

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.6.2007 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
 zastoupené: Bc. Ivetou Táborskou, starostkou města
 IČ: 00304450
 DIČ: CZ00304450
 Bank. spojení: 

jako „pronajímatel“

a

Diakonie ČCE - středisko Vsetín

se sídlem: Strmá 34/2, 755 01 Vsetín
 zastoupená: Ing. Danem Žárským, ředitelem střediska
 a Ing. Karlou Daňovou, členkou správní rady
 IČ: 73633178
 Bank. spojení: 

jako „nájemce“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 29.6.2007 doplněné následně o 4 dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Ohrada 1864 o výměře 1411,19 m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III se ruší a nahrazuje tímto textem:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **564 348,- Kč** (slovy: pětsetšedesátčtyřtisícetřistačtyřicet osm korun českých) ročně. Měsíční nájemné činí **47 029,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele ČSOB a.s., pobočka Vsetín,  – v.s. 21321864 do 15. dne příslušného měsíce z titulu této smlouvy. Faktury – danové doklady nebudou vystavovány.

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné uvedené odst. 1 je pronajímatel oprávněn počínaje 1. dubnem aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je pronajímatel oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným nájemci vždy nejpozději do 30.4. aktuálního kalendářního roku.

článek III.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.1.2013**.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 14.6.2012 usnesením č. R/45/3.
- 5) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne..... - 7 -09- 2012

Ve Vsetíně, dne..... - 5 -09- 2012

za pronajímatele

nájemce