

Dodatek č. 2

K ZÁPISU

o užívání nebytových prostor, majetku a poskytování služeb
podle § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních
organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Sídlo: Na Bělidle 724/7, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 71009167

Zastoupena: Mgr. Zuzanou Babišovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 15922761/0710

jako organizační složka státu

(dále jen **předávající**)

a

Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

se sídlem: Hroznová 63/2, Brno, PSČ: 603 00

IČ: 00020338

DIČ: CZ00020338

Zastoupen: Mgr. Krzysztofem Czerným, ředitelem Odboru majtkové správy, na základě pověření

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Bankovní spojení: účet č. 87425641/0710

jako organizační složka státu

(dále jen **přejímající**)

(společně dále jen **Smluvní strany**)

I.

Předmět dodatku

1. Předávající a přejímající spolu uzavřeli dne 28.12.2021 Zápis o užívání nebytových prostor, majetku a poskytování služeb zaevidovaný pod č. 2/2022/KA/EKOPRO/D, ve znění Dodatku č. 1, kterým se předávající zavázal přenechat přejímajícímu k bezplatnému užívání nebytové prostory specifikované v čl. I. bod 2. Zápisu v objektu č.p. 2207 na pozemcích parc. č. 1624/264 a parc. č. 1624/883, vše zapsáno na LV 4140 v katastrálním území Karviná-město, pro zabezpečení činnosti související s výkonem působnosti přejímajícího.
2. Tímto dodatkem smluvní strany nově upravují parkování služebního vozidla přejímajícího a stanovují úhrady za poskytnuté služby související s užíváním.

II.

Parkování vozidla přejímajícího

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly doplnění čl. I bod 2. Zápisu o písm. c): 1 parkovací místo pro služební vozidlo přejímajícího a na úpravě režimu parkování. Předávající vymezil část pozemku parc. č. 1660/4 v rozsahu jednoho parkovacího místa zakresleného na přiloženém Situačním plánu pod číslem 9, k němuž bylo dne 21.11.2025 vydáno rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku státu (Příloha č. 1 – Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku státu).

2. Předávající tímto přenechává Přejímajícímu k dočasnému užívání 1 vymezené parkovací místo pod číslem 9 na výše uvedeném pozemku ve správě KHS MSK, a to za účelem parkování 1 služebního vozidla Přejímajícího (Příloha č. 2 – Situační plán parkování ÚP Karviná).
3. Předávající prohlašuje, že přenechání tohoto parkovacího místa do užívání mu nebrání ve výkonu činnosti v rámci jeho působnosti.
4. Přejímající bere na vědomí, že předávající je ze zákona povinen ukončit užívání majetku v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. v případě, kdy bude potřebovat vymezené parkovací místo k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Přejímající není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany předávajícího uplatňovat náhradu škody či jiné nároky.
5. Přejímající se zavazuje:
 - Parkovat pouze označené služební vozidlo, a to buď logem organizace na autě nebo písemným potvrzením, viditelně umístěným za čelním sklem, s uvedením názvu organizace, razítkem a podpisem odpovědné osoby.
 - Neposkytovat přidělené parkovací místo třetí osobě.
 - Nevykonávat žádné servisní zásahy na vozidle v prostoru přiděleného parkovacího místa (např. výměna oleje, opravy, mytí vozidla).
 - Nevykonávat žádnou reklamní činnost, hudební produkci, ani jinou formu veřejné prezentace v prostoru parkovacího místa.
 - Nemanipulovat s otevřeným ohněm, pohonnými hmotami, hořlavými nebo nebezpečnými látkami v prostoru parkovacího místa.
 - Neprovádět žádné stavební, technické ani jiné úpravy parkovacího místa a respektovat pokyny pověřených provozních zaměstnanců Předávajícího.
 - Průběžně udržovat prostor parkovacích míst v pořádku, zejména odstraňovat běžné nečistoty jako listí, bláto atd.
 - V zimním období sám zajistit odklizení sněhu z přiděleného parkovacího místa tak, aby bylo bezpečné a řádně použitelné.

III.

Služby a platby

1. Smluvní strany se dohodly, že bod V. Zápisu ve znění Dodatku č. 1 s názvem „Úhrada za poskytnuté služby“ se nahrazuje tímto zněním:

„1. Služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“) bude předávající zajišťovat přejímajícímu a přejímající bude předávajícímu hradit náklady s tím spojené, pokud nebude dohodnuto jinak, poměrnou částkou z vyúčtované ceny energií a služeb od dodavatelů takto:

a. elektrická energie	1 % měsíčně
b. teplo	1,5 % měsíčně – září až květen
c. teplá užitková voda	1,3 % ročně – měsíční záloha ve výši 238 Kč
d. vodné a stočné	1,3 % čtvrtletně
e. srážková voda	1 % čtvrtletně
f. ostraha objektu (EZS)	50 Kč měsíčně
g. odvoz odpadu	30 Kč měsíčně
h. úklid společných prostor	188 Kč měsíčně
i. revize spojené s budovou	78 Kč měsíčně
j. provoz výtahu	60 Kč měsíčně

2. Výši poměrné částky z ceny služeb je předávající oprávněn změnit, pokud se změni rozsah pronajímaných ploch nebo smluvní poměrná částka nebude vyjadřovat reálnou spotřebu.

3. Výši cen služeb je předávající oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení cen služeb bude přejímajícímu oznámeno písemně nejpozději do 30. dubna běžného roku.

4. Služby budou přejímajícímu fakturovány měsíčně po obdržení vyúčtování od externího dodavatele, splatné do 15 dnů od doručení faktury, hrazeny bezhotovostně na účet předávajícího, uvedený na faktuře. Variabilní symbol je číslo faktury.

5. Zaplacením podle této smlouvy se rozumí připsání příslušné finanční částky na bankovní účet předávajícího.

6. V případě služeb hrazených paušálem je předávající povinen předložit na žádost přejímajícího podklady kalkulace paušálu služeb.

7. Přejímající se zavazuje od okamžiku předání nebytových prostor hradit služby poskytované předávajícím v souvislosti s užíváním nebytových prostor a energie. Přejímající je dále povinen na základě výzvy předávajícího sdělit počet zaměstnanců s pravidelným pracovištěm v nebytovém prostoru.

8. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem o účetnictví. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené tímto zápisem nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je přejímající oprávněn fakturu vrátit předávajícímu k opravě, doplnění či novému vystavení. V takovém případě není přejímající v prodlení s úhradou peněžitého plnění a lhůta splatnosti v celé sjednané délce počíná plynout dnem doručení faktury obsahující správné údaje a všechny náležitosti podle tohoto zápisu přejímajícímu.

9. Neuhradí-li přejímající včas vyúčtovanou náhradu nákladů služeb, má předávající právo požadovat zaplacení smluvní sankce za každý den prodlení, ve výši stanovené dle platných právních předpisů.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že v ostatních bodech zůstává zápis o užívání nebytových prostor a poskytování služeb ve znění dodatku č. 1 nezměněn.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1. 1. 2026. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne 1. 1. 2026 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 1. 2026 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá v souladu s tímto dodatkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že se zněním dodatku podrobně seznámily a že jej na důkaz své svobodné, určité vůle, a nikoliv pod nátlakem níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku státu

Příloha č. 2 – Situační pláněk ÚP Karviná se zakreslením parkovacího místa

V Ostravě dne

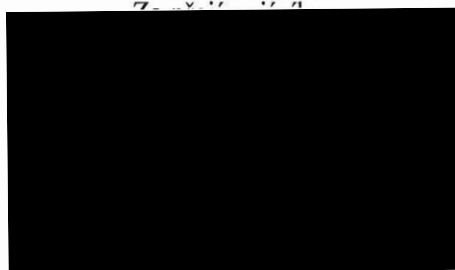
V Brně dne

Za předávajícího:



Mgr. Zuzana Babišová
ředitelka

Za přejímajícího:





Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku

Na základě ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) vydávám rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku:

Název	Rok pořízení	Cena pořizovací	Důvod
Pozemek p. č. 1660/4	1998		využití parkovacích míst

Tímto rozhodnutím se stanoví, že poměrná část výše uvedeného pozemku v rozsahu: Parkovací místo č.9 dle přiloženého Situačního plánu, který se nachází v Karviné Mizerově na ul. Těřeškovová 2206/38 je pro Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

dočasně nepotřebná.

Odůvodnění:

Ředitelka Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále jen „KHS MSK“) jako vedoucí organizační složky státu rozhodla o dočasné nepotřebnosti majetku státu po posouzení, že parkovací místo č.9 na výše uvedeném pozemku není organizační složkou momentálně využíváno. Dočasná nepotřebnost majetku je odůvodněna skutečností, že parkovací místa na výše uvedeném pozemku aktuálně přesahují potřeby organizace, nicméně se s nimi počítá pro možné budoucí potřeby organizační složky. V zájmu hospodárného využití státního majetku za podmínek stanovených zákonem č. 219/2000 Sb. h bude dočasně nepotřebné parkovací místo nabídnuto k užívání třetím osobám.

v Ostravě: 21.11.2025



Mgr. Zuzana Babišová
vedoucí služebního úřadu
ředitelka Krajské hygienické stanice
Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

