurčeno
Dýšina	Dýšina	PK	910/1	1880 m <sup>2</sup>	neurčeno
Dýšina	Dýšina	PK	910/15	293 m <sup>2</sup>	neurčeno
Dýšina	Dýšina	PK	1142/2	1752 m <sup>2</sup>	neurčeno
Dýšina	Dýšina	KN	1452/5	99 m <sup>2</sup>	TTP
Dýšina	Dýšina	KN	1473/2	5522 m <sup>2</sup>	orná půda

Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady, uzavřenou současně s tímto dodatkem.

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 5.303,- Kč (slovy: pět tisíc třístátí korun české).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 21.3.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Ing. Šneider Václav

.....  
Zemědělské družstvo  
Plzeň – Červený Hrádek  
Příbáň Vavřinec – předseda ZD

nájemce

29.24

PF/489759/2011/104/Šn

SPIS VLASTNÍ

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**

Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. Dr. XXIV, vložka 1041

Se sídlem: Plzeň – Červený Hrádek Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

Zastoupené: Přibán Vavřinec – předseda družstva

IČO: 00118508

DIČ: CZ 00118508

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 87N08/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 2.9.2008 nájemní smlouvu č. 87N08/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 11.12.2009, dodatek č. 2 ze dne 21.3.2011.

**Čl. II**

1) Dne 23.6.2011 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Kyšice, k.ú. Kyšice u Plzně** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, ze dne 11.5.2011, č.j.: 00-2/2010-405).

K tomuto dni byly z nájemní smlouvy vyjmuty pozemkové parcely vedené dosud ve zjedoušené evidenci PK p.č. 232, p.č. 160, p.č. 179/2, p.č. 181, p.č. 182, p.č. 261, p.č. 263, p.č. 277, p.č. 1097, p.č. 314, p.č. 798/2, p.č. 894 a KN p.č. 895, kde se obnovou změnila výměra. Do smlouvy byly doplněny parcely obnovou operátu vzniklé a vedené v KN:

*předseda J. Ráda*

*(signature)*

kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Kyšice u Plzně	KN	232/17	954	TTP
Kyšice u Plzně	KN	232/18	78	TTP
Kyšice u Plzně	KN	294/3	8236	orná
Kyšice u Plzně	KN	294/4	1461	orná
Kyšice u Plzně	KN	294/12	100	orná
Kyšice u Plzně	KN	466/26	1755	orná
Kyšice u Plzně	KN	466/27	5179	orná
Kyšice u Plzně	KN	466/28	1942	orná
Kyšice u Plzně	KN	466/20	5138	orná
Kyšice u Plzně	KN	782/58	1733	orná
Kyšice u Plzně	KN	894/11	114	orná
Kyšice u Plzně	KN	895	3221	orná
Kyšice u Plzně	KN	943/23	129	orná
Kyšice u Plzně	KN	943/24	8355	orná
Kyšice u Plzně	KN	943/31	4855	orná
Kyšice u Plzně	KN	943/49	774	orná

2) **Oznámením** Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město ze dne **28.6.2011**, č.j.: PF/333975/2011, s e mění v **k.ú. Dýšina** výměra u KN p.č. 1452/5 z 99 m<sup>2</sup> na **26 m<sup>2</sup>**.

3) **Na základě žádosti ze dne 31.8.2011**, č.j.: PF/445273/2011 se do nájemní smlouvy přidávají od **1.10.2011** níže uvedené pozemkové parcely:

kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Kyšice u Plzně	KN	290/7	16	ostatní
Kyšice u Plzně	KN	294/13	438	TTP
Kyšice u Plzně	část KN	298/6	30	orná
Kyšice u Plzně	KN	298/9	141	orná
Kyšice u Plzně	KN	298/10	39	orná
Kyšice u Plzně	KN	299/26	2345	orná
Kyšice u Plzně	KN	299/34	80	orná
Kyšice u Plzně	KN	364/55	82	orná
Kyšice u Plzně	část KN	364/107	495	orná
Kyšice u Plzně	KN	364/113	72	orná
Kyšice u Plzně	KN	388	378	orná
Kyšice u Plzně	KN	460/50	23	orná
Kyšice u Plzně	KN	460/38	650	orná
Kyšice u Plzně	KN	460/20	1316	orná
Kyšice u Plzně	KN	460/22	376	orná
Kyšice u Plzně	KN	460/16	146	orná
Kyšice u Plzně	KN	466/2	1118	orná
Kyšice u Plzně	KN	477/2	170	TTP
Kyšice u Plzně	KN	491/12	105	orná
Kyšice u Plzně	část KN	518/5	3515	orná
Kyšice u Plzně	část KN	518/6	3210	orná
Kyšice u Plzně	KN	518/7	41	orná

Kyšice u Plzně	část KN	518/2	1085	orná
Kyšice u Plzně	KN	527/4	315	orná
Kyšice u Plzně	KN	527/43	988	orná
Kyšice u Plzně	KN	527/54	69	orná
Kyšice u Plzně	KN	782/61	498	orná
Kyšice u Plzně	KN	819/2	3744	TTP
Kyšice u Plzně	část KN	820/12	10	TTP
Kyšice u Plzně	část KN	898	360	ostatní

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli **roční nájemné ve výši 6.248,- Kč** (slovy: šestticídvěstěčtyřicet osm korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **7.649,- Kč** (slovy: sedmtisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).  
Předchozí užívání přidáných pozemků je řešeno dohodou o zaplacení úhrady, uzavřenou současně s tímto dodatkem.

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 5.315,- Kč** (slovy: pět tisíc třináct korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 15.9.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo  
Plzeň – Červený Hrádek  
Příbáň Vavřinec – předseda ZD

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav