

SCHVÁLENÍ UMÍSTĚNÍ

Obchodní akademie a Střední odborná škola logistická, Opava, příspěvková organizace, sídlem Opava - Předměstí, Hany Kvapilové 1656/20, PSČ: 746 01, zapsaná v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Ostrava, č. ev. 380601, č.j. 555321, pod IČ: 47813083 dnem 18.11.2002, DIČ: neplátcí DPH, dále též jako „Firma“

s o u h l a s í ,

aby na základě vzájemných vztahů se společností

DELIKOMAT s.r.o., sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, DIČ: CZ63475260, kontaktní osoba a telefon: Petr Bumbala, dále též jako „DELIKOMAT“;

společnost DELIKOMAT ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svoje potravinářské prodejní **automaty na teplé nápoje a kusové zboží** (dále též jako „Zařízení“) v provozních a obchodních prostorách Firmy, jimiž Firma disponuje z titulu vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že Firma tímto právo umístit a provozovat Zařízení na celém Stanovišti zařízení poskytuje za následujících podmínek:

[1] Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

1. **Otická 2886/23a, 746 01 Opava – 1x kusové zboží**
2. **Hany Kvapilové 1656/20, 746 01 Opava - Předměstí – 1x teplé nápoje
- 1x kusové zboží**

(dále též jako „Objekt“)

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě s Firmou a zprovozněna společností DELIKOMAT bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro Firmu (zejména instalace provozních přípojek elektrického proudu a vody).

[3] Přípojky elektrického proudu a vody se okamžikem jejich montáže stávají jako součást Objektu vlastnictvím Firmy.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence společnost DELIKOMAT svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v běžné provozní době Firmy.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je společnost DELIKOMAT, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinnost s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese společnost DELIKOMAT.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným

jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Firmy a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; Firma není odpovědná za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Firmy (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).

[8] Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje Firma na dobu určitou, která počíná dnem **1. ledna 2026** a končí dnem **31. prosince 2026**. Předmětný právní vztah může skončit písemnou dohodou stran kdykoli. DELIKOMAT může smluvní vztah jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání smluvního vztahu, jestliže klesne rentabilita, tj. výnosnost, provozování Zařízení. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno Firmě. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

[9] Smluvní strany pro účely změny či ukončení Schválení umístění, jakož i pro uzavření dodatku k Schválení umístění, sjednávají povinnost použít písemnou formu, tj. listinou podobu, nebo formu elektronické či datové komunikace s uznávaným digitálním podpisem.

[10] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu Objektu užívaného Firmou. Firma se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu společnosti DELIKOMAT, zejména je nepřemísťovat, v případě poruchy, nebo poškození, i v případě mimořádného doplnění Zařízení neprodleně uvědomit DELIKOMAT na servisní linku [REDAKCE]. DELIKOMAT se zavazuje doplňovat a zajišťovat servis Zařízení v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hodin.

[11] Společnost DELIKOMAT uhradí Firmě za umístění a provoz Zařízení úhradu ve výši **Kč 25.000,-** za období školního roku (**tj. Kč 2.500,-/měsíc**), za každé jedno umístění Zařízení na základě daňového dokladu vystaveného Firmou a doručení společnosti DELIKOMAT na e-mail: fakturace@delikomat.cz, přičemž náklady spojené s provozem Zařízení, jako je elektrické energie a úklidu odpadků, hradí Firma. Faktura **v celkové výši Kč 75.000,-** bude Firmou vystavena do konce měsíce března příslušného kalendářního roku. Úhrada společností DELIKOMAT bude poukázána na účet u ČSOB Opava číslo účtu: [REDAKCE] **do 15. dubna 2026**, uvedeného na daňovém dokladu. Úhrada nebude DELIKOMATEm hrazena v období letních prázdnin, tj. červenec a srpen daného kalendářního roku (po tuto dobu na základě dohody s Firmou bude Zařízení odpojeno). Při nedodržení termínu splatnosti bude účtováno penále z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Dále DELIKOMAT poskytne Firmě jako další úhradu za umístění Zařízení automat na úpravu vody, dle podmínek Potvrzení převzetí vypůjčené věci, které je nedílnou součástí tohoto Schválení umístění. Dále DELIKOMAT poskytne Firmě, jako další úhradu za umístění Zařízení formou nepeněžního plnění pravidelnou pololetní výměnu vodního filtru a základní servis (sanitace a čištění) u zapůjčeného automatu na úpravu vody, a to dle ceníkových cen DELIKOMATu.

[12] Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.1.2026.

[13] Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Firmy nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Firmy, nebude DELIKOMAT ani Firma po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Zařízení.

[14] Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

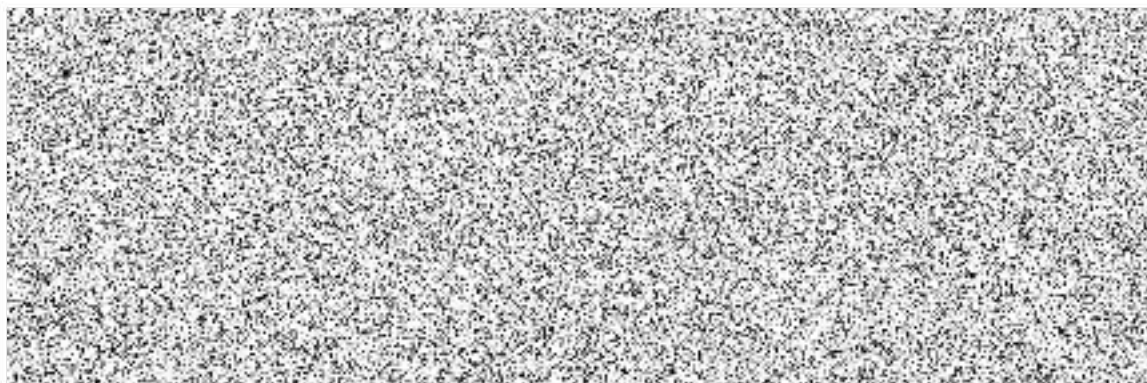
V Opavě a Modřicích dne: (dle data elektronického podpisu)

Za Obchodní akademie a Střední odborná škola logistická, Opava, příspěvková organizace



Souhlas s umístěním a jeho podmínky stanovené Firmou přijímám a zavazuji se jimi řídit!

Za DELIKOMAT s.r.o.



DELIKOMAT s.r.o., sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, kontaktní osoba a telefon: Petr Bumbala, dále též jako „Půjčitel“;

Obchodní akademie a Střední odborná škola logistická, Opava, příspěvková organizace, sídlem Opava - Předměstí, Hany Kvapilové 1656/20, PSČ: 746 01, zapsaná v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Ostrava, č. ev. 380601, č.j. 555321, pod IČ: 47813083 dnem 18.11.2002, dále též jako „Vypůjčitel“

Potvrzení převzetí vypůjčené věci

Na základě obchodních vztahů mezi účastníky v souvislosti se Schválením umístění, uzavřeným mezi účastníky, přenechává Půjčitel do bezplatného dočasného užívání ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „OZ“) technické zařízení na podporu prodeje a to:

předmět výpůjčky: **1x automat na úpravu vody typ BORG B3**

Stanoviště zařízení: Otická 2886/23a, 746 01 Opava

(dále též jako „Zařízení“) za následujících podmínek:

1. Účastníci sjednávají, že účelem užívání Zařízení je výhradní prodej zboží ze sortimentu Půjčitele. Vypůjčitel se tímto zavazuje plnit Zařízení v rámci provozního servisu pouze náplněmi dodávanými Půjčitelem, který se zavazuje mu takové náplně dodávat za ceny dle ceníku Půjčitele, popř. jím autorizovaných dodavatelů – s možností poskytnutí obvyklých množstevních slev.
2. Vypůjčitel potvrzuje, že byl poučen jak Zařízení správně užívat, zejména že správná funkce Zařízení je zaručena jeho technickým seřízením na provozní náplně dodávané Půjčitelem.
3. Výpůjčka Zařízení počíná dnem přenechání Zařízení do funkčního užívání (den instalace dle montážního protokolu) a končí dnem vrácení Zařízení (den demontáže dle montážního protokolu); Vypůjčitel je povinen se zařídit tak, aby Zařízení začal užívat bez zbytečného odkladu a po ukončení jiných smluvních vztahů mezi účastníky této smlouvy jej bez zbytečného odkladu vrátil, nejpozději však do tří dnů ode dne skončení výpůjčky; pokud se účastníci vzhledem k okolnostem nedohodnou jinak.
4. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že Zařízení převzal ve stavu způsobilém užívání se všemi doklady a prostředky nutnými k jeho řádnému užívání. Po skončení výpůjčky vrátí Vypůjčitel Zařízení Půjčiteli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení v sídle nebo provozovně Vypůjčitele; Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli vstup na místo, kde se Zařízení nachází, a Půjčitel je oprávněn provést jeho odbornou demontáž a odvoz.
5. Vypůjčitel je povinen chránit Zařízení proti vzniku škody na něm, přičemž škodou se rozumí ztráta nebo zánik Zařízení. Půjčiteli náleží náhrada škody způsobené na Zařízení a náhrada za opotřebení předmětu výpůjčky nad rámec běžného opotřebení v době od okamžiku převzetí Zařízení do fyzické dispozice Vypůjčitele do okamžiku jejího skončení. Náhrada škody je splatná do tří dnů ode dne vyúčtování škody Půjčitelem na základě zjištění ztráty, poškození nebo ode dne vrácení či odebrání Zařízení; nejpozději však do tří měsíců od vrácení věci do dispozice Půjčitele.
6. Obvyklé náklady spojené s provozuschopností Zařízení hradí Vypůjčitel (el. energie a voda), vyjma ujednání bod [11] odstavec druhý platné smlouvy Schválení umístění. Dodávky náhradních či chybějících dílů v rámci oprav Zařízení je povinen Vypůjčitel nakupovat u Půjčitele dle jeho aktuálního ceníku. Pokud je Vypůjčitel nucen vynaložit

mimořádné náklady nad rámec drobné údržby a oprav, je povinen jejich vynaložení řešit v součinnosti a přednostně s Půjčitelem.

7. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení Zařízení, jestliže se důvěryhodným způsobem dozví, že Vypůjčitel zachází se Zařízením způsobem odporujícím ujednáním o podmínkách výpůjčky, zejména o jejím účelu dle bodu 1. podmínek výpůjčky, nebo pokud dojde k ukončení Schválení umístění.
8. Pokud Vypůjčitel po skončení výpůjčky z jakéhokoliv důvodu nepředá Zařízení dle ustanovení bodu 4. výpůjčky, je Vypůjčitel povinen na vlastní náklady předat Půjčiteli Zařízení do patnácti dnů v sídle nebo v provozovně Půjčitele. Pro případ prodloužení Vypůjčitele se splněním povinností k vrácení Zařízení se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun českých za každý i jen započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Vypůjčiteli.
9. Nebude-li v průběhu nebo po skončení výpůjčky ujednáno písemně jinak, předmět výpůjčky zůstává ve vlastnictví Půjčitele, který vykonává k Zařízením se vztahující práva; Půjčitel zejména uplatňuje práva ze záruk poskytnutých výrobcem, k čemuž je Vypůjčitel povinen mu poskytnout potřebnou součinnost spočívající v řádné péči o Zařízení dle pokynů a návodů výrobce. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli nad rámec obecné odpovědnosti za škodu vzniklou neuznáním záruky výrobcem pro poruchy funkčnosti předmětu výpůjčky způsobené mechanickým poškozením nebo provozním opotřebením nad míru přípustnou technickými parametry udávanými výrobcem zboží, a dále poruchami nebo výkyvy standardních technických hodnot připojených sítí (voda, elektro) nebo nesprávnou obsluhou.
10. Vypůjčitel se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu Půjčitele, zejména je nepřemísťovat.

Děkujeme za spolupráci.

