

N Á J E M N Í S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor a pozemků

uzavřená v souladu s občanským zákoníkem a zákonem č.116/1990 Sb. v platném znění níže
uvedeného dne, měsíce a roku:

1. **Město Vsetín**

zastoupené Květoslavou Othovou – starostkou města

se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ 755 24

IČ : 00304450

Bank.spojení:

- jako *pronajímatel* na straně jedné

Diakonie ČCE - středisko Vsetín

zastoupená Ing. Danem Žárským, ředitelem střediska

a Ing. Janem Davidem – členem správní rady

se sídlem Strmá 34/2, 755 01 Vsetín

IČ : 73633178

Bank. spojení:

- jako *nájemce* na straně druhé

t a k t o:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovitosti zapsané na Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV číslo 4404: pozemku p.č. 6810, k.ú. Vsetín o výměře 528 m² včetně budovy č.p.1864.

II. Předmět nájmu

- II.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v č.p 1864 o celkové výměře 1 163,52 m². Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikované v příloze č. 1

Výpočet nájemného:

nebytové prostory	výměra v m ²	sazba v Kč za 1m ² /rok	nájem Kč/rok
<i>budova č.p. 1846</i>			
hlavní prostory	376,92	600,-Kč	226 152,-
vedlejší prostory	786,60	300,-Kč	235 980,-
celkem pronajaté prostory	1 163,52		462 132 Kč

Celkem roční nájemné za nebytové prostory 462 132,-Kč

Nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání platit nájem a služby spojené s nájmem.

- II.2 Předmět této nájemní smlouvy se nájemci pronajímá za účelem zabezpečení zřízení „Domova pro seniory“. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- II.3 Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu způsobilého k budoucímu řádnému užívání vymezenému účelem této smlouvy. Před zahájením účinnosti smlouvy bude předmět nájmu nájemci protokolárně předán.
- II.4 Nájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí předmětu nájmu, při jehož užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami pronajímatelem před převzetím předmětu nájmu do užívání dle této smlouvy seznámen. Pronajímatel však není povinen seznamovat nájemce s pravidly obecně známými.

III. Nájemné

- III.1 Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce je neziskovou organizací, se smluvní strany dohodly, že za užívání pronajatých nebytových prostor bude nájemce platit pronajímateli roční nájemné ve výši ročního příspěvku, který mu na úhradu nájemného za užívání předmětu nájmu v daném kalendářním roce, bude poskytnut městem Vsetín dle rozhodnutí příslušného orgánu obce.
- III.2 Pro případ, že ze strany města Vsetína nebude příspěvek na úhradu nájemného za užívání předmětu nájmu v daném kalendářním roce poskytnut, bude v daném roce nájemce hradit pronajímateli roční nájemné ve výši **1,-Kč**. V případě, že nájemné bude činit 1 Kč za rok, uhradí ho nájemce v jedné splátce, splatné v termínu do 30. 11. příslušného roku na výše uvedený účet a var. symbol.

IV. Služby

IV.1 Odvoz odpadu, elektrická energie, úklid

Nájemce si uzavře smlouvy s dodavateli služeb.

IV.2 Dodávka tepla a TUV

Dodávka tepla a TUV bude pronajímatelem rozúčtována na základě měsíční fakturace dodavatele, společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. a dle Vyhlášky č. 372/2001Sb. a to nejpozději do 15 ti dnů od obdržení této faktury.

Dodávka tepla - na nájemce bude přeúčtována částka nákladů v poměru vytápěné plochy pronajatých prostor k celkové výměře otápených ploch v obou č.p., tj 1864 a 1789.

Dodávka TUV - bude pronajímatelem nájemci přeúčtována ve výši 80% nákladů.

Náklady za teplo a TUV budou pronajímatelem přeúčtovány na základě měsíční fakturace Zásobování teplem Vsetín a.s.

IV.3 Vodné a stočné

Smlouva na odběr vody bude uzavřena mezi Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a městem Vsetín. Příjemcem faktur a plátcem bude nájemce. Nájemce přeúčtuje na základě fakturace Vodovodů a kanalizací Vsetín, a.s. ¼ nákladů za spotřebu vody MŠ Ohrada 1879, Vsetín, IČ : 60609249

IV.4 Dodávka plynu

Smlouvu na odběr plynu má uzavřenou MŠ Ohrada 1879. Nájemce si uzavře smlouvu o přeúčtování spotřeby plynu s Mateřskou školou Ohrada

IV.5 V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného a nebo plateb za služby zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.6 Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo pronajímatele vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobenou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.

V. Doba trvání nájemního vztahu

V.1 Nájem se uzavírá od 1. 7. 2007 na dobu 10 – ti let

V.2 Nájem je možno skončit následujícími způsoby:

- a) dohodou smluvních stran k určitému datu
- b) výpovědí jedné smluvní strany, a to z důvodů, které jsou specifikovány v § 9 odst. 2,3 zákona č. 116/1990 Sb.
- c) odstoupením od smlouvy
V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení.
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- nájemce bude i přes písemnou výzvu pronajímatele pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl.II odst. II.2 této smlouvy
- přenechání nebytového prostoru, či jeho části do podnájmu, nebo výpůjčky třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- nájemce provede stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele
- n nájemce bude déle jako 2 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného nebo ceny za služby

VI. Ostatní ujednání

VI.1 Předmět nájmu je nájemce povinen užívat výhradně k účelu, jenž je uveden v článku II bodu II.2 této nájemní smlouvy.

Po dobu nájmu nesmí nájemce provádět , bez souhlasu pronajímatele, žádné stavební úpravy.

VI.2 Nájemce zajišťuje a hradí ze svých nákladů tyto drobné opravy, výměny a údržbu:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles
- d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku
- e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur
- f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu e)
- g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč . Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy
- h) náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jako jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
- i) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám nájemce
- j) úklid a čištění pronajatých nebytových prostor, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, vč. úklidu sněhu ze střechy
- k) úklid a údržbu pronajatých pozemků, např. sečení a úklid trávy, údržbu zeleně a zimní údržbu komunikací na pronajatých pozemcích.

VI.3 Udržování podstaty budovy a zachovnou údržbu hradí pronajímatel.

VI.4 Nájemce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených pronajímatelem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu: XXXXXXXXXX
Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne nájemci odpovědnost za případnou škodu.

Pronajímatel je povinen nájemci sdělit ihned poté, co mu nájemce oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud bude termín opravy pro nájemce nepřijatelný, provede si nájemce opravu sám, přičemž náklady je povinen uhradit pronajímatel.

- VI.5 Nájemce je povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických a plynových spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách.

Pronajímatel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizi budovy a hromosvodu a nájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrol. zařízení apod.).

Dále v případě úprav nebo změn elektrické instalace v pronajatých prostorách je nájemce povinen před zahájením uvažovaných úprav toto projednat s pronajímatelem nebo jeho zástupcem a současně předložit dokumentaci úprav. Po schválené realizaci doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení pronajímateli.

Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího projednání s pronajímatelem jsou nepřijatelné.

Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.

- VI.6 Nájemce je oprávněn umístit na své náklady vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení a na základě povolení odboru výstavby MěÚ Vsetín. Toto zařízení je povinen nájemce udržovat v řádném stavu a po skončení nájemního vztahu je povinen na své náklady tyto předměty odstranit a budovu uvést do původního stavu.

- VI.7 Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu pronajmout třetí osobě.

- VI.8 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv, během užívání předmětu nájmu nájemcem, se přesvědčit o jeho stavu a zda je využíván řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jeho stavebním určením a touto smlouvou. Nájemce je povinen toto pronajímateli umožnit poté, co se pronajímatel ke kontrole ohlásí 5 pracovních dnů předem.

- VI.9 Nájemce se zavazuje zdržet se dle možnosti jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově č.p.1864 a č.p.1879, ale i v budovách a na pozemcích sousedících s předmětem nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, který je součástí předmětu nájmu, je přípustné jen po předchozí dohodě s pronajímatelem. Při realizaci stavebních úprav schválených pronajímatelem je možno v nezbytně nutném rozsahu zasáhnout do nájemních a užívacích práv ostatních nájemců v předmětu nájmu, za předpokladu, že o tom budou ostatní nájemci v dostatečném předstihu informováni.

- VI.10 Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu nájmu. Za zničení věci není považováno běžné opotřebení věci. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.

- VI.11 Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistit na své náklady běžný úklid.

- VI.12 Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebení předmětu nájmu v důsledku jeho nevhodného užívání, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup. Nájemce odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu na předmětu nájmu bez ohledu na své zavinění.

- VI.13 Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak požární předpisy. Nájemce zajišťuje v předmětu nájmu požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Za stavebně technické řešení nebytových prostor odpovídá z hledisek naznačených v tomto bodu pronajímatel. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.
- VI.14 Nájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů regulace vnitřní teploty, kapání nebo protékání vody, apod.).
- VI.15 Ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 16, odst. 1, písmeno e), dále pro nájemce (jako původce odpadu) vyplývá povinnost: „shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií“. Povinnost třídít odpady je rovněž zakotvena v Obecně závazné vyhlášce č. 16/2001, článek 5.
Nájemce je tedy povinen dle § 4, písmena p) zákona 185/2001 Sb., odkládat jednotlivé druhy tříděného odpadu do kontejnerů nebo nádob určených pro separovaný sběr odpadů, umístěných v blízkosti předmětu nájmu.
Jedná se o papír a lepenku – kat. č. 200101, plasty – kat. č. 200139. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.
- VI.16 Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
Nájemce předá vyklizený předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu. V případě odstoupení od smlouvy předá nájemce předmět nájmu nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne skončení nájemního vztahu. K převzetí předmětu nájmu vyzve nájemce pronajímatele doporučeným dopisem, a to minimálně 15 dnů před skončením nájemního vztahu dle odstoupení od smlouvy.
O předání a převzetí vyklizeného předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním vyklizeného předmětu nájmu ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ročního nájemného za každý i započatý týden prodlení.
- VI.17 Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli delším než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn na náklady a nebezpečí nájemce předmět nájmu otevřít a tento převzít. Pronajímatel je oprávněn předmět nájmu otevřít a tento převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu nájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Nájemce podpisem této smlouvy uděluje pronajímateli plnou moc za účelem otevření a převzetí předmětu nájmu za splnění výše uvedených podmínek. Pokud pronajímatel hodlá otevřít a převzít předmět nájmu bez účasti nájemce, je povinen k tomu přizvat alespoň 1 nezájímavou osobu, která není zaměstnancem Města Vsetín a která svou účast na převzetí předmětu nájmu pronajímatelem potvrdí podpisem protokolu o jeho převzetí. V protokolu budou dále sepsány věci nájemce, pokud se nacházejí v předmětu nájmu. Tyto věci budou uloženy u pronajímatele, a to na náklady nájemce.
- VI.18 Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (např. způsobené živly). Pronajímatel neodpovídá za

jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

- VI.19 Požaduje-li nájemce provedení stavební úpravy v předmětu nájmu, požádá písemně pronajímatele o souhlas. Záměr a realizace provedení konkrétní stavební úpravy jsou podmíněny výslovným písemným souhlasem pronajímatele, učiněným formou doporučeného dopisu.

VII.

Doručování písemností

- VII.1 Pokud k některému úkonu je třeba dle této nájemní smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou, kdy se tato písemnost navrátí smluvní straně, která písemnost odesílala.
- VII.2 Nájemce je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena pronajímateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti nájemcem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajímateli.

VIII.

Závěrečná ujednání

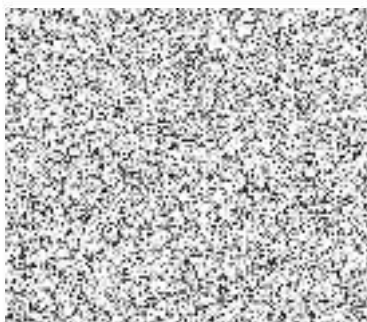
- VIII.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- VIII.2 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ust. § 5 odst.2 písm.b) zák.č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 zák.č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu cit. zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o nájemci údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pronajímatele a nájemce v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude pronajímatel na nemovitostech realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- VIII.3 Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný.
Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku VI. bodu VI.1 smlouvy měnit výši a ceny za náklady na služby spojené s nájmem i formou doporučeného dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedených člancích smlouvy.
- VIII.4 Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních s povahou originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

- VIII.5 Záměr pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v době od 6.6.2007 do 22.6.2007. Uzavření této nájemné smlouvy schválila RM Vsetín dne 26.6.2007 usnesením R/18/26. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- VIII.6 Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 7. 2007**.
- VIII.7 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

ve Vsetíně dne : 29. 6. 2007

za pronajímatele :

za nájemce :



označení	účel místnosti	výměra m2	sazba za m2/rok	roční nájemné
v č.p. 1864 1.PP				
01	příjem	14,25	300 Kč	4 275 Kč
02	kancelář	11,40	600 Kč	6 840 Kč
03	sklad brambor	12,94	300 Kč	3 882 Kč
04	hrubá přípravná	11,19	300 Kč	3 357 Kč
07	úklidová komora	8,90	300 Kč	2 670 Kč
08	denní sklad	6,64	300 Kč	1 992 Kč
09	umývárna kuch. nádobí	6,54	300 Kč	1 962 Kč
10	kuchyň	33,06	300 Kč	9 918 Kč
13	chodba	57,57	300 Kč	17 271 Kč
14	sušárna a sklad	11,58	300 Kč	3 474 Kč
15	sušárna	10,80	300 Kč	3 240 Kč
16	prádelna	22,90	300 Kč	6 870 Kč
17	příjem šp. prádla	8,79	300 Kč	2 637 Kč
18	suchý sklad	7,82	300 Kč	2 346 Kč
18 ¹	suchý sklad	11,12	300 Kč	3 336 Kč
19	sklad	7,06	300 Kč	2 118 Kč
20	šatna personálu	10,86	300 Kč	3 258 Kč
21	umývárna - sprcha	7,63	300 Kč	2 289 Kč
22	WC	1,99	300 Kč	597 Kč
26	zádveří	1,77	300 Kč	531 Kč
27	předsiň	4,03	300 Kč	1 209 Kč
28	obývací pokoj	21,98	600 Kč	13 188 Kč
29	WC	1,40	300 Kč	420 Kč
30	lázeň	4,00	300 Kč	1 200 Kč
31	kuchyň	10,95	300 Kč	3 285 Kč
v č.p. 1864 1.NP				
1.01	zádveří	11,75	300 Kč	3 525 Kč
1.02	vstupní hala	28,43	300 Kč	8 529 Kč
1.02a	schodiště	14,26	300 Kč	4 278 Kč
1.03	chodba	8,28	300 Kč	2 484 Kč
1.04	sklad	4,92	300 Kč	1 476 Kč
1.05	sklad	4,68	300 Kč	1 404 Kč
1.07a	kuchyňka	12,4	300 Kč	3 720 Kč
1.07b	kuchyňka	12,4	300 Kč	3 720 Kč
1.08	jídlna	76,31	300 Kč	22 893 Kč
1.09	klubovna	27,28	600 Kč	16 368 Kč
1.10	knihovna	12,25	600 Kč	7 350 Kč
1.11	předsiň	15,4	300 Kč	4 620 Kč
1.12a	WC	1,82	300 Kč	546 Kč
1.12b	WC	1,96	300 Kč	588 Kč
1.12c	WC	1,96	300 Kč	588 Kč
1.13	místnost pro zemřelé	12,84	300 Kč	3 852 Kč
1.14	chodba	8,51	300 Kč	2 553 Kč
1.15	soc.zař. personál	4,92	300 Kč	1 476 Kč
1.16	sklad	4,58	300 Kč	1 374 Kč
1.17	chodba	19,83	300 Kč	5 949 Kč
1.18	pokoj	15,26	600 Kč	9 156 Kč
1.19	pokoj	22,28	600 Kč	13 368 Kč
1.20	pokoj	16,78	600 Kč	10 068 Kč
1.21	pokoj	24,92	600 Kč	14 952 Kč
1.22	pokoj	10,51	600 Kč	6 306 Kč
1.23	předsiň	4,28	300 Kč	1 284 Kč
1.24a	WC	1,82	300 Kč	546 Kč
1.24b	WC	1,96	300 Kč	588 Kč
1.25	umývárna	15,98	300 Kč	4 794 Kč
1.26	sprcha	1,44	300 Kč	432 Kč
1.27	pokoj sester	12,84	600 Kč	7 704 Kč
1.28	izolace	11,85	300 Kč	3 555 Kč
1.29	předsiň WC	3,01	300 Kč	903 Kč
1.30	WC	1,57	300 Kč	471 Kč
1.31	úklidová komora	2,45	300 Kč	735 Kč

označení	účel místnosti	výměra m2	sazba za m2//rok	roční nájemné
	v č.p. 1864 2.NP			
2.01	hala	28,63	300 Kč	8 589 Kč
2.02	schodiště	14,26	300 Kč	4 278 Kč
2.03	chodba	8,28	300 Kč	2 484 Kč
2.04	sklad	4,97	300 Kč	1 491 Kč
2.07	kuchyňka	11,23	300 Kč	3 369 Kč
2.08	sklad	4,69	300 Kč	1 407 Kč
2.09	pokoj	15,26	600 Kč	9 156 Kč
2.10	pokoj	22,27	600 Kč	13 362 Kč
2.11	pokoj	16,75	600 Kč	10 050 Kč
2.12	chodba	20,06	300 Kč	6 018 Kč
2.13	pokoj	24,92	600 Kč	14 952 Kč
2.14	pokoj	9,87	600 Kč	5 922 Kč
2.15	předsíň	4,28	300 Kč	1 284 Kč
2.16a	WC	1,82	300 Kč	546 Kč
2.16b	WC	1,96	300 Kč	588 Kč
2.17	sprcha	1,32	300 Kč	396 Kč
2.18	umývárna	16,41	300 Kč	4 923 Kč
2.19	kancelář	12,12	600 Kč	7 272 Kč
2.20	šatna - personál	11,18	300 Kč	3 354 Kč
2.21	sprcha + umývárna	3,46	300 Kč	1 038 Kč
2.22	WC personál	1,58	300 Kč	474 Kč
2.23	úklidová komora	1,93	300 Kč	579 Kč
2.24	ordinace	11,16	600 Kč	6 696 Kč
2.25	izolace	12,12	300 Kč	3 636 Kč
2.26	chodba	8,51	300 Kč	2 553 Kč
2.27	sklad	4,97	300 Kč	1 491 Kč
2.29	kuchyňka	11,23	300 Kč	3 369 Kč
2.30	sklad	4,69	300 Kč	1 407 Kč
2.31	pokoj	15,26	600 Kč	9 156 Kč
2.32	pokoj	22,27	600 Kč	13 362 Kč
2.33	pokoj	16,75	600 Kč	10 050 Kč
2.34	chodba	19,83	300 Kč	5 949 Kč
2.35	pokoj	24,92	600 Kč	14 952 Kč
2.36	pokoj	9,87	600 Kč	5 922 Kč
2.37	předsíň	4,28	300 Kč	1 284 Kč
2.38a	WC	1,82	300 Kč	546 Kč
2.38b	WC	1,96	300 Kč	588 Kč
2.39	umývárna	16,41	300 Kč	4 923 Kč
2.40	sprcha	1,32	300 Kč	396 Kč
Celkem		1 163,52		462 132 Kč

Ve Vsetíně dne : 29.6.2004

