



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

zastoupené starostou města Ing. Ondřejem Přenosilem

IČ: 240079

DIC: CZ00240079

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Masarykovo náměstí 1, 2,
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

bankovní spojení: [redacted], pobočka Brandýs nad Labem

číslo účtu: [redacted]

(dále jen jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

pan František Urban, RČ [redacted]

trvale bytem [redacted] 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

(dále jen jako „**pachtýř**“) na straně druhé

tato

Smlouva o zemědělském pachtu

(podle ust. § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků ppč. 690/48 o výměře 2373 m² a ppč. 690/49 o výměře 834 m² v k.ú. Nový Vestec.
- 1.2. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1559 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, pro obec Nový Vestec, k.ú. Nový Vestec (dále jen „Propachtované pozemky“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři Propachtované pozemky k užívání a požívání, a to za účelem zemědělského hospodaření pachtýře spočívající především v kvalitním obdělávání Propachtovaných pozemků.
- 2.2. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat Propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře pouze k účelu zemědělského hospodaření, a to v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2.3. Pachtýř se zavazuje platit za užívání Propachtovaných pozemků podle této smlouvy propachtovateli pachtovné.

Čl. III.

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Propachtovatel prohlašuje, že není nijak omezen v nakládání s Propachtovanými pozemky a že je tedy oprávněn k právnímu jednání podle této smlouvy.
- 3.2. Propachtovatel prohlašuje, že Propachtované pozemky jsou plně ve stavu způsobilém k užívání a pachtýř bere na vědomí, že k Propachtovaným pozemkům je zřízeno věcné břemeno práva průchodu a průjezdu podle geometrického plánu č. 319-21/2005. Jinak na Propachtovaných pozemcích nevznáší žádná práva třetích osob či jiná omezení, která by bránila pachtýři v řádném užívání Propachtovaných pozemků podle této smlouvy.
- 3.3. Pachtýř prohlašuje, že stav Propachtovaných pozemků je mu velmi dobře znám a je si vědom toho, že faktický stav Propachtovaných pozemků plně odpovídá užívání podle této smlouvy.

Čl. IV.

Doba pachtu a pachtovné

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že pacht podle této smlouvy se sjednává dnem 1. srpna 2014, a to na dobu neurčitou.
- 4.2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání Propachtovaných pozemků roční pachtovné ve výši 1.000,- Kč, tj. slovy jedentisíc korun českých, a to pozadu se splatností k 1. 10. příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy s uvedením VS 2200000067.
- 4.3. Alikvotní část za rok 2014 ve výši 167,- Kč uhradí pachtýř k 1. 10. 2014.
- 4.4. Propachtovatel si vyhrazuje právo navyšovat platby pachtovného o roční procento inflace tak, jak bude stanoveno oficiální zprávou Českého statistického úřadu.
- 4.5. V případě prodlení s platbou je propachtovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Propachtované pozemky pouze k účelu podle této smlouvy.
- 5.2. Pachtýř hradí náklady spojené s běžnou údržbou Propachtovaných pozemků a drobné opravy na něm.

- 5.3. Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu těch oprav Propachtovaných pozemků, které je povinen provést propachtovatel a umožnit mu jejich provedení, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 5.4. Pachtýř nesmí bez písemného souhlasu propachtovatele provádět na Propachtovaných pozemcích žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jejich užívání a požívání.
- 5.5. Pachtýř je oprávněn propachtovat Propachtované pozemky nebo je předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele.

Čl. VI.

Skončení pachtu

- 6.1. Pacht podle této smlouvy lze skončit kdykoli na základě písemné dohody smluvních stran.
- 6.2. Pacht podle této smlouvy lze skončit písemnou výpovědí některé ze smluvních stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 6.3. Vypovědět pacht lze pouze ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. 9. roku následujícího po doručení výpovědi.
- 6.4. Bez výpovědní doby je propachtovatel oprávněn pacht vypovědět v případě, že pachtýř:
- a) nezaplatí pachtovné ani do splatnosti příštího pachtovního;
 - b) propachtuje Propachtované pozemky nebo je přenechá k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele;
 - c) změní hospodářské určení Propachtovaných pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 6.5. Bez výpovědní doby je pachtýř oprávněn vypovědět pacht v případě, kdy nastane skutečnost, že Propachtované pozemky nebudou způsobilé k užívání či požívání pro účel této smlouvy a tento stav nebude schopen propachtovatel napravit ani v přiměřené lhůtě, nejdéle však do třech kalendářních měsíců;
- 6.6. V případě skončení pachtu je pachtýř povinen do 15 dnů Propachtované pozemky vyklidit a předat je propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání.

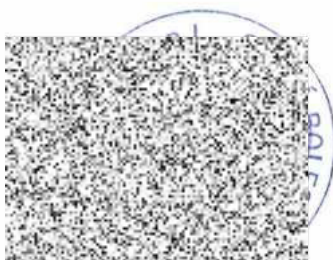


Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. O schválení pachtu podle této smlouvy rozhodla rada města na svém zasedání dne 7. května 2014 – zápis č. 151, bod 6. O schválení a uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, bylo rozhodnuto radou města dne 9.7. 2014 – zápis č. 158, bod 11.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž propachtovatel obdrží tři vyhotovení a pachtýř dvě vyhotovení.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané podle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 22. července 2014



Ing. Ondřej Přenosil
starosta města

pachtýř

František Urban

Schváleno
RM dne 14.5.2014
9.7.2014

