

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.6.2007 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Bc. Ivetou Tábořskou, starostkou města
IČ: 003 04 450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení:

jako „pronajímatel“

a

Diakonie ČCE - středisko Vsetín

se sídlem: Strmá 34/2, 755 01 Vsetín
zastoupená: Ing. Danem Žárským, ředitelem střediska
a Mgr. Martou Doubravovou, členkou správní rady
IČ: 736 33 178
Bank.spojení:

jako „nájemce“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 29.6.2007 doplněné následně o 5 dodatků, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Ohrada č.p. 1864 a č.p.1879 o výměře 1411,19 m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu souvisejících s převodem objektu č.p. 1864 do vlastnictví nájemce, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1, čl. III odst. 1 a čl. IV uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a nově zní:

II. 1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu č.p.1879 v 1. NP o celkové výměře 247,67 m² specifikované blíže v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Nebytové prostory	výměra v m ²	sazba v Kč za 1m ² /rok	nájem Kč/rok
hlavní prostory	93,05	600,-Kč	55 830 Kč
vedlejší prostory	154,62	300,-Kč	46 386 Kč
celkem pronajaté prostory	247,67 m²		102 216 Kč

Celkem roční nájemné za nebytové prostory

102 216,- Kč

Nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání platit nájemné a služby spojené s nájmem.

Stávající čl. III odst. 1 se mění a nově zní:

III. 1 Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **102 216,- Kč** (slovy: sto dva tisíce dvě stě šestnáct korun českých) ročně. Měsíční nájemné činí **8 518,-Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den

kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu. [REDAKCE] v.s. 21321879 do 15. dne příslušného měsíce z titulu této smlouvy. Faktury – daňové doklady nebudou vystavovány.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 1. 1. 2013 do 31. 8. 2013 se stanovuje na částku 68 144,- Kč a je splatné do 10-ti dnů od podpisu tohoto dodatku na účet pronajímatele ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu. [REDAKCE] v.s. 21321879.

Stávající čl. IV se mění a nově zní:

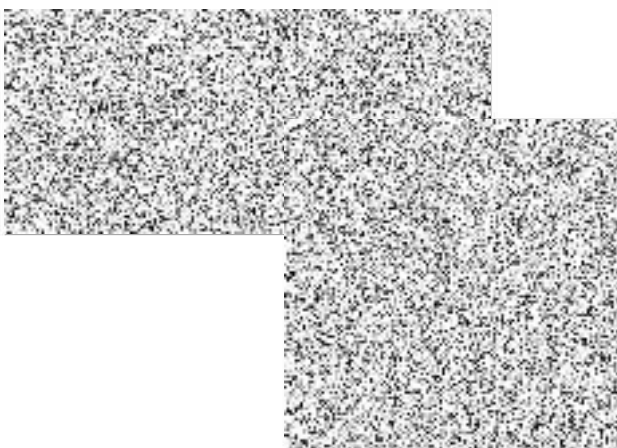
- IV.1 Odvoz odpadu, elektrická energie, úklid
Nájemce si uzavře smlouvy s dodavateli služeb.
- IV.2 Ostatní služby – vodné a stočné, spotřeba tepla, TUV a plynu
Rozúčtování bude provedeno na základě samostatné Smlouvy o rozúčtování nákladů uzavřené dne 29.5.2013 mezi jednotlivé uživatele domů č.p. 1879 a 1864.
- IV.3 V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
- IV.4 Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo pronajímatele vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobenou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.

článek III.

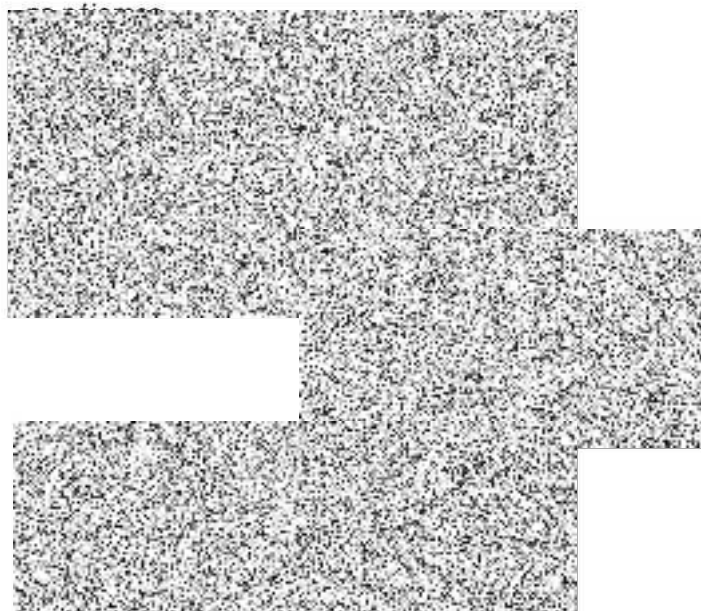
- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Dodatek č. 6 je platný podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **7. 2. 2013**.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 12. 2. 2013 usnesením č. R/60/8 a Zastupitelstvo města Vsetín dne 25. 6. 2013 usnesením č. Z/27/29.
- 5) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne **31 -07- 2013**

za pronajímatele



Ve Vsetíně, dne **31 -07- 2013**



Příloha č.1

Nebytové prostory v 1. NP

označení	účel místnosti	výměra m ²	sazba za m ² //rok	roční nájemné
1.01	vstup	9,50	300 Kč	2 850 Kč
1.02	chodba	14,44	300 Kč	4 332 Kč
1.03	umývárna	4,92	300 Kč	1 476 Kč
1.04	šatna personálu	4,49	300 Kč	1 347 Kč
1.05	přípravná	12,40	300 Kč	3 720 Kč
1.06	chodba	35,90	300 Kč	10 770 Kč
1.07	pokoj	21,45	600 Kč	12 870 Kč
1.08	pokoj	13,75	600 Kč	8 250 Kč
1.09	pokoj	14,03	600 Kč	8 418 Kč
1.10	pokoj	31,70	600 Kč	19 020 Kč
1.11	pokoj	12,12	600 Kč	7 272 Kč
1.12	předsíň	2,52	300 Kč	756 Kč
1.13	umývárna	9,94	300 Kč	2 982 Kč
1.14	sprcha + WC	6,11	300 Kč	1 833 Kč
1.15	sprcha + WC	5,40	300 Kč	1 620 Kč
1.16	terasa	49,00	300 Kč	14 700 Kč
Celkem		247,67 m²		102 216 Kč

