

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1945	LOUJ	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřena v souladu s ustanoveními § 1257 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy oprávněného: 47863_4/BVB

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567 (plátce DPH)

zastoupena na základě plné moci

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311 (plátce DPH)

zastoupena na základě substituční plné moci reg. č. 1000029778
[redacted], technikem správy nemovitého majetku,

na základě substituční plné moci reg. č. 1000029777
[redacted], technikem správy nemovitého majetku,

na základě substituční plné moci reg. č. 1000002866
[redacted] projektovým manažerem

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- p. p. č. 783/17, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 806/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. p. č. 997/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 997/6, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 997/8, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 997/9, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 997/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou,

obec Ostrava (dále také jako „*dotčené pozemky*“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu regulační stanice plynu s oplocením a vjezdem k regulační stanici (dále jako „*vjezd*“) o celkové předpokládané výměře **78,15 m²** včetně **výstavby nové větve středotlakého plynovodu** v celkové předpokládané délce **81 bm** na částech dotčených pozemků, a to vše v rámci stavebního záměru pod názvem stavby „**REKO RS Zábřeh Pavlovova, RS31002**“ (dále jako „*plynárenské zařízení*“), tak, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu po realizaci stavby.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, a znaleckého posudku vyhotovených na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

1. *Povinný – vlastník nemovitých věcí – pozemků p. p. č. 783/17, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 806/1, ostatní plocha, manipulační plocha, p. p. č. 997/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 997/6, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 997/8, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 997/9, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 997/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jako „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovvi stavby vjezdu a plynárenského zařízení – věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti spočívající v povinnosti povinného trpět:*
 - 1.1. *umístění vjezdu, chůzi a jízdu na/po částech pozemků p. p. č. 997/9, ostatní plocha, jiná plocha, a p. p. č. 997/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Zábřeh nad Odrou,*
 - 1.2. *umístění, udržování a provozování plynárenského zařízení v částech pozemků p. p. č. 783/17, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 806/1, ostatní plocha, manipulační plocha, p. p. č. 997/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 997/6, ostatní plocha, jiná plocha, a p. p. č. 997/8, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou,*

a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4968/RMOB-JIH/2226/93 ze dne 4. 12. 2025. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.
2. *Oprávněný má dle ust. § 59 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby vjezdu a plynárenského zařízení.*

3. *Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*
4. *Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje:*
 - 4.1. *v rozsahu uvedeném v bodě 1.1. této smlouvy za jednorázovou náhradu ve výši **stanovené znaleckým posudkem na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti** podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) **navýšenou o DPH v zákonné výši**;*
 - 4.2. *v rozsahu uvedeném v bodě 1.2. této smlouvy za jednorázovou úplatu ve výši **554 Kč + zákonná sazba DPH** za každý i započatý bm středotlakého plynovodu, pod povrchem částí dotčených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou.*
5. *Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti a určená znaleckým posudkem včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě povinným vystavené zálohové faktury s 30denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.*
6. *K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
7. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.*
8. *Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad, a to bezhotovostně na základě podkladu, vystaveného Katastrálním úřadem.*
9. *Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.*
10. *K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.*

Čl. IV.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru pod názvem stavby „**REKO RS Zábřeh Pavlova, RS31002**“ spočívajícím v provedení stavby regulační stanice plynu s oplocením a vjezdem k regulační stanici o předpokládané výměře 78,15 m² včetně výstavby nové větve středotlakého plynovodu v celkové předpokládané délce 81 bm na/v částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, vše pro řízení o povolení záměru, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním stavebního záměru na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbami dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu

městského obvodu Ostrava-Jih uvedenými ve stanoviscích č.j.ODK/040227/25/155 ze dne 29. 4. 2025 a č. j. JIH/048224/25/ODK/Bál ze dne 6. 5. 2025, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavebního záměru bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

Čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4968/RMOB-JIH/2226/93 ze dne 4. 12. 2025.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2028**.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1 Situační snímky se zákresem stavebního záměru

Příloha č. 2 Stanoviska odboru dopravy a komunálních služeb č. j. ODK/040227/25/155 ze dne 29. 4. 2025 a č. j. JIH/048224/25/ODK/Bál ze dne 6. 5. 2025

Za budoucího povinného

Datum: 22 -12- 2025

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za budoucího oprávněného

Datum: 16 -12- 2025

Místo:

na základě substituč

na základě substituční plné moci

na základě substituční plné moci

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 176567491-12413-251229100833.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176567491-12413-251229100833**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **29.12.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176567491-12413-251229100833