

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/006919/2025 DPP RS č. 0006140025

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) uzavřely

1. hlavní město Praha

sídlo: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: [REDACTED]

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000
(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. PREDistribuce, a. s.

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10158
zastoupená: [REDACTED] na základě
pověření ze dne 28. 12. 2024
bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 17494043/0300
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 847
sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu:
1930731349/0800
(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“)

Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 873/48, 873/248, 1123/3, 1448/4, 1448/6, 1660/15, 1660/34, 1660/35, 1660/36, 1674, 1687, 1692/1, 1699, 1947/1, 1947/3, 1947/6, 1947/7, 1947/27, 1947/36, 1947/37, 1947/38, 1947/39, 1947/40, 1947/41, 1947/42, 1947/43, 1947/54, 1947/55, 1947/58, 1947/74, 1947/75, 1947/76, 1947/92, 1947/94, 1993/1, 1993/3 v katastrálním území Kamýk** (dále jen „**k. ú. Kamýk**“), obec Praha, pozemků **parc. č. 2869/125, 2869/283, 3129/2, 3129/3, 3301/2, 3301/4 v katastrálním území Krč** (dále jen „**k. ú. Krč**“), obec Praha, pozemků **parc. č. 1447/1, 1448/3, 1448/7, 1577/126, 1988/1, 1989/1, 1989/3, 1989/4, 1991 v katastrálním území Lhotka** (dále jen „**k. ú. Lhotka**“), obec Praha a pozemků **parc. č. 873/100, 1232 v katastrálním území Libuš** (dále jen „**k. ú. Libuš**“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 414 pro k. ú. Kamýk, na listu vlastnictví č. 1757 pro k. ú. Krč, na listu vlastnictví č. 1490 pro k. ú. Lhotka a na listu vlastnictví č. 461 pro k. ú. Libuš, obec Praha (dále jen „**pozemky**“).

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zřizovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Investor je v rámci akce „**TT Libuš – Nové Dvory**“ (dále jen „**Stavba**“) nucen provést přeložku součásti distribuční soustavy (dále jen „**SDS**“) ve smyslu § 47 energetického zákona a umístit na pozemky přeložky kabelů VN a NN (dále jen „**Přeložka SDS**“).
3. Umístění Přeložky SDS na pozemky je pro účely smlouvy o smlouvě budoucí zakresleno v umístění stavby na katastrální mapě, které je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí jako příloha č. 1.
4. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí pozemků a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného.
5. Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána investorem, hradí investor podle § 47 energetického zákona náklady, spojené s realizací vynucené přeložky, včetně nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, náklady na vyhotovení znaleckého posudku, bude-li nezbytný s ohledem na určení ceny věcného břemene v čl. III. odst. 4, (znalečné + DPH a administrativní náklady znalce), náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek III.

1. Protože pozemky jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného zřízení věcného břemene, zajišťujícího právo budoucího oprávněného vybudovat na pozemcích SDS a vstupovat na ně za účelem zabezpečení jejího provozu, oprav, údržby a stavebních úprav. Proto se smluvní strany dohodly, za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“), kterou budou pozemky zatíženy.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne dokončení Stavby (tj. obdržení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání SDS ve smyslu stavebně právních předpisů) k uzavření Smlouvy, a smluvní strany se tímto zavazují Smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaslat kopii dokladu opravňujícího k užívání SDS a originál geometrického plánu, stanovujícího rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva budoucího oprávněného obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena. Návrh Smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Doručení Smlouvy k podpisu investorovi zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný a investor se zavazují Konečnou smlouvu podepsat nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení návrhu Smlouvy budoucím povinným budoucímu oprávněnému.
3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy ve lhůtě dle odst. 2. výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný nebo investor nepodepíše Smlouvu ve lhůtě dle odst. 2. výše, je povinna smluvní strana, která takovou povinnost porušila, zaplatit na základě faktury budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých), a to na základě faktury.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. smlouvy oprávněného:

č. smlouvy povinného:

*k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)*

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené

bankovní spojení: PPF banka a.s, č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**Povinný**“)

2. PREdistribuce, a. s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10158
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 17494043/0300
(dále jen „**Oprávněný**“)

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 847
sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená:

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu:
1930731349/0800

(dále jen „**investor**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Malešice a Strašnice. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. v k. ú. obec Praha. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. pro k. ú. obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.3. Investor v rámci akce „**TT Libuš – Nové Dvory**“ (dále jen „**Stavba**“), provedl přeložku součásti distribuční soustavy ve smyslu § 47 energetického zákona a umístil na Pozemky **přeložku kabelů VN a NN** (dále jen „**přeložka Součásti distribuční soustavy**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „**věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k části Pozemků ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – **kabelů VN a NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) v rámci stavby „**TT Libuš – Nové Dvory**“ jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy

na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.2. Budoucí oprávněný má dále právo provozovat Součást distribuční soustavy za účelem plnění konceptu Smart infrastruktura v rámci projektu SMART Cities – Smart Prague 2030 a dále za účelem provádění Národního akčního plánu pro chytré sítě, jehož cílem je zvýšení bezpečnosti dodávek elektřiny a zajištění efektivního využívání energie.
- 3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. dne** Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněným.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu jako PDS vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.
- 5.2. Výše náhrady za zřízení služebnosti činí 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Investor je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a poplatku za návrh

na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a Investorovi zasláné faktury – daňového dokladu.

- 5.3. Investor bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.
- 5.4. Investor akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení služebností sjednané v tomto článku smlouvy o budoucí smlouvě v souladu s postupy stanovenými platnou metodikou oceňování věcných břemen/služebností.
- 5.5. Povinný vystaví pro investora řádný daňový a účetní doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy a splatností 30 dní ode dne doručení investorovi (dále jen „faktura“). Faktura bude kromě zákonných náležitostí obsahovat číslo smlouvy a sdělení, že pro investora se jedná o náhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou.
- 5.6. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s. účet č: 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit na základě faktury povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy tři sta korun českých).
- 5.7. Investor přijímá faktury následujícími způsoby:
- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
 - Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
 - Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
- 5.8. V případě elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
- Faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“
 - Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;

- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Povinný potvrzení o přijetí faktury „notifikaci“, které stvrzuje zaevidování spisovou službou investora. Jestliže povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.

Pokud nebude mít zasláná faktura náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedené údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínky elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) investor oprávněn vrátit povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se investor nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury investorovi.

- 5.9. *Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí investor pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.*
- 5.10. *Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí investor pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.*
- 5.11. *V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet Investora.*

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. *Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.1. Smlouvy Investor.*
- 6.2. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).*
- 6.3. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení*

vlkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

- 6.4. *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 7.2. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 7.3. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se Smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.*
- 7.4. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoliv ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.*
- 7.5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.*
- 7.6. *Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.*
- 7.7. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
- 7.8. *Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.*

- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána v 8 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 5 stejnopisů, Oprávněný a Investor po 1 stejnopisu a 1 stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřichází se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 7.12. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha: geometrický plán č.

Článek IV.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zanikne:
 - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
 - v případě, že pozemky nebudou stavbou dotčeny;
 - uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva o smlouvě budoucí nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje

povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.
5. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy o smlouvě budoucí je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy o smlouvě budoucí a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
6. Budoucí povinný a budoucí oprávněný berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
8. Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a investor obdrží po jednom vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha:

- katastrální situační výkres
- pověření [REDACTED]

V Praze dne:

za budoucího povinného:

V Praze dne:

za budoucího oprávněného:

.....
[REDACTED]

.....
[REDACTED]
PREdistribuce a.s.

V Praze dne:

za investora:

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost