

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na základě výběru provedeného v prodeji zveřejněným prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem prodeje PR0001537 (dále jen „smlouva“) kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

I.**Smluvní strany****PRODÁVAJÍCÍ:****DIAMO**, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739**DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 350000-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Příbram

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „prodávající“)

a

KUPUJÍCÍ:

Dušan Hort

K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice

IČO: 41549015**DIČ:****Bankovní spojení:**

Zastoupený: Dušanem Hortem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Dušan Hort

Tel.:

Fakturační e-mail:

ID datové schránky: 9knyfuk



112509		Zprac.
DIAMO, státní podnik	Vytvořeno: 19.12.2025 v 11:26:12 Čj.: DIAMO-D350/124045/2025	
	Listů: 0 Příloh: 1	
	Druh: písemné	

(dále jen „kupující“)

(společně též „smluvní strany“)

II.

Předmět koupě

1. Kupující od prodávajícího kupuje za cenu sjednanou dle čl. V. této smlouvy kamenivo v souhrnném množství 50 000 tun, a to z hlušinového odvalu jámy Kukla, a to za stavu, že kamenivo bude kupujícím vytríděno, naloženo a odvezeno, jako podkladový materiál účelových komunikací a staveb.
2. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s kamenivem, uloženým na odvale dolu Kukla. Jedná se o hlušinový odval uhelného dolu v bývalém dobývacím prostoru Zbýšov, který je zařazen jako úložné místo II. kategorie, dle zákona č. 157/2009 Sb., o nakládání s těžebním odpadem.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem koupě a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
4. Prodávajícímu bylo vydáno povolení využití těžebního odpadu z uzavřeného úložného místa (odval jámy Kukla v Oslavanech), jehož provoz byl ukončen, na základě Územního rozhodnutí č.j. MUOS/01997/2012, ze dne 29.5.2012, vydaného MěÚ Oslavany, stavební úřad I. stupně, rozhodnutí OBÚ pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně č.j. SBS/14473/2012/OBÚ-01/1, ze dne 15. 6. 2012, o zařazení úložného místa a rozhodnutí č.j. SBS/14474/2012/OBÚ-01/1, ze dne 15. 6. 2012, o povolení využití těžebního odpadu. Nově bylo vydáno rozhodnutí o změně záměru před dokončením č.j. DESU/212/011052/25 ze dne 30.4. 2025, které vydal Dopravní a energetický stavební úřad v Praze.
5. Prodávající zpracoval pro uvedené činnosti projektovou dokumentaci, technologický postup odběru hmot (kameniva) z odvalu a bezpečnostní opatření pro případ havárie.
6. Prodávající bude zajišťovat technický a bezpečnostní dozor dle provozní dokumentace. Projektová dokumentace, technologický postup a bezpečnostní opatření jsou pro kupujícího závazné.
7. Kupující bude zajišťovat vlastními prostředky nakládku, zpracování a odvoz kameniva a provádění technické rekultivace.
8. Za převzetí se pokládá naložení vytríděného kameniva na nákladní automobil kupujícího. Vlastnické právo, odpovědnost za použití a nebezpečí škody přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem naložení.

III.

Odběrné místo – místo plnění

1. DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka, areál Dolu Kukla (V. Nosek), katastrální území Oslavany, bývalý DP Zbýšov (49.1279483N, 16.3411075E). (kraj Vysočina)

IV.**Technická specifikace**

1. Kamenivo různé frakce bude kupujícím vytříděno z hlušinového odvalu jámy Kukla, kdy na tento odval byla ukládána hlušina z otvirkových a přípravných důlních děl (převážně pískovce a jílovité břidlice), dále zde bylo ukládáno uhlí z třídírny a také materiál z hornické činnosti. Při sypaní docházelo k rozvrstvení podle velikosti sypané hmoty, uhelné proplástky z ražeb a uhlí z třídírny se hromadily ve středu odvalu. Uhlí v této oblasti bylo náchylné k samovznícení a v těchto místech odvalu se vyskytují „spečené“ části odvalu, které jsou těžko opracovatelné a nejsou vhodné ke třídění.
2. Jedná se o odtěžování materiálu z odvalu, jeho nakládání, drcení, třídění, skladování a doprava kameniva z odvalu a úprava odtěžené části odvalu pro budoucí biologickou rekultivaci kupujícím.
3. Kupující musí mít oprávnění k úpravě nerostů.
4. Množství prodaného kameniva v tunách za měsíc bude vždy odsouhlasováno mezi kupujícím a prodávajícím na základě protokolu doloženého vážními lístky. Každý prodej kameniva v množství nad 100 tun musí být předem nahlášen prodávajícímu (telefonicky nebo e-mailem) s uvedením data prodeje a předpokládaného množství pro případnou kontrolu.
5. Odtěženou část odvalu bude kupující upravovat dle projektové dokumentace „Rekultivace odvalu jámy Kukla“, zak. č. 1648/22, duben 2024, schválené Dopravním a energetickým stavebním úřadem. Úprava musí probíhat tak, aby do 31.12. 2030 (termín plnění této smlouvy) byla provedena technická rekultivace (veškeré použitelné kamenivo z odvalu bude přetříděno a vytěžené prostory budou vyplněny) a prostor odvalu bude připravený na provedení biologické rekultivace. Veškeré výškové a plošné rozměry provedení technické rekultivace budou vytýčeny měřickým oddělením o. z. Příbram. Soulad mezi skutečností a projektovou dokumentací bude jednou za rok protokolárně odsouhlasován. Do vytěžených prostor bude ukládána nevyužitá přetříděná frakce a části odvalu nevhodné ke třídění a dovezená zemina (ornice) pro budoucí rekultivační práce. Dovoz zeminy (ornice) musí být kupujícím oznámen určenému zaměstnanci prodávajícího a doložen osvědčením o provedeném rozboru zeminy (ornice).

V.**Kupní cena a termín plnění**

1. Cena předmětu plnění kupní smlouvy je uvedena v Kč bez DPH (viz příloha č. 1 – Nabídka kupujícího). Nabídka k prodeji vložena do Tender areny ze dne 8. 12. 2025.) a činí částku 94 Kč za tunu kameniva.
2. K této kupní ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude prodávajícím k ceně doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavené faktury.

4. Kupní cena se každoročně k 1. lednu upraví podle vývoje indexu spotřebitelských cen, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Základem pro výpočet je meziroční index spotřebitelských cen za měsíc prosinec předchozího kalendářního roku (CPI – meziroční změna v %), zveřejněný ČSÚ. Nová kupní cena se stanoví jako: Kupní cena platná k 31. prosinci $\times (1 + \text{meziroční inflace v \% / 100})$.
5. Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu novou výši kupní ceny do 15 dnů od zveřejnění údajů ČSÚ. Úprava kupní ceny nabývá účinnosti automaticky k 1. lednu daného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Faktury (daňové doklady), vystavované prodávajícím na plnění dle této smlouvy, musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH).
7. Termín plnění od 01. 01. 2026 do 31.12. 2030

VI.

Obchodní a platební podmínky

1. Cena za prodané kamenivo bude účtována měsíčně daňovým dokladem, vystaveným na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu měsíčního množství odebraného kameniva.
2. Jeho splatnost se sjednává na 14 dní ode dne doručení kupujícímu. Za datum zdanitelného plnění se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje poslední den v měsíci.
3. Náležitosti daňových dokladů:
 - prodávající se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění,
 - údaje o bankovním spojení a čísle účtu musí být shodné s údaji uvedenými v této smlouvě.
4. Nebude-li faktura/daňový doklad obsahovat potřebné náležitosti, je kupující oprávněn takovou fakturu/daňový doklad vrátit neprodleně k opravě, aniž by o něm účtoval. V tomto případě se přerušuje lhůta splatnosti původního dokladu a nová lhůta splatnosti počíná běžet datem doručení opraveného dokladu.
5. Faktury/daňové doklady v listinné podobě vystaví prodávající na adresu a DIČ kupujícího a odešle je ke zpracování na emailovou adresu prodávajícího (viz čl. I).
6. Prodávající prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění kupujícího podle této dohody bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.
7. Odvoz kameniva v množství nad 100 tun je Kupující povinen hlásit v minimálně 1 pracovní den předstihu telefonicky nebo e-mailem Prodávajícímu za účelem možné kontroly.
8. Kupující se zavazuje, že odebrané kamenivo využije v celém odebraném objemu

v souladu s obecně závaznými právními předpisy Ministerstva životního prostředí, upravujícími ukládání hmot.

9. Předání pracoviště - hlušinový odval jámy Kukla - bude prodávajícím kupujícímu provedeno fyzicky s písemným zápisem.
10. Kupující je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená v provozní dokumentaci pro odebrání hmot z odvalu jámy Kukla, se kterou budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci kupujícího i prodávajícího, pohybující se po odvalu jámy Kukla.
11. Je zakázáno ukládat na odvalu jakýkoliv odpad. V případě, že prodávající vlastní kontrolní či inspekční činností, kterou se kupující tímto zavazuje mu na jeho žádost umožnit zjistit, že je dané ustanovení této smlouvy porušeno, jedná se o podstatné porušení podmínek smlouvy a v takovém případě má prodávající právo bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit, kdy, pokud k takovému dojde, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky vzešlé z výpočtu $\frac{1}{2}$ souhrnného množství kameniva vynásobené nabídnutou částkou za jednu tunu kameniva.
12. V případě porušení povinností dle čl. II odst. 6 a čl. VIII odst. 6 písm. a) smlouvy je kupující povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, za každé takto prokazatelně zjištěné porušení.
13. V případě porušení ustanovení čl. VIII odst. 6 písm. b) je dále prodávající oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
14. Úhradou smluvní pokuty se kupující nezbujuje povinností nahradit škodu, kterou svým jednáním způsobil prodávajícímu.

VII.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smlouvu lze ukončit kdykoli po dobu její platnosti dohodou smluvních stran formou písemného dodatku.
5. Smlouva pozbývá platnosti vyčerpáním souhrnného množství kameniva.
6. Proávající je oprávněn od smlouvy odstoupit po zjištění:
 - a) Kupující nedodrží použití kameniva dle poučení o možnostech využití kameniva
 - b) Kupující bude v prodlení s úhradou faktur za odebrané množství kameniva po dobu delší než 30kalendářních dní.
7. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být kupujícímu prokazatelně doručeno, kdy účinné je dnem doručení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat do datové schránky uvedené v čl. I této smlouvy.
3. Nadpisy jednotlivých článků této smlouva slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
5. Práva a povinnosti obou smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí prodávající.
8. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Nabídka kupujícího

V Příbrami dne

19-12-2025

Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

V Račovicích dne

14.12.2025

Dušan Hort

Krycí list nabídky

Název prodeje: " Prodej kameniva z odvalu Kukla a postupná rekultivace "

Základní identifikační údaje prodávajícího:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram

IČ: 00002739

DIČ: CZ00002739

Sídlo: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Základní identifikační údaje uchazeče:

Dušan Hort

IČ / dat. Nar.: 41549015

Sídlo / bydliště: K Sokolovně 187, 675 73 Rapotice

Oprávněná osoba k uzavření smlouvy: Dušan Hort

Kontaktní

Tel. Číslo:

Základní cenová nabídka v Kč bez DPH za 1 tunu kameniva: 94,- bez DPH
Plnění podléhá základní sazbě DPH ve výši 21%.

Datum: 8.12.2025

Podpis statutární zástupce nebo osoby zmocněné k uzavření smlouvy:

A large black rectangular box used to redact the signature of the authorized representative.