

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/2320/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: 12/2025

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Zastoupené: Ing. Miloslav Dohnal, náměstek primátora
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Jméno příjmení, Odbor správy majetku a komunálních služeb, oddělení bytové správy

tel:

email:

(dále jen „objednatel“)

a

2. ZJS – Realizace staveb s.r.o.

Se sídlem: Kratochvílova 41, 750 02 Přerov
Zastoupena:
ve věcech smlouvy Jaroslavem Zavadilem
ve věcech technických Jaroslavem Zavadilem
ve věcech stavby Jaroslavem Zavadilem
IČ: 28611942
DIČ: CZ28611942
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2250215329/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 44443

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Jaroslav Zavadil

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.ú. Přerov“, v rozsahu dle:
 - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr (nedílnou přílohou této smlouvy),
 - projektová dokumentace a
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a souvisejících služeb a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“)
 - rozhodnutí č. 33/2025 o odstranění části hospodářského objektu a provedení nové štítové stěny u hospodářského objektu.
2. Součástí díla je také:
 - a) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - b) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, bude-li potřebné,
 - c) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - d) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, kdy úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - e) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací, zeleně a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - f) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - g) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
 - h) zajištění pravidelného úklidu společných prostor objektu v případě znečištění,
 - i) zajištění zpracování pasportu stavby v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, v tištěné a elektronické podobě,

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Objednatelem poskytnutá dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel je dále povinen naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016 ve znění vnitřního předpisu č. 5/2018, č. 13/2019 a 7/2023, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení realizace díla: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště, nejpozději do 3.6.2026

Ukončení realizace díla: do 60 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místo plnění je v k. ú. Přerov, na části pozemku parc. č. 30/6 (ostatní plocha) a na části pozemku parc. č. 30/7 (ostatní plocha).
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.
5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných okolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocítá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem¹:

Cena bez DPH	1 275 323,55 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	267 817,95 Kč
Celková cena včetně DPH	1 543 141,50 Kč

Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 29 zákona o DPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu

¹ Cena dle oceněného soupisu prací a dodávek; 2 desetinná místa

veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

- b) přiřčením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést vícepráce, je zhotovitel povinen zpracovat bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit objednateli ke schválení.

Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací objednatelem schválen, provedou smluvní strany změnu rozsahu díla a ceny díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení ceny díla ukázalo jako nevyhnutelné.

Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny ceny díla:

- v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v položkovém rozpočtu;
- v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s. nebo Kros, sníženou o 15 %;
- v případě, že kalkulace cen s využitím aktuálních ceníků bude rozdílná, objednatel schválí pro sebe cenu příznivější;
- zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů** od doručení faktury objednateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s ustanovením § 21 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „Rekonstrukce elektroinstalace v budově denního pobytu na ul. Purkyňova 16“
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

- e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu; pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 a 3 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- Zádržné (pozastávka):
- a) Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
6. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
7. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
8. Doručení faktur se, v případě, že dodavatel nebude fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu elektronické faktury, provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Elektronickou fakturu zhotovitel doručí do datové schránky objednatele (etwb5sh), příp. na adresu: posta@prerov.eu
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zasláná e-mailem na adresu zjsprerov@seznam.cz, či datovou schránkou (5pwkgvy).
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení stavenišť, a za bezpečnost provozu v prostoru stavenišť.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, při realizaci předmětu díla dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, a pokud to bude možné, použít obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů nebo obalový systém pro opakované použití,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem

odsouhlaseny objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při frézování, broušení a řezání betonových výrobků bude používat výhradně bezprašné technologie, a to např. lámačku dlažby, rozbrušovací pilu na betonové výrobky s vodní lázní apod.
7. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2, této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze, zhotovitelem zaviněným poškozením inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
14. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však

zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

15. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištění skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
17. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
18. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
19. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
20. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
21. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
22. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
23. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
24. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli.

25. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.
26. Nesplnění povinností dle odst. 24 a 25 tohoto čl. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
27. V případě dotovaných akcí, jejichž dotační pravidla to vyžadují, je zhotovitel povinen zohlednit požadavek na doložení „Výkazu produkce odpadu vzniklého při realizaci akce“. Původci odpadu (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech) jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení) a nebezpečných odpadů.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání a převzetí díla nebo jeho části do uvedení do provozu / zkušebního provozu, popřípadě do dne odstranění poslední zjištěné vady nebo dokončení nedokončené práce, zjištěné při kontrolní prohlídce díla.
3. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru dle § 166 odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
4. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
5. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

6. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
7. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.

5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na: e-mail: [REDACTED]
Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **2 000 000,00 Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,00 Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 6 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 5 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 8 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.

9. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
13. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ustanovení § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII.

Závěrečná ujednání

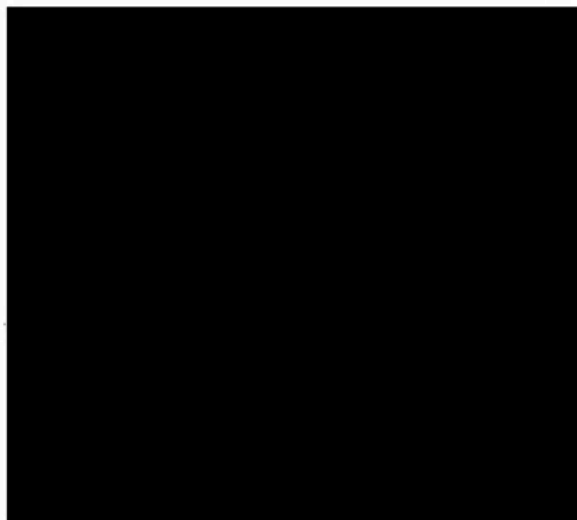
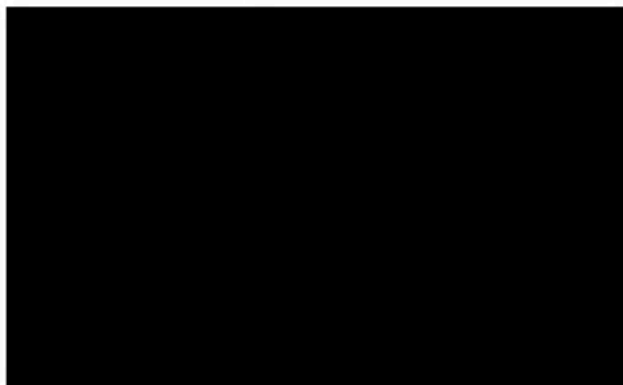
1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírně cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České

republiky.

3. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací
Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro zadávací řízení
 - nabídce zhotovitele
 - schválené projektové dokumentaci, ve které jsou uvedena příslušná parcelní čísla a vytyčovací body stavby
 - zápisu o předání a převzetí staveništějimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.

Zhotovitel je současně povinen dodržet všechny podmínky vyplývající ze závazných dokumentů poskytovatele dotace a poskytnout objednateli potřebnou součinnost v této věci, a to zejména podmínky pro uchovávání dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům atd.
10. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7, 8 a 9 tohoto článku smlouvy.
11. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
14. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
16. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude objednatelem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách objednatele dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/05/13
Stavba: Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v kj.ú. Přerov

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Zhotovitel:
ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Projektant:

CC-CZ:
Datum 16.12.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 28611942
DIČ: CZ28611942

IČ:
DIČ:

IČ: 25391089
DIČ: CZ25391089

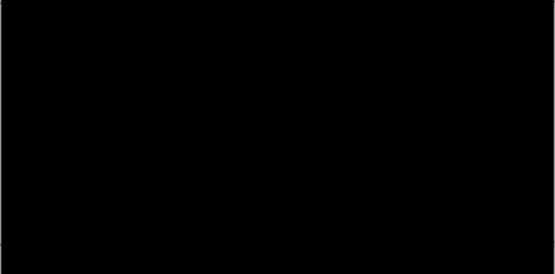
Zpracovatel:


Poznámka:

Cena bez DPH			1 275 323,55
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 275 323,55	267 817,95
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 543 141,50

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel


Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/05/13

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v kj.ú. Přerov

Místo:

Datum:

16.12.2025

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Projektant:

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 275 323,55	1 543 141,50
01	Bourací práce	483 114,78	584 568,88
02	Stavební úpravy	545 400,29	659 934,35
03	Elektroinstalace	49 192,02	59 522,34
04	ZTI + ÚT	160 616,46	194 345,92
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	37 000,00	44 770,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

01 - Bourací práce

KSO:
Místo:

CG-CZ:
Datum:

16.12.2025

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

IČ: 25391089
DIČ: CZ25391089

Poznámka:

Cena bez DPH			483 114,78
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižovaná	483 114,78	21,00%	101 454,10
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			584 568,88
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2660/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

01 - Bourací práce

Místo:

Datum: 16.12.2025

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Projektant:

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	483 114,78
HSV - Práce a dodávky HSV	405 615,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	200 103,89
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	205 511,27
PSV - Práce a dodávky PSV	29 099,62
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 639,14
712 - Povlakové krytiny	4 445,23
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 815,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 490,00
764 - Konstrukce klempířské	3 404,20
766 - Konstrukce truhlářské	114,30
771 - Podlahy z dlaždic	7 627,00
781 - Dokončovací práce - obklady	4 564,75
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	48 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

01 - Bourací práce

Místo:

Datum: 16.12.2025

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Projektant:

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

483 114,78

D HSV

Práce a dodávky HSV

405 615,16

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

200 103,89

1	K	961055111	Bourání základů z betonu železobetonového	m3	7,872	6 980,00	54 946,56	CS ÚRS 2025 02
	vv		"bourání stávajících základových pasů"		5,520			
	vv		"energokanáň"		2,352			
	vv		(0,6*8,55)-(0,6*4,63)		7,872			
	vv		Součet					
2	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	37,861	133,00	5 035,51	CS ÚRS 2025 02
	vv		"demontáž stávajících příček"		8,736			
	vv		3,2*2,73		34,125			
	vv		2,73*(4,2+3,3+4,2+0,8)		-1,400			
	vv		-0,7*2,0		-3,600			
	vv		-0,9*2,0*2		37,861			
	vv		Součet					
3	K	962032182	Bourání zdiva nadzákladového z tvárnic nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu přes 1 m3	m3	10,243	720,00	7 374,96	CS ÚRS 2025 02
	vv		"skladba R01"		10,243			
	vv		0,24*4,85*8,8		10,243			
	vv		Součet					
4	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo licových nebo vápenopiskových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,660	1 820,00	1 201,20	CS ÚRS 2025 02
	vv		1,0*0,3*2,2		0,660			
	vv		Součet		0,660			
5	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo licových nebo vápenopiskových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	1,010	1 820,00	1 838,20	CS ÚRS 2025 02
	vv		"vybourání atiky"		0,627			
	vv		0,15*0,475*8,8		0,383			
	vv		0,15*0,29*8,8		1,010			
	vv		Součet					
6	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo licových nebo vápenopiskových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	13,362	950,00	12 693,90	CS ÚRS 2025 02
	vv		"vybourání umyvadlové stěny"		0,660			
	vv		1,0*0,3*2,2		0,627			
	vv		"vybourání atiky"		0,383			
	vv		0,15*0,475*8,8		17,600			
	vv		0,15*0,29*8,8		-0,768			
	vv		"vybourání nosné části objektu"		-3,456			
	vv		2,5*0,4*(8,8+8,8)		-0,864			
	vv		-(0,4*1,2*0,8)*2		-0,820			
	vv		-(0,4*1,2*1,8)*4		13,362			
	vv		-(0,4*1,2*0,9)*2					
	vv		-(0,4*1,0*2,05)					
	vv		Součet					
7	K	962052299R	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	1,408	5 560,00	7 828,48	vlastní
	vv		0,4*0,2*8,8*2		1,408			
	vv		Součet		1,408			
8	K	963012520	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami z panelů, š. přes 300 mm tl. přes 140 mm	m3	8,536	3 380,00	28 851,68	CS ÚRS 2025 02
	vv		0,2*4,85*8,8		8,536			
	vv		Součet		8,536			
9	K	964011211	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů uložených ve zdivu, délky do 3 m, hmotnosti do 50 kg/m	m3	1,416	6 300,00	8 920,80	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,8*0,4*0,2*4		0,896			
	vv		1,3*0,4*1		0,520			
	vv		Součet		1,416			
10	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,204	3 800,00	12 175,20	CS ÚRS 2025 02
	vv		"skladba R01"		1,280			
	vv		0,03*4,85*8,8		1,854			
	vv		"skladba F01"		0,070			
	vv		0,045*4,1,2					
	vv		"přívod potrubí"					
	vv		0,05*1,4*1,0					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		3,204			
11	K	965042241	Bourání mazin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	6,390	3 100,00	19 809,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"skladba F01"					
	VV		0,15*41,2		6,180			
	VV		1,4*0,15		0,210			
	VV		Součet		6,390			
12	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	4,268	600,00	2 560,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		"skladba R01"					
	VV		((0,05+0,15)/2)*8,8*4,85		4,268			
	VV		Součet		4,268			
13	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,000	437,00	2 185,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"vybourání stávajících ocelových zárubní"					
	VV		0,9*2,0*2		3,600			
	VV		0,7*2,0		1,400			
	VV		Součet		5,000			
14	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	3,840	699,00	2 684,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		"vybourání stávajících oken"					
	VV		1,2*0,8*4		3,840			
	VV		Součet		3,840			
15	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	2,160	424,00	915,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,9*1,2*2		2,160			
	VV		Součet		2,160			
16	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	8,640	303,00	2 617,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,2*1,8*4		8,640			
	VV		Součet		8,640			
17	K	968082022	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	2,050	265,00	543,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,0*2,05		2,050			
	VV		Součet		2,050			
18	K	977211111	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm	m	10,000	1 350,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,0*2		10,000			
	VV		Součet		10,000			
19	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazin bez vyztužení hloubky do 50 mm	m	6,600	137,00	904,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,2+(1,0+1,4)		6,600			
	VV		Součet		6,600			
20	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazin bez vyztužení hloubky přes 100 do 150 mm	m	6,600	330,00	2 178,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"skladba F01"					
	VV		1,0+1,4+4,2		6,600			
	VV		Součet		6,600			
21	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vykrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	98,602	115,00	11 339,23	CS ÚRS 2025 02
	VV		"vnitřní omítky"					
	VV		37,861*2		75,722			
	VV		"venkovní omítky"					
	VV		5,2*4,4		22,880			
	VV		Součet		98,602			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				205 511,27	
22	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	122,228	800,00	97 782,40	CS ÚRS 2025 02
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	122,228	304,00	37 157,31	CS ÚRS 2025 02
24	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 711,192	13,30	22 758,85	CS ÚRS 2025 02
	VV		122,228*14 "Přepočtené koeficientem množství"		1 711,192			
25	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,604	3 140,00	5 036,56	CS ÚRS 2025 02
26	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	21,107	153,00	3 229,37	CS ÚRS 2025 02
27	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	39,328	286,00	11 247,81	CS ÚRS 2025 02
28	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	42,103	342,00	14 399,23	CS ÚRS 2025 02
29	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	17,034	816,00	13 899,74	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				29 099,62	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 639,14	
30	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V jednovrstvě	m2	42,600	48,70	2 074,62	CS ÚRS 2025 02
	VV		"skladba F01"					
	VV		1,4+41,2		42,600			
	VV		Součet		42,600			
31	K	711141821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V dvouvrstvě	m2	42,600	60,20	2 564,52	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,4*1,0		1,400			
	VV		41,2		41,200			
	VV		Součet		42,600			
D	712		Povlakové krytiny				4 445,23	
32	K	712331811	Odstranění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z pásů uložených na sucho podkladního samolepícího asfaltového pásu	m2	42,680	32,40	1 382,83	CS ÚRS 2025 02
	VV		"skladba R01"					
	VV		8,8*4,85		42,680			
	VV		Součet		42,680			
33	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvě	m2	44,000	69,60	3 062,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		"stávající souvrství střechy R01"					
	VV		8,8*5,0		44,000			
	VV		Součet		44,000			
D	725		Zdravotnická - zařizovací předměty				2 815,00	
34	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	6,000	276,00	1 656,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
35	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	182,00	546,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
36	K	725330820	Demontáž výlevků bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí diturvitových	soubor	1,000	286,00	286,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
37	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	109,00	327,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 490,00	
38	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	50,000	29,80	1 490,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
D	764		Konstrukce klempířské				3 404,20	
39	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	19,600	103,00	2 018,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,6		19,600			
	VV		Součet		19,600			
40	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	20,000	55,20	1 104,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
41	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	3,500	80,40	281,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,5		3,500			
	VV		Součet		3,500			
D	766		Konstrukce truhlářské				114,30	
42	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	38,10	114,30	CS ÚRS 2025 02
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
D	771		Podlahy z dlaždic				7 627,00	
43	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malt	m2	52,600	145,00	7 627,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"demontáž stávající dlažby"					
	VV		41,2+6,9+4,5		52,600			
	VV		Součet		52,600			
D	781		Dokončovací práce - obklady				4 564,75	
44	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	48,050	95,00	4 564,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		"demontáž stávajících obkladů"					
	VV		1,5*(4,2+4,0+1,5+4,2+5,6)		29,250			
	VV		1,0*(3,2+3,2)		6,400			
	VV		2,0*6,2		12,400			
	VV		Součet		48,050			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				48 400,00	
45	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	56,000	350,00	19 600,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"vystěhování dotčených prostorů - přesný rozsah není znám"		40,000			
	VV		40		40,000			
	VV		"vysekání kapes pro provázání nového zdiva" 16		16,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		56,000			
46	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	32,000	600,00	19 200,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"demonťáže stávajících otopných těles" 16		16,000			
	VV		"demonťáže stávajících rozvodů ZTI a ÚT" 16		16,000			
	VV		Součet		32,000			
47	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	24,000	400,00	9 600,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"demonťáž ostatních zařízení v bourané části"					
	VV		24		24,000			
	VV		Součet		24,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

02 - Stavební úpravy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16.12.2025

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

IC:

25391089

DIČ:

CZ25391089

Poznámka:

Cena bez DPH			545 400,29
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	545 400,29	21,00%	114 534,06
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			659 934,35
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

02 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 16.12.2025

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Projektant:

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

545 400,29

HSV - Práce a dodávky HSV

375 409,75

1 - Zemní práce	26 864,62
2 - Zakládání	23 145,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	35 810,75
4 - Vodorovné konstrukce	11 350,80
5 - Komunikace pozemní	52 032,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	151 881,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 452,93
998 - Přesun hmot	59 871,52

PSV - Práce a dodávky PSV

165 572,54

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 929,12
713 - Izolace tepelné	6 004,26
764 - Konstrukce klempířské	20 671,88
766 - Konstrukce truhlářské	50 103,10
767 - Konstrukce zámečnické	15 480,00
771 - Podlahy z dlaždic	42 257,14
773 - Podlahy z litého teraca	1 852,00
781 - Dokončovací práce - obklady	13 712,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	388,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 174,06

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 418,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2660/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

02 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 16.12.2025

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Projektant:

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

545 400,29

D HSV

Práce a dodávky HSV

375 409,75

D 1

Zemní práce

26 864,62

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	8,500	111,00	943,50	CS ÚRS 2025 02
			8,5*1,0		8,500			
			Součet		8,500			
2	K	131213711	Hloubení zapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	1,225	1 520,00	1 862,00	CS ÚRS 2025 02
			"patky pro treťáž"		1,225			
			0,7*0,5*0,5*7		1,225			
			Součet		1,225			
3	K	139711111	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,700	1 650,00	14 355,00	CS ÚRS 2025 02
			1,74*5,0		8,700			
			Součet		8,700			
4	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	13,400	400,00	5 360,00	CS ÚRS 2025 02
			42*0,20		8,400			
			5,0		5,000			
			Součet		13,400			
5	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	6,602	658,00	4 344,12	CS ÚRS 2025 02
			13,4*1,9		25,460			
			-8,7*1,9		-16,530			
			-1,225*1,9		-2,328			
			Součet		6,602			

D 2

Zakládání

23 145,65

6	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	1,250	4 340,00	5 425,00	CS ÚRS 2025 02
			0,5*0,5*5,0		1,250			
			Součet		1,250			
7	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,082	56 700,00	4 649,40	CS ÚRS 2025 02
			(16,4+49,98+4,8)*0,001*1,15		0,082			
			Součet		0,082			
8	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,225	4 150,00	5 083,75	CS ÚRS 2025 02
			1,225		1,225			
			Součet		1,225			
9	K	279113144	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	3,750	2 130,00	7 987,50	CS ÚRS 2025 02
			0,75*5		3,750			
			Součet		3,750			

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

35 810,75

10	K	311113142	Nadzákladové zdi z betonových tvárnice ztraceného bednění hladkých včetně výplně z betonu C 20/25, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	3,750	1 620,00	6 075,00	CS ÚRS 2025 02
			0,75*5,0		3,750			
			Součet		3,750			
11	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm	m2	12,500	1 950,00	24 375,00	CS ÚRS 2025 02
			2,5*5,0		12,500			
			Součet		12,500			
12	K	311235181	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 380 mm	m2	0,400	2 330,00	932,00	CS ÚRS 2025 02
			"dodávky obvodové zdivo"					
			2,5*0,8		2,000			
			-0,8*0,8		-0,640			
			-0,8*1,2		-0,960			
			Součet		0,400			
13	K	311238937	Založení zdiva z broušených cihel na základací maltu, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m	5,000	258,00	1 290,00	CS ÚRS 2025 02
			5,0		5,000			
			Součet		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	317168051	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1000 mm	kus	1,000	474,00	474,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
15	K	342244201	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm	m2	2,475	910,00	2 252,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,75*0,9		2,475			
	VV		Součet		2,475			
16	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	2,750	150,00	412,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,75		2,750			
	VV		Součet		2,750			
D	4		Vodorovné konstrukce				11 350,80	
17	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	0,375	4 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,3*0,25*5,0		0,375			
	VV		Součet		0,375			
18	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	4,500	784,00	3 528,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,45*5,0*2		4,500			
	VV		Součet		4,500			
19	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	4,500	154,00	693,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,45*5,0*2		4,500			
	VV		Součet		4,500			
20	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,094	56 700,00	5 329,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		(24,6+4,8+25,96+8,2+18,1)*0,001*1,15		0,094			
	VV		Součet		0,094			
D	5		Komunikace pozemní				52 032,30	
21	K	564851011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	42,000	241,00	10 122,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		42		42,000			
	VV		Součet		42,000			
22	K	596211210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojítm hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro ploč	m2	8,500	489,00	4 156,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		"materiál použit původní"					
	VV		8,5		8,500			
	VV		Součet		8,500			
23	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	42,000	376,00	15 792,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		42		42,000			
	VV		Součet		42,000			
24	M	59245601	dlažba desková betonová tl 50mm přírodní	m2	44,100	498,00	21 961,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		42*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		44,100			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				151 881,18	
25	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	17,050	107,00	1 824,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,05		17,050			
	VV		Součet		17,050			
26	K	612315417	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20 m2	m2	36,438	489,00	17 818,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,75*(7,85+5,4)		36,438			
	VV		Součet		36,438			
27	K	612321141	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	17,050	394,00	6 717,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,75*4,2		11,550			
	VV		2,75*1,0*2		5,500			
	VV		Součet		17,050			
28	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	22,880	92,10	2 107,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		22,88		22,880			
	VV		Součet		22,880			
29	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu stěn	m2	22,880	286,00	6 543,68	CS ÚRS 2025 02
	VV		22,88		22,880			
	VV		Součet		22,880			
30	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	2,869	59,90	171,85	CS ÚRS 2025 02
	VV		"sokl" 0,44*6,52		2,869			
	VV		Součet		2,869			
31	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	39,832	57,40	2 286,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		"fasáda" 2,60*6,52		16,952			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"stávající stěna" 22,88		22,880			
VV			Součet		39,832			
32	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	19,821	968,00	19 186,73	CS ÚRS 2025 02
VV			"sokl" 0,44*6,52		2,869			
VV			Mezisoučet		2,869			
VV			"dasáda" 2,60*6,52		16,952			
VV			Mezisoučet		16,952			
VV			Součet		19,821			
33	M	28375985	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 160mm	m2	17,800	359,00	6 390,20	CS ÚRS 2025 02
VV			16,952*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		17,800			
34	M	28376021	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	3,156	511,00	1 612,72	CS ÚRS 2025 02
VV			2,869*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		3,156			
35	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	19,560	55,70	1 089,49	CS ÚRS 2025 02
VV			19,56		19,560			
VV			Součet		19,560			
36	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	13,600	74,30	1 010,48	CS ÚRS 2025 02
VV			3,4*4		13,600			
VV			Součet		13,600			
37	M	19416053	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/230mm	m	14,280	34,70	495,52	CS ÚRS 2025 02
VV			13,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		14,280			
38	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	22,880	362,00	8 282,56	CS ÚRS 2025 02
VV			22,88		22,880			
VV			Součet		22,880			
39	K	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	22,880	92,10	2 107,25	CS ÚRS 2025 02
VV			22,88		22,880			
VV			Součet		22,880			
40	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	2,869	700,00	2 008,30	CS ÚRS 2025 02
VV			2,869		2,869			
VV			Součet		2,869			
41	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	39,832	433,00	17 247,26	CS ÚRS 2025 02
VV			16,952		16,952			
VV			"stávající stěna" 22,88		22,880			
VV			Součet		39,832			
42	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,070	6 210,00	434,70	CS ÚRS 2025 02
VV			"oddělená část"					
VV			0,05*1,4*1,0		0,070			
VV			Součet		0,070			
43	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm	m3	6,710	6 000,00	40 260,00	CS ÚRS 2025 02
VV			"oddělená část objektu"					
VV			1,4*0,15		0,210			
VV			"doplnění mazaniny nová úprava"					
VV			1,3*5,0		6,500			
VV			Součet		6,710			
44	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,017	38 800,00	659,60	CS ÚRS 2025 02
VV			"oddělená část objektu"					
VV			1,4*5,4*0,001*1,1		0,008			
VV			"nová část nipojení na stávající mazaninu"					
VV			8,7*0,001		0,009			
VV			Součet		0,017			
45	K	632683111	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami se zálivkou pryskyřicí vzdálenosti sponek do 10 cm	m	9,800	1 100,00	10 780,00	CS ÚRS 2025 02
VV			"oddělená část objektu"					
VV			(1,4+1,0)*2		4,800			
VV			"nově vzniklá část"					
VV			5,0		5,000			
VV			Součet		9,800			
46	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	957,00	957,00	CS ÚRS 2025 02
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
47	M	55331486	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 890,00	1 890,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	17,300	343,00	5 933,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		8,65+8,65		17,300			
	VV		Součet		17,300			
49	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	17,646	192,00	3 388,03	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,3*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		17,646			
50	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	35,000	85,80	3 003,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,5*5,0*2		35,000			
	VV		Součet		35,000			
51	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	350,000	0,89	311,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		35*10		350,000			
	VV		Součet		350,000			
52	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	35,000	51,90	1 816,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
							59 871,52	
D		998	Přesun hmot					
53	K	998012041	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdvaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro bu	t	54,928	1 090,00	59 871,52	CS ÚRS 2025 02
							165 572,54	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
							8 929,12	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
54	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	7,900	13,80	109,02	CS ÚRS 2025 02
	VV		"oddělená část objektu" 1,4		1,400			
	VV		"nové vzniklá část" 1,3*5,0		6,500			
	VV		Součet		7,900			
55	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	69 200,00	138,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,9*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství"		0,002			
56	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	5,000	29,80	149,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"zpětný spoj - nová část"					
	VV		5,0*1,0		5,000			
	VV		Součet		5,000			
57	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	69 200,00	138,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		5*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství"		0,002			
58	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	7,900	141,00	1 113,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		"oddělená část objektu" 1,4		1,400			
	VV		"nové vzniklá část" 1,3*5,0		6,500			
	VV		Součet		7,900			
59	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	9,207	271,00	2 495,10	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,9*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		9,207			
60	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	5,000	162,00	810,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"zpětný spoj - nová část"					
	VV		5,0*1,0		5,000			
	VV		Součet		5,000			
61	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	6,105	271,00	1 654,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		5*1,221 "Přepočtené koeficientem množství"		6,105			
62	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopy 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm	m2	5,880	232,00	1 364,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,88		5,880			
	VV		Součet		5,880			
63	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	5,880	127,00	746,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,88		5,880			
	VV		Součet		5,880			
64	K	998711121	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,082	2 560,00	209,92	CS ÚRS 2025 02
							6 004,26	
D		713	Izolace tepelné					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	713131243	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace přes 140 do 200 mm	m2	5,880	387,00	2 275,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		"soklová část"					
	VV		5,88*1,0		5,880			
	VV		Součet		5,880			
66	M	28376359	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 160mm	m2	6,174	570,00	3 519,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,88*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		6,174			
67	K	998713121	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,072	2 910,00	209,52	CS ÚRS 2025 02
D		764	Konstrukce klempířské				20 671,88	
68	K	764214607	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atík) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	5,500	1 140,00	6 270,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,5		5,500			
	VV		Součet		5,500			
69	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	2,000	475,00	950,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"K/1" 1,2		1,200			
	VV		"K/2" 0,8		0,800			
	VV		Součet		2,000			
70	K	764511601	Žlab podokapni z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhových do rš 280 mm	m	10,900	544,00	5 929,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		10,9		10,900			
	VV		Součet		10,900			
71	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	7,400	964,00	7 133,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,3+4,1		7,400			
	VV		Součet		7,400			
72	K	998764121	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,079	4 920,00	388,68	CS ÚRS 2025 02
D		766	Konstrukce truhlářské				50 103,10	
73	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíracích do zdiva	kus	2,000	895,00	1 790,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
74	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	0,640	6 620,00	4 236,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,8*0,8		0,640			
	VV		Součet		0,640			
75	K	766629651	Předsazená montáž otvorových výplní dveří utěsnění přípojovací spáry ostění nebo nadpraží těsnící fólií	m	14,400	116,00	1 670,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,2+1,2+0,8+0,8)*2		8,000			
	VV		(4*0,8)*2		6,400			
	VV		Součet		14,400			
76	M	28323185	páska okenní třívrstvá venkovní paropropustná samolepicí okraj 100mm	m	14,400	23,10	332,64	CS ÚRS 2025 02
77	M	28323186	páska okenní třívrstvá vnitřní parotěsná samolepicí okraj 100mm	m	14,400	22,00	316,80	CS ÚRS 2025 02
78	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	964,00	964,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"dveře T/1" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
79	M	61162091	dveře jednokřídlové dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	5 630,00	5 630,00	CS ÚRS 2025 02
80	K	766811199R	Montáž a dodávka kuchyňské linky včetně dřezu a baterie O/3	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	vlastní
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
81	K	766811290R	Montáž a dodávka prvku O/4 - zahradní treťáž	m	8,300	3 200,00	26 560,00	vlastní
	VV		8,3		8,300			
	VV		Součet		8,300			
82	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,047	2 180,00	102,46	CS ÚRS 2025 02
D		767	Konstrukce zámečnické				15 480,00	
83	K	767834190R	Montáž a dodávka žebříku Z/2	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
84	K	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,150	3 200,00	480,00	CS ÚRS 2025 02
D		771	Podlahy z dlaždic				42 257,14	
85	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	30,800	65,70	2 023,56	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"oddělená část" 4,5*2		9,000			
VV			"nově vzniklá část" (8,1+2,8)*2		21,800			
VV			Součet		30,800			
86	K	771121027	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovnosti (diamantovým kotoučem)	m2	15,400	334,00	5 143,60	CS ÚRS 2025 02
VV			"oddělená část" 4,5		4,500			
VV			"nově vzniklá část" 8,1+2,8		10,900			
VV			Součet		15,400			
87	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	15,400	300,00	4 620,00	CS ÚRS 2025 02
VV			"oddělená část" 4,5		4,500			
VV			"nově vzniklá část" 8,1+2,8		10,900			
VV			Součet		15,400			
88	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	15,400	146,00	2 248,40	CS ÚRS 2025 02
VV			"oddělená část" 9,3-0,8-0,9-0,9		6,700			
VV			"nová část" 3,0+3,0+2,7+2,7-1,0-0,9-0,8		8,700			
VV			Součet		15,400			
89	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	16,940	225,00	3 811,50	CS ÚRS 2025 02
VV			15,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		16,940			
90	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	15,400	886,00	13 644,40	CS ÚRS 2025 02
VV			"oddělená část" 4,5		4,500			
VV			"nově vzniklá část" 8,1+2,8		10,900			
VV			Součet		15,400			
91	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	16,940	494,00	8 368,36	CS ÚRS 2025 02
VV			15,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		16,940			
92	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	7,300	97,00	708,10	CS ÚRS 2025 02
VV			"oddělená část" 4,5		4,500			
VV			"nově vzniklá část" 2,8		2,800			
VV			Součet		7,300			
93	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	6,700	53,30	357,11	CS ÚRS 2025 02
VV			"oddělená část" 9,3-0,8-0,9-0,9		6,700			
VV			Součet		6,700			
94	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	15,400	29,90	460,46	CS ÚRS 2025 02
VV			15,4		15,400			
VV			Součet		15,400			
95	K	998771121	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,585	1 490,00	871,65	CS ÚRS 2025 02
D		773	Podlahy z litého teraca				1 852,00	
96	K	773621140R	Obklady parapetů a jiných desek barevným litým teracem tloušťky do 20 mm rozvinuté šířky do 400 mm	m	2,000	926,00	1 852,00	vlastní
VV			"montáž stávajících parapetů - JC obsahuje pouze montáž"					
VV			1+1		2,000			
D		781	Dokončovací práce - obklady				13 712,70	
97	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (omezení) stěny	m2	7,110	8,31	59,08	CS ÚRS 2025 02
VV			1,8*3,95		7,110			
VV			Součet		7,110			
98	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	7,110	246,00	1 749,06	CS ÚRS 2025 02
VV			7,11		7,110			
VV			Součet		7,110			
99	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	7,110	886,00	6 299,46	CS ÚRS 2025 02
VV			7,11		7,110			
VV			Součet		7,110			
100	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/tesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	8,177	493,00	4 031,26	CS ÚRS 2025 02
VV			7,11*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		8,177			
101	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	7,110	104,00	739,44	CS ÚRS 2025 02
VV			7,11		7,110			
VV			Součet		7,110			
102	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,930	60,50	237,77	CS ÚRS 2025 02
VV			3,93		3,930			
VV			Součet		3,930			
103	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	2,000	76,10	152,20	CS ÚRS 2025 02
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			
104	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	1,000	91,30	91,30	CS ÚRS 2025 02
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	998781121	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,237	1 490,00	353,13	CS ÚRS 2025 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry				388,28	
106	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	0,750	72,70	54,53	CS ÚRS 2025 02
	VV		"ocelové zárubné" 0,75		0,750			
	VV		Součet		0,750			
107	K	783314201	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,750	159,00	119,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,75		0,750			
	VV		Součet		0,750			
108	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,750	141,00	105,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,75		0,750			
	VV		Součet		0,750			
109	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,750	145,00	108,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,75		0,750			
	VV		Součet		0,750			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 174,06	
110	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	60,530	27,00	1 634,31	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,65*11,4		30,210			
	VV		8,1+2,8+1,4		12,300			
	VV		2,65*(2,0+1,4)*2		18,020			
	VV		Součet		60,530			
111	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	60,530	75,00	4 539,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		60,53		60,530			
	VV		Součet		60,530			
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 418,00	
112	K	HZS1411	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí inženýrských a dopravních staveb dlaždič	hod	8,000	409,00	3 272,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"úprava stávajícího okapového chodníku 8,5 m x0,5 m"					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
113	K	HZS2162	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí izolátér odborný	hod	2,000	573,00	1 146,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"oddělená část objektu - napojení na stávající hydroizolaci"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

03 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zedavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Projektant:



CC-CZ:

Datum: 16.12.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

25391089

DIČ:

CZ25391089

Poznámka:

Cena bez DPH			49 192,02
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	49 192,02	21,00%	10 330,32
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	59 522,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

03 - Elektroinstalace

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Datum:

16.12.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

49 192,02

PSV - Práce a dodávky PSV

34 413,82

741 - Elektroinstalace - silnoproud

34 413,82

M - Práce a dodávky M

3 638,20

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

3 638,20

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

9 740,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 400,00

VRN4 - Inženýrská činnost

1 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

03 - Elektroinstalace

Místo:

Datum:

16.12.2025

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Projektant:

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

49 192,02

o PSV

Práce a dodávky PSV

34 413,82

o 741

Elektroinstalace - silnoproud

34 413,82

1	K	580105061	Měření zemního odporu do 2 svodů	ks	3,000	300,00	900,00	vlastní
2	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	4,000	101,00	404,00	CS ÚRS 2025 02
3	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	55,70	222,80	CS ÚRS 2025 02
4	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	2,000	45,80	91,60	CS ÚRS 2025 02
5	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	2,000	12,70	25,40	CS ÚRS 2025 02
6	K	741121863	Demontáž kabel Cu pod omítkou plný kulatý 2x4 až 6 mm2, 3x2,5 až 6 mm2, 4x2,5 až 4 mm2, 5x1,5 až 2,5 mm2	m	45,000	27,70	1 246,50	CS ÚRS 2025 02
7	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	15,000	46,30	694,50	CS ÚRS 2025 02
8	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	15,000	26,30	394,50	CS ÚRS 2025 02
9	K	741122024	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x10 mm2 (např. CYKY)	m	5,000	54,90	274,50	CS ÚRS 2025 02
10	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	5,000	131,00	655,00	CS ÚRS 2025 02
11	K	741132103	Ukončení kabelů 3x1,5 až 4 mm2 smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	6,000	107,00	642,00	CS ÚRS 2025 02
12	K	741132132	Ukončení kabelů 4x10 mm2 smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	2,000	175,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
13	M	1030382124	wpr11190 WEC-40-16 Teplem smršťitelná krycí koncovka, UV odolná, 40/16 mm	kus	2,000	150,00	300,00	vlastní
14	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	539,00	539,00	CS ÚRS 2025 02
15	M	RMA T0001	rozvodnice RJ2		1,000	6 980,00	6 980,00	vlastní
16	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	109,00	109,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	741213841	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm2 se zachováním funkčnosti	kus	5,000	42,80	214,00	CS ÚRS 2025 02
18	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	154,00	308,00	CS ÚRS 2025 02
19	M	1000005005	Kryt spínače ABB Tango 3558A-A651 B, bílá, jednoduchý	kus	2,000	165,00	330,00	vlastní
20	M	1000005027	Rámeček jednonásobný ABB Tango 3901A-B10 B, bílá	kus	2,000	55,00	110,00	vlastní
21	M	ABB.3557GA013 40B1	Spínač jednapólový, řazení 1, s krytem	kus	2,000	75,26	150,52	vlastní
22	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 a zásuvek 16A/230V	kus	7,000	59,40	415,80	CS ÚRS 2025 02
23	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	138,00	414,00	CS ÚRS 2025 02
24	M	ABB 5518AA235 9B	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami Tango®	kus	3,000	162,50	487,50	vlastní
25	K	741313082	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů	kus	1,000	234,00	234,00	CS ÚRS 2025 02
26	M	34555233	zásuvka nástěnná jednonásobná chráněná, s víčkem, IP54, šroubové svorky	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2025 02
27	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	9,000	62,90	566,10	CS ÚRS 2025 02
28	K	741410003	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm na povrchu	m	10,000	90,10	901,00	CS ÚRS 2025 02
29	M	35441073	drát D 10mm FeZn (1,6m/1kg)	m	10,000	85,00	850,00	vlastní
30	K	741420001	Montáž drát nebo lana hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	12,000	250,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
31	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi (6,2m/1kg)	kg	7,000	172,00	1 204,00	CS ÚRS 2025 02
32	M	1797073	PODPERA VEDENÍ PV 21 C	kus	10,000	85,00	850,00	vlastní
33	M	1030125140	DT 101030 PV 02 Podpěra vedení do zdi - roztlíž. - L=200 mm	kus	5,000	110,00	550,00	vlastní
34	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	22,000	127,00	2 794,00	CS ÚRS 2025 02
35	M	8500180940	Svorka spojovací SS	kus	10,000	60,00	600,00	vlastní
36	M	10.046.659	TREMIS Svorka SK křížová, materiál:FeZn	kus	4,000	90,00	360,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	M	35431015	svorka uzemnění FeZn zkušební, spoj hromosvod/uzemnění	kus	1,000	52,70	52,70	CS ÚRS 2025 02
38	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s prodlouženými držáky do zdiva + tepelná izolace	kus	1,000	950,00	950,00	vlastní
39	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2025 02
40	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdiva, FeZn	kus	2,000	34,20	68,40	CS ÚRS 2025 02
41	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	3,000	90,60	271,80	CS ÚRS 2025 02
42	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	3,000	15,40	46,20	CS ÚRS 2025 02
43	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	20,000	90,60	1 812,00	CS ÚRS 2025 02
44	K	MONT101	montážní práce připojení v HDS-připojení kabelu	hod	4,000	680,00	2 720,00	vlastní

D M Práce a dodávky M 3 638,20

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 3 638,20

45	K	460161152	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 60 cm v hornině tř I skupiny 3	m	4,000	333,00	1 332,00	CS ÚRS 2025 02
46	K	460321111	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy stavebním kolečkem při elektromontážích do 10 m	m3	0,200	183,00	36,60	CS ÚRS 2025 02
47	K	460431162	Zásyp kabelových rýh ručně se zhuštěním š 35 cm hl 60 cm z horniny tř I skupiny 3	m	4,000	74,20	296,80	CS ÚRS 2025 02
48	K	468081314	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 tl přes 45 do 60 cm	kus	1,000	376,00	376,00	CS ÚRS 2025 02
49	K	468081332	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl přes 0,09 do 0,25 m2 tl přes 15 do 30 cm	kus	1,000	364,00	364,00	CS ÚRS 2025 02
50	K	468094111	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky do 6 cm	kus	2,000	38,60	77,20	CS ÚRS 2025 02
51	K	468101411	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š do 3 cm	m	12,000	96,30	1 155,60	CS ÚRS 2025 02

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 9 740,00

52	K	HZS001	PD skutečného provedení	hod	6,000	500,00	3 000,00	vlastní
53	K	HZS2231	zjištění stávajícího stavu	hod	2,000	650,00	1 300,00	vlastní
54	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	8,000	680,00	5 440,00	vlastní

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 400,00

D VRN4 Inženýrská činnost 1 400,00

55	K	045303000	Koordinační činnost s ostatními profesemi	hod	2,000	700,00	1 400,00	vlastní
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	---------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

04 - ZTI + ÚT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Projektant:

CC-CZ:

Datum:

16.12.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

25391089

DIČ:

CZ25391089

Cena bez DPH

160 616,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	160 616,46	21,00%	33 729,46
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

194 345,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

04 - ZTI + ÚT

Místo:

Datum: 16.12.2025

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Projektant:

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

160 616,46

HSV - Práce a dodávky HSV

87 230,00

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

87 230,00

PSV - Práce a dodávky PSV

49 726,46

713 - Izolace tepelné

1 815,66

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 290,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

26 249,30

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

18 371,50

M - Práce a dodávky M

1 232,00

23-M - Montáže potrubí

1 232,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

22 428,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstanění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

04 - ZTI + ÚT

Místo:

Datum:

16.12.2025

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Projektant:

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							160 616,46	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				87 230,00	
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				87 230,00	
1	K	898161201	Vložkování kanalizačního potrubí litinového, ocelového nebo betonového textilním rukávem sanační tloušťky 7 mm DN 200	m	11,000	7 930,00	87 230,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	11			11,000			
	VV	Součet			11,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				49 726,46	
D	713		Izolace tepelné				1 815,66	
2	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	11,000	60,00	660,00	vlastní
	VV	11			11,000			
	VV	Součet			11,000			
3	M	63154004	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/20mm	m	11,220	103,00	1 155,66	CS ÚRS 2025 02
	VV		11*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		11,220			
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 290,00	
4	K	721175203	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé přípojovací DN 50	m	2,000	601,00	1 202,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	2			2,000			
	VV	Součet			2,000			
5	K	721175290R	Úprava napojení stávajícího kanalizačního potrubí DN 50	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	vlastní
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
6	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	350,000	1,68	588,00	CS ÚRS 2025 02
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				26 249,30	
7	K	722173113	Potrubí z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou plastovou D 20/2,8	m	15,000	347,00	5 205,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	15			15,000			
	VV	Součet			15,000			
8	K	722173114	Potrubí z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou plastovou D 25/3,5	m	21,000	449,00	9 429,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	21			21,000			
	VV	Součet			21,000			
9	K	722173190R	Napojení HDPE 25x1,7 na stávající ocelové potrubí 2"	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	vlastní
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
10	K	722173191R	Napojení HDPE 25x1,7 na stávající ocelové potrubí 1 1/2"	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	vlastní
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
11	K	722175002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 20 x 2,8	m	6,000	487,00	2 922,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	6			6,000			
	VV	Součet			6,000			
12	K	722175003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5	m	2,000	581,00	1 162,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	2			2,000			
	VV	Součet			2,000			
13	K	722232045	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1"	kus	1,000	632,00	632,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
14	K	722232090R	T-kus HDPE 25x20	kus	1,000	250,00	250,00	vlastní
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
15	K	722232091R	Zemní krabice s napojením na zahradní hadici - rychlospojka	kus	1,000	1 880,00	1 880,00	vlastní
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	722232092R	Označení rozvodu a informační štítky	sada	2,000	1 000,00	2 000,00	vlastní
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
17	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	1,000	64,20	64,20	CS ÚRS 2025 02
18	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	1,02	5,10	CS ÚRS 2025 02
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				18 371,50	
19	K	733191925	Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených navažení odbočky na stávající potrubí, odbočka DN 25	kus	4,000	416,00	1 664,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
20	K	733221104	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1	m	11,000	637,00	7 007,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		11		11,000			
	VV		Součet		11,000			
21	K	733221105R	Předizolované potrubí s tepelnou izolací DN 25 + 25, potrubí PE-Xa s EVOH	m	9,000	380,00	3 420,00	vlastní
	VV		9		9,000			
	VV		Součet		9,000			
22	K	733221106R	Předizolované potrubí s tepelnou izolací DN 25 + 25, potrubí PE-Xa s EVOH - koleno 90°	kus	12,000	300,00	3 600,00	vlastní
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
23	K	733221107R	Předizolované potrubí s tepelnou izolací DN 25 + 25, potrubí PE-Xa s EVOH - přechod mezi předizol a měděným potrubím	kus	4,000	550,00	2 200,00	vlastní
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
24	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	11,000	26,50	291,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		11		11,000			
	VV		Součet		11,000			
25	K	733391101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek plastových Ø do 32/3,0	m	9,000	21,00	189,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		9		9,000			
	VV		Součet		9,000			
D M			Práce a dodávky M				1 232,00	
D 23-M			Montáže potrubí				1 232,00	
26	K	230120049	Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 200	m	11,000	112,00	1 232,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		11		11,000			
	VV		Součet		11,000			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				22 428,00	
27	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	7,000	623,00	4 361,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Koordinační, účast na kontrolních dnech a na kontrolních prohlídkách" 5		5,000			
	VV		"Komplexní zkoušky ve spolupráci s navazujícími profesemi" 2		2,000			
	VV		Součet		7,000			
28	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	29,000	623,00	18 067,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"proplach, naplnění a odvzdušnění systému" 16		16,000			
	VV		"zprovoznění" 4		4,000			
	VV		"hydraulické vyvážení soustavy včetně protokolu" 4		4,000			
	VV		"zkouška těsnosti potrubí" 2		2,000			
	VV		"provozní zkouška - dilatační a topná" 2		2,000			
	VV		"zaškolení obsluhy" 1		1,000			
	VV		Součet		29,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Projektant:

CC-CZ:

Datum:

16.12.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

25391089

DIČ:

CZ25391089

Poznámka:

Cena bez DPH

37 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	37 000,00	21,00%	7 770,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

44 770,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov
Zadavatel: ZJS - Realizace staveb s.r.o.
Zhotovitel:

Datum: 16.12.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	37 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	37 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	24 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby na pozemku p.č. 2680/47 v k.j.ú. Přerov

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 16.12.2025

Zadavatel:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov

Projektant:

Printes Atelier,
Mostní 11a, 750 02
Přerov

Zhotovitel:

ZJS - Realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Mostní 11a, 750 02
Přerov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							37 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				37 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				8 500,00	
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	
vv		1			1,000			
vv			Součet		1,000			
4	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
5	K	RP013291	Realizační (dílenská) dokumentace	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
6	K	RP013292	Vyhotovení geometrických plánů	Ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				24 000,00	
7	K	031203000	Terénní úpravy pro zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	
8	K	032103000	Náklady na stavební buňky	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
9	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00	
10	K	033103000	Připojení energií	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	
11	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	
12	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				4 500,00	
13	K	042603000	Plán zkoušek	Kč	1,000	500,00	500,00	
14	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	
15	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
vv		1			1,000			
vv			Součet		1,000			