

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku

číslo 7DHM210021

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XXX, ředitelem závodu Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**pronajímatel**“

Nájemci:

Palička Václav

se sídlem: XXX
IČO: 11053771
DIČ: XXX

dále jen „**nájemce**“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemku č. 7DHM210021 ze dne 27.7.2021 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto :

I.

1. Znění článku 2 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře **203 m²**, vyznačenou na snímku katastrální mapy, kterou dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemcům k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímaný pozemek**“).

2. Znění článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **24.740,-Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok**, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2025 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 6 této smlouvy. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 6. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde

účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán na adresu: [REDACTED]

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Poměrná část nájemného za část pronajímaného pozemku, u kterého bylo zřízeno věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 25DHM92000029 ze dne 11. 3. 2025, zapsané u Katastru nemovitosti pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice dne 23. 4. 2025 pod sp. zn. V-4362/2025-606, bude vrácena nájemci do 15. dne od účinnosti Dodatku č. 1 předmětné smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1, jakož, budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tento Dodatek č. 1 a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž je p Václav Palička srozuměn.

Příloha: kopie vyrozumění sp. zn. V-4362/2025-606

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne.....

.....
za pronajímatele
XXX
ředitel závodu Pardubice

.....
za nájemce
Palička Václav

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-4362/2025-606

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-4362/2025-606 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 15.05.2025, a to s právními účinky k 23.04.2025.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná - č. 25DHM92000029**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **717657 Pardubice**

List vlastnictví: **1045**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nový stav

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

užívání a provozování zpevněné plochy, vstupu a vjezdu za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí zpevněné plochy nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické existence vše v rozsahu dle geom. plánu č.: 10764-98/2024

Oprávnění pro

Parcela: St.10451

Povinnost k

Parcela: 2774/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 25DHM92000029 ze dne 11.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2025 14:31:31. Zápis proveden dne 15.05.2025.**

V-4362/2025-606

Pořadí k **23.04.2025 14:31**

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

Nový stav

- o Věcné břemeno (podle listiny)
užívání a provozování zpevněné plochy, vstupu a vjezdu za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí zpevněné plochy nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické existence vše v rozsahu dle geom. plánu č.: 10764-98/2024

Oprávnění pro
Parcela: St.10451
Povinnost k
Parcela: 2774/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 25DHM92000029 ze dne 11.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2025 14:31:31. Zápis proveden dne 15.05.2025.

V-4362/2025-606

Pořadí k 23.04.2025 14:31

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální mapa

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zakres věcného břemene, došlo ke změně zakresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Podpis, razítko: