

Kupní smlouva (PRODEJ) č. P/3000/23/2025

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

UNILES, a.s., IČO 47307706, DIČ CZ47307706
se sídlem Rumburk, Jiřikovská 913/18, PSČ 408 01
sp. zn. B 340 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
číslo účtu [REDAKCE], Komerční banka a.s., pobočka Děčín
zastoupená Ing. Pavel Klíma, ředitel lesních školek, na základě podpisového řádu S-VED-07
dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Městské lesy Jaroměř s.r.o., IČO 60113171, DIČ: CZ60113171
se sídlem Proruby 70, Brzice, 552 05
sp. zn. C 5599 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
číslo účtu [REDAKCE]
zastoupená Ing. Zdeněk Melša, jednatel
dále jen **kupující** na straně druhé

(prodávající a kupující jsou dále označováni jednotlivě jako **smluvní strana** a společně jako **smluvní strany**)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následujícím znění této smlouvy:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. „Zboží“ je dle této smlouvy sadební materiál v kvalitě dle vyhl. 29/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin v platném a účinném znění ke dni dodání sazenic a dle ČSN 482115.

Dřevina cm	Kód sad. mat.	Množství v tis. ks	Cena v Kč/ks bez DPH	Cena v tis. Kč celkem bez DPH	Místo plnění
Olše lepkavá, pk, 81-120	83380	0,500	9,50	4,750	Proruby
Třešeň ptačí, bal, 51-70	74275	0,030	17,00	0,510	Proruby
Dub letní, bal, 81-120	40385	0,100	60,00	6,000	Proruby
Jedle bělokora, bal, 26-35	10265	3,000	21,00	63,000	Proruby
Habr obecný, pk, 36-50	51260	2,000	9,50	19,000	Proruby
Dub letní, pk, 51-70	40270	10,000	8,30	83,000	Proruby
		15,630		176,260	

- 1.2. „Kupní cena“ je dle této smlouvy kupní cena zboží uvedená v bodě 1.1. této smlouvy.
1.3. „Místo plnění“ je dle této smlouvy: Proruby.
1.4. Ve věci realizace dodání zboží zastupuje prodávajícího: Ing. Pavel Klíma
1.5. Ve věci realizace převzetí zboží zastupuje kupujícího: Ing. Zdeněk Melša.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se tímto zavazuje dodat kupujícímu zboží a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Skutečně odebrané množství jednotlivých druhů zboží bude průběžně upřesňováno v průběhu plnění této smlouvy.
2.2. Kupující se tímto zavazuje převzít zboží od prodávajícího a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Dodací podmínky

- 3.1. Prodávající se Zbožím dodá list o původu sadebního materiálu lesních dřevin a rostlinolékařský pas.
- 3.2. Převzetí zboží je povinen kupující nebo za kupujícího jeho odběratel potvrdit na dodacím listu vystaveném prodávajícím.
- 3.3. Způsob převímky zboží: fyzická v místě plnění.
- 3.4. Prodávající předá zboží kupujícímu nebo odběrateli kupujícího v místě plnění.
- 3.5. Převážbu zboží z místa plnění si zajišťuje kupující nebo odběratel kupujícího na své náklady.
- 3.6. Prodávající je povinen upozornit kupujícího na vady zboží, o kterých ví.
- 3.7. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškeré doklady vztahující se ke zboží, a to nejpozději při převzetí zboží kupujícím. Doklady vztahující se ke zboží včetně dodacího listu musí obsahovat zejména číslo dodacího listu, množství dodaného zboží, počet kusů, datum, uvedení prodávajícího a kupujícího, jména a příjmení osob zastupujících prodávajícího a kupujícího a jejich podpisy.
- 3.8. Zboží bude dodáno v době od 1. 10. 2025 nejpozději do 30.11. 2025.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly na možnosti dílčího plnění předmětu této smlouvy.
- 3.10. Náklady spojené s odevzdáním věci nese kupující.

4. Vlastnictví ke zboží a přechod nebezpečí škody na zboží

- 4.1. Zboží zůstává po celou dobu až do zaplacení kupní ceny zboží ve vlastnictví prodávajícího.
- 4.2. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží až po úplném zaplacení kupní ceny zboží.
- 4.3. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím nebo odběratelem kupujícího nebo okamžikem předání k přepravě nebo okamžikem vzniku prodlení kupujícího s převzetím zboží, kdy nebezpečí škody přechází na základě té z uvedených skutečností, která nastane nejdříve.

5. Odpovědnost za vady zboží

- 5.1. Zjevné vady zboží je kupující oprávněn uplatnit u prodávajícího (ihned při převzetí zboží) nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí zboží kupujícím nebo odběratelem kupujícího.
- 5.2. Skryté vady je kupující oprávněn uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do dvou měsíců od dne převzetí zboží kupujícím nebo odběratelem kupujícího. Skryté vady, které se objeví až po výsadbě, kdy vysazovaný materiál nenarazí nebo naráží ve velmi nízkém počtu, uplatní kupující u prodávajícího bez zbytečného odkladu. Kupující musí doložit, kdy a jakým způsobem sadební materiál založil, kdy a kam vysázel a doložit celý průběh nakládání s tímto sadebním materiálem od jeho převzetí od prodávajícího. Oprávněné uplatnění skrytých vad bude řešeno náhradní dodávkou sadebního materiálu v nejbližším možném termínu, na základě dohody obou stran. Smluvní strany se dohodly, že přirozený úhyn rostlin do 7% objemově za jeden rok není možné považovat za důvod k uplatnění práv z vadného plnění.
- 5.3. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, je prodávající povinen potvrdit mu písemně, kdy právo uplatnil.
- 5.4. Za vady zboží se nepovažují vady vzniklé poškozením rostlin, způsobeným zásahem kupujícího, nebo jiné osoby, zvířat, zvěře, přírodních živlů, vyšší moci a rovněž chorobami a škůdci rostlin, jejichž inkubační doba je kratší než doba, která uplynula mezi převzetím sadebního materiálu kupujícím a vznikem poškození chorobami nebo škůdci. Za vady zboží se nepovažují vady vzniklé nesprávným nakládáním se zbožím kupujícím nebo jím pověřenými osobami nebo nesprávným uložením zboží kupujícím nebo jím pověřenými osobami nebo nesprávnou výsadbou zboží.
- 5.5. Kupující je povinen uhradit kupní cenu zboží v plné výši i v případě existence vady zboží a není oprávněn neplatit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z kupní ceny zboží, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.6. Prodávající je povinen odstranit zjištěné a prokázané vady zboží způsobem, na kterém se dohodne s kupujícím.

6. Kupní cena zboží a způsob její úhrady a náklady na přepravu

- 6.1. Jednotkové kupní ceny jednotlivých druhů zboží bez DPH jsou uvedeny v bodě 1.1. této smlouvy. v případě dílčího plnění bude Kupní cena vypočtena dle skutečně odebraného množství zboží dle jednotlivých druhů a ceny dohodnuté v bodě 2.1. této smlouvy.
- 6.2. Kupní cena je uvedena vč dopravy do místa plnění.
- 6.3. Prodávající je povinen vystavit k úhradě kupní ceny dodaného zboží kupujícímu daňový doklad – fakturu, v případě dílčího plnění jednotlivé daňové doklady - faktury a zaslat je kupujícímu do 15 dnů

- od uskutečnění zdanitelného plnění tj. předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění této smlouvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.4. Vystavený daňový doklad - faktura k úhradě kupní ceny zboží bude splatná do 30 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 6.5. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu zboží ve lhůtě její splatnosti. Uhrazením kupní ceny zboží se dle této smlouvy rozumí okamžik připsání dlužné částky na účet prodávajícího nebo okamžik převzetí dlužné částky v hotovosti prodávajícím nebo v případě ujednání o započtení pohledávek mezi smluvními stranami okamžik, kdy se započítávané pohledávky střetly poprvé.
- 6.6. Kupující se tímto zavazuje, že v případě jeho prodlení s úhradou kupní ceny zaplatí prodávajícímu vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Kupující je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze na základě výzvy prodávajícího. Tímto ustanovením není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vůči kupujícímu způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je touto smluvní pokutou zajištěno.
- 6.7. Prodávající je oprávněn zadržet jakékoli zboží nebo další plnění určené kupujícímu do doby úplného zaplacení všech svých pohledávek za kupujícím z této smlouvy i z jiných smluv, a to včetně jejich příslušenství.
- 7. Povinnosti k obalům (toto ustanovení se použije pouze v případě, že kupujícím je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající; v případě, že kupujícím je spotřebitel, tato ustanovení se neuplatní).**
- 7.1. Smluvní strany se v souladu s § 13 odst. 2 zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, výslovně dohodly, že spolu s převodem vlastnického práva k obalům, v nichž je dodávané zboží předáváno, se na kupujícího převádí i veškeré povinnosti zpětného odběru a využití odpadu z těchto obalů.
- 7.2. Kupující bere na vědomí, že je povinen tyto povinnosti plnit v plném rozsahu podle zákona o obalech, zejména povinnosti evidence, ohlašování a finančního zajištění zpětného odběru a využití obalů.
- 7.3. Prodávající tímto prohlašuje, že ke dni převodu má k obalům vlastnické právo a že převod vlastnického práva k obalům spolu s převodem povinností zpětného odběru a využití odpadu z obalů je prováděn v souladu s právními předpisy.
- 8. Platnost a účinnost smlouvy**
- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran.
- 8.3. Prodávající může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části déle než 5 dní.
- 8.4. Prodávající není povinen dodat kupujícímu zboží v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části déle než 5 dní.
- 8.5. V případě zásahu vyšší moci mající vliv na plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy, není prodávající v prodlení s plnění této smlouvy po dobu, po kterou trvá zásah vyšší moci nebo její následky mající vliv na plnění jeho povinností.
- 8.6. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky od počátku v případě podstatného porušení povinností kupujícího, zejména pokud kupující:
- (i) je v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části déle než 10 dní,
 - (ii) odmítne bezdůvodně převzít zboží, nebo
 - (iii) jinak závažně poruší povinnosti dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok prodávajícího na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9. Svépomocný prodej**
- 9.1. Prodlením kupujícího s převzetím zboží vzniká prodávajícímu právo zboží po předchozím upozornění na účet kupujícího vhodným způsobem prodat poté, co kupujícímu poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí.
- 9.2. Hrozí-li zboží rychlá zkáza a není-li na upozornění čas, není upozornění dle předchozího ustanovení nutné.
- 10. Příslušnost soudů**
- 10.1. Smluvní strany se tímto zavazují případné spory vzniklé, na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešit smírnou cestou.

- 10.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že pro spory vzniklé, na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou místně příslušné Okresní soud v Děčíně a Krajský soud v Ústí nad Labem.

11. Ochrana osobních údajů

- 11.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat všechny povinnosti, které jim jako správčům vyplývají z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“), a to zejména:
- 11.2. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje, předané druhou smluvní stranou, výlučně na základě jim doložených pokynů, kdy se jedná zejména o jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, pokud bude subjektem údajů uvedeno, IČO, bydliště, sídlo, telefonní číslo, e-mailovou adresu (dále jen „údaje“) za účelem (i) plnění povinností smluvních stran vyplývajících z platných právních předpisů, (ii) plnění smluvních povinností vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy a (iii) účely oprávněných zájmů smluvních stran, tj. ochrana majetku smluvních stran a vymahatelnosti jejich nároků, a to v rozsahu nezbytném k dosažení těchto účelů a po dobu trvání smluvního vztahu, kdy dobu zpracování po jeho ukončení stanovují příslušné právní předpisy.
- 11.3. Smluvní strany mají:
- (i) právo na přístup k údajům;
 - (ii) právo na odvolání souhlasu, uděleného ke zpracování údajů;
 - (iii) právo na opravu nepřesných údajů;
 - (iv) právo na výmaz (právo „být zapomenut“);
 - (v) právo na omezení zpracování údajů;
 - (vi) povinnost oznámení druhé smluvní straně při opravě nebo výmazu osobních údajů nebo omezení zpracování;
 - (vii) právo na přenositelnost údajů;
 - (viii) právo vznést námitku proti zpracování údajů druhou smluvní stranou pro účely jejích oprávněných zájmů;
 - (ix) povinnost oznamování případů porušení zabezpečení osobních údajů;
 - (x) právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů;
 - (xi) právo na soudní ochranu.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že informace poskytnuté druhé smluvní straně v rámci plnění této smlouvy mohou obsahovat zvláštní kategorii údajů. V této souvislosti se smluvní strany zavazují, že budou při plnění této smlouvy postupovat plně v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů a pokyny druhé smluvní strany. Smluvní strany nejsou oprávněny postupovat při plnění této smlouvy v rozporu s pokyny druhé smluvní strany.
- 11.5. Smluvní strany nesou plnou odpovědnost za zabezpečení údajů ve svých informačních systémech a postupují tak, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Smluvní strany prohlašují, že za tímto účelem přijaly příslušná technická a organizační opatření. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o údajích a o bezpečnostních opatřeních.
- 11.6. Poruší-li některá ze smluvních stran jakoukoli svou povinnost vyplývající z tohoto článku této smlouvy nebo z právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zavazuje se druhé smluvní straně nahradit veškerou majetkovou a nemajetkovou újmu, která jí v důsledku tohoto porušení vznikne.
- 11.7. Prodávající bere na vědomí, že podrobnější Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů společnosti UNILES, a.s. je trvale přístupná na www.uniles.cz/ke-stazeni.

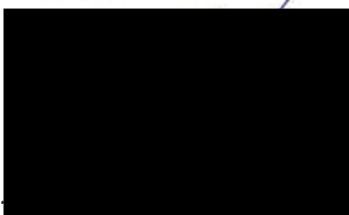
12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany považují veškeré informace vzájemně si poskytnuté při jednáních předcházejících podepsání této smlouvy, veškeré informace obsažené v této smlouvě nebo získané v souvislosti s touto smlouvou za důvěrné. Tyto informace nesmějí být zpřístupněny žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, pokud takové zpřístupnění není vyžadované ze zákona nebo není vyžadováno příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi nebo taková informace již není veřejně známá v souladu se zákonem nebo právními předpisy. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují, že budou tyto důvěrné informace zachovávat a chránit s nejvyšší možnou odbornou péčí. Tento závazek platí i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

- Smluvní strany se zavazují vztáhnout povinnost mlčenlivosti/důvěrnosti informací i na své zaměstnance, poradce a/nebo strany či osoby pověřené k výkonu dílčích úkolů dle této smlouvy, a zajistit, aby i tyto osoby jednaly v souladu s uvedenými závazky mlčenlivosti/důvěrnosti informací.
- 12.2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky v platném a účinném znění.
- 12.3. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit každý dluh vyplývající z této smlouvy.
- 12.4. Prodávající tímto na sebe bere nebezpečí změny všech okolností vyplývajících pro něho z této smlouvy.
- 12.5. V případě, že je jakákoli povinnost dle této smlouvy neplatná nebo nevymahatelná nebo se neplatnou nebo nevymahatelnou stane, bude plně oddělitelná od ostatních povinností dle této smlouvy a žádným způsobem neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost povinností novou, platnou a vymahatelnou, jejíž předmět bude co nejbližší odpovídat předmětu původní povinnosti.
- 12.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran této smlouvy, a to písemnými dodatky aritmeticky číslovanými podle data jejich přijetí podepsanými oběma smluvními stranami této smlouvy. Písemná forma dle tohoto ustanovení není zachována při právním jednání učiněném elektronickými ani jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednajících smluvních stran.
- 12.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, že se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platně tuto smlouvu a byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít.
- 12.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají právní osobnost a tuto smlouvu uzavírají na základě svojí svobodné, pravé, vážné a určité vůle.
- 12.9. Smluvní strany si text této smlouvy přečetly, porozuměly mu, souhlasí s ním a považují ho za zcela určitý a srozumitelný. Na důkaz toho připojují své podpisy, kterými současně uznávají pravost a správnost této smlouvy.
- 12.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jenom vyhotovení.

V Rumburku dne 29. 9. 2025

Za prodávajícího:

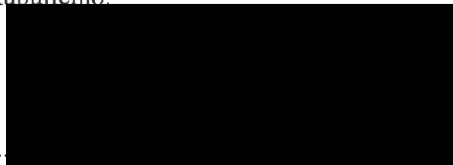


Ing. Pavel Klíma
Ředitel divize školek
UNILES, a.s.

10

V Prorubech dne 30. 9. 2025

Za kupujícího:



Ing. Zdeněk Melša, jednatel
Městské lesy Jaroměř s.r.o.

