



Nájemní smlouva

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Hošťálkovice

zastoupený starostou Mgr. Jiřím Jurečkem

Rynky 277, 725 28 Ostrava Hošťálkovice

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále jen pronajímatel)

a

Základní a mateřská škola Ostrava-Hošťálkovice, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem školy Mgr. Radimem Šínkem

IČ: 70999422

Adresa sídla Výhledy 210, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

(dále jen nájemce)

Obsah smlouvy

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 889 pro katastrální území Hošťálkovice, obec Ostrava, a to budovu domu zahrádkářů na ulici Postranní s číslem popisným 398.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část budovy domu zahrádkářů 2 NP na adrese Postranní č. p. 398, Ostrava – Hošťálkovice, a to denní místnost 185,03 m², přípravná jídel 10,18 m², WC 9,94 m², chodba 14,56 m², šatna 4,12 m², schodiště 7,83 m² a terasa 22,41 m² o celkové výměře 254,07 m² (dále jen „předmět nájmu“) – dle přílohy č.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto

stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat jej ke smlouvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.

3. Účelem nájmu je užívání denní místnost, příprava jídel, WC, chodba, šatna, schodiště a terasa o celkové výměře 254,07 m² v 2 NP budovy domu zahrádkářů na adrese Postranní č. p. 398, Ostrava – Hošťálkovice za účelem provozování Dětské skupiny Zahradníček.

III.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem prostor je bezúplatné, zřizovatelem PO je městský obvod Hošťálkovice.

Platby za energie budou hrazeny zálohově, a to následně:

- Elektrická energie 1 800,- Kč/měs.
- Teplo 4 100,- Kč/měs.
- Voda 0,- Kč/měs.

Celkem měsíčně zálohy: **5 900,- Kč/měs**

Vyúčtování jednotlivých zálohových plateb za energie bude provedeno po zaslání vyúčtování od dodavatelů energií za příslušné účtovací období.

2. V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.

IV.

Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2026.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a/ písemnou dohodou smluvních stran
 - b/ písemnou výpovědí, ze strany pronajímatele i nájemce s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
 - c/ písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30-ti denní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu, nájemce je prodloužen s placením nájemného déle jak 30 dnů.
 - d/ uplynutím doby nájmu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.

3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě.
4. V pronajaté části budovy domu zahrádkářů nebudou prováděny žádné stavební úpravy bez předchozího schválení pronajímatele.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nejdříve však Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží každý po jednom vyhotovení.

VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

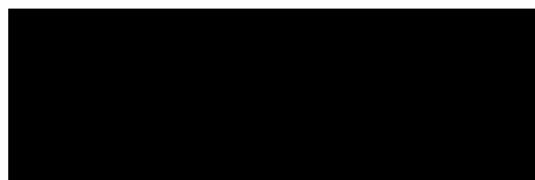
1. O záměru pronajmout předmět nájmu rozhodl starosta městského obvodu Hošťálkovice dne 12.11.2025 usnesením č. 10-11/2025.
2. Záměr pronajmout předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce SMO, MOb Hošťálkovice od 25.11.2025 do 11.12.2025.
3. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodl starosta městského obvodu Hošťálkovice dne **18.12.2025** usnesením č. **14-12/2025**.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne



za SMO, MOb Hošťálkovice
Mgr. Jiří Jureček
starosta



Mgr. Radim Šink
ředitel ZŠ a MŠ Hošťálkovice

