

SMLOUVA O KOUPI NEMOTIVÉ VĚCI Č. 500250273

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „Smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

1. Jiří Kobrle

r.č.: 67.....

trvale bytem, 543 01 Vrchlabí

č.ú.:

email:

(dále jako „Prodávající 1“)

a

Marie Novotná

r.č.: 71.....

trvale bytem, 543 01 Vrchlabí

č.ú.:

email:

(dále jako „Prodávající 2“)

(dále oba dohromady jen jako „**Strana prodávající**“ na straně jedné)

a

2. Město Vrchlabí

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

IČ 00278475

jednající starostou panem Ing. Janem Sobotkou

email: havlickovamilena@muvrchlabi.cz

(dále jen jako „**Strana kupující**“ na straně druhé)

(dále Strana prodávající a Strana kupující společně jako „Smluvní strany“)

1. Předmět převodu

1. a) Prodávající 1 a Prodávající 2 prohlašují, že každý z nich je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/6 (jedné šestiny) této nemovité věci:

- Parcela č. 1179/13 - o výměře 123 m² (Trvalý travní porost)

to vše v katastrálním území **Horní Branná (okres Semily); 642584**, v obci Horní Branná, zapsáno na **LV č. 285**, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

- b) Prodávající 1 a Prodávající 2 prohlašují, že každý z nich je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 (jedné poloviny) těchto nemovitých věcí:

- Parcela č. 1179/12 - o výměře 2938 m² (Trvalý travní porost)
- Parcela č. 1179/14 - o výměře 221 m² (Trvalý travní porost)

to vše v katastrálním území **Horní Branná (okres Semily);642584**, v obci Horní Branná, zapsáno na **LV č. 1072**, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

(všechny pozemkové parcely uvedené pod písm. a) a b) nesou dále společné označení jen jako „Předmět převodu“).

2. Předmět Smlouvy

1. Strana prodávající touto Smlouvou prodává Straně kupující Předmět převodu popsany v čl. 1. této Smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je oběma Smluvními stranám znám a uveden v této Smlouvě, a Strana kupující Předmět převodu kupuje do svého výlučného vlastnictví, a zavazuje se Straně prodávající zaplatit Kupní cenu způsobem uvedeným v čl. 3 této Smlouvy.

3. Kupní cena

1. Smluvní strany ujednávají, že Kupní cena Předmětu převodu činí celkem částku ve výši **128 000,- Kč**, slovy: sto dvacet osm tisíc korun českých (dále jen jako „Kupní cena“). Kupní cena je po vzájemné dohodě obou Smluvních stran konečná a nezměnitelná a je sjednána v odpovídající výši s přihlédnutím k právnímu a faktickému stavu Předmětu převodu.
2. Smluvní strany ujednávají, že Kupní cena za Předmět převodu bude Stranou kupující uhrazena následujícím způsobem:
 - první část Kupní ceny ve výši **64 000,- Kč**, slovy: šedesát čtyři tisíc korun českých, se zavazuje zaplatit převodem na bankovní účet Prodávajícího 1, **č.ú.**, ve lhůtě do deseti (deseti) pracovních dnů ode dne doručení Informace o vyznačení plomby (zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu) do datové schránky Strany kupující, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy na této Smlouvě;
 - druhou část Kupní ceny ve výši **64 000,- Kč**, slovy: šedesát čtyři tisíc korun českých, se zavazuje zaplatit převodem na bankovní účet Prodávajícího 2, **č.ú.**, ve lhůtě do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení Informace o vyznačení plomby (zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu) do datové schránky Strany kupující, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy na této Smlouvě.

4. Prohlášení Strany kupující

1. Strana kupující prohlašuje že:
 - a) je seznámena s právním stavem Předmětu převodu dle zápisů ve veřejných seznamech a dalších veřejných zdrojích a s faktickým stavem Předmětu převodu, který si prohlédla a v tomto stavu jej kupuje a přejímá;
 - b) ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné finanční závazky nebo daňové nedoplatky vůči orgánům České republiky;

- c) její majetek není předmětem insolvenčního řízení, ani předmětem soudního výkonu rozhodnutí ani exekuce;
- d) ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v souvislosti, s nimiž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí či jakékoliv jiné obdobné řízení vůči němu jako povinnému;
- e) si je vědoma druhu Předmětu převodu jako zemědělského pozemku a že ho nabývá za účelem jeho zemědělského využití;
- f) vzájemné plnění není v hrubém nepoměru k tomu, co druhá strana poskytuje na základě této smlouvy.

5. Prohlášení Strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje že:

- a) je řádným vlastníkem Předmětu převodu a není omezena v nakládání s Předmětem převodu. Zejména Strana prodávající neuzavřela žádný závazek, z něhož by vyplývalo omezení jeho práva nakládat s vlastnickým právem k Předmětu převodu, Předmět převodu není ve společném jmění, vlastnické právo k Předmětu převodu není předmětem žádného soudního sporu a Předmět převodu není součástí závodu;
- b) s Předmětem převodu nepřechází na Stranu kupující žádné závazky nebo dluhy za třetí osobou ani na Předmětu převodu nevážnou nedoplatky daní, správních poplatků nebo jiné dluhy;
- c) na Předmětu převodu nevážnou žádné faktické ani právní vady, omezení, nebo zatížení vlastnického práva, na které Stranu kupující výslovně neupozornila a které by přešly s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu na Stranu kupující a omezily vlastnické právo k Předmětu převodu co do způsobu jeho využití, zejména zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní nebo pachtovní práva, nebo jiná práva k věci cizí, avšak Strana kupující bere na vědomí, že dle veřejného registru půdy - Lpis na Předmětu převodu hospodaří Jaromír Kobrle;
- d) ode dne podpisu Smlouvy neučiní žádná právní jednání, kterými by právní či faktické postavení Strany kupující k Předmětu převodu bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno;
- e) proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k jejímu majetku nebo by jinak ovlivňovalo její majetek a že proti ní není vedena exekuce, vedeno insolvenční řízení či veden soudní výkon rozhodnutí, nebo jí nebyl v rámci předběžného opatření soudem uložen zákaz disponovat s Předmětem převodu;
- f) uzavřením této Smlouvy nezkracuje svého věřitele ve smyslu ustanovení § 589 občanského zákoníku;
- g) se vzdává ve smyslu ustanovení § 1794 odst. 2 občanského zákoníku případného nároku vyplývajícího z ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku, protože souhlasí s Kupní cenou uvedenou v čl. 3 Kupní smlouvy za Předmět převodu, ač tato výše nemusí odpovídat skutečné ceně.

6. Převod vlastnického práva k Předmětu převodu

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabude Strana kupující povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen jako „Katastr nemovitostí“), a to ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu. Do uvedeného okamžiku jsou účastníci této Smlouvy svými projevy vázáni. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost potřebnou k provedení tohoto zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad ve prospěch Strany kupující podá příslušnému katastrálnímu úřadu Strana kupující nejpozději do 20 (dvaceti) dnů od obdržení této Smlouvy podepsané Stranou prodávající.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle této Smlouvy nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle této Smlouvy, se zavazují uzavřít nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním příp. nedostatků (včetně příslušného návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu), které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k zamítnutí návrhu. Obdobně se Smluvní strany zavazují postupovat i pro případ, že by byly příslušným katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu.
4. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (Katastru nemovitostí) hradí v souladu s dohodou Smluvních stran Strana kupující.
5. V případě, že se některé z prohlášení Strany kupující ukáže jako nepravdivé, klamavé nebo zavádějící, a v příčinné souvislosti s tím poruší Strany kupující svoji povinnost vyplývající z této Smlouvy, má Strana prodávající právo na náhradu vzniklé újmy.
6. V případě, že se některé z prohlášení Strany prodávající ukáže jako nepravdivé, klamavé nebo zavádějící, náleží Straně kupující práva z vadného plnění dle § 2165 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z této Smlouvy a lze podle ní v Katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vyznačit skutečnosti touto Smlouvou nastalé.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 14. Zasedání zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 3.12.2025.
5. Strana prodávající tímto poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Strana kupující.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy všemi účastníky.

7. Tato Smlouva se vyhotovuje **ve 4 stejnopisech**, přičemž každý účastník Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující příslušnému katastrálnímu úřadu.

Ve Vrchlabí dne 16.12.2025

Ve Vrchlabí dne 11.12.2025

Strana prodávající

Strana kupující

.....
Jiří Koblí

.....
Město Vrchlabí
Ing. Jan Sobotka – starosta

.....
Marie Novotná