

## Cenové ujednání

pro rok: 2026

### BYTES Tábor s.r.o.

zapsaná v: OR vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, číslo vložky 4796, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31 a 32

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Tábor – Klokoty, PSČ 390 03

zastoupená: Ing. Ondřejem Semerákem funkce: jednatel společnosti

IČ: 62502573 DIČ: CZ62502573

bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu: 264368327/0300

**(dále jen „dodavatel“)**

a

### Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2744 v Táboře

zapsané v: Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl S, číslo vložky 1911

se sídlem: Varšavská 2744, Tábor, PSČ 390 05

zastupuje:

funkce: předseda výboru SVJ

IČ: 26088592

DIČ:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

kontaktní osoba:

telefonní spojení:

e-mail pro komunikaci:

e-mail pro fakturaci:

**(dále jen „odběratel“)**

#### I.

#### Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **898,75 Kč/GJ** včetně DPH.

*(Jedná se o cenu předběžnou, která může být v případě změn hlavních vstupů v průběhu roku 2026 upravena v souladu se skutečností. Jedná se především o uplatnění navýšení cen paliva potřebného pro výrobu tepelné energie výrobcem).*

Způsob platby: formou předepsaných záloh, dle čl. II.3., s celkovým vyúčtováním za kalendářní rok

Splatnost: vždy k 15. dni v měsíci

Odběrné místo: **2744 Varšavská (SVJ), Tábor**

I.3. Toto Cenové ujednání bude každoročně aktualizováno s ohledem na vývoj cen.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

## II.

### Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh, viz odst. II.3.

II.2. Celková roční zálohová částka činí **557 804,- Kč** včetně DPH. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, s variabilním symbolem: 51221

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle zálohového kalendáře:

| splatnost   | výše zálohy Kč | splatnost    | výše zálohy Kč |
|-------------|----------------|--------------|----------------|
| 15. 1. 2026 | 105 983,-      | 15. 7. 2026  | 0,-            |
| 15. 2. 2026 | 89 249,-       | 15. 8. 2026  | 0,-            |
| 15. 3. 2026 | 78 093,-       | 15. 9. 2026  | 22 312,-       |
| 15. 4. 2026 | 50 202,-       | 15. 10. 2026 | 44 624,-       |
| 15. 5. 2026 | 11 156,-       | 15. 11. 2026 | 66 937,-       |
| 15. 6. 2026 | 0,-            | 15. 12. 2026 | 89 249,-       |
| CELKEM Kč   |                | 557 804,-    |                |

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování záloh vč. odeslání, a to na poslední známou fakturační (e-mailovou) adresu udanou odběratelem: a to nejpozději do 28. 2. 2027.

## III.

### Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

| měsíc     | sjednané množství GJ | měsíc    | sjednané množství GJ | měsíc    | sjednané množství GJ |
|-----------|----------------------|----------|----------------------|----------|----------------------|
| leden     | 117,92               | květen   | 12,41                | září     | 24,83                |
| únor      | 99,30                | červen   | 0,00                 | říjen    | 49,65                |
| březen    | 86,89                | červenec | 0,00                 | listopad | 74,48                |
| duben     | 55,86                | srpen    | 0,00                 | prosinec | 99,30                |
| CELKEM GJ |                      |          |                      | 620,64   |                      |

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.

Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, nebo není jiného ujednání s dodavatelem, bude vycházeno z průměrné spotřeby minulých let rozdělených, dle přílohy č. 3 vyhl. 269/2015 Sb., do kalendářních měsíců.

Tábor dne 2. 12. 2025

Tábor dne .....

*Za dodavatele:*

*Za odběratele:*

Ing. Ondřej Semerák  
jednatel společnosti

předseda výboru SVJ

.....  
podpis (razítko)

.....  
podpis (razítko)