

D O D A T E K č. 1

Ke smlouvě o nájmu č. 2019409/D (nájemce) a 2019148 (pronajímatel),
ze dne 24. 9. 2019

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený mezi:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

IČO: 70946078

DIČ: CZ70946078

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. Pr 86

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 32331461/0100

Zastoupená: Ing. Janem Růžičkou, ředitelem

Ve věcech technický, převzetí a předání předmětu nájmu oprávněn jednat:

Ing. Jitka Bachtíková, jitka.bachtikova@ksslk.cz, 725 839 405

Gabriela Šimůnková, gabriela.simunkova@ksslk.cz, 778 703 084

dále jen „**Nájemce**“

a

Silnice LK a.s.

Se sídlem: Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČ: 28746503

DIČ: CZ28746503

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2197

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-9618960207/0100

Ve věcech smluvních oprávnění jednat a podepisovat:

Ing. Petr Správka, předseda představenstva

Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva

Ve věcech dohledu na plnění povinností nájemce, předání a převzetí předmětu nájmu oprávněn jednat:

Petr Hnízdo, manažer správy majetku, petr.hnizdo@silnicelk.cz, +420
777 481 499

Dále jen „**Pronajímatel**“

(společně jako „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce uzavřel dne 24. 9. 2019 s Pronajímatelem Smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl mimo jiné pronájem Dvojaráže 1 specifikované v čl. 1.2 Smlouvy.
2. V důsledku změny potřeb Nájemce se Strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, resp. doplnění Smlouvy:

A) Článek 1. Smlouvy se doplňuje o nový odst. 1.4. tohoto znění:

*„1.4. Pronajímatel výslovně souhlasí s umístěním zařízení na dobíjení elektromobilů WALLBOX (dále jen „**WALLBOX**“) do Dvojaráže 1, a to výlučně za účelem dobíjení elektromobilů ve vlastnictví Nájemce. Zařízení WALLBOX je vlastnictvím Nájemce.“*

B) Dosavadní znění čl. 2. odst. 2.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

*„2.2. Nájemce je tak kromě Nájemného, jehož výše je specifikovaná v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, povinen hradit Pronajímateli též částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) ročně na úhradu nákladů na elektrickou energii pro Dvojaráž 1 a částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) ročně na úhradu nákladů na elektrickou energii pro Dvojaráž 2 (náhrada za dodávku elektrické energie pro Dvojaráž 1 a Dvojaráž 2 dále jen jako „**Náhrada za elektrickou energii**“). V náhradě za elektrickou energii pro Dvojaráž 1 není započítána elektrická energie spotřebovaná Nájemcem pro dobíjení elektromobilů ze zařízení WALLBOX; tato spotřeba elektrické energie bude Pronajímatelem účtována Nájemci odděleně dle ustanovení uvedeného v čl. 2.4 Smlouvy níže.“*

C) Čl. 2. Smlouvy se doplňuje o nový odst. 2.4. tohoto znění:

„2.4. Elektrická energie skutečně spotřebovaná Nájemcem pro dobíjení elektromobilů ze zařízení WALLBOX bude hrazena Nájemcem ve výši vypočtené jako součin měsíčních odečtů (reportů) z dobíjecího zařízení WALLBOX a průměrné měsíční spotové ceny elektrické energie Pronajímatele. Nájemce se zavazuje měsíční reporty předávat Pronajímateli elektronicky na e-mailovou adresu adela.albrechtova@silnicelk.cz vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Cena za spotřebovanou elektrickou energii ze zařízení WALLBOX bude Pronajímatelem fakturována Nájemci 2x ročně zpětně za uplynulých 6 měsíců vždy k 30. 6. a 31. 12. příslušného roku.“

D) Čl. 5 Smlouvy se doplňuje o nový odst. 5.6. tohoto znění:

„5.6. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu na vlastní náklady odborně demontovat a odvézt dobíjecí zařízení WALLBOX, pokud se Strany nedohodnou písemně jinak.“

E) Čl. 7 Smlouvy se doplňuje o nový odst. 7.13. tohoto znění:

„7.13. Nájemce se zavazuje zařízení WALLBOX provozovat v souladu s platnou legislativou, pravidelně jej udržovat a servisovat. Nájemce se dále zavazuje provádět u zařízení WALLBOX pravidelné kontroly, revize a jiné náležitosti a povinnosti vyplývající z příslušných zákonných norem a vyhlášek, a tyto na vyžádání Pronajímateli předložit nejpozději do deseti (10) dnů od výzvy Pronajímatelem.

F) Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny i nadále.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl sepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento Dodatek, pokud je vyhotoven v listinné podobě, tak je ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že bude dodatek podepsán elektronicky, bude druhé straně odeslán a doručen elektronickou cestou (e-mail, datová schránka apod.).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Nájemce.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technický popis a nákres nabíjecího zařízení WALLBOX

V Liberci2025
za **Krajskou správu silnic**
Libereckého kraje, příspěvkovou
organizaci

.....
Ing. Jan Růžička, ředitel

V Jablonci n. N.....2025
za **Silnice LK a.s.**

.....
Ing. Petr Správka, předseda
představenstva

.....
Zdeněk Sameš, místopředseda
představenstva

