



1. Smluvní strany

Propachtovatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupený: Petr Soukup, starosta města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ00240079
 Bankovní spojení: 
 Variabilní symbol: 2200000067
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen jako „Propachtovatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Pachtýř: František Urban
 R.Č.: 
 Bytem:  25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Telefon: +420 
 E-mail: 

(dále jen jako „Pachtýř“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

Čl. II.

Preamble

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 22.07.2014 Smlouvu o zemědělském pachtu pozemků p.č. 690/48 o výměře 2 373 m² a p.č. 690/49 o výměře 834 m² oba v k.ú. Nový Vestec a části pozemku p.č. 2130/11 o výměře cca 11 123 m² v k.ú. Stará Boleslav za účelem zemědělského hospodaření ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.09.2015 (dále jen „Smlouva“).

Čl. III.

Předmět dodatku

1. Na základě žádosti Pachtýře se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu pachtu o pozemky p.č. 2292/7 o výměře 4 542 m², p.č. 2932/4 o výměře 5 658 m² a p.č. 2932/5 o výměře 3 736 m² vše v k.ú. Stará Boleslav a úměrném zvýšení ročního pachtovného.

2. Smluvní strany se současně, zejména z důvodu přehlednosti platného znění celé Smlouvy, dohodly na následujícím novém úplném aktualizovaném znění Smlouvy, které tímto dodatkem č. 2 v celém rozsahu nahrazuje předmětnou Smlouvu ve znění číslovaného dodatku 1, když s účinností ke dni uzavření tohoto dodatku č. 2 je nové úplné znění předmětné Smlouvy následující:

SMLOUVU o zemědělském pachtu

Čl. II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. *Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků:*

- p.č. 690/48 o výměře 2 373 m²,
- p.č. 690/49 o výměře 834 m²,

oba v k.ú. Nový Vestec zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1559 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, pro obec Nový Vestec,

- p.č. 2130/11 o výměře 20 163 m²,
- p.č. 2292/7 o výměře 4 542 m²,
- p.č. 2932/4 o výměře 5 658 m²,
- p.č. 2932/5 o výměře 3 736 m²,

vše v k.ú. Stará Boleslav zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

- 2.2. *Předmětem pachtu jsou pozemky nebo jejich části:*

- p.č. 690/48 o výměře 2 373 m²,
- p.č. 690/49 o výměře 834 m²,

oba v k.ú. Nový Vestec zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1559 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, pro obec Nový Vestec,

- část p.č. 2130/11 o výměře cca 11 123 m²,
- p.č. 2292/7 o výměře 4 542 m²,
- p.č. 2932/4 o výměře 5 658 m²,
- p.č. 2932/5 o výměře 3 736 m²,

vše v k.ú. Stará Boleslav zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, (dále vše jen jako „Propachtované pozemky“ nebo „Předmět pachtu“).

Čl. III.

Předmět smlouvy

- 3.1. *Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři Propachtované pozemky k užívání a požívání, a to za účelem zemědělského hospodaření pachtýře.*
- 3.2. *Pachtýř se zavazuje užívat a požívat Propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře pouze k účelu zemědělského hospodaření, a to v souladu se zákonem a touto smlouvou.*
- 3.3. *Pachtýř se zavazuje platit za užívání Propachtovaných pozemků podle této smlouvy propachtovateli pachtovné.*

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. *Propachtovatel prohlašuje, že není nijak omezen v nakládání s Propachtovanými pozemky a že je tedy oprávněn k právnímu jednání podle této smlouvy.*
- 4.2. *Propachtovatel prohlašuje, že Propachtované pozemky jsou plně ve stavu způsobilém k užívání a že na Propachtovaných pozemcích nevážnou žádná omezení, která by bránila pachtýři v řádném užívání Propachtovaných pozemků podle této smlouvy.*
- 4.3. *Pachtýř prohlašuje, že stav Propachtovaných pozemků je mu velmi dobře znám a je si vědom toho, že faktický stav Propachtovaných pozemků plně odpovídá užívání podle této smlouvy.*

Čl. V.

Doba pachtu a pachtovné

- 5.1. *Smluvní strany se dohodly, že pacht podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, počínaje ode dne **22. července 2014**.*
- 5.2. *Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání Propachtovaných pozemků roční pachtovné ve výši **6 111 Kč**, tj. slovy šest tisíc jedno sto jedenáct korun českých, když takto sjednané pachtovné se platí ročně pozadu a je splatné k 1. říjnu, a to vždy bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy **pod variabilním symbolem 2200000067**.*
- 5.3. *Ročním pachtovným se rozumí pachtovné za období 12-ti po sobě následujících kalendářních měsíců, a to vždy počínaje od 1. 10. příslušného kalendářního roku do 30. 9. kalendářního roku následujícího.*
- 5.5. *Propachtovatel je oprávněn každoročně zvýšit výši pachtovného o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to na základě písemného oznámení o úpravě výše pachtovného doručeného ze strany propachtovatele pachtýři. Pachtovné se takto zvyšuje od prvního dne kalendářního roku, pro který je inflační doložka uplatněna. Výpočtovou základnou je vždy výše pachtovného z předchozího kalendářního roku, míra inflace, pokud nebyla propachtovatelem uplatněna v předchozích letech, se však může kumulativně počítat i za tyto předcházející roky.*
- 5.6. *Ocitne-li se pachtýř v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch propachtovatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli, a to ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového pachtýřova prodlení s příslušným peněžitým plněním. V souvislosti s tímto ujednáním o smluvním úroku z prodlení se pak obě smluvní strany dohodly, že veškeré úhrady poukázané pachtýřem, jako plněním jeho peněžitých závazků dle této smlouvy, na účet Města budou Městem, vždy v rámci příslušného kalendářního roku,*

použity nejprve na úhradu řádně uplatněného a Městem vyúčtovaného shora sjednaného úroku z prodlení a teprve následovně na úhradu shora sjednaného pachtovného.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. *Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Propachtované pozemky pouze k účelu podle této smlouvy.*
- 6.2. *Pachtýř hradí náklady spojené s běžnou údržbou Propachtovaných pozemků a drobné opravy na nich.*
- 6.3. *Běžné úpravy Propachtovaných pozemků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu Propachtovaných pozemků.*
- 6.4. *Pachtýř nesmí bez písemného souhlasu propachtovatele provádět na Propachtovaných pozemcích žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jejich hospodářské určení, ani měnit způsob jejich užívání a požívání.*
- 6.5. *Pachtýř je povinen dodržovat při užívání a požívání Propachtovaných pozemků bezpečnostní a protipožární předpisy.*
- 6.6. *V případě, že se na části Propachtovaných pozemků nachází dřeviny, je pachtýř povinen zajistit jejich ochranu, když při jejich poškození či odumření bude bezprostředně informovat příslušný odbor Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a zajistí na své náklady a za součinnosti příslušného odboru Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jejich ošetření či náhradu.*
- 6.7. *Pachtýř je povinen udržívat na Propachtovaných pozemcích čistotu a pořádek.*
- 6.8. ***Pachtýř je oprávněn propachtovat Propachtované pozemky nebo je předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.***

Čl. VII.

Skončení pachtu

- 7.1. *Pacht podle této smlouvy lze skončit kdykoli na základě písemné dohody smluvních stran.*
- 7.2. *Pacht podle této smlouvy lze skončit písemnou výpovědí některé ze smluvních stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě nebo v OZ.*
- 7.3. *Vypovědět pacht lze pouze ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. 9. roku následujícího po doručení výpovědi.*
- 7.4. *Bez výpovědní doby je propachtovatel oprávněn pacht vypovědět v případě, že pachtýř:*
 - a) *nezaplatí pachtovné ani do splatnosti příštího pachtovného;*
 - b) *propachtuje Propachtované pozemky nebo je přenechá k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele;*
 - c) *změní hospodářské určení Propachtovaných pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.*
- 7.5. *Bez výpovědní doby je pachtýř oprávněn vypovědět pacht v případě, kdy nastane skutečnost, že Propachtované pozemky nebudou způsobilé k užívání či požívání pro účel této smlouvy a tento stav nebude schopen propachtovatel napravit ani v přiměřené lhůtě, nejdéle však do třech kalendářních měsíců;*
- 7.6. *V případě skončení pachtu je pachtýř povinen do 15 dnů Propachtované pozemky vyklidit a předat je propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání.*

Čl. 4.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva i její dodatky je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu a její změny lze učinit jen písemnými dodatky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Propachtovatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pokud však k uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dojde přede dnem 01.01.2026, pak se smluvní strany vzájemně pro tento případ dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti právě dnem 01.01.2026.
4. Uzavřít tento dodatek rozhodla Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 11.12.2025 usnesením č. RM/2025/153/16. Propachtovatel prohlašuje, že záměr na změnu smlouvy o zemědělském pachtu byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, od 06.11.2025 do 28.11.2025.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
6. Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž Propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a Pachtýř jedno vyhotovení.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne 17. 12. 2025

pachtýř

František Urban

propachtovatel

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta města



Na Pokobi