

Číslo smlouvy Objednatele: 6225 05 5757
Číslo smlouvy Zhotovitele: 125063/SOD/001

SMLOUVA O DÍLO

„Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská – demolice stávajících objektů“

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB



Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:

Ing. Jan Sponar a Ing. Hana Novosadová



(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

II. PB SCOM s.r.o.

Zastoupená: Jiřím Pavlišťkem, jednatelem
Se sídlem: Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
IČO: 25397087
DIČ: CZ25397087

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 18505

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 204716342/0300

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Realizační tým – vedoucí realizačního týmu

Jméno:

E-mail:

Telefon:

Osoba oprávněna jednat ve věcech obchodních:

Jméno:

E-mail:

Telefon:

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:

Jméno:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“, jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

1. Preambule a účel smlouvy

- 1.1.** Záměrem Objednatele je, aby Zhotovitel navrhnul postup a realizoval demolici stávajících objektů a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 174 a 183, které se nachází na území statutárního města Brna, v katastrálním území Zábrdovice, a to za účelem následné výstavby bytových domů ve vnitrobloku Francouzská. Území se nachází v centru rozsáhlého městského bloku, který je vymezen ulicemi Francouzská, Hvězdova, Bratislavská a Stará, jež je blíže vymezena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Staveniště**“). Technicky se jedná o odstranění celých staveb mateřské školky, skladu a části zpevněných ploch (jedná se pouze o zpevněné plochy na pravé a zadní části pozemku) – včetně základů a následných úprav ploch a konstrukcí po demolici, a to včetně odstranění veškerého rostlinného porostu na Staveništi a následných úprav po odstranění stavby z důvodu zabezpečení prostoru (to vše dále jen jako „**Demolice**“).
- 1.2.** Účelem této smlouvy je zajistit potřeby Objednatele, spočívající v provedení řádné realizace Demolice, vyhotovení podrobného technologického postupu na práce s azbestem, dokumentace skutečného provedení demolice, a to včetně vyhotovení geometrických plánů a následného zajištění získání potvrzení o odstranění stavby od věcně a místně příslušného stavebního úřadu.
- 1.3.** Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská – demolice stávajících objektů**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.4.** Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je kompletní provedení Demolice definované v odstavci 1.1, včetně všech souvisejících činností (dále jen „**Dílo**“). Konkrétně se jedná o:
- a) Provedení Demolice, která zahrnuje odstranění stávajících objektů a vybraných zpevněných ploch (mateřské školky, skladu/zahradního domku) na pozemcích parc. č. 174 a 183 v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, včetně základů, úprav ploch a konstrukcí po demolici a odstranění veškerého rostlinného porostu na Staveništi, a to vše s

cílem zabezpečení prostoru pro dobu před zahájením následné výstavby bytových domů ve vnitrobloku Francouzská, vše v souladu s příslušnou projektovou dokumentací k odstranění stavby, pravomocným rozhodnutím o povolení odstranění stavby, jenž jsou součástí přílohy č. 1;

- b) Vyhotovení podrobného technologického postupu pro práce s azbestem;
- c) Vyhotovení Dokumentace skutečného provedení demolice (dále jen „**DSPD**“), která musí být v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou o dokumentaci staveb a veškerými souvisejícími předpisy, a musí obsahovat zejména (nikoli výhradně): geodetické zaměření skutečného stavu po demolici, popis provedených prací, fotodokumentaci před, během a po demolici, doklady o nakládání s odpady (včetně nebezpečných odpadů), revizní zprávy (např. o odpojení inženýrských sítí), a veškeré další náležitosti dle přílohy č. 1;
- d) Zajištění a získání potvrzení o odstranění stavby od místně a věcně příslušného stavebního úřadu.

2.2. Demolice bude provedena dle:

- a) projektové dokumentace zpracované [REDAKCE] společnost CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. (název: „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, IO 101 – příprava území, bourací práce“, IČO: 03887707, z 06/2021) a
- b) pravomocného rozhodnutí o povolení odstranění stavby vydaného na základě této dokumentace pro pozemky parc. č. 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2, k ú. Zábrdovice, obec Brno, č. j. MCBS/2022/0053120/MIK ze dne 30. 3. 2022.

2.3. Všechny činnosti v rámci Díla musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy včetně zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**SZ**“), příslušnými technickými normami a podrobným technologickým postupem pro nakládání s azbestem.

2.4. Detailní popis jednotlivých částí Díla a souvisejících povinností Zhotovitele:

2.4.1. Realizace odstranění stavby (provedení demolice)

- a) Provádění demoličních prací v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odstavci 2.2 této Smlouvy a podrobným technologickým postupem pro nakládání s azbestem.
- b) Zajištění odborného dohledu nad prováděním demoličních prací, včetně dodržení bezpečnostních a environmentálních předpisů, zejména těch, které se týkají nakládání s azbestem.
- c) Poskytnutí součinnosti Objednateli při koordinaci demoličních prací a při komunikaci s dotčenými orgány a správci sítí. Zhotovitel je povinen řešit veškerá jednání se správci sítí, případně na základě plné moci od Objednatele. Potvrzuje se, že objekt je odpojen od všech inženýrských sítí.

- d) Umožnění vstupu na Staveniště Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci z důvodu provedení případného archeologického dohledu při provádění demolice pod úrovní terénu.

2.4.2. Dokumentace skutečného provedení demolice (dále jen „DSPD“)

- a) Vyhotovení DSPD, která bude zahrnovat kompletní záznam o provedených demoličních pracích, včetně odchylek od projektové dokumentace, a bude sloužit jako podklad pro závěrečné posouzení souladu provedené demolice s povolením.
- b) DSPD bude zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy a požadavky Objednatele uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- c) Součástí tohoto plnění je také poskytování součinnosti Zhotovitele při případném vypořádání žádostí o vysvětlení dokumentace nebo jiných souvisejících činností.

2.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užívání veškerých výsledků své činnosti dle této smlouvy, včetně jejich hmotného zachycení, a to jako k autorskému dílu (např. DSPD). Podmínky této výhradní licence jsou blíže specifikovány v článku 9 této smlouvy. Tvorba a poskytnutí této licence jsou zahrnuty v ceně Díla.

2.6. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci předání Díla Objednateli předloží veškerá pravomocná rozhodnutí, povolení, souhlasy a potvrzení (zejména pravomocné rozhodnutí o povolení odstranění stavby, souhlas s užíváním odstraněné stavby a potvrzení o odstranění stavby), která jsou nezbytná pro řádné a souladné plnění Díla s platnými právními předpisy a zadávacími podmínkami. Kopie těchto dokumentů budou tvořit nedílnou součást předávací dokumentace.

3. Povinnosti Zhotovitele

3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.

3.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.

3.3. Kontrola a součinnost:

- a) Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli provádět průběžnou kontrolu postupu prací na Díle. Kontroly budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti smlouvy formou kontrolních dnů (dále jen „**KD**“).
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost během těchto kontrolních dnů a vyhotovit z nich zápis.
- c) O termínu konání KD bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy nejméně 5 dnů přede dnem konání.

- d) Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či KD svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace Díla mohou být KD v případě potřeby svolány častěji.

3.4. Informování a řízení pokyny Objednatele

- a) Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle smlouvy.
- b) Při plnění předmětu smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky, připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků, připomínek a pokynů Objednatele jsou považovány i ty, které vzejdou od osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí.
- c) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3.5. Odpovědnost za Dílo

- a) Zhotovitel nese plnou odpovědnost za kvalitu Díla a za dodržení všech technologických postupů a bezpečnostních předpisů.
- b) Případné navýšení nákladů Zhotovitele není důvodem pro navýšení ceny za realizaci Díla vyplývající z této smlouvy.

3.6. Poddodavatelé a osobní plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců.
- b) V případě, že se Zhotovitel hodlá při zařizování záležitostí dle smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas.
- c) Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

3.7. Ochrana a manipulace se stávajícími sítěmi

- a) Zhotovitel je povinen chránit stávající trasu horkovodu, která vede pod zpevněnou plochou (chodníkem) od ulice Francouzská. Zhotovitel zpevněnou plochu (chodník) neodstraní a zajistí jeho ochranu až do doby případné přeložky.
- b) Zhotovitel není povinen odstraňovat nefunkční kanalizační přípojku před budovou mateřské školy, jelikož se nachází v hloubce, která nepřekáží provádění demoličních prací.

- c) Zhotovitel je oprávněn odstranit nefunkční přípojku NN, která se nachází na pravé a zadní straně pozemku, pouze v místech, kde tato přípojka prokazatelně překáží provádění Díla.

4. Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1.** Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu Díla ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 4.2.** Objednatel vystaví při podpisu této smlouvy Zhotoviteli písemnou plnou moc či plné moci. Tyto plné moci budou sloužit pro zařízení veškerých záležitostí souvisejících s Dílem, včetně získání vyjádření od orgánů státní správy, zaměření pro katastr nemovitostí a jednání se stavebním úřadem za podmínek uvedených v příloze č. 1, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy. Tato součinnost je vymezena právními předpisy a zahrnuje zajištění spolupráce odpovědných osob Objednatele, které jsou schopny poskytnout Zhotoviteli potřebné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- 4.4.** Objednatel se bude účastnit kontrolních dnů a jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem. Frekvence účasti na kontrolních dnech bude minimálně jednou za 14 dnů, nebo dle vzájemné dohody v závislosti na postupu prací. Zápis z těchto jednání provádí Zhotovitel.

5. Doba a místo plnění

Časový harmonogram Díla

- 5.1. Předání technologického postupu prací s azbestem a harmonogram prací** nezbytných pro realizaci Díla – nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vypracovat technologický postup a harmonogram prací s odbornou péčí tak, aby byla zajištěna plynulá návaznost všech činností a dosažen účel smlouvy.
- 5.2. Převzetí staveniště a zahájení demoličních prací**
- 5.2.1.** Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště písemně s předstihem nejméně 7 kalendářních dnů. Převzetí Staveniště bude potvrzeno předávacím protokolem, který obsahuje popis stavu Staveniště, případné překážky a další relevantní skutečnosti. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na Staveništi od okamžiku jeho převzetí do předání zpět Objednateli, pokud neprokáže, že škody byly způsobeny třetí stranou nebo Objednatelem;
- 5.2.2. Zahájení realizace Díla nenastane dříve než 1. listopadu 2025 s ohledem na období vegetačního klidu.** Po zahájení prací je Zhotovitel povinen v nich řádně pokračovat bez zbytečných přerušení.

5.3. Dokončení a předání díla

- 5.3.1.** Zhotovitel je povinen dokončit demoliční práce a předat Dílo Objednateli ve lhůtě **nejpozději do 28. února 2026** (dále jen „**Finální lhůta**“), pokud není smluvními stranami písemně dohodnuto jinak nebo pokud Objednatel s ohledem na objektivní důvody (spočívající např. v provádění archeologického dohledu nebo navazujícího výzkumu) neurčí delší lhůtu.
- 5.3.2.** Předání díla zahrnuje fyzické předání Staveniště po dokončení demoličních prací, vyhotovení DSPD a předání všech nezbytných dokumentů potřebných pro závěrečné posouzení souladu Díla s povolením. Předání staveniště bude potvrzeno písemným předávacím protokolem, který obsahuje popis provedených prací, stavu Staveniště a geodetické zaměření pro místně příslušný katastrální úřad.
- 5.4.** Nejpozději na prvním kontrolním dni, který se musí uskutečnit nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli základní harmonogram realizace plnění dle této Smlouvy, který je povinen nadále udržovat aktuální po celou dobu realizace Díla, a to až do doby převzetí Díla Objednatelem. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout větší míru detailu harmonogramu.
- 5.5.** Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele v rozsahu požadovaném Objednatelem o postupu realizace Díla, a to i kdykoliv bezodkladně na vyžádání.
- 5.6.** Místem předání podkladů a všech výstupů, včetně samotné realizace Díla a zařizování všech záležitostí dle této smlouvy je Staveniště, neurčí-li Objednatel jinak.

6. Cena

- 6.1. Celková cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 3.885.200,- Kč bez DPH a k tomu je nutné připočíst DPH v zákonné výši.**

DPH činí 815.892,- Kč,

cena vč. DPH činí 4.701.092,- Kč,

(dále jen jako „**Celková cena**“).

- 6.2.** V případě změny sazby DPH bude při vystavení faktury přepočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 6.3.** Celková cena za Zhotovitelovo plnění dle této smlouvy je nejvýše přípustná a tuto je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
- 6.4.** Celková cena obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně,

bankovní záruky apod. Pro odstranění pochybností se stanoví, že součástí ceny za předmět plnění smlouvy nejsou poplatky správcům sítí, které uhradí Objednatel.

- 6.5.** Celková cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy.
- 6.6.** Celková cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle smlouvy bude hrazena jednorázově, a to po realizaci díla v souladu s platebními podmínkami dle čl. 7 smlouvy.
- 6.7.** V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

7. Platební podmínky

- 7.1.** Celková cena za plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena jednorázově, a to po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků (či po odstranění vad a nedodělků, budou-li), včetně předání dokumentace související s realizací díla, tzv. DSPD za podmínek uvedených v odst. 5.3 této smlouvy.
- 7.2.** Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla dílo Zhotovitelem dle této smlouvy protokolárně převzato Objednatelem jako bezvadné.
- 7.3.** Splatnost faktury se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- 7.4.** Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí díla.
- 7.5.** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný

výpočet, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

7.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.7. Platba vč. DPH dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel použije správcem daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

7.8. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (**ID: a7kbrn**) či na e-mail: **bo-faktury@brno.cz**. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno, Bytový odbor Magistrátu města Brna.

8. Předání a převzetí díla

8.1. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel.

8.2. Obsahem protokolu bude:

- a) identifikace smluvních stran;
- b) číslo smlouvy Objednatele, číslo smlouvy Zhotovitele;
- c) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání Díla;
- d) název a popis Díla;
- e) datum předání Díla;
- f) datum zahájení a ukončení převzetí Díla;
- g) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.;
- h) soupis případných vad a nedodělků s termíny odstranění;
- i) doklady prokazující likvidaci odpadu vč. azbestu; vyhotovenou DSPD;
- j) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

8.3. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností výslovně sjednávají, že předávací protokol není podkladem pro fakturaci ve smyslu odst. 7.2 této smlouvy.

8.4. Odpovědnou osobou k podpisu předávacího protokolu na straně Objednatele je shora uvedený zástupce ve věcech technických.

8.5. Objednatel není povinen převzít jakékoliv plnění nebo část, jestliže toto obsahuje vady.

9. Duševní vlastnictví

9.1. Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci (užívací právo a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví) k dokumentaci skutečného provedení demolice (DSPD), kterou Zhotovitel dle této smlouvy vytvoří či zajistí a která je chráněna právem duševního vlastnictví. Na základě této licence je Objednatel oprávněn zejména:

- a) užívat DSPD k účelu, k němuž byla vytvořena;
- b) měnit či doplňovat DSPD sám nebo prostřednictvím třetí osoby;
- c) zpracovat či zpracovat DSPD v rámci jiné dokumentace;
- d) kopírovat jakýmkoliv způsobem DSPD;
- e) udělit jakékoli třetí osobě podlicenci v celém rozsahu udělené licence a
- f) postoupit jakékoli třetí osobě takto udělenou licenci v celém rozsahu.

9.2. Zhotovitel nese veškeré náklady na zajištění užívacího práva a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licence), včetně autorské odměny za poskytnutí licence ve smyslu právní úpravy. Zhotovitel poskytuje Objednateli sjednanou licenci, přičemž její hodnota je zahrnuta v Celkové ceně.

9.3. Sjednanou licenci a práva z ní plynoucí není Objednatel povinen využít.

9.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí nerušený výkon práv dle tohoto článku smlouvy Objednatelem, a to i po uplynutí Finální lhůty, přičemž Objednatel musí být oprávněn činit i změny takového autorského díla po uplynutí Finální lhůty bez omezení, pokud tento postup není v rozporu s relevantními právními předpisy.

10. Pojištění

10.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši Celkové ceny bez DPH dle čl. 6. této smlouvy. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

10.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně díla dle této smlouvy.

10.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry (např. pojistný certifikát) předloží Zhotovitel Objednateli do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy a potom kdykoliv na výzvu Objednatele, a to do 5 dnů od jejího doručení.

10.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

11. Odpovědnost za vady a škodu

- 11.1.** Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při plnění Díla postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným provedením Díla a aby při plnění Díla nadále postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Pokud Zhotovitel tuto nápravu neprovede ani v přiměřené lhůtě stanovené mu Objednatelem, považuje se to za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši veškeré přímé i nepřímé škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- 11.2.** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli v plné výši veškeré přímé i nepřímé škody, které Objednateli vzniknou v příčinné souvislosti s vadami Díla, zejména pak s vadami DSPD, nebo s jakýmkoli porušením povinností Zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem, a to v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

12. Sankce a úroky z prodlení

- 12.1.** Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury po sjednaném termínu splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného zaplacení. Tyto úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení, která bude obsahovat Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- 12.2.** Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování Díla, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 12.3.** Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování plnění dle této smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 12.4.** Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
- 12.5.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši (tj. i přesahující výši smluvní pokuty).

13. Ukončení smluvního vztahu

13.1. Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran, která musí být písemná, jinak je neplatná;
- b) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran; nebo
- c) výpovědí ze strany Objednatele.

13.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

13.3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 30 dnů;
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. 10 této smlouvy;
- c) zahájení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.

13.4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

13.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

13.6. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků. Výpověď Objednatele musí být písemná a je účinná dnem doručení Zhotoviteli. Doručením výpovědi není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí Díla dle smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění nezahájené části Díla, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část Díla.

13.7. Na Objednatelem převzaté Dílo (nebo jeho dokončené části) se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění, odpovědnosti za vady a škodu a smluvní pokuty z této smlouvy.

14. Zvláštní ujednání

14.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

14.2. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakékoliv závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré

nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

- 14.3.** Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.
- 14.4.** Zhotovitel je oprávněn provést Dílo s využitím třetích osob (poddodavatelů), avšak vždy s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla provedené poddodavateli a zavazuje se veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. V případě, kdy činnost poddodavatele je opakovaně či dlouhodobě vykonávána v rozporu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat výměnu poddodavatele tak, aby smluvní povinnosti Zhotovitele byly plněny řádně a včas.
- 14.5.** Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.

15. Povinnosti zhotovitele ve vztahu k sankčním nařízením EU

- 15.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelům dle této smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení); bude-li kteréhokoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 15.2.** Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, či v jiné evropské legislativě, kterou bude uvedené nařízení v budoucnu případně nahrazeno, tedy zejména, že zhotovitel není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,

- b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

15.3. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby, která za Zhotovitele prokázala splnění podmínek kvalifikace), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty díla.

15.4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 15.1 a 15.2 tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

16. Závěrečná ujednání

16.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s uveřejněním smlouvy výslovně souhlasí, přičemž k uveřejnění ji zasílá Objednatel.

16.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

16.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

16.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

16.5. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 1805 Občanského zákoníku.

16.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

16.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

- 16.8.** Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- 16.9.** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.10.** Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění předmětu smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.
- 16.11.** Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Technické požadavky Objednatele, vč. situačního výkresu
 - Příloha č. 2 – Plná moc – vzor
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
- 16.12.** Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/152 dne 19. 11. 2025.

V Brně dne dle data el. podpisu

V Hranicích dne dle data el. podpisu

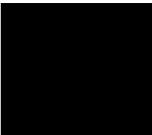

.....29.12.2025, 15:27...

za Objednatele

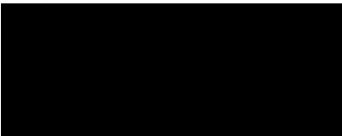
JUDr. Iva Marešová

vedoucí Bytového odboru

Magistrátu města Brna


Datum: 2025.12.29
12:42:47 +01'00'
.....

za Zhotovitele


ve spol. PB SCOM s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 2
PLNÁ MOC

PŘÍLOHA Č. 3
SEZNAM PODDODAVATELŮ VČ. ROZSAHU JEJICH PLNĚNÍ