

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Odbor správy majetku
Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové

Č. j. KRP-113829-1/ČJ-2025-0500MN

Hradec Králové 3. prosince 2025
Počet stran: 8

S M L O U V A
o dočasném užívání prostor ve sportovní hale
Č.j.: KRP-113829-1/ČJ-2025-0500MN

Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem:	Ulrichovo náměstí č.p. 810, 50101 Hradec Králové
IČ: 75151545	DIČ: CZ75151545
zastoupené:	plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš, náměstek ředitele krajského ředitele pro ekonomiku
Bankovní spojení:	ČNB Hradec Králové
Číslo účtu:	19-0023235881/0710
Kontakt:	datová schránka: urnai6d
(dále jen "poskytovatel") na straně jedné	

a

Judo Club Hradec Králové, z.s.

se sídlem:	SNP 170/32a, 500 03 Hradec Králové
IČ: 22713328, zapsaný ve spolkové rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 8281	
zastoupený:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. Hradec Králové
Číslo účtu:	2911263329/0800
Fakturační adresa:	 Hradec Králové
Kontakt: e-mail	datová schránka: aci7rfa
(dále jen "uživatel") na straně druhé	

(dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto smlouvu o dočasném užívání prostor ve sportovní hale (dále jen "Smlouva"):



Článek I. Příslušnost hospodaření k předmětu dočasného užívání

1. Česká republika je výlučným vlastníkem nemovitého majetku státu - budovy č.p. 960 (stavby občanského vybavení - sportovní haly) v ulici Holečkova v Hradci Králové, jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 2662, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Slezské Předměstí a obci Hradec Králové, která je zapsaná na listu vlastnictví číslo 25399 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj katastrální pracoviště Hradec Králové (dál jen „**Budova**“). Adresa Budovy: Holečkova 960, Slezské Předměstí, Hradec Králové.
2. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje je s výše uvedenou Budovou příslušné hospodařit na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu - Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22. 12. 2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009, vydané Ministerstvem vnitra ČR.*
3. Poskytovatel konstatuje, že se v uvedené Budově nacházejí prostory, kterou jsou pro Poskytovatele na základě rozhodnutí ředitele Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje pod č.j. KRP-113829-2/ČJ-2025-0500VO dočasně nepotřebným majetkem k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb..

Článek II. Předmět, doba a účel dočasného užívání

Předmětem této smlouvy je dočasné užívání "malé tělocvičny" a technického zázemí (sociální zařízení, chodby, vestibul), místností č. 1 a 2 (šatny), místností č. 4 (sklad) v prostorách sportovní haly v č.p. 960, v Holečkově ulici, Hradec Králové (dále jen „Předmět smlouvy“), které bude uživatel užívat pro tréninky členů Judo Clubu Hradec Králové, z.s., v období **od 2. 1. 2026 do 18. 12. 2026** v těchto termínech a časech v běžném pracovním týdnu, kromě dnů státních svátků a plánovaných či neplánovaných uzávěrek sportovní haly:

Pondělí	vždy v době od 16:00 hod. do 19:00 hod.
Úterý	vždy v době od 16:00 hod. do 19:00 hod.
Čtvrtek	vždy v době od 16:00 hod. do 19:00 hod.

Plánovaná uzávěrka sportovní haly je stanovena od 1. 7. 2026 do 31. 8. 2026

Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět smlouvy je svou polohou, rozsahem a jeho účelem, tak jak je specifikován touto smlouvou vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

Článek III. Stav Předmětu smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.



2. Uživatel prohlašuje, že mu je stav Předmětu smlouvy dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej poskytovatel seznámil s pravidly, která je třeba k řádnému užívání Předmětu smlouvy.

Článek IV.

Úhrada za užívání a související služby

Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem, která je stanovena **referátníkem Č.j. KRPB-83026-1/ČJ-2023-0500MN ze dne 1. 9. 2023**, činí:

1. "malá tělocvična" a technické zázemí v prostorách haly ve výši **67,- Kč/hod** (slovy šedesát sedm korun) a paušální cena za provozní náklady spojené s užíváním tělocvičny ve výši **260,- Kč/hod** (slovy dvě stě šedesát korun). Podle § 61 písm. d) zák. č. 235/2004 Sb. zákon o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění je pronájem "malé tělocvičny a paušální cena za provozní náklady spojené s užíváním "malé tělocvičny" osvobozeno od DPH.

Paušální částka za pronájem "malé tělocvičny" a provozní náklady spojené s užíváním „malé tělocvičny“, bude hrazena Uživatelé 1x (jedenkrát) měsíčně na základě daňového dokladu - faktury, který Poskytovatel vystaví a zašle Uživateli vždy po skončení daného měsíce. Poskytovatel je oprávněn zasílat Uživateli daňový doklad - fakturu do datové schránky aci7rfa. Uživatel tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu Poskytovatel daňový doklad - fakturu v elektronické podobě zasílal. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem v měsíci, ve kterém byl ze strany Uživatele Předmět smlouvy naposledy užíván. Uživatel se zavazuje, že fakturovanou cenu zašle Poskytovateli bankovním převodem na účet vedený u ČNB v Hradci Králové č.ú. **19-23235881/0710**, a to **do 14 dnů** ode dne **odeslání** daňového dokladu – faktury Poskytovatelem.

2. Dále se uživatel zavazuje hradit poskytovateli mzdu přítomného provozního pracovníka tělocvičny ve výši **135,- Kč/hod.** za pracovní dobu stanovenou od 15:30 hod. do 19:30 hod. Mzda provozního pracovníka bude hrazena Uživatelé 1x (jedenkrát) měsíčně na základě faktury, kterou Poskytovatel zašle Uživateli vždy po skončení daného měsíce kdy Předmět smlouvy užíval. Poskytovatel je oprávněn zasílat Uživateli tuto fakturu do datové schránky aci7rfa. Uživatel vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu Poskytovatel fakturu v elektronické podobě zasílal. Uživatel se zavazuje, že fakturovanou částku zašle Poskytovateli bankovním převodem na účet vedený u ČNB v Hradci Králové č.ú. **6015-23235881/0710**, a to **do 3 dnů** ode dne **odeslání** faktury Poskytovatelem.
3. V případě, že se Uživatel ocitne v prodlení s úhradou výše uvedených fakturovaných částek, tak sjednávají smluvní strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i den z prodlení, který se zavazuje Uživatel uhradit Poskytovateli na základě daňového dokladu - faktury vystavené Poskytovatelem.
4. V případech, kdy bude sportovní hala uzavřena z technických, provozních, hygienických, epidemiologických či jiných důvodů a uvedené výcviky se nebudou moci konat, nebude užívání Předmětu smlouvy a mzda provozního pracovníka ze strany poskytovatele uživateli účtováno.
5. Poskytovatel neodpovídá za přerušení dodávky elektrické energie či vody zapříčiněné jejich dodavatelem.



Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn Předmět smlouvy užívat pouze za účelem sjednanému touto smlouvou a přiměřené povaze a určení Předmětu užívání, a to zejména k účelům souvisejících s činností Uživatele.
2. Uživatel není bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele oprávněn užívat Předmět užívání k jinému než ujednanému účelu. Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele přenechat Předmět smlouvy ani jeho část k užívání třetí osobě.
4. Uživatel je seznámen s tím, že v Předmětu smlouvy je zákaz konzumace alkoholických nápojů, zákaz užívání návykových látek a zákaz kouření.
5. Uživatel není oprávněn v užívaných prostorech provádět jakékoliv změny, stavební úpravy rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace užívaných prostor bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
6. Provede-li Uživatel změny v užívaných prostorech bez předchozího souhlasu Poskytovatele a neuvede-li užívané prostory na výzvu Poskytovatele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností Uživatele vyplývající z této Smlouvy a Poskytovatel může požadovat po Uživateli náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením těchto prostor do původního stavu.
7. Uživatel je povinen užívat Předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a zabezpečit jeho ochranu před poškozením, ztrátou či zničením.
8. Uživatel je povinen oznámit Poskytovateli poškození, např. vady vypůjčených prostor, které zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit), a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
9. Poskytovatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této Smlouvy Smluvní strany věděly a které nebrání užívání vypůjčených prostor.
10. V případě, že nastane nemožnost užití Předmětu smlouvy k jejímu sjednanému nebo obvyklému určení, je Uživatel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Poskytovateli. Poskytovateli neplyne žádná povinnost zajistit Uživateli náhradní prostory pro výcvik.
11. Obě smluvní strany se dohodly, že Uživatel je povinen hradit náklady na opravy užívaných prostor, které sám způsobil.
12. Uživatel odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou na Předmětu smlouvy (i třetí osobou, které umožnil vstup do Předmětu smlouvy) a zavazuje se takto vzniklou škodu v plné výši Poskytovateli nahradit. To platí o po skončení platnosti této Smlouvy. Stejně tak se zavazuje nahradit škodu způsobenou třetí osobě, pokud souvisí s jeho provozem, resp. s užíváním Předmětu smlouvy.



13. V případě zničení nebo poškození užívaných prostor, není Poskytovatel povinen zajistit Uživateli náhradní prostory.
14. Poskytovatel má právo provádět kontrolu dodržování povinností a závazků vyplývajících z této smlouvy ze strany Uživatele. Uživatel je povinen Poskytovateli umožnit vstup do užívaných prostor za účelem kontroly dodržování povinností a závazků vyplývajících z této smlouvy. Poskytovatel není povinen o prováděné průběžné kontrole předem Uživatele informovat.
15. Poskytovatel neodpovídá za škodu způsobenou zaviněným jednáním či opomenutím Uživatele ani za škodu způsobenou Uživateli nebo třetí osobě, která vznikla v souvislosti s Předmětem smlouvy.
16. Uživatel je povinen dodržovat platné právní předpisy, hygienické předpisy, jakož i normy a protipožární předpisy a je plně zodpovědný za porušení těchto předpisů. Poskytovatel v tomto směru nenese žádnou odpovědnost.
17. Uživatel bude respektovat zákaz vstupu do šaten bez řádného přezutí. V prostorách haly je povinnost nosit sálovou obuv, pokud specifická činnost užívání ze strany Uživatele nestanoví aktivity bez obuvi. Za případnou újmu na zdraví uživatelů nenese Poskytovatel odpovědnost.
18. Poskytovatel je v případě, kdy bude v některém z Uživatel poskytnutém termínu potřebovat Předmět smlouvy ke služebnímu výcviku zaměstnanců Poskytovatele, oprávněn v daný termín Uživateli zrušit užívání. V tomto případě Poskytovatel tuto skutečnost oznámí Uživateli alespoň 2 dny předem, přičemž nebude Uživateli za tento termín účtovat služby, které jsou předmětem této Smlouvy, a není povinen zajistit Uživateli náhradní prostory.
19. Uživatel je povinen se řídit Provozním řádem objektu sportovní haly v Holečkově ulici čp. 960 v Hradci Králové. Tento provozní řád, jenž je pro Uživatele závazný a se kterým je povinen se seznámit, je vyvěšen ve vstupním vestibulu sportovní haly, případně je k dispozici ve vrátnici provozního pracovníka objektu.
20. Přístup do haly Uživateli bude Poskytovatelem umožněn pouze hlavním vchodem. Vstup do objektu haly, šaten, skladu a sociálního zařízení umožní Uživateli provozní pracovník haly po 15:30 hodině, který po ukončení výcviku ze strany Uživatele halu v 19:30 hod. zkontroluje a uzamkne. Provozní pracovník je oprávněn kontrolovat činnost uživatele v prostorách haly.

Článek VI.

Skončení užívacího vztahu a vypořádání po skončení užívání

1. Užívací vztah založený touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl ujednáno,
 - b) písemnou dohodou obou Smluvních stran,
 - c) ze zákonných důvodů nebo podmínek dle Smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn požadovat ukončení Smlouvy, pokud zjistí, že Uživatel užívá Předmět smlouvy v rozporu s touto Smlouvou.
3. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. je Poskytovatel oprávněn užívací vztah vyplývající z této Smlouvy ukončit okamžitě. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení Uživateli.



4. S ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., kdy smlouva musí vylučovat pokračování uživatelského vztahu po dni, kdy měl tento uživatelský vztah podle smlouvy skončit, byl mezi Smluvními stranami sjednáno vyloučení prolongace uživatelského vztahu podle ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a ujednávají si, že ujednávající vztah bez ohledu na aktivitu Poskytovatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu smlouvy Uživatelem nebude pokládáno za prodloužení uživatelského vztahu podle této smlouvy.
5. Poskytovatel může žádat o předčasné ukončení Smlouvy, pokud Uživatel:
 - a) porušení své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím působí značnou újmu Poskytovateli,
 - b) užívá Předmět smlouvy takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí její zničení; Poskytovatel není v tomto případě povinen vyzvat Uživatele ke sjednání nápravy,
 - c) Pokud Uživatel bezdůvodně je více než o jeden (1) měsíc v prodlení s úhradou nákladů spojených s užíváním Předmětu smlouvy a Poskytovatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužné úhrady nákladů spojených s užíváním Předmětu smlouvy se stanovením dodatečné třiceti (30) denní lhůty k platbě, přičemž Uživatel úhradu nákladů spojených s užíváním Předmětu smlouvy neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
6. Poskytovatel může žádat o předčasné ukončení „Smlouvy bez uvedení důvodu, kdy však o tomto musí Uživatele informovat 3 měsíce předem.
7. V případě předčasného ukončení uživatelského vztahu je Uživatel povinen předat Předmět smlouvy v původním stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému užívání
8. V případě prodlení s předáním Předmětu smlouvy je Uživatel povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den z prodlení. Zaplacením pokuty se Uživatel nezbujuje povinnosti uhradit Poskytovateli vzniklou škodu.

Článek VII. Kontaktní údaje

1. Poskytovatel:

adresa pro doručování:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí 810/4, 50002 Hradec Králové,

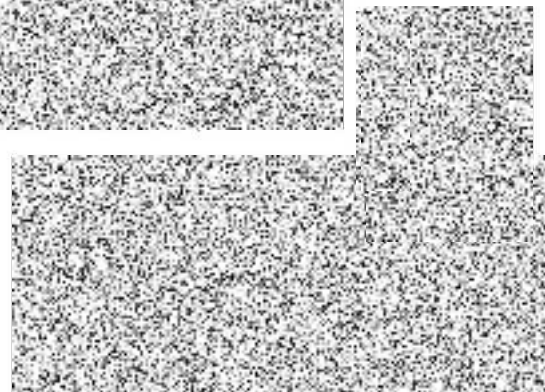
Telefon:



e-mail:

ID datové schránky:

urnai6d



Odpovědná osoba určená Poskytovatelem za správu Budovy:

2. Uživatel:

adresa pro doručování: Judo Club Hradec Králové, z.s., se sídlem SNP 170/32a, 500 03
Hradec Králové,
telefon:
e-mail:
ID datové schránky aci7rfa

Odpovědná osoba za uživatele je

3. V případě jakýkoliv změn v kontaktních údajích, jsou Smluvní strany se povinně vzájemně a neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně těchto údajů uvedených v čl. VII není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé ze smluvních stran.
4. Strany se ujednaly, že jakákoli písemná komunikace, kterou nelze doručit dle ustanovení článku VIII bod. 8 této smlouvy je platně vykonána:
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti na podatelně adresáta či oprávněné osoby a toto doručení je adresátem potvrzeno;
 - b) v případě doručování prostřednictvím oprávněného poskytovatele poštovních služeb okamžikem doručení adresátovi. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je dne, kdy adresát odmítl písemnost převzít, dnem doručení;

Článek VIII. Závěrečné ujednání

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední strany této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se ustanoveními této Smlouvy budou řídit od 2. 1. 2026.
3. Poskytovatel a uživatel respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Uživatel ve smyslu výše uvedeného nařízení Poskytovatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovaným osobním údajům, právo na opravu zpracovaných údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů o skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této Smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Smluvní strany beru na vědomí, že jsou ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v režimu tohoto zákona.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky, zejména Zákonem č. 219/2000 Sb., Vyhláškou č. 62/2001 Sb., a Zákonem č. 89/2012 Sb..
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení Smlouvy. To se nevztahuje na ty části Smlouvy, ve kterých Smluvní strany sjednaly možnost změny formou oznámení druhé straně. Smluvní strany vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou formou.
8. Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti týkající se užívajícího vztahu založené touto smlouvou budou doručovány Smluvním stranám prostřednictvím datové schránky.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a vážné vůle, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem svobodného jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit její obsah, a že nebyl uzavřen v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách. Smluvní strany prohlašují, že jsou nadány svéprávností, obsahu Smlouvy rozumějí a uzavřely za plného vědomí a na důkaz souhlasu a s jeho zněním připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne: - 9 -12- 2025

(za poskytovatele)

plk. Mě
náměstek ředitele krajského ředitelství
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
Ulrichovo nám. 810/4
501 01 Hradec Králové
IČ: 75151545

V Hradci Králové dne:

(za uživatele)

