

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.6.2007
který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními
občanského zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

uzavřená v souladu s občanským zákoníkem a zákonem č.116/1990 Sb. v platném znění níže
uvedeného dne, měsíce a roku:

1. Město Vsetín

zastoupené Květoslavou Othovou – starostkou města

se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ 755 24

IČ : 00304450

Bank.spojení:

- jako *pronajímatel* na straně jedné

2. Diakonie ČCE - středisko Vsetín

zastoupená Ing. Danem Žárským, ředitelem střediska

a Ing. Janem Davidem – členem správní rady

se sídlem Strmá 34/2, 755 01 Vsetín

IČ : 73633178

Bank. spojení:

- jako *nájemce* na straně druhé

t a k t o:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí zapsaných na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV číslo 4404: pozemku p.č. 6810, p.č. k.ú. Vsetín o výměře 528 m² včetně budovy č.p.1864 a pozemku p.č. 6008 k.ú.Vsetín o výměře 812 m² včetně budovy č.p.1879.

Článek I.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 29.6.2007 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor ve Vsetíně, Ohrada č.p. 1864, o celkové výměře 1 163,52 m².
- 2) Smluvní strany uzavírají dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, za účelem rozšíření pronajímaných nebytových prostor.

Článek II.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně článku II bod 1., uzavřené nájemní smlouvy.

Článek II. 1 uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně zní :

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v č.p 1864 o celkové výměře 1 163,52 m² a část nebytových prostor č.p. 1879 o celkové výměře 247,67 m². Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Výpočet nájemného:

nebytové prostory	výměra v m ²	sazba v Kč za 1m ² /rok	nájem Kč/rok
<i>budova č.p. 1846</i>			
hlavní prostory	376,92	600,-Kč	226 152,-
vedlejší prostory	786,60	300,-Kč	235 980,-
<i>budova č.p. 1879</i>			
hlavní prostory	93,05	600,-Kč	55 830,-
vedlejší prostory	154,62	300,-Kč	46 386,-
celkem pronajaté prostory	1 411,19 m²		564 348,- Kč

Celkem roční nájemné za nebytové prostory 564 348,-Kč

Nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání platit nájem a služby spojené s nájmem.

Článek III.

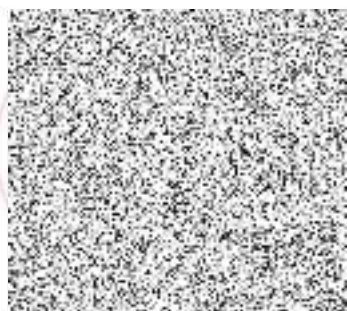
- 1) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.6.2007 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech provedeních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
- 3) Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.6.2007 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Záměr města Vsetín pronajmout nebytové prostory specifikované v čl. II bodu 1 této nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín od 6.6.2007 do 22.6.2007 a od 17.10.2007 do 2.11.2007.
- 5) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku dala Rada města Vsetín na svém zasedání dne

6.11.2007, usnesením R/18/27.

- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.6.2007 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost a platnost stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 24.11.2007

za pronajímatele :



za nájemce :



Příloha č. 1

označení	účel místnosti v č.p. 1864 1.PP	výměra m2	sazba za m2//rok	roční nájemné
01	příjem	14,25	300 Kč	4 275 Kč
02	kancelář	11,40	600 Kč	6 840 Kč
03	sklad barmbor	12,94	300 Kč	3 882 Kč
04	hrubá přípravná	11,19	300 Kč	3 357 Kč
07	úklidová komora	8,90	300 Kč	2 670 Kč
08	denní sklad	6,64	300 Kč	1 992 Kč
09	umývárna kuch. nádobí	6,54	300 Kč	1 962 Kč
10	kuchyň	33,06	300 Kč	9 918 Kč
13	chodba	57,57	300 Kč	17 271 Kč
14	sušárna a sklad	11,58	300 Kč	3 474 Kč
15	sušárna	10,80	300 Kč	3 240 Kč
16	prádelna	22,90	300 Kč	6 870 Kč
17	příjem šp. prádla	8,79	300 Kč	2 637 Kč
18	suchý sklad	7,82	300 Kč	2 346 Kč
18	suchý sklad	11,12	300 Kč	3 336 Kč
19	sklad	7,06	300 Kč	2 118 Kč
20	šatna personálu	10,86	300 Kč	3 258 Kč
21	umývárna - sprcha	7,63	300 Kč	2 289 Kč
22	WC	1,99	300 Kč	597 Kč
26	zádveří	1,77	300 Kč	531 Kč
27	předsíň	4,03	300 Kč	1 209 Kč
28	obývací pokoj	21,98	600 Kč	13 188 Kč
29	WC	1,40	300 Kč	420 Kč
30	lázeň	4,00	300 Kč	1 200 Kč
31	kuchyň	10,95	300 Kč	3 285 Kč
v č.p. 1864 1.NP				
1.01	zádveří	11,75	300 Kč	3 525 Kč
1.02	vstupní hala	28,43	300 Kč	8 529 Kč
1.02a	schodiště	14,26	300 Kč	4 278 Kč
1.03	chodba	8,28	300 Kč	2 484 Kč
1.04	sklad	4,92	300 Kč	1 476 Kč
1.05	sklad	4,68	300 Kč	1 404 Kč
1.07a	kuchyňka	12,4	300 Kč	3 720 Kč
1.07b	kuchyňka	12,4	300 Kč	3 720 Kč
1.08	jídelna	76,31	300 Kč	22 893 Kč
1.09	klubovna	27,28	600 Kč	16 368 Kč
1.10	knihovna	12,25	600 Kč	7 350 Kč
1.11	předsíň	15,4	300 Kč	4 620 Kč
1.12a	WC	1,82	300 Kč	546 Kč
1.12b	WC	1,96	300 Kč	588 Kč
1.12c	WC	1,96	300 Kč	588 Kč
1.13	místnost pro zeměle	12,84	300 Kč	3 852 Kč
1.14	chodba	8,51	300 Kč	2 553 Kč
1.15	soc.zař. personál	4,92	300 Kč	1 476 Kč
1.16	sklad	4,58	300 Kč	1 374 Kč
1.17	chodba	19,83	300 Kč	5 949 Kč
1.18	pokoj	15,26	600 Kč	9 156 Kč
1.19	pokoj	22,28	600 Kč	13 368 Kč
1.20	pokoj	16,78	600 Kč	10 068 Kč
1.21	pokoj	24,92	600 Kč	14 952 Kč
1.22	pokoj	10,51	600 Kč	6 306 Kč
1.23	předsíň	4,28	300 Kč	1 284 Kč
1.24a	WC	1,82	300 Kč	546 Kč
1.24b	WC	1,96	300 Kč	588 Kč
1.25	umývárna	15,98	300 Kč	4 794 Kč
1.26	sprcha	1,44	300 Kč	432 Kč
1.27	pokoj sester	12,84	600 Kč	7 704 Kč
1.28	izolace	11,85	300 Kč	3 555 Kč
1.29	předsíň WC	3,01	300 Kč	903 Kč
1.30	WC	1,57	300 Kč	471 Kč
1.31	úklidová komora	2,45	300 Kč	735 Kč

označení	účel místnosti	výměra m2	sazba za m2//rok	roční nájemné
v č.p. 1864 2.NP				
2.01	hala	28,63	300 Kč	8 589 Kč
2.02	schodiště	14,26	300 Kč	4 278 Kč
2.03	chodba	8,28	300 Kč	2 484 Kč
2.04	sklad	4,97	300 Kč	1 491 Kč
2.07	kuchyňka	11,23	300 Kč	3 369 Kč
2.08	sklad	4,69	300 Kč	1 407 Kč
2.09	pokoj	15,26	600 Kč	9 156 Kč
2.10	pokoj	22,27	600 Kč	13 362 Kč
2.11	pokoj	16,75	600 Kč	10 050 Kč
2.12	chodba	20,06	300 Kč	6 018 Kč
2.13	pokoj	24,92	600 Kč	14 952 Kč
2.14	pokoj	9,87	600 Kč	5 922 Kč
2.15	předsíň	4,28	300 Kč	1 284 Kč
2.16a	WC	1,82	300 Kč	546 Kč
2.16b	WC	1,96	300 Kč	588 Kč
2.17	sprcha	1,32	300 Kč	396 Kč
2.18	umývárna	16,41	300 Kč	4 923 Kč
2.19	kancelář	12,12	600 Kč	7 272 Kč
2.20	šatna - personál	11,18	300 Kč	3 354 Kč
2.21	sprcha + umývárna	3,46	300 Kč	1 038 Kč
2.22	WC personál	1,58	300 Kč	474 Kč
2.23	úklidová komora	1,93	300 Kč	579 Kč
2.24	ordinace	11,16	600 Kč	6 696 Kč
2.25	izolace	12,12	300 Kč	3 636 Kč
2.26	chodba	8,51	300 Kč	2 553 Kč
2.27	sklad	4,97	300 Kč	1 491 Kč
2.29	kuchyňka	11,23	300 Kč	3 369 Kč
2.30	sklad	4,69	300 Kč	1 407 Kč
2.31	pokoj	15,26	600 Kč	9 156 Kč
2.32	pokoj	22,27	600 Kč	13 362 Kč
2.33	pokoj	16,75	600 Kč	10 050 Kč
2.34	chodba	19,83	300 Kč	5 949 Kč
2.35	pokoj	24,92	600 Kč	14 952 Kč
2.36	pokoj	9,87	600 Kč	5 922 Kč
2.37	předsíň	4,28	300 Kč	1 284 Kč
2.38a	WC	1,82	300 Kč	546 Kč
2.38b	WC	1,96	300 Kč	588 Kč
2.39	umývárna	16,41	300 Kč	4 923 Kč
2.40	sprcha	1,32	300 Kč	396 Kč

v č.p. 1879 1.NP

1.01	vstup	9,50	300 Kč	2 850 Kč
1.02	chodba	14,44	300 Kč	4 332 Kč
1.03	umývárna	4,92	300 Kč	1 476 Kč
1.04	šatna personálu	4,49	300 Kč	1 347 Kč
1.05	přípravná	12,40	300 Kč	3 720 Kč
1.06	chodba	35,90	300 Kč	10 770 Kč
1.07	pokoj	21,45	600 Kč	12 870 Kč
1.08	pokoj	13,75	600 Kč	8 250 Kč
1.09	pokoj	14,03	600 Kč	8 418 Kč
1.10	pokoj	31,70	600 Kč	19 020 Kč
1.11	pokoj	12,12	600 Kč	7 272 Kč
1.12	předsíň	2,52	300 Kč	756 Kč
1.13	umývárna	9,94	300 Kč	2 982 Kč
1.14	sprcha + WC	6,11	300 Kč	1 833 Kč
1.15	sprcha + WC	5,40	300 Kč	1 620 Kč
1.16	terasa	49,00	300 Kč	14 700 Kč
Celkem		1 411,19		564 348 Kč

Ve Vsetíně dne: 24.11.2007