

DODATEK č. 1
Smlouvy o dílo
ID: 179297 na akci:

„Muzeum Vysočiny Pelhřimov – Stavební a restaurátorské úpravy kaple Panny Marie Bolestné II.

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:
zástupce pro věci technické:

IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem
Ing. Martin Kukla, hejtman
Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel: +420 564602419
708 90 749
Komerční banka, a.s.
123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
osoba pověřená vedením stavby:

tel./email:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

STATUS stavební a.s.

Nádražní 998, 396 24 Humpolec
Františkem Kubů, předsedou představenstva
Jiřím Kosem, členem představenstva
Jiří Kos
Jiří Kos
Jiří Kos
775 850 917
466 79 120
CZ46679120
Československá obchodní banka, a.s.
213950130/0300
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka
487

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o dílo ID: 179297 uzavřené dne 04. 07. 2025 (dále jen „Smlouva“):

1) Předmět díla se mění (rozšiřuje a zužuje) v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve **Změnových listech č. 1. a 2.**, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. U **Změnového listu č. 1.** se jedná o změny podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) u **Změnové listy č.2** . se jedná o změny podle § 222 odst. 4 „ZZVZ“. Potřeba změn vznikla v průběhu realizace díla a

jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

2) Čl. 3 – Místo a termín plnění, staveniště, odst. 3.3. se mění a nově zní takto:

Dokončení předmětu díla se stanovuje **nejpozději do 30. 06. 2026.**

3) Čl. 4 Cena za dílo, odst. 4.2 se mění a nově zní takto:

4.2 Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH celkem: 2 194 332,03 Kč

DPH 21%: 460 809,73Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 2 655 141,76Kč

slovy: dva miliony šest set padesát pět tisíc sto čtyřicet jedna korun českých sedmdesát šest haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č.1 bez DPH: 2 383 244,49 Kč

DPH 21 %: 500 481,34 Kč

Cena díla celkem před uzavřením dodatku č.1 s DPH činí: 2 883 725,83 Kč

Cena víceprací a méněprací:

Cena víceprací bez DPH § 222 odst. 4 80 648,00 Kč

Cena méněprací bez DPH § 222 odst. 4 - 9 000,00 Kč

Cena více-méněprací bez DPH § 222 odst. 4 **71 678,00 Kč**

Cena víceprací bez DPH § 222 odst. 7 201 108,34 Kč

Cena méněprací bez DPH § 222 odst. 7 - 461 689,80 Kč

Cena více-méněprací bez DPH § 222 odst. 7 **- 260 590,46 Kč**

Cena více-méněprací bez DPH celkem	-188 912,46 Kč
---	-----------------------

Cena díla po uzavření dodatku č.1

Cena díla bez DPH 2 194 332,03 Kč

Bližší specifikace ceny díla je vymezena v příložených změnových listech.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

3.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1

včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

3.3. Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky s elektronickými podpisy.

Přílohy: Změnové listy č. 1 a 2

za zhotovitele:

za objednatele:

.....

František Kubů
předseda představenstva

.....

Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana

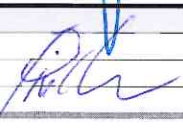
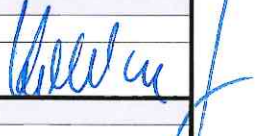
.....

Jiří Kos
člen představenstva

Datum předložení změny:	25.11.2025	ZL č. 1
Zhotovitel:	STATUS stavební a.s.	
Objednatel:	Kraj Vysočina	
Projektant:	Ing. arch. Martin Laštovička	
TDS:	Ing. arch. Milan Schindler	
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	ID 173590	
Ze dne:	28.11.2024	

Projekt registrační číslo:	
Stavba:	Muzeum Vysočiny Pelhřimov – Stavební a restaurátorské úpravy kaple Panny Marie Bolestné II.
Objekt:	

Název změny:	Soklová část
--------------	--------------

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:				
26.8.2025 a 23.9.2025 kontrolou odkrytého soklového zdiva kaple byla zjištěna místa se značně vystupujícími lokálními kameny a plochami. Změna byla na základě odsouhlaseného vzorku soklu.				
Nové řešení:				
23.9.2025 investor odsouhlasil vzorek soklu včetně materiálu, ochranu horní hrany hydrofobizačním nátěrem. Vzhledem k nepříznivým klimatickým vlivům nebylo možné zajistit a garantovat požadované vyvrání omítek do požadované pevnosti. Navržený termín ve stabilním klimatickém období do 30.6.2026.				
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)				
nemá				
Dílčí cenový dopad				
	MJ	Výměra	Jedn. Cena Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	Kpl			-461 698,80
Přípočet:	Kpl			201 108,34
viz přiložený položkový rozpočet		celkem		-260 590,46
CELKEM Kč (bez DPH):				
PRÍLOHY ZL:				
Příloha č.1 Rozpočet				
Vyřádění dodavatele/vliv na termín:				
má vliv na termín dokončení stavby				
Dne:		za dodavatele:	Jiří Kos	Podpis: 
Vyřádění TDS:				
Dne:		za TDS:	Ing. arch. Milan Šindler	Podpis: 
Vyřádění objednatele:				
Dne:		za objednatele:	Ing. Jan Kalina	Podpis: 
ZÁVER:				
Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kaple Panny Marie Bolestné - Dodatek č.1

Objekt:

ZL č.1 - Exterier (soklová část)

Místo:

Datum: 21. 10. 2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-260 590,46

o HSV

Práce a dodávky HSV

196 539,74

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

155 965,74

33	K	619315131	Vytažení vápenných fabionů, hran nebo koutů (20,1+1,53+10,21)*2	m	63,680	304,00	19 358,72	CS ÚRS 2025 02
	vv				63,680			
13	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	53,000	62,40	3 307,20	CS ÚRS 2025 02
14	K	622131151	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	53,000	244,81	12 974,93	CS ÚRS 2025 02
16	K	622324411	Vápenná podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	53,000	441,37	23 392,61	CS ÚRS 2025 02
17	K	622325121	Vápenná jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	53,000	620,77	32 900,81	CS ÚRS 2025 02
34	K	622325191	Příplatek k vápenné jádrové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	265,000	133,00	35 245,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		53*5		265,000			
18	K	622328231	Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	53,000	257,43	13 643,79	CS ÚRS 2025 02
22	K	619991015	Zakrytí podlahy textilií (20,1+1,53+10,21)*2*1	m2	63,680	58,20	3 706,18	CS ÚRS 2025 02
	vv				63,680			
23	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou "vstupní dveře objektu - celkem 4 ks" 2,2*3,1+1,34*1,95+1,38*1,97+1,17*1,77 "svody" 1,5*0,8*4 Součet	m2	19,023	44,50	846,52	CS ÚRS 2025 02
	vv				14,223			
	vv				4,800			
	vv				19,023			
19	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě (20,1+1,53+10,21)*2	m	63,680	55,30	3 521,50	CS ÚRS 2025 02
	vv				63,680			
31	K	634911113	Řezání spár hl do 50 mm	m	63,680	111,00	7 068,48	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Zhotovení spodní drážky u styku omítek s okapavým chodníkem. (20,1+1,53+10,21)*2		63,680			
	vv				63,680			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

38 706,50

32	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	53,000	178,00	9 434,00	CS ÚRS 2025 02
24	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	53,000	151,00	8 003,00	CS ÚRS 2025 02
9	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	53,000	208,00	11 024,00	CS ÚRS 2025 02
10	K	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdíva hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	10,000	560,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 02
11	K	985221111	Doplnění zdíva kamenem do aktivované malty se spárami dl do 6 m/m2 10"m2"0,06"m tloušťky"0,5"50%"	m3	0,300	13 300,00	3 990,00	CS ÚRS 2025 02
	vv				0,300			
12	M	58380751	kámen lomový, cihla	t	0,570	1 150,00	655,50	CS ÚRS 2025 02
	vv		0,3*1,9 "Přepočtené koeficientem množství		0,570			

D 99

Přesuny hmot a sutí

1 867,50

21	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,494	1 250,00	1 867,50	dle SoD
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	---------

D PSV

Práce a dodávky PSV

-457 130,20

D 782

Dokončovací práce - obklady z kamene

-461 698,80

1	K	62864R	D+M obklad soklu z kamenných desek, se zkosením horní a boční hrany	m2	-53,000	7 200,00	-381 600,00	dle SoD
2	K	782591141	Příplatek k montáži obkladu ostění z kamene za použití kovových kotev k uchycení obkladu	m2	-53,000	760,00	-40 280,00	dle SoD
3	K	628641111	Kamenické opracování lícnicích ploch zdí a valů pemřováním	m2	-53,000	700,00	-37 100,00	dle SoD
6	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	-3,884	700,00	-2 718,80	dle SoD

D 783

Dokončovací práce - nátěry

4 568,60

26	K	783826615	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	53,000	86,20	4 568,60	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Datum předložení změny:	25.11.2025	ZL č. 2
Zhotovitel:	STATUS stavební a.s.	
Objednatel:	Kraj Vysočina	
Projektant:	Ing. arch. Martin Laštovička	
TDS:	Ing. arch. Milan Šindler	
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	ID 173590	
Ze dne:	28.11.2024	

Projekt registrační číslo:	
Stavba:	Muzeum Vysočiny Pelhřimov – Stavební a restaurátorské úpravy kaple Panny Marie Bolestné II.
Objekt:	

Název změny:	Exteriérové osvětlení
--------------	-----------------------

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny: 3.10.25 byla provedena světelná zkouška pro osvětlení západní fasády kaple. Pro ucelené nasvícení bez velkých vržených stínů byla vybrána pozice světel a jejich typ, zajišťující požadované nasvícení. Vybraná svítidla mají potřebu větších zdrojů než původní navržená svítidla.
--

Nové řešení: Zemní svítidlo LED 23W / 3000 K / 1011 lm / CRI80 / optika WALLWASHER / driver DALI-2 / IP68 / IK10 / nerezový rámeček Včetně příslušenství: montážní pouzdro / připojovací konektor 4-WAY IP68

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace) nemá

Dílčí cenový dopad				
	MJ	Výměra	Jedn. Cena Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	Kpl			-9 000,00
Přípočet:	Kpl			80 678,00
viz přiložený položkový rozpočet		celkem		71 678,00

CELKEM Kč (bez DPH):

PŘÍLOHY ZL: Příloha č.1 Rozpočet
--

Vyřádění dodavatele/vliv na termín:			
nemá vliv na termín dokončení stavby			
Dne:	za dodavatele:	Jiří Kos	Podpis:

Vyřádění TDS:			
Dne:	za TDS:	Ing. arch. Milan Šindler	Podpis:

Vyřádění objednatele:			
Dne:	za objednatele:	Ing. Jan Kalina	Podpis:

ZÁVER:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kaple Panny Marie Bolestné - Dodatek č.1

Objekt:

ZL č.2 - Osvětlení exteriér (zlepšení intenzity osvětlení)

Místo:

Datum: 21. 10. 2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

71 678,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

71 678,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

71 678,00

1	K	741372131	Montáž svítidlo LED exteriérové samostatné zemní se zapojením vodičů	kus	0,000	750,00	0,00	dle SoD
2	M	34845017	svítidlo exteriérové zemní 24 LED 90lm IP 67	kus	-2,000	4 500,00	-9 000,00	dle SoD
3	M	34845017R	svítidlo exteriérové zemní LED 1011lm, 3000K, IP 68, IK10, nerez rámeček	kus	2,000	34 289,00	68 578,00	R položka
4	K	741372131R	Stabilizace světla - betonáž	soubor	2,000	2 200,00	4 400,00	R položka
5	K	741372131R2	Prodloužení kabeláže vnějších svítidel	soubor	2,000	550,00	1 100,00	R položka
6	K	741372131R3	Světelná zkouška	soubor	1,000	6 600,00	6 600,00	R položka