

SMLOUVA O DÍLO
č. j. KRPL-66056-20/ČJ-2025-1800VZ
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
 se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
 IČ: 72 05 05 01
 DIČ: CZ 72 05 05 01
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 84548881/0710
 osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
 Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
 Ing. Miloslava Břicháčková, referent oddělení správy nemovitého majetku
 dále jen "**objednatel**"

a

MESSA INVEST s.r.o.

zastoupený: 
 se sídlem: Hybernská 1008/22, 110 00 Praha 1 – Nové Město
 IČ: 25319540
 DIČ: CZ25319540
 bankovní spojení: KB a.s.
 číslo účtu: 123-6741280297/0100
 Tel.: 
 E-mail: 
 Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 325726

dále jen "**zhotovitel**"

2. Předmět smlouvy:

KŘP Lbk - Frýdlant - sanace prostor SKPV

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v sanaci suterénní zdi mezi OOP a garážemi, úprava cely předběžného zadržení a zbudování nového WC a sprchy pro zadržené včetně potřebných souvisejících úprav (úprava rozvodu ZTI, VZT a elektro) v objektu č. p. 1259, v ul. Tovární, Frýdlant (dále jen „objekt č. p. 1259“), ve kterém sídlí obvodní oddělení policie Frýdlant (dále jen „dílo“).

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 14.02.2020 (dále jen „VOP“),
- b) dle dokumentace pro provedení prací zpracované Ing. arch. Tomášem Myslivcem (IČ 41316541) s názvem KŘP Lbk Frýdlant, sanace prostor SKPV (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací.

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- a) Zařízení staveniště
 Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny:
 - v odstavci 7.2. této smlouvy,
 - v projektové dokumentaci (část B – zásady organizace výstavby)

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „Zařízení staveniště“ v oddílu soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v soupisu prací, tj. zejména:

- Stavební část
 - o Provedení bouracích prací
 - o Svislé a kompletní konstrukce
 - o Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní
 - o Konstrukce suché výstavby
 - o Konstrukce truhlářské
 - o Konstrukce zámečnické
 - o Podlahy z dlaždic
 - o Podlahy povlakové
 - o Obklady
 - o Nátěry a malby
- Zdravotní technika
 - o Vnitřní kanalizace a vodovod
 - o Zařizovací předměty
- Elektro
 - o Úpravy silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace
- Vzduchotechnika
 - o Větrání sociálního zařízení
- Sanace vlhkosti
 - o Vodorovná hydroizolační opatření
 - o Sanační omítky
 - o Ostatní konstrukce a práce, bourání
- další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci.

c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění (odborné spuštění do provozu) a odzkoušení diagonálního ventilátoru.

Součástí dodávky diagonálního ventilátoru je dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technického zařízení v požadované části stavby.

Náklady na dodávku diagonálního ventilátoru má zhotovitel oceněny příslušných položkách soupisu prací.

d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další editaci). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Dokumentace skutečného provedení stavby“ v oddílu soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Součástí předmětu díla je i příprava díla na předání objednateli dle požadavků uvedených v článku 6. smlouvy o dílo. Zhotovitel k převzetí připraví dokladovou část díla v rozsahu požadovaném v článku 6. smlouvy o dílo. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Náklady vzniklé v souvislosti s předáním díla“, v oddíle soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací Ostatní náklady - náklady na plnění podmínek ve VOP (nezapočítané v jiných položkách), zejména pak v části V a VI“ v oddíle soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, ve stavebním povolení, v projektové dokumentaci a v soupisu prací.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Projektová dokumentace
- 4) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny v textu smlouvy o dílo, resp. VOP či v projektové dokumentaci) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou, má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel oceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH: 955 388,81 Kč

DPH 21%: 200 631,65 Kč

Celková cena včetně DPH 21%: 1 156 020,46 Kč

slovy: jedenmilionjednostopadesátšesttisícdevacetkorunčeskýchčtyřicetšesthaléřů vč. DPH

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

3.3

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly stanovenými m. j. ve Věcných, časových a finančních podmínkách účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s podmínkami financování díla mohou způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění dle odstavce 4.1 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu zpoždění úhrady vystaveného účetního dokladu objednatele, které bude kratší než 30 dní.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění dle odstavce 4.1 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu.

Změnu v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel povinen provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne.

Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

Změnové listy předložené zhotovitelem ke kontrole po odstranění poslední vady či nedodělku není objednatel povinen akceptovat. Toto ujednání se nevztahuje na úpravy změnových listů vyplývající ze schvalujícího procesu změnových listů předložených zhotovitelem před odstraněním poslední vady či nedodělku.

4. Termín plnění

4.1.

Termíny plnění:

Zahájení díla: **po nabytí účinnosti smlouvy o dílo** (tím se rozumí např. možnost objednat materiál atd. - stavební činnosti nelze zahájit před předáním staveniště)

Předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

Dokončení stavebních prací: **nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště** (dílo bude připraveno na předání a převzetí včetně dokladové části)

Odstranění vad a nedodělků: **do 15 kalendářních dnů od termínu dokončení stavebních prací** (pokud nebude v soupisu zjištěných vad a nedodělků uvedeno jinak).

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo před termínem dokončení stavebních prací.

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce mohou probíhat za provozu objektu č. p. 1259 a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7., 7.8. a 7.9. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit plnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění opatření pro zajištění bezpečnosti práce či jejich porušování je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky

a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, části XX.

5.4.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII, článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

6. Předání díla

6.1.

Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

Vlastní dílo bude předáno čisté, pokud to charakter díla vyžaduje, resp. umožňuje, pak bude suchou i mokrou cestou očištěné, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla (dokladová část díla) v rozsahu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo.

Požadované doklady zhotovitel označí příslušným pořadovým číslem dle seznamu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Doklady zhotovitel předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.3.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec přílohy č. 3 smlouvy o dílo, např. s ohledem na případné změny předmětu díla) včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplyvá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelem požadovány. Takovéto doklady očísluje a předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany se dohodly na předání díla jako celku.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele



za zhotovitele



Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

za objednatele

za zhotovitele

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Staveniště:

Kanceláře a šatny budou řešeny formou mobilních buněk, které si zhotovitel může umístit na pozemku p.č. 1999/7 k. ú. Frýdlant, a to uvnitř částečně oploceného areálu. Na stejné pozemky si zhotovitel osadí mobilní WC. Zhotoviteli nebude umožněno používání WC v objektu.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Kanceláře a šatny budou řešeny formou mobilních buněk, které si zhotovitel může umístit na pozemku p.č. 1999/7 k. ú. Frýdlant, a to uvnitř částečně oploceného areálu. Na stejné pozemky si zhotovitel osadí mobilní WC. Zhotoviteli nebude umožněno používání WC v objektu.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. bude zhotoviteli vyčleněna část pozemku p.č. 1999/7 k. ú. Frýdlant. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulací nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště bude výhradně z ulice Větrovská přes zpevněnou plochu pozemku p. č. 1999/7, k. ú. Frýdlant.

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat vstupem pro veřejnost, kde se ohlásí ostraze objektu (pokud objednatel nebo vedoucí areálu nestanoví jinak).

Pohyb osob v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště, zázemí staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Parkování vozidel zhotovitele a stání zásobovacích vozidel stavby a areálu policie nebude mimo prostor zázemí staveniště umožněno. Vjezd/výjezd zásobovacích vozidel stavby přes areál policie bude umožněn pouze po předchozí žádosti zhotovitele a výhradně v pracovní době areálu policie.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa v areálu policie ani na veřejné komunikaci.

Stání zásobovacích vozidel stavby bude zhotoviteli vyhrazeno na zpevněné ploše pozemku p. č. 1999/7, k. ú. Frýdlant, při předání a převzetí staveniště.

Případné parkování a stání zásobovacích vozidel stavby na pozemcích mimo areál policie si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče a zařízení zhotovitele z rozvodů v objektu č. p. 1259 (zásuvky, rozvaděče). Napojení si zajistí zhotovitel na své náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel umožní zhotoviteli odběr vody z rozvodů v objektu č. p. 1259. Připojení na rozvody si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy stavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny a odvodu splaškových a dešťových vod pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu č. p. 1259 a areálu policie, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu policie mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno provozní dobou objektu č. p. 1259, tj. pracovní dny od 7 do 15:30 h. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10 VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel dokladů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu policie.

7.6.

Všechny výrobky, materiály či technologie, resp. jejich druhy a typy, které jsou v projektové dokumentaci či v soupisu prací uvedeny pod konkrétním obchodním názvem nebo pod názvem výrobce, jsou míněny jako příklady či referenční výrobky. Objednatel umožňuje použití obdobných výrobků, materiálů a technologií, avšak pouze za splnění následujících podmínek:

- a) záměr zaměnit výrobek, materiál a technologii zhotovitel nahlásí objednateli alespoň 5 pracovních před jejich použitím
- b) zhotovitel doloží objednateli, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek, materiál či technologie navrhovaný v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy; povinnost jednoznačně doložit splnění této podmínky je výhradně na zhotoviteli; zhotovitel je v rámci dokazování stejných (lepších) parametrů a vlastností povinen předložit jak doklady o navrhovaném výrobku, materiálu či technologii, tak i doklady o výrobku, materiálu či technologii navrhovaném v projektové dokumentaci či v soupisu prací; v případě, že z předložených dokladů nebude jednoznačně vyplývat, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek navrhovaný v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy, je objednatel oprávněn záměnu odmítnout
- c) záměna výrobku, materiálu či technologie bude objednatelem písemně schválena zápisem do stavebního deníku či zápisu z kontrolního dne před jejich zabudováním

7.7.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní, předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení výrobních dokumentací, vzorníků, technických listů apod. minimálně k materiálům, výrobkům či technologiím označeným v příloze č. 3, této smlouvy o dílo. Vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 14 dnů před plánovaným zabudováním. Veškeré výrobní dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby konstrukčních prvků.

7.8.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (dle zákona č. 283/2021 Sb. – Stavební zákon):

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

7.9.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu:

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna na stavbě při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel, 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP

8.7.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)
- 3) Soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu

V Liberci dne:

objednatel:

V Praze dne:

zhotovitel:



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE LIBERECKÉHO KRAJE PRO ZHOTOVENÍ STAVEB ze dne 14. 02. 2020

OBSAH :

PREAMBULE

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 1 : ÚVODNÍ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 2 : PRIORITY DOKUMENTŮ

ČLÁNEK 3 : DEFINICE POJMŮ

ČLÁNEK 4 : KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ

ČLÁNEK 5 : PRÁVO A JAZYK

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

ČLÁNEK 1 : ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY

ČLÁNEK 2 : ZHOTOVENÍ STAVBY

ČLÁNEK 3 : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

ČLÁNEK 4 : GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA

ČÁST VI. CENA DÍLA

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

ČLÁNEK 1 : ZÁLOHY

ČLÁNEK 2 : POSTUP FAKTURACE

ČLÁNEK 3 : ZÁDRŽNÉ

ČLÁNEK 4 : LHŮTY SPLATNOSTI

ČLÁNEK 5 : PLATBY ZA VÍCEPRÁCE

ČLÁNEK 6 : NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

ČLÁNEK 1 : VLASTNICTVÍ DÍLA

ČLÁNEK 2 : NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

ČLÁNEK 3 : ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 1 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 2 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 3 : OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

ČLÁNEK 4 : VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 5 : UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 6 : PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ

ČLÁNEK 7 : VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

ČLÁNEK 1 : KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ČLÁNEK 2 : ZAHÁJENÍ PRACÍ

ČLÁNEK 3 : HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

ČLÁNEK 4 : POKYNY OBJEDNATELE

ČLÁNEK 5 : KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ

ČLÁNEK 6 : DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ

ČLÁNEK 7 : DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČLÁNEK 8 : KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE

ČLÁNEK 9 : POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY

ČLÁNEK 10 : STAVEBNÍ DENÍK

ČLÁNEK 11 : KONTROLNÍ DNY

ČLÁNEK 12 : ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

ČLÁNEK 1 : DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

ČLÁNEK 2 : INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ

ČLÁNEK 3 : KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ

ČLÁNEK 4 : ZKUŠEBNÍ PROVOZ

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

ČLÁNEK 1 : POVINNOSTI OBJEDNATELE

ČLÁNEK 2 : BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENÍŠTI

ČLÁNEK 3 : DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 1 : DOKONČENÍ DÍLA

ČLÁNEK 2 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 3 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK 4 : DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 5 : PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 6 : VADY A NEDODĚLKY

ČLÁNEK 7 : NEÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

ČLÁNEK 8 : PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH

ČLÁNEK 9 : UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY

ČLÁNEK 10 : PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

ČLÁNEK 1 : ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

ČLÁNEK 2 : DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY

ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

ČLÁNEK 4 : NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

ČLÁNEK 5 : LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

ČLÁNEK 6 : DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

ČLÁNEK 1 : DEFINICE VYŠŠÍ MOCI

ČLÁNEK 2 : PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

ČLÁNEK 1 : OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY

ČLÁNEK 2 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY V MNOŽSTVÍ NEBO KVALITĚ

ČLÁNEK 3 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY HMOT NEBO VÝROBKŮ

ČLÁNEK 4 : ZMĚNOVÉ LISTY

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK 1 : SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ

ČLÁNEK 2 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA

ČLÁNEK 3 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

ČLÁNEK 4 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENÍŠTĚ

ČLÁNEK 5 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUČNÍ LHŮTĚ

ČLÁNEK 6 : ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT

ČLÁNEK 7 : LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT

ČLÁNEK 8 : OBECNÁ USTANOVENÍ

ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

ČLÁNEK 1 : DŮVĚRNÉ INFORMACE

ČLÁNEK 2 : DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK 1 : ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 2 : DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK 4 : DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky standardizují základní obchodní a navazující právní, organizační a ekonomické vztahy účastníků výstavby v ČR.

VOP pro zhotovení stavby jsou určeny pro stavební, případně související montážní práce, jejichž projektovou dokumentaci zabezpečuje objednatel.

Pokud některé ustanovení VOP nepřichází věcně pro konkrétní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.

Účelem aplikace těchto VOP u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží. Konkrétní ustanovení VOP mohou být upravena výslovnou odchylnou dohodou ve smlouvě o dílo v případech, kdy jsou pro to vážné důvody.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

- (1) Z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto VOP se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť jsou oběma smluvními stranám známy a dostupné.

Článek 2 : Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující :
 - a) smlouva o dílo,
 - b) VOP.

Článek 3 : Definice pojmů

- (1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- (2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
- (3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (4) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- (5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- (6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- (8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
- (10) Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
- (11) Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
- (12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- (13) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

- (14) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (15) Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- (16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
- (17) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
- (18) Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

Článek 4 : Komunikace a doručování

(1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení :

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
- c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

(2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Článek 5 : Právo a jazyk

(1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.

(2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb, předání projektové dokumentace v elektronické podobě je možné, ale nikoliv povinné,
- b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
- c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
- d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
- e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

(3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

(4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :

- a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

(2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.
- (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí :

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelem zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- u) zajištění vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

(1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :

- a) do projektové dokumentace předané objednatelem k realizaci díla budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci předané objednatelem k realizaci díla bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

ČÁST VI. CENA DÍLA

- (1) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli k realizaci díla. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- (2) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (3) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na :
- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
 - k) vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- (4) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.
- (5) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :
- a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
- (6) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (7) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (8) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (9) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
- d) z důvodu hyperinflace,
- e) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.

(3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
- c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
- d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
- f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.

(4) Změna ceny díla z důvodu méněprací :

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

(5) Změna ceny díla z důvodu hyperinflace

- a) hyperinflaci se pro tyto VOP rozumí případ, kdy vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací oproti datu podpisu smlouvy se zvýší o více než 10 %,
- b) změna ceny se týká pouze ceny vstupních materiálů, které budou pořízeny po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace,
- c) zhotovitel předloží nový položkový rozpočet, ve kterém nahradí původní jednotkové ceny příslušných materiálů a zařízení novými skutečnými jednotkovými cenami zjištěnými na základě průzkumu trhu,
- d) nárok na změnu ceny z důvodu hyperinflace nevzniká, pokud k hyperinflaci došlo v době, kdy byl zhotovitel v prodlení.

(6) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností :

- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
- b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

(7) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

- (8) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Zálohy

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy na plnění díla.

Článek 2 : Postup fakturace

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- (2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišť.
- (3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- (4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- (5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- (6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- (7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Článek 3 : Zádržné

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.
- (3) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

Článek 4 : Lhůty splatnosti

- (1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
- (2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- (3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.
- (5) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Článek 5 : Platby za vícepráce

- (1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- (2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat :
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH, j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně DPH,
 - m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
- (2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- (3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté:
 - faktických vad (mimo vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště)
 - práv třetích osob (mimo práv specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště) a to v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
- (2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména :
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
 - e) podmínky správců nebo vlastníků sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny či uvedeny v podkladech od objednatele, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- (5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

(2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

(3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Článek 5 : Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umisťován mimo staveniště.

Článek 7 : Vyklizení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

(1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla. (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XVIII. Změna smlouvy.

Článek 2 : Zahájení prací

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.

- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4 : Pokyny objednatele

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5 : Kontrola provádění prací

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10 : Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje :
- a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje :

- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a § 134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy :
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- (16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

- (17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Článek 11 : Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12 : Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1 : Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2 : Individuální vyzkoušení

- (1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušební provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.

- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- (3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- (4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
- (5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
- (6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Článek 4 : Zkušební provoz

- (1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
- (2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
- (3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- (4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1 : Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : Dokončení díla, resp. dokončení stavebních prací

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo, resp. stavení práce v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla, resp. dokončení stavebních prací objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo, resp. stavební práce před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla, resp. stavebních prací. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, resp. nejsou dokončeny stavební práce, je zhotovitel povinen dílo, resp. stavební práce dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla, resp. dokončení stavebních prací.

Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3 : Organizace předání díla

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy,
 - k) doklad o řádné likvidaci odpadů.
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- (4) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- (5) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

- (1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.
- (3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále :
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6 : Vady a nedodělky

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9 : Užívání dokončené stavby

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10 : Předčasné užívání

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako :
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- (5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- (5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

- (1) Záruční lhůta stavební části díla se sjednává v délce 61 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- (3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla, případně další nároky ze zákona.
- (4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

- (1) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- (2) Zhotovitel musí zahájit odstraňování vady bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany s ohledem na její povahu nedohodnou jinak.
- (3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- (4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu.
- (6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- (1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- (2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

Článek 1 : Definice vyšší moci

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména :
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

- (1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

- (2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Zhotovitel je povinen vystavovat změnové listy průběžně a předkládat je objednateli nejpozději do 7 dnů po potvrzení změny ve stavebním deníku oběma stranami, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží změnový list později, je objednatel oprávněn nezahrnout jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznam prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.
- (7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Článek 4 : Změnové listy

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- (4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.
- (4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínů plnění díla

- (1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla, min. však 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- (2) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení stavebních prací sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla, min. však 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- (1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- (2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut

- (1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- (2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 : Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1 : Důvěrné informace

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- (2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známy v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2 : Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

(2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

(3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

(1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

(2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

(1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

(2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02d

Stavba: KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MESSA Invest s.r.o.

IČ:

25319540

DIČ:

CZ25319540

Projektant:



IČ:

41316541

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

955 388,81

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	955 388,81	200 631,65
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 156 020,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02d

Stavba: KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Místo:

Datum:

Zadavatel:

ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant:

Ing. Arch. Tomáš Myslivec

Uchazeč:

MESSA Invest s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		955 388,81	1 156 020,46
SO 01	Sanace prostor SKPV stavební práce	492 252,23	595 625,20
SO 02	SILNOPROUD	81 574,31	98 704,92
SO 03	ZTI	118 352,00	143 205,92
SO 04	VZT	15 213,00	18 407,73
SO 05	Sanace vlhkosti	170 997,27	206 906,70
SO 06	VRN	77 000,00	93 170,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV
Objekt:
SO 01 - Sanace prostor SKPV stavební práce

KSO:
Místo:
Zadavatel:
ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

CC-CZ:
Datum:
IČ:
DIČ:
IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540
IČ: 41316541
DIČ:
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MESSA Invest s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH 492 252,23

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	492 252,23	21,00%	103 372,97
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 595 625,20

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt: SO 01 - Sanace prostor SKPV stavební práce

Místo:

Datum:

Zadavatel: ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: 

Uchazeč: MESSA Invest s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		492 252,23
HSV - Práce a dodávky HSV		123 471,57
3 - Svislé a kompletní konstrukce		6 761,26
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		72 223,01
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		26 299,60
997 - Přesun sutě		13 305,42
998 - Přesun hmot		4 882,28
PSV - Práce a dodávky PSV		368 780,66
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		938,50
763 - Konstrukce suché výstavby		2 359,24
766 - Konstrukce truhlářské		77 367,09
767 - Konstrukce zámečnické		22 748,62
771 - Podlahy z dlaždic		82 890,39
776 - Podlahy povlakové		42 422,36
781 - Dokončovací práce - obklady		57 696,86
783 - Dokončovací práce - nátěry		7 666,53
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		74 691,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt: SO 01 - Sanace prostor SKPV stavební práce

Místo:

Datum:

Zadavatel: ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: Ing. Arch. Tomáš Myslivec

Uchazeč: MESSA Invest s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							492 252,23	
D HSV		Práce a dodávky HSV					123 471,57	
D 3		Svislé a kompletní konstrukce					6 761,26	
1	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,501	7 191,00	3 602,69	CS ÚRS 2025 02
VV		Otvor na wc						
VV		0,56*1,490*0,6					0,501	
2	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,024	8 134,50	195,23	CS ÚRS 2025 02
VV		1,2*0,140*0,14					0,024	
3	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,031	49 470,00	1 533,57	CS ÚRS 2025 02
VV		12,9*1,2*2/1000					0,031	
4	K	340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	1,576	697,00	1 098,47	CS ÚRS 2025 02
VV		Zazdívka mezi celou a chodbou						
VV		0,8*1,97					1,576	
5	K	346244381	Přetování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,336	986,00	331,30	CS ÚRS 2025 02
VV		1,2*0,14*2					0,336	
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					72 223,01	
6	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	0,672	106,30	71,43	CS ÚRS 2025 02
7	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	17,865	299,20	5 345,21	CS ÚRS 2025 02
VV		3,710*4,120					15,285	
VV		0,910*(0,765+0,580)					1,224	
VV		0,910*(0,890+0,6)					1,356	
VV		Součet					17,865	
8	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	17,865	209,10	3 735,57	CS ÚRS 2025 02
9	K	611311132	Potažení vnitřních žebrových stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	0,402	229,50	92,26	CS ÚRS 2025 02
VV		0,6*0,2*2					0,240	
VV		0,27*0,6					0,162	
VV		Součet					0,402	

10	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přestukováním	m2	31,090	420,00	13 057,80	CS ÚRS 2025 02
VV			3,210*4,120				13,225	
VV			3,710*4,120				15,285	
VV			0,910*(0,765+0,580)				1,224	
VV			0,910*(0,890+0,6)				1,356	
VV			Součet			31,090		
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	38,839	255,00	9 903,95	CS ÚRS 2025 02
VV			3,710*2,95*2				21,889	
VV			4,120*2,95*2				24,308	
VV			-0,8*2*1				-1,600	
VV			-1,450*1,180*2				-3,422	
VV			-0,6*1,98				-1,188	
VV			-0,58*1,98				-1,148	
VV			Součet			38,839		
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	38,839	165,80	6 439,51	CS ÚRS 2025 02
13	K	612315203	Vápenná hrubá omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	0,834	629,00	524,59	CS ÚRS 2025 02
VV			0,56*1,49			0,834		
14	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	4,000	155,60	622,40	CS ÚRS 2025 02
VV			Opravy omítek ve stávajících sprchách po demontáži parapetu					
VV			2			2,000		
VV			2			2,000		
VV			Součet			4,000		
15	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	1,000	593,30	593,30	CS ÚRS 2025 02
16	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	3,000	2 091,00	6 273,00	CS ÚRS 2025 02
VV			mezi šatnou a celou					
VV			1			1,000		
VV			mezi celou a chodbou					
VV			2			2,000		
VV			Součet			3,000		
17	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přestukováním	m2	78,647	280,00	22 021,16	CS ÚRS 2025 02
VV			3,210*2,97*2				19,067	
VV			4,120*2,97*2				24,473	
VV			3,710*2,95*2				21,889	
VV			4,120*2,95*2				24,308	
VV			-0,8*2*2				-3,200	
VV			-1,460*1,460				-2,132	
VV			-1,450*1,180*2				-3,422	
VV			-0,6*1,98				-1,188	
VV			-0,58*1,98				-1,148	
VV			Součet			78,647		
18	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabicovým pletivem	m2	0,672	205,70	138,23	CS ÚRS 2025 02
VV			(0,14+0,280+0,140)*1,2			0,672		
19	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,600	207,40	1 991,04	CS ÚRS 2025 02
VV			Bourání mezi šatnou a celou					
VV			0,8*2			1,600		
VV			2*4			8,000		
VV			Součet			9,600		
20	K	621215142	Oprava kontaktního zateplení podhledů z polystyrenových desek tl přes 160 do 200 mm pl přes 0,1 do 0,25 m2	kus	1,000	397,00	397,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	622325219	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	0,834	1 088,00	907,39	CS ÚRS 2025 02
22	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,019	5 746,00	109,17	CS ÚRS 2025 02
VV			Bourání mezi šatnou a celou					
VV			0,8*0,28*0,05			0,011		
VV			Stávající koupelna					
VV			0,27*0,58*0,05			0,008		
VV			Součet			0,019		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 299,60	
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	75,030	58,90	4 419,27	CS ÚRS 2025 02
VV			16,57+1,36+13,23+4,08+18,68+21,11			75,030		
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	75,030	128,40	9 633,85	CS ÚRS 2025 02
VV			16,57+1,36+13,23+4,08+18,68+21,11			75,030		
25	K	953966112	Lepení ochranného rohového samolepícího profilu na vyzvořený podklad na stěnu včetně ukončovacích systémových prvků, antibakteriální úprava.	m	8,000	316,20	2 529,60	CS ÚRS 2025 02
VV			ochrana rohů mezi m. č. 012 a 009-1					
VV			2*4			8,000		
26	M	28342040	profil ochranný rohový antibakteriální vinyl, do v 2m š křídla 53mm, úhel 80-150°, hrana duté jádro, Bs2d0, samolepící pásy	m	8,800	374,00	3 291,20	CS ÚRS 2025 02
VV			8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			8,800		
27	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,035	3 723,00	130,31	CS ÚRS 2025 02
VV			Bourání parapetu ve sprchách					
VV			0,52*0,27*0,17			0,024		
VV			0,6*0,07*0,27			0,011		
VV			Součet			0,035		
28	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	0,448	1 742,50	780,64	CS ÚRS 2025 02
VV			Bourání mezi šatnou a celou					
VV			0,8*2*0,28			0,448		

VV			Součet			0,448			
29	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,526	168,30	88,53	CS ÚRS 2025 02	
VV			0,140*0,280*2			0,078			
VV			0,20*0,280*2			0,112			
VV			1,2*0,280			0,336			
VV			Součet			0,526			
30	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	371,50	585,48	CS ÚRS 2025 02	
VV			Bourání mezi celou a chodbou						
VV			0,8*1,97			1,576			
VV			Součet			1,576			
31	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	2,000	306,00	612,00	CS ÚRS 2025 02	
32	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	2,400	264,40	634,56	CS ÚRS 2025 02	
VV			1,2*2 "Přepočtené koeficientem množství			2,400			
33	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	2,000	478,60	957,20	CS ÚRS 2025 02	
VV			2			2,000			
34	K	985331213	Dodatečné vlepowání betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	1,920	1 326,00	2 545,92	CS ÚRS 2025 02	
VV			Bourání mezi celou a chodbou						
VV			8*2*0,12			1,920			
VV			Součet			1,920			
35	M	13021054	tyč ocelová ohýbaná kruhová žebírková jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10-16mm	t	0,003	30 345,00	91,04	CS ÚRS 2025 02	
VV			1,80722891566265*0,00166 "Přepočtené koeficientem množství			0,003			
D	997		Přesun sutě				13 305,42		
36	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,845	858,50	4 159,43	CS ÚRS 2025 02	
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,845	258,40	1 251,95	CS ÚRS 2025 02	
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	145,350	11,30	1 642,46	CS ÚRS 2025 02	
VV			4,845*30 "Přepočtené koeficientem množství			145,350			
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,240	1 929,50	6 251,58	CS ÚRS 2025 02	
D	998		Přesun hmot				4 882,28		
40	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,954	820,00	4 882,28	CS ÚRS 2025 02	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				368 780,66		
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				938,50		
41	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	198,90	198,90	CS ÚRS 2025 02	
42	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	95,20	95,20	CS ÚRS 2025 02	
43	K	725840851	Demontáž baterie sprch diferenciální přes G 3/4x1 do G 5/4x6/4	kus	2,000	232,10	464,20	CS ÚRS 2025 02	
44	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	2,000	90,10	180,20	CS ÚRS 2025 02	
D	763		Konstrukce suché výstavby				2 359,24		
45	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,965	765,90	2 270,89	CS ÚRS 2025 02	
VV			M Č. 009 - 2						
VV			0,270*0,6			0,162			
VV			1,495*0,910			1,360			
VV			M Č. 009 - 3						
VV			1,490*0,860			1,281			
VV			0,270*0,6			0,162			
VV			Mezisoučet			2,965			
46	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,036	2 133,50	76,81	CS ÚRS 2025 02	
47	K	998763339	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce montované z desek za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,036	320,50	11,54	CS ÚRS 2025 02	
D	766		Konstrukce truhlářské				77 367,09		
48	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	29,20	29,20	CS ÚRS 2025 02	
49	K	766660351	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š do 800 mm do pojezdu na stěnu	kus	1,000	1 054,00	1 054,00	CS ÚRS 2025 02	
50	M	61182351	kování posuvné pro dveře posuvné na stěnu do garáže pro š 60,70,80,90mm	kus	1,000	4 190,50	4 190,50	CS ÚRS 2022 01	
51	M	61160052	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	1,000	2 711,50	2 711,50	CS ÚRS 2025 02	
52	K	76669961R	Montáž a dodávka krytů topného tělesa povrchové upravených vč. kotvení do zdi JA 50/50/5 a parapetu lamino tl. 24mm	m2	7,815	620,50	4 849,21		
VV			3,710*1,5			5,565			
VV			1,5*1,5			2,250			
VV			Součet			7,815			
53	K	766-R001	D-M nová kuchyňská linka viz PD T03 včetně dřevěného obkladu stěny	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00		
54	K	76681284R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	406,30	406,30	CS ÚRS 2025 02	
55	K	766R001	Výměna skel za kalená v cele a místnosti dozorcího	m2	5,554	2 900,00	16 106,60		
VV			1,460*1,460			2,132			
VV			1,180*1,450*2			3,422			
VV			Součet			5,554			
56	K	766R002	Výměna klik se zámkem v cele a místnosti dozorcího	kus	3,000	704,70	2 114,10		
57	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,425	1 853,00	787,53	CS ÚRS 2025 02	
58	K	998766129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,425	278,00	118,15	CS ÚRS 2025 02	
D	767		Konstrukce zámečnické				22 748,62		
59	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných Z01,Z02	m2	4,368	428,40	1 871,25	CS ÚRS 2025 02	
VV			1,03*1,3*2			2,678			

VV		1,3*1,3			1,690				
VV		Součet			4,368				
60	M	54912001	mříž pro stavební otvory pevná	m2	4,368	3 209,00	14 016,91	CS ÚRS 2025 02	
61	K	R767001	Úprava okolí mřížových dveří - zamezení přístupu k zámku z cely viz. PD viz Z03 - žebírkové pletivo 50x50	m2	11,840	567,80	6 722,75		
VV		4*2,96			11,840				
62	K	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	0,044	2 720,00	119,68	CS ÚRS 2025 02	
63	K	998767129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro zámečnické konstrukce za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,044	409,70	18,03	CS ÚRS 2025 02	
D	771	Podlahy z dlaždic					82 890,39		
64	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	23,137	14,70	340,11	CS ÚRS 2025 02	
VV		A_DLAŽB			23,137				
65	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	23,137	55,80	1 291,04	CS ÚRS 2025 02	
VV		A_DLAŽB			23,137				
66	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	23,137	550,00	12 725,35	CS ÚRS 2025 02	
VV		A_DLAŽB			23,137				
67	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	1,470	41,90	61,59	CS ÚRS 2025 02	
VV		0,890+0,58			1,470				
68	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	25,210	124,10	3 128,56	CS ÚRS 2025 02	
VV		M Č. 009 - 1							
VV		3,710*2			7,420				
VV		4,120*2			8,240				
VV		0,280*2			0,560				
VV		0,9			0,900				
VV		Mezisoučet			17,120				
VV		M Č. 022							
VV		1,945*2			3,890				
VV		2,1*2			4,200				
VV		Mezisoučet			8,090				
VV		Součet			25,210				
69	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	27,731	320,00	8 873,92	CS ÚRS 2025 02	
VV		25,21*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"			27,731				
70	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	22,010	157,30	3 462,17	CS ÚRS 2025 02	
VV		m.č. 009-2							
VV		1,36			1,360				
VV		m. č. 009-1							
VV		15,29			15,290				
VV		m.č. 009-3							
VV		1,28			1,280				
VV		m.č. 022							
VV		4,08			4,080				
VV		Součet			22,010				
71	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	21,694	800,00	17 355,20	CS ÚRS 2025 02	
VV		M Č. 009 - 2							
VV		(0,110+0,3+0,3+0,3+0,3+0,185)*(0,155+0,3+0,3+0,55)			1,951				
VV		0,270*0,6			0,162				
VV		Mezisoučet			2,113				
VV		M Č. 022							
VV		1,945*2,1			4,085				
VV		Mezisoučet			4,085				
VV		M Č. 009 - 1							
VV		3,70*4,120			15,244				
VV		0,280*0,9			0,252				
VV		Mezisoučet			15,496				
VV		Součet			21,694				
72	M	59761148	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	23,863	500,00	11 931,50	CS ÚRS 2025 02	
VV		21,694*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"			23,863				
73	K	771574424	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 85 do 100 ks/m2	m2	1,443	875,50	1 263,35	CS ÚRS 2025 02	
VV		M Č. 009 - 3							
VV		1,490*0,860			1,281				
VV		0,270*0,6			0,162				
VV		Mezisoučet			1,443				
74	M	59761109	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 85 do 100ks/m2	m2	1,587	1 309,00	2 077,38	CS ÚRS 2025 02	
VV		1,443*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"			1,587				
75	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,965	103,70	307,47	CS ÚRS 2022 01	
VV		M Č. 009 - 2							
VV		(0,110+0,3+0,3+0,3+0,3+0,185)*(0,155+0,3+0,3+0,155)			1,360				
VV		0,270*0,6			0,162				
VV		Mezisoučet			1,522				
VV		M Č. 009 - 3							
VV		1,490*0,860			1,281				
VV		0,270*0,6			0,162				
VV		Mezisoučet			1,443				
VV		Součet			2,965				
76	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	2,965	187,90	557,12	CS ÚRS 2022 01	
77	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,965	384,20	1 139,15	CS ÚRS 2025 02	
78	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	5,340	45,30	241,90	CS ÚRS 2025 02	

	VV		1,490*2		2,980				
	VV		0,910*2		1,820				
	VV		0,270*2		0,540				
	VV		Součet		5,340				
79	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	5,650	108,80	614,72	CS ÚRS 2025 02	
	VV		0,910*2		1,820				
	VV		1,495*2		2,990				
	VV		(0,150+0,27)*2		0,840				
	VV		Součet		5,650				
80	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	8,000	188,70	1 509,60	CS ÚRS 2025 02	
81	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	2,000	180,20	360,40	CS ÚRS 2025 02	
82	K	771591415	Liniové odvodnění v úrovni podlahy s H nebo V odtokem s rámem a roštem délky 900 mm	kus	1,000	13 600,00	13 600,00	CS ÚRS 2025 02	
83	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	1,407	1 266,50	1 781,97	CS ÚRS 2025 02	
84	K	998771129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro podlahy z dlaždic za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	1,407	190,40	267,89	CS ÚRS 2025 02	
D 776 Podlahy povlakové 42 422,36									
85	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	18,680	58,70	1 096,52	CS ÚRS 2025 02	
	VV		Místnost č. 023						
	VV		18,68		18,680				
	VV		Součet		18,680				
86	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,680	14,70	274,60	CS ÚRS 2025 02	
87	K	776121511	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah proti vlhkosti	m2	18,680	380,00	7 098,40	CS ÚRS 2025 02	
88	K	776141114	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	18,680	406,30	7 589,68	CS ÚRS 2025 02	
89	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	18,680	61,80	1 154,42	CS ÚRS 2025 02	
	VV		Místnost č. 023						
	VV		18,68		18,680				
	VV		Součet		18,680				
90	K	776211121	Lepení elektrostaticky vodivých textilních pásů	m2	18,680	259,30	4 843,72	CS ÚRS 2025 02	
91	M	69751103	koberec zatěžový vsívaná smyčka vlákno 100% PA, třída zatěže 33, útlum 23dB	m2	20,548	700,00	14 383,60	CS ÚRS 2025 02	
92	K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	17,920	15,00	268,80	CS ÚRS 2025 02	
	VV		Místnost č. 023						
	VV		2,795+6,130+6,130+2,795+0,870-0,8		17,920				
	VV		Součet		17,920				
93	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	17,920	84,40	1 512,45	CS ÚRS 2025 02	
	VV		Místnost č. 023						
	VV		2,795+6,130+6,130+2,795+0,870-0,8		17,920				
	VV		Součet		17,920				
94	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	18,278	134,30	2 454,74	CS ÚRS 2025 02	
	VV		17,9196078431373*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		18,278				
95	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných listů	m	0,800	155,60	124,48	CS ÚRS 2025 02	
96	M	59054101	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 10x20mm	m	1,200	336,60	403,92	CS ÚRS 2025 02	
	VV		0,8*1,5 *Přepočtené koeficientem množství		1,200				
97	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	18,680	41,90	782,69	CS ÚRS 2025 02	
	VV		Místnost č. 023						
	VV		18,68		18,680				
	VV		Součet		18,680				
98	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,370	1 020,00	377,40	CS ÚRS 2025 02	
99	K	998776129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro podlahy povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,370	153,90	56,94	CS ÚRS 2025 02	
D 781 Dokončovací práce - obklady 57 696,86									
100	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	24,788	7,10	175,99	CS ÚRS 2025 02	
	VV		Součet		0,000				
	VV		1,490*2*2,5		7,450				
	VV		-0,58*1,98		-1,148				
	VV		0,860*2*2,5		4,300				
	VV		0,3*2*2,96		1,776				
	VV		Mezisoučet		12,378				
	VV		(0,910)*2*2,5		4,550				
	VV		0,27*2,96*2		1,598				
	VV		1,490*2*2,5		7,450				
	VV		-0,6*1,98		-1,188				
	VV		Mezisoučet		12,410				
	VV		Součet		24,788				
101	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	24,788	55,80	1 383,17	CS ÚRS 2025 02	
102	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,320	441,20	4 994,38	CS ÚRS 2025 02	
	VV		1,490*2*2,5		7,450				
	VV		-0,6*2		-1,200				
	VV		0,860*2,5		2,150				
	VV		0,3*2		0,600				
	VV		1,160*2		2,320				
	VV		Mezisoučet		11,320				
103	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	5,300	184,50	977,85	CS ÚRS 2025 02	
	VV		1,490*2		2,980				
	VV		1,160*2		2,320				
	VV		Součet		5,300				
104	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	24,788	209,10	5 183,17	CS ÚRS 2025 02	
105	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	49,576	62,80	3 113,37	CS ÚRS 2025 02	
	VV		24,788		24,788				
	VV		24,788*2 *Přepočtené koeficientem množství		49,576				

106	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	16,880	125,80	2 123,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		Místost 0,09-2 a sprcha					
	VV		0,910*2*4		7,280			
	VV		(0,765+0,580+0,15)*2*4		11,960			
	VV		-0,58*2		-1,160			
	VV		-0,6*2		-1,200			
	VV		Součet		16,880			
107	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	24,788	755,00	18 714,94	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,490*2*2,5		7,450			
	VV		-0,58*1,98		-1,148			
	VV		0,860*2*2,5		4,300			
	VV		0,3*2*2,96		1,776			
	VV		Mezisočet		12,378			
	VV		(0,910)*2*2,5		4,550			
	VV		0,27*2,96*2		1,598			
	VV		1,490*2*2,5		7,450			
	VV		-0,6*1,98		-1,188			
	VV		Mezisočet		12,410			
	VV		Součet		24,788			
108	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	27,267	500,00	13 633,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		24,788*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		27,267			
109	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	24,788	83,30	2 064,84	CS ÚRS 2022 01
110	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	159,80	958,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		6		6,000			
111	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	5,910	130,90	773,62	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,910*4		3,640			
	VV		1,495*2		2,990			
	VV		-0,6*3		-1,800			
	VV		0,270*4		1,080			
	VV		Součet		5,910			
112	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	14,000	51,40	719,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		14		14,000			
113	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	3,000	91,00	273,00	CS ÚRS 2025 02
114	K	781495184	Řezání pracnější rovne keramických obkladaček	m	11,800	109,70	1 294,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,6*3		1,800			
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		11,800			
115	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,901	1 266,50	1 141,12	CS ÚRS 2025 02
116	K	998781129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro obklady keramické za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,901	190,40	171,55	CS ÚRS 2025 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry				7 666,53	
117	K	783901451	Zametení betonových podlah před provedením nátěru	m2	13,225	4,40	58,19	CS ÚRS 2025 02
	VV		M.č. 012					
	VV		3,210*4,120		13,225			
118	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	13,225	14,00	185,15	CS ÚRS 2025 02
119	K	783913171	Penetrační syntetický nátěr hrubých betonových podlah	m2	13,225	95,20	1 259,02	CS ÚRS 2025 02
120	K	783947161	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	13,225	401,20	5 305,87	CS ÚRS 2025 02
121	K	783997151	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za protiskluznou úpravu	m2	13,225	64,90	858,30	CS ÚRS 2025 02
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				74 691,07	
122	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	378,826	5,80	2 197,19	CS ÚRS 2025 02
	VV		Strop					
	VV		16,57+1,36+13,23+4,08+18,68+21,11+18,07		93,100			
	VV		Mezisočet		93,100			
	VV		M.č. 028					
	VV		3,5*2,95*2		20,650			
	VV		6,250*2,95*2		36,875			
	VV		-2,4*2,4		-5,760			
	VV		Mezisočet		51,765			
	VV		M.č. 023					
	VV		2,795*2,95*2		16,491			
	VV		0,870*2,95*2		5,133			
	VV		6,250*2,95*2		36,875			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		-1,165*1,445		-1,683			
	VV		Mezisočet		55,240			
	VV		M.č. 022					
	VV		1,945*2,95*2		11,476			
	VV		2,10*2,95*2		12,390			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		-(0,6+0,6+2,1)*0,6		-1,980			
	VV		Mezisočet		20,310			
	VV		M.č. 012					
	VV		3,210*2,95*2		18,939			
	VV		4,120*2,95*2		24,308			
	VV		-1,460*2		-2,920			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		0,280*2*2		1,120			
	VV		0,280*0,8		0,224			
	VV		Mezisočet		40,071			
	VV		M.č. 009					

	VV	4,120*2,95*2		24,308			
	VV	3,710*2,95*2		21,889			
	VV	-0,8*2		-1,600			
	VV	-1,180*1,450*2		-3,422			
	VV	-0,58*2		-1,160			
	VV	-0,6*2		-1,200			
	VV	-0,6*1,450		-0,870			
	VV	0,270*2*4		2,160			
	VV	0,270*0,6*2		0,324			
	VV	0,910*2,95*4		10,738			
	VV	1,490*2,95*4		17,582			
	VV	-18,610		-18,610			
	VV	Mezisoučet		50,139			
	VV	M.č. 003					
	VV	11,295*2,95*2		66,641			
	VV	1,6*2,95*2		9,440			
	VV	-0,8*1,97*5		-7,880			
	VV	Mezisoučet		68,201			
	VV	Součet		378,826			
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	378,826	36,10	13 675,62 CS ÚRS 2025 02
	VV	Strop					
	VV	16,57+1,36+13,23+4,08+18,68+21,11+18,07		93,100			
	VV	Mezisoučet		93,100			
	VV	M.č. 028					
	VV	3,5*2,95*2		20,650			
	VV	6,250*2,95*2		36,875			
	VV	-2,4*2,4		-5,760			
	VV	Mezisoučet		51,765			
	VV	M.č. 023					
	VV	2,795*2,95*2		16,491			
	VV	0,870*2,95*2		5,133			
	VV	6,250*2,95*2		36,875			
	VV	-0,8*1,97		-1,576			
	VV	-1,165*1,445		-1,683			
	VV	Mezisoučet		55,240			
	VV	M.č. 022					
	VV	1,945*2,95*2		11,476			
	VV	2,10*2,95*2		12,390			
	VV	-0,8*1,97		-1,576			
	VV	-(0,6+0,6+2,1)*0,6		-1,980			
	VV	Mezisoučet		20,310			
	VV	M.č. 012					
	VV	3,210*2,95*2		18,939			
	VV	4,120*2,95*2		24,308			
	VV	-1,460*2		-2,920			
	VV	-0,8*2		-1,600			
	VV	0,280*2*2		1,120			
	VV	0,280*0,8		0,224			
	VV	Mezisoučet		40,071			
	VV	M.č. 009					
	VV	4,120*2,95*2		24,308			
	VV	3,710*2,95*2		21,889			
	VV	-0,8*2		-1,600			
	VV	-1,180*1,450*2		-3,422			
	VV	-0,58*2		-1,160			
	VV	-0,6*2		-1,200			
	VV	-0,6*1,450		-0,870			
	VV	0,270*2*4		2,160			
	VV	0,270*0,6*2		0,324			
	VV	0,910*2,95*4		10,738			
	VV	1,490*2,95*4		17,582			
	VV	-18,610		-18,610			
	VV	Mezisoučet		50,139			
	VV	M.č. 003					
	VV	11,295*2,95*2		66,641			
	VV	1,6*2,95*2		9,440			
	VV	-0,8*1,97*5		-7,880			
	VV	Mezisoučet		68,201			
	VV	Součet		378,826			
124	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	378,826	25,10	9 508,53 CS ÚRS 2025 02
	VV	Strop					
	VV	16,57+1,36+13,23+4,08+18,68+21,11+18,07		93,100			
	VV	Mezisoučet		93,100			
	VV	M.č. 028					
	VV	3,5*2,95*2		20,650			
	VV	6,250*2,95*2		36,875			
	VV	-2,4*2,4		-5,760			
	VV	Mezisoučet		51,765			
	VV	M.č. 023					
	VV	2,795*2,95*2		16,491			
	VV	0,870*2,95*2		5,133			
	VV	6,250*2,95*2		36,875			
	VV	-0,8*1,97		-1,576			
	VV	-1,165*1,445		-1,683			
	VV	Mezisoučet		55,240			
	VV	M.č. 022					
	VV	1,945*2,95*2		11,476			

	VV	2,10*2,95*2			12,390			
	VV	-0,8*1,97			-1,576			
	VV	-(0,6+0,6+2,1)*0,6			-1,980			
	VV	Mezisoučet			20,310			
	VV	M.č. 012						
	VV	3,210*2,95*2			18,939			
	VV	4,120*2,95*2			24,308			
	VV	-1,460*2			-2,920			
	VV	-0,8*2			-1,600			
	VV	0,280*2*2			1,120			
	VV	0,280*0,8			0,224			
	VV	Mezisoučet			40,071			
	VV	M.č. 009						
	VV	4,120*2,95*2			24,308			
	VV	3,710*2,95*2			21,889			
	VV	-0,8*2			-1,600			
	VV	-1,180*1,450*2			-3,422			
	VV	-0,58*2			-1,160			
	VV	-0,6*2			-1,200			
	VV	-0,6*1,450			-0,870			
	VV	0,270*2*4			2,160			
	VV	0,270*0,6*2			0,324			
	VV	0,910*2,95*4			10,738			
	VV	1,490*2,95*4			17,582			
	VV	-18,610			-18,610			
	VV	Mezisoučet			50,139			
	VV	M.č. 003						
	VV	11,295*2,95*2			66,641			
	VV	1,6*2,95*2			9,440			
	VV	-0,8*1,97*5			-7,880			
	VV	Mezisoučet			68,201			
	VV	Součet			378,826			
125	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	338,755	87,60	29 674,94	CS ÚRS 2025 02
	VV		378,826-40,071		338,755			
126	K	784660111	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnosti v do 3,80 m	m2	40,071	490,00	19 634,79	CS ÚRS 2025 02
	VV		M.č. 012					
	VV	3,210*2,95*2			18,939			
	VV	4,120*2,95*2			24,308			
	VV	-1,460*2			-2,920			
	VV	-0,8*2			-1,600			
	VV	0,280*2*2			1,120			
	VV	0,280*0,8			0,224			
	VV	Mezisoučet			40,071			
	VV	Součet			40,071			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt:

SO 02 - SILNOPROUD

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Uchazeč:

MESSA Invest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

25319540

DIČ:

CZ25319540

IČ:

41316541

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**81 574,31**DPH základní
sníženáZáklad daně
81 574,31
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
17 130,61
0,00**Cena s DPH****v CZK****98 704,92**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt:

SO 02 - SILNOPROUD

Místo:

Zadavatel:

ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Uchazeč:

MESSA Invest s.r.o.

Datum:

Projektant:

Ing. Arch. Tomáš
Myslivec

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**81 574,31**

M - Práce a dodávky M

81 574,31

21-M - Elektromontáže

81 574,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt:

SO 02 - SILNOPROUD

Místo:

Datum:

Zadavatel:

ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant:

Ing. Arch. Tomáš
Myslivec

Uchazeč:

MESSA Invest s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							81 574,31	
D	M	Práce a dodávky M					81 574,31	
D	21-M	Elektromontáže					81 574,31	
1	K	210172001R	Montáž trafo 230/24 pro Piezo zařízení, wc splachovač, vodovodní a sprchové baterie	kus	1,000	3 650,00	3 650,00	
2	M	39491037R	trafo 230/24V	kus	1,000	5 480,00	5 480,00	
3	K	210813011	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 3x1,5 až 6 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého pevně	m	33,277	58,20	1 936,72	CS ÚRS 2025 02
VV			*Množství určené pomocí aplikace Výměry. 7(0,383+2,811+0,302+1,635+1,341+0,75/+0,85/+2,385+0,331+0,531+1,298+1,958+1,028+0,173+0,165+0,940+0,313+1,031+1,835 VV0001					
						33,277		
4	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	38,269	26,30	1 006,47	CS ÚRS 2025 02
VV			33,277*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			38,269		
5	K	210871113R	Montáž kabelů k trafo pro Piezo	m	12,982	81,40	1 056,73	
VV			*Množství určené pomocí aplikace Výměry. 7(0,650+0,925+0,114+0,579+0,607+1,003+0,104)+3+3+3 VV0002					
						12,982		
6	M	34115116R	kabel 24V	m	14,929	65,00	970,39	
VV			12,982*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			14,929		
7	K	Pol1	D+M svítidlo Osmont AURA LED tř.II, IP43, 11W, 1291lm	ks	2,000	4 170,00	8 340,00	
8	K	Pol1a	D+M svítidlo boxer - led 2800lm, 4000k antivandal	ks	1,000	3 820,00	3 820,00	
9	K	Pol1b	D+M svítidlo zcled3g40l840 praktik - mikro 40w, 4000k	ks	4,000	8 528,00	34 112,00	
10	K	Pol2	zářivková trubiceT5, 35W, teple bílá	ks	2,000	299,00	598,00	
11	K	Pol3	startér pro zář.trubice	ks	2,000	87,00	174,00	
12	K	Pol4	Jednopolový spínač, řazení č. 1, 10A/250VAC,	ks	1,000	298,00	298,00	
13	K	Pol5	Elektroinstal.krabice přístrojová, KP68	ks	1,000	87,00	87,00	
14	K	Pol6	Elektroinstal.krabice vč.svork.,KR68	ks	1,000	138,00	138,00	
15	K	K002	Zásuvka dvojitá, 230V/16A	ks	5,000	365,00	1 825,00	
16	K	K003	Zásuvka dvojitá, 230V/16A s přepět. ochranou	ks	1,000	1 310,00	1 310,00	
17	K	K004	Elektroinstal lišta 20x20mm	ks	25,000	89,00	2 225,00	
18	K	K005	Parapetní žlab 100x70mm	m	5,000	176,00	880,00	
19	K	K006	Datový kabel UTP cat.6	m	15,000	54,00	810,00	
20	K	K007	Zásuvka datová dvojnásobná	ks	1,000	421,00	421,00	
21	K	K008	Doplnění stáv.rozvaděče - jistič 1x16A	ks	1,000	1 190,00	1 190,00	
22	K	Pol9	Trubka ochranná PVC pr.16mm	m	3,000	54,00	162,00	
23	K	Pol10	Demontáž jednopol.spínače a zaslepení instal.krabice	ks	1,000	54,00	54,00	
24	K	Pol11	Ukončení vodiče do pr. 2,5mm2	ks	10,000	103,00	1 030,00	
25	K	Pol12	Pomocné stavební práce	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
26	K	Pol13	Výchozí revizní zpráva elektro	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV
Objekt:
SO 03 - ZTI

KSO:
Místo:

Zadavatel:
ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

IČ: 41316541
DIČ:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MESSA Invest s.r.o.

Projektant:
Ing. Arch. Tomáš Myslivec

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH 118 352,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	118 352,00	21,00%	24 853,92
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 143 205,92

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt: SO 03 - ZTI

Místo:

Datum:

Zadavatel: ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant:

Uchazeč: MESSA Invest s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	118 352,00
D1 - VNITŘNÍ VODOVOD	92 775,00
D2 - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	67 070,00
D3 - Nerezové antivandalové WC na podlaze stojící	24 520,00
D4 - Piezo splachovač WC se speciálním antivandalovým krytem	14 320,00
D5 - Nerezové automatické závěsné umyvadlo	28 230,00
D6 - VODOVODNÍ BATERIE	13 875,00
D7 - POTRUBÍ	3 820,00
D8 - IZOLACE POTRUBÍ	680,00
D9 - ZAŘÍZENÍ A ARMATURY	1 040,00
D10 - OSTATNÍ	6 290,00
D11 - VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	25 577,00
D7 - POTRUBÍ	5 844,00
D12 - ZAŘÍZENÍ	13 443,00
D10 - OSTATNÍ	6 290,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt: SO 03 - ZTI

Místo:

Datum:

Zadavatel: ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: Ing. Arch. Tomáš Myslivec

Uchazeč: MESSA Invest s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							118 352,00	
D D1 VNITŘNÍ VODOVOD							92 775,00	
D D2 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY							67 070,00	
D D3 Nerezové antivandalové WC na podlaze stojící							24 520,00	
1	K	Pol51	mísa	ks	1,000	23 200,00	23 200,00	
2	K	Pol52	sedátko	ks	1,000	1 320,00	1 320,00	
D D4 Piezo splachovač WC se speciálním antivandalovým krytem							14 320,00	
3	K	Pol53	včetně montážního rámu s nádržkou SLR 21, 24 V DC	ks	1,000	14 320,00	14 320,00	
D D5 Nerezové automatické závěsné umyvadlo							28 230,00	
4	K	Pol54	s piezo systémem, pro přívod studené a teplé vody, 6 V, 50cm	ks	1,000	28 230,00	28 230,00	
D D6 VODOVODNÍ BATERIE							13 875,00	
5	K	Pol55	Antivandalový sprchový výtok	ks	1,000	4 320,00	4 320,00	
6	K	Pol56	Piezo ovládání sprchy pro jednu vodu se speciálním antivandalovým krytem 24V DC	ks	1,000	7 620,00	7 620,00	
7	K	Pol57	Termostatický směšovací ventil 3/4" (průtok 26 l/min)	ks	1,000	1 935,00	1 935,00	
D D7 POTRUBÍ							3 820,00	
8	K	Pol58	Potrubí PPr PN 16 d20x2,8	m	10,000	347,00	3 470,00	
P Poznámka k položce: včetně tvarovek								
9	K	Pol20	Tlaková zkouška a proplach	m	10,000	35,00	350,00	
D D8 IZOLACE POTRUBÍ							680,00	
10	K	Pol21	Izolace PP 20/13	m	10,000	48,00	480,00	
11	K	Pol22	Sponka, páska	kpl	1,000	200,00	200,00	
D D9 ZAŘÍZENÍ A ARMATURY							1 040,00	
12	K	Pol23	Ventil rohový DN 10	ks	2,000	198,00	396,00	
13	K	Pol24	Pancéřová hadička DN 10	ks	2,000	322,00	644,00	
D D10 OSTATNÍ							6 290,00	

14	K	Pol25	Napojení na venkovní vodovod	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
15	K	Pol26	Vnitrostaveništní přemístění	t	0,100	4 900,00	490,00	
16	K	Pol27	Drobné stavební úpravy	hod	4,000	700,00	2 800,00	
D D11 VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE 25 577,00								
D D7 POTRUBÍ 5 844,00								
17	K	Pol29	Potrubí HT včetně tvarovek d40	m	8,000	527,00	4 216,00	
18	K	Pol30	Potrubí HT včetně tvarovek d50	m	1,000	583,00	583,00	
19	K	Pol31	Potrubí z PVC včetně tvarovek d110	m	1,000	555,00	555,00	
20	K	Pol32	Zkouška těsnosti	m	10,000	49,00	490,00	
D D12 ZAŘÍZENÍ 13 443,00								
21	K	Pol33	Umyvadlový sifon-chrom d40	ks	1,000	923,00	923,00	
22	K	Pol34	Sprchový žlábek d40-750mm	ks	1,000	2 320,00	2 320,00	
23	K	Pol59	Malá přečerpávací stanice	ks	1,000	10 200,00	10 200,00	
P Poznámka k položce: průtok 137 l/min								
D D10 OSTATNÍ 6 290,00								
24	K	Pol35	Napojení na stávající kanalizaci	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
25	K	Pol26	Vnitrostaveništní přemístění	t	0,100	4 900,00	490,00	
26	K	Pol27	Drobné stavební úpravy	hod	4,000	700,00	2 800,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt:

SO 04 - VZT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MESSA Invest s.r.o.

IČ:

25319540

DIČ:

CZ25319540

Projektant:



IČ:

41316541

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**15 213,00**DPH základní
sníženáZáklad daně
15 213,00
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
3 194,73
0,00**Cena s DPH****v CZK****18 407,73**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt:

SO 04 - VZT

Místo:

Datum:

Zadavatel:

ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant:

Ing. Arch. Tomáš
Myslivec

Uchazeč:

MESSA Invest s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**15 213,00**

D1 - ZAŘÍZENÍ Č.1 - Větrání soc zařízení

12 623,00

D2 - OSTATNÍ

2 590,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV
Objekt: SO 04 - VZT

Místo:
Zadavatel: ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Uchazeč: MESSA Invest s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							15 213,00	
D D1 ZAŘÍZENÍ Č.1 - Větrání soc zařízení							12 623,00	
1	K	Pol38	Diagonální ventilátor do potrubí	ks	1,000	2 890,00	2 890,00	
P Poznámka k položce: nanř. MIXVENT TD 500/16								
2	K	Pol39	Zpětná klapka RSK 160	ks	1,000	653,00	653,00	
3	K	Pol40	Pružná spojka KAA 160	ks	2,000	545,00	1 090,00	
4	K	Pol41	Pevné potrubí SPIRO 160	m	5,000	445,00	2 225,00	
P Poznámka k položce: včetně tvarovek do 30%								
5	K	Pol42	Protidešťová žaluzie PER 160	ks	1,000	2 120,00	2 120,00	
6	K	Pol43	Výustka do kruhového potrubí 225x75 R1	ks	1,000	745,00	745,00	
7	K	Pol44	Výustka do kruhového potrubí 325x75 R1	ks	1,000	1 220,00	1 220,00	
8	K	Pol45	Dveřní mřížka 445x82	ks	2,000	665,00	1 330,00	
9	K	Pol46	Ostatní	kg	1,000	350,00	350,00	
P Poznámka k položce: nbiřmkv								
D D2 OSTATNÍ							2 590,00	
10	K	Pol47	Zprovoznění a zkoušky zařízení	hod	1,000	700,00	700,00	
11	K	Pol48	Vnitrostaveništní přemístění	t	0,100	4 900,00	490,00	
12	K	Pol49	Drobné stavební úpravy	hod	2,000	700,00	1 400,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt:

SO 05 - Sanace vlhkosti

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MESSA Invest s.r.o.

IČ:

25319540

DIČ:

CZ25319540

Projektant:

IČ:

41316541

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**170 997,27**DPH základní
sníženáZáklad daně
170 997,27
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
35 909,43
0,00**Cena s DPH****v CZK****206 906,70**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt:

SO 05 - Sanace vlhkosti

Místo:

Datum:

Zadavatel:

ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant:

Uchazeč:

MESSA Invest s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**170 997,27****A - Vodorovná hydroizolační opatření****91 549,20**

A.1 - Injektáž zdiva

91 549,20

B - Sanační omítky**67 543,00**

B.1 - Sanační omítky - vnitřní

67 543,00

HSV - Práce a dodávky HSV**11 905,07**

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 352,00

997 - Přesun sutě

5 735,52

998 - Přesun hmot

817,55

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV Objekt: SO 05 - Sanace vlhkosti Místo: Datum: Zadavatel: ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Projektant: Ing. Arch. Tomáš Myslivec Uchazeč: MESSA Invest s.r.o. Zpracovatel:								
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							170 997,27	
D	A	Vodorovná hydroizolační opatření					91 549,20	
D	A.1	Injektáž zdiva					91 549,20	
1	K	630000002R.2	Dodatečná izolace zdiva - liniová jednoúrovňová, aplikace injektážní látky silan-siloxanový krém s min. 80% účinné látky - Aquabariér 3	m2	4,700	3 920,00	18 424,00	
2	K	630000005R..1	Dodatečná izolace zdiva liniová svislá, aplikace injektážní látky silan-siloxanový krém s min. 80% účinné látky - Aquabariér 3	m2	0,420	3 920,00	1 646,40	
3	M	R711193200.1	injektážní krém Aquabariér III	l	7,680	535,00	4 108,80	
4	K	Sz70002	Plošné utěsnění vrtů silikátovou hydroizolací 2x nátěr	m2	20,000	425,00	8 500,00	
5	M	Sz70002.1	Silikátová hydroizolace BORNIT DICHTUNGSSCHLÄMME	kg	25,000	2 320,00	58 000,00	
6	M	Pol36	vrtáky do zdiva	ks	3,000	290,00	870,00	
D	B	Sanační omítky					67 543,00	
D	B.1	Sanační omítky - vnitřní					67 543,00	
7	K	61241000009.1	Provedení vyrovnávacího špricu - Baurex SMS do tl. 10 mm pod sanační omítku	m2	24,000	325,00	7 800,00	
8	M	61241000009a	Jádrová omítka Baurex SMS	kg	364,000	42,00	15 288,00	
9	M	61241000009b	Baurex N	l	1,000	12,00	12,00	
10	K	Sz70002.1	2x nátěr silikátovou hydroizolací Rozdělovač vody	m2	24,000	89,00	2 136,00	
11	M	Sz70002.1.1	Silikátová hydroizolace Rozdělovač vody	kg	60,000	145,00	8 700,00	
12	K	61241000009.5	Sanační špric BAUREX SAN tl. 0,5 cm	m2	24,000	165,00	3 960,00	
13	M	61241000009a.1	BAUREX SAN	kg	68,000	32,00	2 176,00	
14	K	61241000011.1	Hydrofilní jádrová sanační omítka s tepelně-izolačními a sušicími účinky - provedení tl. 2,5 cm	m2	24,000	353,00	8 472,00	
15	M	61241000011a.1.1	BAUREX SAN	kg	240,000	32,00	7 680,00	
16	K	61241000013.1.2	Provedení vápenného štku na sanační omítky	m2	24,000	198,00	4 752,00	
17	M	61241000013a.2	Vápenný sanační štuk	kg	70,000	54,00	3 780,00	
18	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,000	103,00	2 472,00	CS ÚRS 2025 02
19	M	784211101a	InteriérSAN - barva	kg	15,000	21,00	315,00	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					11 905,07	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					5 352,00	
20	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	24,000	121,00	2 904,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	24,000	102,00	2 448,00	CS ÚRS 2025 02
D	997	Přesun sutě					5 735,52	
22	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,440	1 010,00	1 454,40	CS ÚRS 2025 02
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,440	304,00	437,76	CS ÚRS 2025 02
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43,200	13,30	574,56	CS ÚRS 2025 02
VV				1,44*30 "Přepočtené koeficientem množství 43,200				
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,440	2 270,00	3 268,80	CS ÚRS 2025 02
D	998	Přesun hmot					817,55	
26	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,415	1 970,00	817,55	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt:

SO 06 - VRN

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Uchazeč:

MESSA Invest s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

25319540

DIČ:

CZ25319540

IČ:

41316541

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**77 000,00**DPH základní
sníženáZáklad daně
77 000,00
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
16 170,00
0,00**Cena s DPH****v CZK****93 170,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Objekt:

SO 06 - VRN

Místo:

Zadavatel:

ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Uchazeč:

MESSA Invest s.r.o.

Datum:

Projektant:

Ing. Arch. Tomáš
Myslivec

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**77 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

77 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 000,00

VRN3 - Zařízení staveníště

50 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV
Objekt: SO 06 - VRN

Místo:
Zadavatel: ČR Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Uchazeč: MESSA Invest s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							77 000,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				77 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00	
1	K	013203000-R	Dokumentace stavby bez rozlišení - náklady na vypracování dílenské dokumentace	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
VV		"ve všech případech - 2x listěná podoba, 1x el (CD, flash,...) - náklady vynášené ze smlouvy o dílo a VOP - část V. 2"						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
D		VRN3	Zařízení staveniště				50 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 02
VV		"náklady na vybudování, provoz a odstranění, náklady vyplývající ze smlouvy o dílo a VOP část X"						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
D		VRN4	Inženýrská činnost				2 000,00	
4	K	049303000-R	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
D		VRN7	Provozní vlivy				10 000,00	
5	K	070001000-R	Provozní vlivy-zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě, zejména náklady spojené s realizací díla v souvislosti s nepřerušným provozem v ostatních částech budovy a omezením provádění prací na pracovní dobu areálu (pouze pracovní dny od 7:00 d	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
6	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
VV		"náklady spojené s průběžným celodenním uklidem společných prostor(nákladů vzniklých z manipulací uvolňování a rušení"						
VV		"při zachování současného provozu budovy"						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
D		VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
7	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
VV		"náklady na plnění podmínek stanovených ve VOP (nezapočítané v jiných položkách) zejména část V. VI"						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			



SEZNAM FIGUR

Kód: 02d
Stavba: KŘP LBK FRÝDLANT SANACE PROSTOR SKPV

Datum: 00.01.1900

Kód	Popis	MJ	Výměra
-----	-------	----	--------

SO 01 Sanace prostor SKPV stavební práce

A_DLAŽB	dlažba	M2	23,137
	M Č. 009 - 2		0,000
	(0,110+0,3+0,3+0,3+0,3+0,185)*(0,155+0,3+0,3+0,55)		1,951
	0,270*0,6		0,162
	Mezisoučet		2,113
	M Č. 009 - 3		0,000
	1,490*0,860		1,281
	0,270*0,6		0,162
	Mezisoučet		1,443
	M Č. 022		0,000
	1,945*2,1		4,085
	Mezisoučet		4,085
	M Č. 009 - 1		0,000
	3,70*4,120		15,244
	0,280*0,9		0,252
	Mezisoučet		15,496
	Součet		23,137
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	23,137
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	23,137
771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	23,137

SO 02 SILNOPROUD

VV0001	Výkaz (1)		33,277
	33,277		33,277
	Součet		33,277
Použití figury:			
210813011	Montáž kabelu Cu piného nebo lanového do 1 kV zily 3x1,5 až 6 mm ² (např. C.YKY) bez ukončení uloženího nevně	m	33,277
VV0002	Výkaz (2)		12,982
	12,982		12,982
	Součet		12,982
Použití figury:			
210871113R	Montáž kabelů k trafu pro Piezo	m	12,982

Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo

soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu:

Číslo dokladu	Doklad
A	Doklady k průběhu stavby
A1	Stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
A2	Doklad o řádné likvidaci odpadu
A3	Dokumentace skutečného provedení
A4	Soupis částí díla s kratší záruční dobou než 61 měsíců
A5	Prohlášení stavbyvedoucího k provedení stavby (soulad s ověřenou PD)
A6	Díleňská dokumentace (injektáž a sanace zdiva – technologický postup)
B	Prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály
B1	Maltoviny
B2	Omítkoviny (mimo sanačních)
B3	Cihly, tvárnice, překlady
B4	Sklovláknité pletivo
B5	Potěry, stěrky
B6	Zárubně
B7	Sádrokartony
B8	Dveře
B9	Kování dveří, vč. vyměněných klik
B10	Zasklení oken v cele (kalená skla)
B11	Penetrační nátěry, izolace, hydroizolace (stěrkové a těsnící pásy)
B12	Dlažby (mrazuvzdorné, R9/A a R10/B), vč. soklových lišt, spárovací hmoty, silikony
B13	Koberce (100% PA, zátěžový tř. 33, útlum 23dB)
B14	PVC
B15	Přechodové lišty
B16	Obklady, vč. spárovací hmoty, silikony, ukončovacích a rohových lišt
B17	Nátěry
B18	Malby
B19	Elektromateriál (zásuvky, spínače, vypínače, rozvaděče, kabely,...)
B20	Trafo 230/24 V
B21	Svítlidla
B22	Kanalizační potrubí vnitřní HT a PVC
B23	Umyvadlový sifon - chrom
B24	Sprchový odtokový žlab
B25	Vodovodní potrubí PPr
B26	Klozet nerezový, antivandal
B27	Piezo splachovač WC s antivandal krytem
B28	Malá přečerpávací stanice
B29	Umyvadlo nerezové s piezo systémem
B30	Kuchyňská linka
B31	Baterie sprchová – antivandal výtok
B32	Piezo ovládání sprchy s antivandal krytem
B33	Baterie – sprchové, umyvadlové, dřezové
B34	Vzduchotechnické potrubí
B35	Zpětná klapka VZT
B36	Protidešťová žaluzie VZT
B37	Materiály pro injektáž zdiva (injektažní krém, silikátová hydroizolace atd.)
B38	Sanační omítky
B39	Silikátová hydroizolace
B40	Sanační špric
B41	Malba na sanační omítky

C	Technická a jiná dokumentace k technickým zařízením (TZ) • dokument k TZ s technickými údaji (technický list, technickou specifikaci apod.) • certifikací k použití (výchozí revize, kusová zkouška apod.) • návod k obsluze a údržbě TZ • doklad o provedení zkoušek TZ
C1	Ventilátor
E	Protokoly (zprávy) o výchozích revizích, měřeních a zkouškách
E1	Zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vnitřního
E2	Desinfekce a proplach vodovodního potrubí
E3	Zkoušky vodovodního potrubí – tlaková
E4	Revize silnoprůdné elektroinstalace
E5	Protokol o zprovoznění a odzkoušení ventilátoru

Poznámka:

Objednatel bude požadovat předložení výrobních dokumentací, vzorníků, technických listů apod. před plánovaným zabudováním minimálně k materiálům, výrobkům či technologiím **žlutě** označeným v této příloze. Takto požadované vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 14 dnů před plánovaným zabudováním. Veškeré výrobní dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby konstrukčních prvků.

Tímto není dotčeno právo objednatele požadovat předložení dokladů k ostatním materiálům, výrobkům či technologiím, a to jak před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci) – ve smyslu odstavce 7.7. smlouvy o dílo, resp. při předání díla – ve smyslu článku 6. smlouvy o dílo.