

Příloha č. 1 - Kalkulace pronájmu na rok 2026

č.místnosti	účel	rozloha v m2
15	učebna	40
16	učebna	40
18	chodba	10
20	WC	8
21	WC	8
22	úklid – kumbál	1
celkem		107

Nájem

- cena obvyklá dle magistrátu Karviná (zóna 3, 4.1.1.3 školství – 500,-Kč / m2)
- z důvodu suterénních podmínek a lokality cena snížena

$250 \times 107 = 26\,750,-$ / rok

Odpis

- budova 86 954,-/rok
- výměra 328m2 * 2 podlaží = 656
- $86\,954 : 656 = 132,55$

$132,55 \times 107 = 14\,182,-$ / rok

Elektřina

spotřeba PPP 4,841 MWh = 4 841 KWh 46 000,- (v roce 2024) $46\,000 : 4\,841 = 9,5$

- osvětlení 40 trubic
- příkon 1 trubice za 1 hod 36 W = 0,036 kW
- průměrná doba osvětlení 2 hodiny denně
- průměrný počet dnů v roce $251 \times 2 = 502$

$0,036 \times 40 \times 502 \times 9,5 = 6\,867,-$ / rok

Vodné, stočné

v roce 2024 m3 = 132,- (1m3 = 1 000 l)

- kvalifikovaným odhadem stanovena spotřeba 100 l / den
- průměrný počet dnů v roce 251

$132 : 1000 \times 100 \times 251 = 3\,313,-$ / rok

Teplo

- spotřeba v roce 2024 – 239 619,- Kč
- $239\,619 : 656 \text{ výměra} = 365,-$

$365 * 96 \text{ m}^2 \text{ otopné plochy} = \mathbf{35\,040,-/ rok}$

Celkem náklady	2026
nájem	26 750
odpis	14 182
elektřina	6 867
vodné, stočné	3 313
teplo	35 040
Celkem	86 152

Úhrada nákladů – splatnost v roce 2026

leden	7 183,-
únor – prosinec	7 179,-

převodním příkazem na účet pronajímatele č. 45437791/0100

zpráva pro příjemce – SVČ Juventus

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce