



Smluvní strany:

Příkazce:	Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Zastoupený:	Petrem Soukupem, starostou města
IČ:	00240079
DIČ:	CZ00240079
Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	+420 326 909 111
E-mail:	epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky:	http://www.brandysko.cz
Datová schránka:	c5hb7xy

dále jen jako „Příkazce“ nebo „Město“ na straně jedné

a

Příkazník:	Technické služby Brandýs – Boleslav s.r.o.
Zastoupený:	Michalem Šimonkem, jednatelem
IČ:	07825579
DIČ:	CZ07825579
Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
Email:	
Datová schránka:	m35tum6

dále jen jako „Příkazník“ nebo „TSBB“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

RÁMCOVÁ PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

1. Postavení smluvních stran

- 1.1. Město je veřejnoprávní korporací a jediným společníkem TSBB.
- 1.2. TSBB jsou českou právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 308254. TSBB prohlašují, že jsou ve smyslu § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, osobou, jejímž jediným společníkem je Město, když více než 80 % celkové činnosti TSBB je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny Městem.

2. Účel a předmět Smlouvy

- 2.1. Účelem této Smlouvy je v první řadě zajistit standardizovaný rámcový smluvní vztah mezi smluvními stranami při plnění jednotlivých zakázek, objednávek, dílčích smluv příkazních nebo o dílo či smluv obdobných (dále jen vše společně, tedy zakázky, objednávky nebo smlouvy jen jako „**Prováděcí smlouva**“) dle této Smlouvy, na jehož základě, při dodržení předem dohodnutých pravidel v této Smlouvě, spolu budou moci smluvní strany operativně spolupracovat při zachování vysoké míry právní jistoty, zejména co se vymezení vzájemných práv a povinností mezi nimi týká.
- 2.2. Účelem této Smlouvy je dále zabezpečení přípravy a realizace v článku 3 uvedených činností ze strany TSBB.
- 2.3. Předmětem této Smlouvy je zejména úprava rámcových podmínek pro realizaci jednotlivých činností uvedených v článku 3 této Smlouvy zadávaných po dobu trvání této Smlouvy.
- 2.4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek TSBB provést pro Město, jménem Města a na účet Města činnosti uvedené v článku 3 této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a tomu odpovídající závazek Města řádně a včas provedené plnění převzít a uhradit TSBB dohodnutou smluvní odměnu.
- 2.5. Smlouva nevytváří pro Město kontraktační povinnost. Jednotlivá plnění, jejichž předmětem bude závazek TSBB provést pro Město konkrétní činnosti uvedené v článku 3 této Smlouvy, budou ze strany TSBB plněny řádně, včas, s odbornou péčí a v souladu s pokyny Města a Prováděcími smlouvami, uzavřenými mezi Městem a TSBB (dále jen „**Prováděcí smlouva**“) v souladu s článkem 4 této Smlouvy. Povinnost TSBB realizovat jednotlivé činnosti vzniká až uzavřením příslušné Prováděcí smlouvy.

3. Vymezení činností TSBB

- 3.1. TSBB se zavazuje pro Město uskutečnit či zajistit uskutečnění následujících činností, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě:
 - a) Správu a údržbu bytových jednotek, bytových či rodinných domů ve vlastnictví Města, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Prováděcí smlouvě uzavřené v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
 - b) Správu a údržbu nebytových jednotek, nebytových prostor, prostor sloužící podnikání či staveb pro jiné, nežli bytové účely ve vlastnictví Města, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Prováděcí smlouvě uzavřené v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
 - c) Správu, úklid a údržbu (vč. dodávky hygienických potřeb) administrativních budov či prostor ve vlastnictví Města nebo těch, které má Město v nájmu či v užívání, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Prováděcí smlouvě uzavřené v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
 - d) Úklid, správu a údržbu veřejných prostranství ve vlastnictví Města nebo v užívání Městem či Městem zřízenými nebo založenými organizacemi, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Prováděcí smlouvě uzavřené v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
 - e) Údržbu a péči o veřejnou zeleň ve vlastnictví Města nebo v užívání Městem či Městem zřízenými nebo založenými organizacemi, a to v rozsahu vymezených ploch a za podmínek uvedených v Prováděcí smlouvě uzavřené v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
 - f) Správu, údržbu a péči o městský mobiliář ve vlastnictví Města, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Prováděcí smlouvě uzavřené v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
 - g) Provoz a správu sběrného dvora;

- h) Správu, údržbu a péči o dětská hřiště, sportoviště a kluziště ve vlastnictví Města, a to v rozsahu za podmínek uvedených v Prováděcí smlouvě uzavřené v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
- i) Správu, údržbu a péči o veřejná WC, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Prováděcí smlouvě uzavřené v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
- j) Správu, údržbu a péči o oba městské hřbitovy, vč. pronájmu smutečních síní a údržby zeleně, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Prováděcí smlouvě uzavřené v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
- k) Čištění, údržbu a opravy cyklostezky a in-line dráhy nacházející se na území Města, vše včetně zde umístěného mobiliáře, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Prováděcí smlouvě uzavřené v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
- l) Údržbu a opravy dopravního značení, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Prováděcí smlouvě uzavřené v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
- m) Správu, údržbu a opravy parkovacích automatů ve vlastnictví Města, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Prováděcí smlouvě uzavřené v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
- n) Úklid a údržbu autobusových zastávek ve vlastnictví Města/na území Města;
- o) Správu, údržbu a úklid parkovacího domu, vč. parkovacích automatů a bikeboxů na území Města;
- p) Drobnou údržbu a opravy komunikací ve vlastnictví Města, vč. dešťové kanalizace;
- q) Zajištění odtahů a uskladnění autovraků na území Města;
- r) Případně další činnosti a služby na základě dílčích Prováděcích smluv.

4. Uzavírání Prováděcích smluv

- 4.1. Podnět k projednání plnění konkrétní činnosti dle této Smlouvy může vznést kterákoli smluvní strana, a to písemně, ústně nebo telefonicky. Na základě projednání realizace konkrétní činnosti zašlou TSBB Městu příslušnou cenovou nabídku či cenové nabídky.
- 4.2. V případě akceptace cenové nabídky nebo některé z více cenových nabídek Město za účelem realizace konkrétní činnosti uvedené v článku 3 této Smlouvy zašle TSBB objednávku, resp. návrh Prováděcí smlouvy, která bude vycházet z projednání plnění konkrétní činnosti a ze zaslané cenové nabídky dle předchozího odstavce. Objednávkou se pro účely této Smlouvy rozumí písemná instrukce Města směřovaná TSBB za účelem objednání konkrétního plnění specifikovaného v článku 3 této Smlouvy.
- 4.3. Zaslaná objednávka je návrhem příslušné Prováděcí smlouvy. V případě, že TSBB připojí k objednávce, resp. návrhu Prováděcí smlouvy, nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od jejího doručení své protinávhrhy, vzniká smluvní vztah až v okamžiku potvrzení těchto protinávhrhů ze strany Města. V případě, že TSBB nepřipojí k objednávce své protinávhrhy ve stanovené lhůtě 3 (slovy: tři) pracovních dnů od doručení objednávky, má se za to, že zaslanou objednávku Města bez výhrad akceptují a Prováděcí smlouva je tímto uzavřena.
- 4.4. Objedávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a. evidenční číslo objednávky;
 - b. identifikační údaje Města včetně bankovního spojení;
 - c. jméno a podpis oprávněné osoby za Město k uskutečnění objednávky včetně razítka Města;

- d. identifikační údaje TSBB včetně bankovního spojení;
 - e. jednoznačné určení požadované činnosti, místo a termín plnění;
 - f. cena za požadované plnění (bez DPH a včetně DPH).
- 4.5. Pokud objednávka Města neobsahuje některou z výše uvedených náležitostí nebo není-li pro TSBB některá z uvedených náležitostí uvedených v objednávce jednoznačná (např. rozsah požadované činnosti), jsou TSBB povinny na to Město bezodkladně upozornit a vyzvat Město k doplnění či upřesnění objednávky.
- 4.6. Objednávky Města, případné protinávryh TSBB či upozornění TSBB na nedostatek náležitostí objednávky Města na základě tohoto článku Smlouvy budou mít písemnou formu a pokládají se za doručené druhé smluvní straně, pokud jsou doručeny osobně oproti podpisu oprávněné osoby nebo doporučenou poštovní zásilkou nebo jsou dodány do datové schránky uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo elektronicky na e-mail oprávněné osobě dle článku 13 této Smlouvy.
- 4.7. Případy havárií budou řešeny bezodkladně s tím, že zpráva o řešení havárie a objednávka budou vystaveny rovněž bezodkladně v nejbližším možném termínu a čase. Za havárii se považuje stav, který je třeba řešit do 24 hodin od jeho zjištění. Obě smluvní strany se zavazují si poskytnout v případě řešení havárie veškerou potřebnou a neodkladnou součinnost.
- 4.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že je-li v objednávce Města, protinávruh či upozornění TSBB na nedostatky objednávky uvedená jiná kontaktní osoba, adresa či email než v této Smlouvě (viz článek 13), pak lze doručovat v každém jednotlivém konkrétním případě vyjma oprávněných osob dle článku 13 této Smlouvy i na kontaktní osobu, adresu nebo email uvedené v objednávce, protinávruhu či upozornění.
- 4.9. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně provést změnu kontaktních osob uvedených v článku 13 této Smlouvy. O takové změně jsou však povinny druhou smluvní stranu písemně vyrozumět. Změna je účinná okamžikem doručení písemného vyrozumění té smluvní straně, které je určeno.

5. Termín a místo plnění

- 5.1. Termíny plnění konkrétních činností budou závazně stanoveny vždy pro každou jednotlivou činnost v příslušné Prováděcí smlouvě.
- 5.2. Konkrétní místo plnění bude určeno v Prováděcí smlouvě.

6. Dokončení a předání činností

- 6.1. Po řádném dokončení jednotlivých činností s potřebnou péčí a ve sjednaném termínu dle Prováděcí smlouvy (zejména je-li předmětem takové činnosti materiální hmotně zachycený výsledek) jsou TSBB povinny příslušné plnění protokolárně předat Městu, jestliže je předmětem činnosti plnění, resp. cena za realizaci plnění, v částce 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH a vyšší. Za tímto účelem jsou TSBB povinny oznámit Městu dokončení této činnosti a dohodnout se s ním na termínu převzetí, není-li v Prováděcí smlouvě stanoveno jinak. Jestliže se jedná o činnosti, jejichž plnění, resp. cena za realizaci plnění, je nižší než částka 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH, podají TSBB písemnou zprávu o dokončení realizovaných činností Městu, a to i prostřednictvím elektronické komunikace. Jednotlivé činnosti se považují za řádně dokončené, budou-li mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, konkrétní Prováděcí smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a nebudou-li mít vady a nedodělky.
- 6.2. TSBB jsou povinny pravidelně, vždy k termínu zasedání zastupitelstva Města, a to nejpozději 5

(slovy: pět) pracovních dnů před určeným termínem jednání zastupitelstva, podávat Městu písemně zprávy o realizovaných činnostech na základě Prováděcích smluv, včetně případného harmonogramu navazujících činností, a to vše dle požadavků a ve formátu požadovaném Městem.

- 6.3. Nebude-li Městem stanoveno jinak, budou součástí pravidelných, výše v článku 6 odst. 6.2. této Smlouvy uvedených zpráv realizovaných činnostech též zprávy o hospodaření za předchozí měsíce od posledního podání zprávy k termínu zasedání zastupitelstva (viz výše bod 6.2.), seznam pohledávek a závazků TSBB a informace o majetku TSBB a o majetku spravovaném TSBB. V případě, že si Město vyžádá poskytnutí písemné zprávy o stavu činnosti dle této Smlouvy či její dílčí části mimo termín zasedání zastupitelstva Města, jsou TSBB povinny takovou zprávu písemně poskytnout Městu v termínu dle dohody, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od žádosti Města.
- 6.4. Pokud budou TSBB v prodlení s prováděním činností v důsledku vyšší moci, jsou o takovém prodlení povinny neprodleně informovat Město a sdělit mu jejich důvody. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření příslušné Prováděcí smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. TSBB jsou oprávněny se dovolat vyšší moci pouze v případě, prokáží-li vynaložení veškerého možného úsilí k odvrácení takové události nebo odstranění jejich nepříznivých následků.

7. Smluvní odměna a platební podmínky

- 7.1. Odměna za řádné provedení činností specifikovaných v Prováděcích smlouvách bude uvedena v příslušné Prováděcí smlouvě. K odměně, pokud to její povaha vyžaduje, bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.
- 7.2. Odměna uvedená v příslušné Prováděcí smlouvě je konečná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení příslušných činností v souladu s Prováděcí smlouvou.
- 7.3. Nárok na odměnu vzniká TSBB na základě řádného protokolárního předání Městu o dokončení všech jednotlivých činností dle Prováděcí smlouvy, a to v případech činností, resp. ceny za jejich realizaci v částce ve výši 50 000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH a vyšší nebo na základě Městu doručené zprávy o dokončení činností v případech činností, resp. ceny za jejich realizaci, v částce pod 50 000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH a současně všech dalších dílčích úkonů, které dokončení takové činnosti v rámci akce při běžném výkonu těchto činností předcházejí, nebude-li v příslušné Prováděcí smlouvě stanoveno jinak, Smluvní strany se dohodly, že Město žádné zálohové platby na plnění dle Prováděcích smluv TSBB neposkytuje.
- 7.4. Město se zavazuje uhradit TSBB odměnu převodem na účet TSBB uvedený v příslušné Prováděcí smlouvě na základě faktury (daňového dokladu) vystavené TSBB za řádně dokončené činnosti dle uzavřených Prováděcích smluv v daném kalendářním měsíci a na základě řádného protokolárního předání a převzetí dokončených činností nebo doručené zprávy o dokončení realizovaných činností. TSBB vystaví do 10 (slovy: desátého) dne v měsíci fakturu za řádně dokončené činnosti bez vad a nedodělků v předchozím kalendářním měsíci. Poslední den kalendářního měsíce se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.5. TSBB se zavazují vystavit fakturu se splatností 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne doručení faktury do dispozice Města. Přílohou faktury s plněním nad 10 000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH musí být výkaz práce s uvedením rozsahu hodin a specifikace realizované činnosti. Platba dle faktury TSBB se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Města.
- 7.6. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude neúplná či nesprávná (například nebude přiložen výkaz práce v případě plnění nad 10 000 Kč /slovy: deset

tisíc korun českých/ bez DPH), je jí (nebo její kopii) Město oprávněno vrátit ve lhůtě splatnosti TSBB k opravě či doplnění. V takovém případě se Město nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Městu.

- 7.7. Město má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků TSBB dle odpovídající Prováděcí smlouvy nebo řádným protokolárním převzetím dokončené činnosti ze strany TSBB nebo doručením zprávy o dokončených činnostech.

8. Záruka za jakost a záruční doba, odpovědnost za vady, pojištění

- 8.1. TSBB odpovídají za veškeré vady či nedodělky, které mají jejich činnosti v době předání Městu. TSBB rovněž odpovídají za vady či nedodělky, které vznikly až po předání, pokud tyto způsobily porušením svých povinností.
- 8.2. Případná záruka za jakost a záruční doba za provedení konkrétní činnosti bude stanovena v Prováděcí smlouvě.
- 8.3. Veškeré vady a nedodělky vyplývající z činnosti TSBB je Město povinno uplatnit u TSBB písemně, případně též elektronicky e-mailem. TSBB jsou povinny neprodleně a bezplatně zajistit odstranění reklamovaných vad nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení reklamace, pokud strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. Vady a nedodělky, v jejichž důsledku by mohla vzniknout Městu škoda, jsou TSBB povinny odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění.
- 8.4. V případě, že TSBB neodstraní vady a nedodělky ve výše uvedených lhůtách, je Město oprávněno zajistit nápravu vad jiným subjektem, a to na náklady TSBB, jenž se zavazují je uhradit do 30 (slovy: třiceti) dnů po předání či doručení faktury Města.
- 8.5. V případě, že TSBB poruší jakoukoli povinnost či jiným svým jednáním nebo i opomenutím způsobí Městu škodu, jsou povinny nahradit způsobenou škodu v plné výši do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Města k jejímu zaplacení.
- 8.6. TSBB prohlašují, že jsou pro případ uplatnění nároku na náhradu škody pojištěny u pojišťovny až do výše 10.000.000,- Kč (slovy: deseti milionů korun českých), a toto pojištění jsou po dobu platnosti této smlouvy povinny udržovat.

9. Práva a povinnosti Města

- 9.1. Město je povinno vyhotovit a předat TSBB na jejich žádost plné moci, pokud jsou potřebné pro plnění jednotlivých činností v rozsahu vymezeném v příslušné Prováděcí smlouvě. TSBB však nejsou oprávněny uzavírat jakékoliv smluvní dokumenty a zavazovat Město bez předchozího projednání příslušného dokumentu s Městem a výslovného písemného odsouhlasení ze strany Města.
- 9.2. Město se zavazuje poskytnout TSBB potřebnou součinnost pro realizaci činností dle příslušné Prováděcí smlouvy a na vyzvání TSBB se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout potřebné doklady či informace vztahující se k realizaci konkrétní činnosti. Město se zavazuje vyjádřit se k písemným žádostem TSBB o doplnění či poskytnutí informací a k předávané dokumentaci vždy nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení takové informace kontaktní osobě dle této Smlouvy.
- 9.3. Město je oprávněno průběžně kontrolovat výkon činností dle této Smlouvy samo nebo prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověří. Zjistí-li Město, že TSBB provádí činnost v rozporu s touto Rámcovou příkazní smlouvou nebo s Prováděcí smlouvou, je oprávněno požadovat se, aby TSBB odstranila vady a nedodělky a činnosti prováděla řádným a odborným způsobem.

- 9.4. Město je povinno se na výzvu TSBB účastnit důležitých jednání a závazně se vyjadřovat k důležitým otázkám a rozhodnutím v rámci realizace konkrétní činnosti.

10. Práva a povinnosti TSBB

- 10.1. TSBB se zavazují plnit činnosti na základě uzavřených Prováděcích smluv řádně, včas a s náležitou odbornou péčí. TSBB jsou povinny dbát zájmů Města, jednat v souladu s pověřeními a pokyny Města, a sdělovat mu informace, týkající se zařizování činností dle Prováděcích smluv, které má k dispozici.
- 10.2. TSBB musí při své činnosti podle Prováděcí smlouvy postupovat v souladu s právním řádem České republiky, příslušnými technickými normami a připomínkami příslušných správních orgánů, řádně hájit zájmy Města a nesmí se odchýlit od pokynů Města bez jeho předchozího souhlasu. TSBB se mohou odchýlit od pokynů Města pouze v jednoznačných případech, kdy je to ve prospěch Města a za předpokladu, že si objektivně nemohly vyžádat předchozí schválení jejich postupu.
- 10.3. TSBB budou vykonávat svoji činnost na základě Prováděcích smluv pro Město samy (vlastními silami). TSBB jsou oprávněny svěřit provedení konkrétních činností třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Města. V takovém případě odpovídají Městu, jako by činnost prováděly TSBB samy.
- 10.4. TSBB jsou povinny bezodkladně informovat Město o požadavku na zvýšení ceny za prováděné činnosti dle konkrétní Prováděcí smlouvy. V takovém případě vstoupí smluvní strany v jednání o úpravě ceny za prováděné činnosti.
- 10.5. TSBB nejsou oprávněny zavazovat Město ve věcech Prováděcí smlouvy s výjimkou případů, kdy tato skutečnost výslovně vyplývá z ustanovení Prováděcí smlouvy a případů, kdy toto bylo v konkrétním případě předem Městem projednáno, a k zavazování Města ve věcech Prováděcí smlouvy byla udělena příslušná plná moc. TSBB v těchto případech přebírají odpovědnost a ručí za to, že třetí osoby vůči Městu sjednané závazky splní. TSBB jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit Městu potřebu právních jednání, které je třeba učinit v souvislosti se zařizováním záležitostí dle Prováděcí smlouvy.
- 10.6. TSBB jsou povinny v rámci výkonu činností dle Prováděcí smlouvy vyžádat si od Města včas předložení veškerých relevantních dokumentů, přičemž Město má povinnost jim tyto relevantní dokumenty bez zbytečného odkladu poskytnout, pokud je má k dispozici. O předání dokumentů bude na žádost jedné ze smluvních stran sepsán předávací protokol, jde-li o osobní (fyzické) předání dokumentů.
- 10.7. TSBB se zavazují respektovat připomínky a pokyny Města v rámci realizace konkrétní činnosti. Budou-li mít TSBB za to, že pokyny Města jsou nesprávné či z hlediska realizace činnosti neúplné či nevhodné, jsou povinny o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět Město a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených Městem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, jsou TSBB povinny na takovýto rozpor Město písemně upozornit a předložit Městu alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Města.
- 10.8. TSBB odpovídají za úplnost a správnost dokumentace a zpráv, jež jsou předmětem činnosti TSBB a zpráv, které jsou předávány Městu. Pokud by se ukázalo, že tyto zprávy (výstupy) obsahují nesprávnosti nebo jsou neúplné, jsou TSBB odpovědné za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena.
- 10.9. TSBB jsou vyjma plnění zákonných povinností povinny zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích týkajících se Města, jeho zaměstnanců a spolupracujících osob, zejména skutečností finanční, obchodní nebo účetní povahy, které lze považovat za důvěrné a které se dozvě-

děly v době trvání této Smlouvy a v souvislosti s ní. Předmětné informace jsou TSBB oprávněny sdělit třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem Města. V případě pochybností o důvěrnosti informací jsou TSBB povinny věc projednat s Městem.

- 10.10. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.11. TSBB jsou povinny při zadávání veřejných zakázek postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zároveň dle Směrnice k zadávání veřejných zakázek Města č. 2/2025, která byla zástupci TSBB předána před podpisem této Smlouvy. V případě, že Město přijme novou směrnici upravující zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, stává se tato nová směrnice závazná pro TSBB okamžikem, kdy bude TSBB prokazatelně předána nebo doručena. V případě výkonu zadavatelských činností ze strany TSBB jsou TSBB povinny jednotlivé kroky průběžně konzultovat s Městem a nechávat si je koncepčně odsouhlasit.
- 10.12. TSBB jsou povinny svoji činnost uskutečňovat v souladu se směrnicí GDPR, týkající se osobních údajů, tuto směrnici jsou povinny dodržovat i ve vztahu k Městu.
- 10.13. TSBB jsou povinny na vyžádání předkládat Městu níže uvedené účetní přehledy sestavené vždy za předcházející kalendářní měsíc:
- Hlavní účetní knihu syntetické evidence;
 - Knihu nezaplacených pohledávek;
 - Knihu nezaplacených závazků.
- 10.14. TSBB jsou povinny na vyžádání předkládat Městu níže uvedené účetní přehledy za spravovaný majetek Města sestavené vždy za předcházející kalendářní měsíc, vždy však k 31.12., a to včetně inventurních soupisů účtů:
- Hlavní účetní knihu syntetické evidence;
 - Hlavní účetní knihu – účetní deník s jednotlivými zápisy za sledované období;
 - Knihu nezaplacených pohledávek s přehledem stavu jejich vymáhání (upomínka, výpověď z nájmu, žaloba);
 - Knihu nezaplacených závazků;
 - Přehled daňových dokladů pro Kontrolní hlášení (podle § 101c a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty);
 - Vždy do 19. dne následujícího měsíce po ukončení zdaňovacího období (měsíce) předat datovou větou podklady pro výpočet daně z přidané hodnoty; doklady pro DPH a KH předat v listinné podobě (JPG).
- 10.15. TSBB jsou povinny zajistit pro výkon činnosti související s realizací Prováděcí smlouvy odpovídající profesní způsobilost, platné doklady o způsobilosti k plnění svých závazků, například licence, odbornou způsobilost či jiná oprávnění k zajištění kvalitního provedení objednávky či Prováděcí smlouvy.
- 10.16. TSBB jsou povinny zajistit odpovídající technickou způsobilost, dostatek provozních a technických zařízení souvisejících s realizací Prováděcích smluv, v případě jakýchkoli nedostatků na tuto skutečnost upozornit Město a navrhnout adekvátní nápravu.
- 10.17. TSBB jsou povinny vést a uchovávat za účelem případné kontroly ze strany Města příslušnou (smluvní) dokumentaci v rozsahu umožňujícím provedení průběžné i následné kontroly realizace Prováděcí smlouvy.
- 10.18. TSBB jsou povinny při uzavírání smluv nebo akceptace objednávek jednotlivých činností dle

této Smlouvy plnit své povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). TSBB jsou odpovědné za vznik škody, která vznikla Městu v důsledku neplnění těchto zákonných povinností.

11. Sankční ujednání

- 11.1. Pro případ, že Město bude v prodlení s uhrazením jakéhokoliv peněžitého plnění dle této Smlouvy ve prospěch TSBB o déle než 10 dnů, pak se Město zavazuje uhradit TSBB smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den následujícího prodlení.
- 11.2. Pro případ, že TSBB budou v prodlení s uhrazením jakéhokoliv peněžitého plnění dle této Smlouvy ve prospěch Města o déle než 10 dnů, pak se TSBB zavazují uhradit Městu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den následujícího prodlení.
- 11.3. Pro případ, že TSBB budou v prodlení s plněním termínu dle Prováděcí smlouvy o déle než 10 dnů, pak se TSBB zavazují uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze sjednané odměny v Prováděcí smlouvě za každý den následujícího prodlení s jejím plněním.
- 11.4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné po porušení uvedených povinností, na něž se vztahují, do 5 (slovy: pěti) dnů od doručení výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v příslušné výzvě. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody způsobené porušením příslušné povinnosti a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

12. Zrušení Prováděcí smlouvy

- 12.1. Město je oprávněno jednotlivou Prováděcí smlouvu nebo její části zrušit, tj. odstoupit od ní, v případě, že:
 - a) se zvýšila cena za prováděné činnosti dle konkrétní Prováděcí smlouvy;
 - b) zjištěné vady a nedodělky nebyly odstraněny do 20 (slovy: dvaceti) dnů od uplatněné reklamace;
 - c) prodleva s provedením činností je delší než 20 (slovy: dvacet) dnů od stanoveného termínu dodání plnění;
 - d) v případě, že TSBB neplní profesní a technické požadavky k provádění činností vycházejících z plnění jednotlivé Prováděcí smlouvy.

13. Další ujednání

- 13.1. Pro účely realizace této Smlouvy, plnění jednotlivých činností a zajištění kontaktu mezi smluvními stranami ustanovují smluvní strany níže uvedené kontaktní osoby, přičemž se dohodly, že veškerá komunikace a korespondence mezi stranami (nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak) bude probíhat prostřednictvím těchto osob:

- Osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních na straně Města je:

Jméno, příjmení:  vedoucí Odboru investic a správy majetku

Adresa: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Telefon:

Email:



- Osobou oprávněnou jednat ve věcech technických na straně Města je:

Jméno, příjmení:  vedoucí Odboru investic a správy majetku

Adresa: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Telefon: 

Email: 

- Osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních na straně TSBB je:

Jméno, příjmení: Michal Šimonek, jednatel

Adresa: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Telefon: 

Email: 

- Osobou oprávněnou jednat ve věcech technických na straně TSBB je:

Jméno, příjmení: Michal Šimonek, jednatel

Adresa: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Telefon: 

Email: 

14. Doba trvání a ukončení Smlouvy

14.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

14.2. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni podpisu takové dohody, není-li v dohodě stanoven jiný den,
- b) písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu, nebo i bez jeho uvedení, s výpovědní lhůtou 12 měsíců počínající běžet první den měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- c) odstoupením od této Smlouvy v případě porušení jakékoliv povinnosti z této Smlouvy vyplývající, jestliže smluvní strana, která takovou povinnost porušila, nenapravila takové své porušení do 30 dnů poté, co byla písemně upozorněna druhou smluvní stranou.
- d) uzavřením smlouvy nové, plně nahrazující stávající rámcovou příkazní smlouvu
- e) zrušením TSBB ze strany Města jakožto jediného společníka TSBB.

14.3. Ukončení této Smlouvy jakýmkoli způsobem má automaticky za následek ukončení všech dílčích Prováděcích smluv, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

15. Řešení sporů

15.1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou a její realizací v prvé řadě vzájemnou dohodou.

15.2. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí a vykládají v souladu s právním řádem České republiky, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ve znění pozdějších předpisů.

16. Salvatorní klauzule

- 16.1. V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neplatným nebo nevymahatelným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy. V takovém případě smluvní strany souhlasí s tím, že nahradí takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít co nejblíží právní a ekonomický význam ustanovení neplatnému či nevymahatelnému.
- 16.2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a tato Smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z této Smlouvy.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva byla schválena radou Města na jejím jednání konaném dne 11.12.2025, č. usnesení RM/2025/153/11. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje Rámcovou příkazní smlouvu uzavřenou dne 29. 5. 2019 a schválenou radou Města dne 23.5.2019, č. usn. RM/2019/28/15.
- 17.2. Právní vztah mezi smluvními stranami se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 17.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 17.4. Veškerá plnění předmětu této Smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.
- 17.5. Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Prováděcí smlouvou nemohou být měněna ustanovení sjednaná touto Smlouvou. Případné dodatky k této Smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší než Dodatek pozdější. Smlouva může být ukončena pouze písemně.
- 17.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vzájemné smluvní vztahy založené před podpisem této Smlouvy se, jako Prováděcí smlouvy, nadále řídí ustanoveními této Smlouvy a této Smlouvě jsou podřízeny. Pokud některá ustanovení takto, před podpisem této Smlouvy, založené Prováděcí smlouvy této Smlouvě odporuje, pak platí ustanovení v této Smlouvě ujednané, když tato Smlouva má přednost před dříve založenou Prováděcí smlouvou.
- 17.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy některé ustanovení Prováděcí smlouvy odporuje ustanovení této Smlouvy, pak platí ustanovení v této Smlouvě ujednané, když tato Smlouva má přednost před Prováděcí smlouvou.
- 17.8. Je-li Prováděcí smlouva s opětujícím se plněním sjednána na dobu určitou, a není-li v ní výslovně uvedeno jinak, pak se má za to, že se Prováděcí smlouva automaticky, bez dalšího, prodlužuje o stejné období, jaké bylo v Prováděcí smlouvě dohodnuto, a to dokud není taková Prováděcí smlouva ukončena nebo nahrazena Prováděcí smlouvou novou. Ustanovení tohoto odstavce se použije i na Prováděcí smlouvy uzavřené dle odstavce 17.6 této Smlouvy (uzavřené před podpisem této Smlouvy).
- 17.9. Žádná ze smluvních stran nepostoupí Smlouvu (či jednotlivé Prováděcí smlouvy), ať už celou nebo její část, žádným způsobem, respektive nepostoupí práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy (či z jednotlivých Prováděcích smluv), bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné.

- 17.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvou paré.
- 17.11. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy.
- 17.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

18. 12. 2025



.....
Technické služby Brandýs – Boleslav s.r.o.
Michal Šimonek
jednatel



.....
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Petr Soukup
starosta města