

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen

pozemkové služebnosti (služebnosti stezky a cesty) a osobní služebnosti

číslo: **D994170205**

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266, § 1274, 1276 a 1277 a § 1299 až 1302 a § 3023 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
jehož jménem jedná: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

budoucí povinný z osobní služebnosti a budoucí oprávněný z pozemkové služebnosti (služebnosti stezky a cesty) na straně jedné, dále jen „*Povodí Labe*“

a

Obec Višňová

se sídlem: Višňová čp. 184, 464 01 Višňová
jehož jménem jedná: Tomáš Cýrus, starosta obce
IČ: 00263265
DIČ: CZ00263265
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

budoucí povinný z pozemkové služebnosti (služebnosti stezky a cesty) a budoucí oprávněný z osobní služebnosti na straně druhé, dále jen „*Obec Višňová*“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen
– pozemkové služebnosti (služebnosti stezky a cesty) a osobní služebnosti:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem a budoucí panující nemovité věci

1. Povodí Labe prohlašuje, že má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem státu, a to pozemky označenými jako pozemkové parcely č. 146/6 druhu orná půda, č. 423/4 druhu ostatní plocha a č. 195/8 druhu trvalý travní porost, všechny v katastrálním území Víška u Frýdlantu a obci Višňová, zapsanými na listu vlastnictví č. 87 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Frýdlant (dále jen „*služebné pozemky parc. č. 146/6, č. 423/4 a č. 195/8 v k.ú. Víška u Frýdlantu*“).
2. Obec Višňová prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako pozemkové parcely č. 423/3 a č. 423/7 v katastrálním území Víška u Frýdlantu a obci Višňová, v druhu ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Frýdlant (dále jen „*služebné pozemky parc. č. 423/3 a č. 423/7 v k.ú. Víška u Frýdlantu*“).

3. Povodí Labe má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí jako **pozemkové parcely č. 154/12, č. 154/8, č. 154/14, č. 154/10, č. 240/28, č. 240/30, č. 195/9, č. 240/23, č. 240/25 a č. 423/6, všechny v katastrálním území Víška u Frýdlantu a obci Višňová**, zapsané na listu vlastnictví č. 87 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Frýdlant (dále jen „pozemky“).
4. Na pozemcích bude Povodím Labe, jako investorem, realizována trvalá stavba - vodní dílo - suchá retenční nádrž (poldr), která bude sloužit ke zmírnění následků povodňových průtoků do velikosti Q_{20} na Krčelském potoce, tedy vodní dílo na ochranu před povodněmi s názvem „Višňová, Víška - Výstavba suché nádrže na Krčelském potoce“ a po jeho dokončení s ním, jako s majetkem státu, bude mít Povodí Labe právo hospodařit (dále jen „stavba PPO“). Stavba PPO bude realizována jako součást programu 129 260 Podpora prevence před povodněmi III.
5. Na stavbu PPO vydal Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, stavební úřad, dne 11.12.2013 Rozhodnutí - Územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby, Č.j.: 2258/2013/OSUZP/6/Si – Ú 037 a následně, pro její realizaci, vydal dne 6.5.2015 Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, stavební povolení, Č.j.: MUF 581/2015/OSUZP/4/Hd-231.
6. Pozemky uvedené v odstavci 3. tohoto článku smlouvy dále jen „**panující nemovité věci**“.

Článek 2

Důvod budoucího zřízení budoucích věcných břemen – pozemkové služebnosti (služebnosti stezky a cesty) a osobní služebnosti:

- A) Důvod zřízení budoucího věcného břemene - pozemkové služebnosti (služebnosti stezky a cesty) po služebných pozemcích parc. č. 423/3 a č. 423/7 v k.ú. Víška u Frýdlantu ve prospěch panujících nemovitých věcí
1. Obec Višňová se, za dále uvedených podmínek, podpisem této smlouvy zavazuje po dokončení stavby PPO zřídit, ve smyslu občanského zákoníku, k tíži služebných pozemků parc. č. 423/3 a č. 423/7 v k.ú. Víška u Frýdlantu ve prospěch panujících nemovitých věcí, věcné břemeno - služebnost stezky a cesty.
 2. Věcné břemeno – služebnost stezky a cesty, bude Obcí Višňová jakožto budoucím povinným ve prospěch panujících nemovitých věcí zřízeno za účelem budoucího strpění vstupování (rozumí se vstupu i vjezdu) na služebné pozemky a chůze po služebných pozemcích parc. č. 423/3 a č. 423/7 v k. ú. Víška u Frýdlantu a jízdy přes ně v celých jejich výměrách za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby PPO, která bude umístěna na pozemcích, nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické a právní existence. Z tohoto titulu se Obec Višňová zavazuje uzavřít s Povodím Labe tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty ve smyslu občanského zákoníku.
- B) Důvod zřízení budoucího věcného břemene - osobní služebnosti - strpění umístění stavebního objektu 03 – účelové komunikace, na služebných pozemcích parc. č. 146/6, č. 423/4 a č. 195/8 v k.ú. Víška u Frýdlantu
3. Při investiční výstavbě Povodí Labe bude v rámci stavby PPO vybudován na služebných pozemcích parc. č. 146/6, č. 423/4 a č. 195/8 v k.ú. Víška u Frýdlantu uvedených v bodě 1. Článku 1 této smlouvy stavební objekt SO - 03 – Přeložka účelové komunikace, na který bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem Frýdlant, odborem dopravy, dne 23.dubna 2015 pod Č. j.: MUF 545/2015/OD/Bu/042 (dále jen „**SO – 03 - účelová komunikace**“). Umístěním SO - 03 – účelová komunikace bude dotčena část pozemku parc.č. 146/6 a v celých výměrách jí budou dotčeny pozemky parc. č. 423/4 a č. 195/8, všechny v katastrálním území Víška u Frýdlantu.

4. Stavební objekt SO – 03 – účelová komunikace bude v rámci stavby PPO realizován jako vyvolaná investice, jejímž správcem a vlastníkem bude Obec Višňová. Po dokončení stavby PPO bude smlouvou o předání vyvolané investice, případně předávacím protokolem, předán stavební objekt SO 03 – účelová komunikace Povodím Labe do vlastnictví Obce Višňová.
5. Stavebním objektem SO - 03 – účelovou komunikací, bude zastavěna část služebního pozemku parc. č. 146/6 a v celých výměrách pozemky parc. č. 423/4 a č. 195/8, všechny v katastrálním území Víška u Frýdlantu. Jelikož bude SO - 03 – účelová komunikace ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebních pozemků *parc. č. 146/6, č. 423/4 a č. 195/8 v k.ú. Víška u Frýdlantu*, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, Povodí Labe se za dále uvedených podmínek zavazuje uzavřít s Obcí Višňová tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu jednotlivých budoucích věcných břemen (pozemkové a osobní služebnosti) a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti (služebnosti stezky a cesty) na straně jedné a osobní služebnosti na straně druhé, které bude spočívat v tom, že:

A) Služebnost stezky a cesty

- Obec Višňová jako budoucí povinný ze služebnosti stezky a cesty zřídí věcné břemeno – služebnost stezky a cesty po služebných pozemcích *parc. č. 423/3 a č. 423/7 v k.ú. Víška u Frýdlantu*“, v celých jejich výměrách, ve prospěch panujících nemovitých věcí.
- Povodí Labe jako vlastník panujících nemovitých věcí, nebude požadovat po povinném, tedy Obci Višňová, udržování cesty a nebude Obci Višňová, tedy vlastníkově služebných pozemků *parc. č. 423/3 a č. 423/7 v k.ú. Víška u Frýdlantu*, k udržování cesty poměrně přispívat.
- Povodí Labe se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu budoucího věcného břemene v této části smlouvy přijmout a Obec Višňová se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu budoucího věcného břemene strpět.
- Povinnosti a omezení plynoucí ze služebnosti stezky a cesty, dle této části smlouvy, budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků *parc. č. 423/3 a č. 423/7 v k.ú. Víška u Frýdlantu* a práva plynoucí z tohoto věcného břemene služebnosti stezky a cesty, budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících nemovitých věcí.

B) Osobní služebnost

- Povodí Labe strpí na části služebního pozemku *parc.č. 146/6* v rozsahu dle geometrického plánu a celých výměrách služebných pozemků *parc.č. 423/4 a č. 195/8 v k.ú. Víška u Frýdlantu*, umístění SO - 03 – účelové komunikace, po dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní existence SO – 03 – účelové komunikace.
- Povodí Labe strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) Obce Višňová na služební pozemky p. č. *146/6, č. 423/4 a č. 195/8 v k.ú. Víška u Frýdlantu* ve vymezeném rozsahu, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí SO 03 – účelové komunikace po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení. Povodí Labe nevybuduje na služebných pozemcích v rozsahu věcného břemene nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí SO 03 – účelové komunikace nebo jeho části.

- Obec Višňová bude oprávněna užívat služebné pozemky *parc. č. 146/6, č. 423/4 a č. 195/8 v k.ú. Víška u Frýdlantu* pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě.
 - Obec Višňová je povinna provádět udržovací, opravné i investiční akce na SO – 03 – účelové komunikaci v rámci své prevenční povinnosti.
 - Obec Višňová bude povinna při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na SO 03 – účelové komunikaci tyto práce provádět tak, aby Povodí Labe nezpůsobila škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je Obec Višňová.
 - Obec Višňová je povinna při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích *parc. č. 146/6, č. 423/4 a č. 195/8 v k.ú. Víška u Frýdlantu* uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností.
 - Oprávnění plynoucí z osobní služebnosti, dle této části smlouvy, budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků *parc. č. 146/6, č. 423/4 a č. 195/8 v k. ú. Víška u Frýdlantu*.
2. Povodí Labe jako oprávněný ze služebnosti stezky a cesty a jako povinný z osobní služebnosti a Obec Višňová jako oprávněný z osobní služebnosti a jako povinný ze služebnosti stezky a cesty se zavazují oprávnění vyplývající z definovaných obsahů budoucích věcných břemen v této smlouvě přijmout a současně se zavazují povinnosti vyplývající z definovaných obsahů budoucích věcných břemen strpět.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene (pozemkové a osobní služebnosti)

- A) Věcné břemeno (pozemková služebnost) v souladu s Článkem 3 bodem 1.A) bude zřizováno po služebných pozemcích *parc. č. 423/3 a č. 423/7 v k.ú. Víška u Frýdlantu* v celé jejich výměře.
- B) Věcným břemenem (osobní služebností) v souladu s Článkem 3 bodem 1.B) bude dotčen služebný pozemek *parc. č. 146/6 v k.ú. Víška u Frýdlantu* v rozsahu dle geometrického plánu a služebné pozemky *parc. č. 423/4 a č. 195/8 v k.ú. Víška u Frýdlantu* v celých jejich výměrách.

Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku *parc. č. 146/6 v k.ú. Víška u Frýdlantu*, dotčené obsahem věcného břemene v rozsahu dle Článku 3 bodu 1B) této smlouvy, kterou Povodí Labe nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad Povodí Labe a jedno vyhotovení se zavazuje předat Obci Višňová.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene “

1. Obec Višňová se zavazuje do 6 měsíců poté, co bude vydán kolaudační souhlas na užívání stavebního objektu SO – 03 – účelová komunikace, který bude vybudován v rámci stavby PPO, a stavební objekt SO – 03 – účelová komunikace, jako vyvolané investice, bude převzat, na písemnou žádost Povodí Labe uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Povodí Labe spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
- a) geometrický plán ve smyslu Článku 4,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavebnímu objektu SO – 03 – účelové komunikace a kopii oboustranně podepsané smlouvy o předání vyvolané investice, případně předávacího protokolu.
2. Povodí Labe se zavazuje požádat Obec Višňová o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 1 měsíce po vydání kolaudačního souhlasu na stavební objekt SO – 03- účelová komunikace, který bude

vybudován v rámci stavby PPO, současně s návrhem smlouvy o předání vyvolané investice (případně předávacího protokolu), na jehož podkladě bude SO - 03 – účelová komunikace, předán Povodím Labe do vlastnictví Obce Višňová.

Článek 6

Úplata za budoucí zřízení věcných břemen (pozemkové a osobní služebnosti)

Smluvní strany se dohodly, že budoucí práva odpovídající věcným břemenům, ve smyslu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen, budou vzájemně zřízena **bezúplatně**.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcných břemen (pozemkové a osobní služebnosti)

1. Obě smluvní strany nabudou práva a povinnosti odpovídající věcným břemenům, vyplývajícím ze smlouvy o zřízení věcného břemene, dnem vzniku právních účinků vkladu těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že vklad práva odpovídající věcným břemenům, vyplývajícím z této smlouvy o zřízení věcného břemene pro Povodí Labe a Obec Višňová, do katastru nemovitostí, zajistí Povodí Labe na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebudou-li Povodí Labe vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci stavby PPO, jejíž součástí je stavební objekt SO – 03 – účelová komunikace do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném Povodím Labe, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Obec Višňová srozuměna.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 6.6.9. Statutu ze dne 17.2.2017 č.j.: 4536/2017-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
7. Obsah této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem Obce Višňová na svém jednání č. ZO/25/2017 konaným dne 18.5.2017 a to usnesením č. ZO/25/2017/9.

Přílohy:

- Podrobná situace – přeložka účelové komunikace
- kopie stavebního povolení Č.j.: MUF 545/2015/OD/Bu/042 ze dne 23.dubna 2015
- informace o služebných pozemcích parc. č. 146/6, č. 423/4 a č. 195/8 v k.ú. Víška u Frýdlantu
- informace o služebných pozemcích parc. č. 423/3 a č. 423/7 v k.ú. Víška u Frýdlantu“

V Hradci Králové dne

Ve Višňové dne.....

.....
za Povodí Labe

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za Obec Višňová

Tomáš Cýrus, starosta obce