

Smlouva o poskytování služeb č. 2025530

podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 70886300
DIČ: CZ70886300 (není plátcem DPH)
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Laníčkem, MBA, ředitelem HZS Ústeckého kraje
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 76548881/0710
ID datové schránky: **auyaa6n**
(dále jen „**objednatel**“)

a

Aster, s.r.o.

se sídlem: Na Rybárně 379, Brná, 403 21 Ústí nad Labem
IČO: 25482106
DIČ: CZ25482106
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.zn. C 20116
Zastoupená: Mgr. Dagmar Řezníčkovou, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 400974007/2700
ID datové schránky: **hkknsqz**

(dále jen „**poskytovatel**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, komplexní úklidové práce a služby **v rámci pravidelného úklidu budovy Krajského ředitelství HZS Ústeckého kraje, na adrese Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem, včetně jejího příslušenství, v průběhu r. 2026** (dále jen „služby“ či „úklid“), vše v rozsahu a za podmínek dle cenové nabídky poskytovatele ze dne 11. 12. 2025, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a kterou je poskytovatel vázán.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby pro objednatele v rozsahu a termínech sjednaných touto smlouvou a objednatel se v návaznosti na to zavazuje zaplatit poskytovateli cenu za služby dohodnutou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Poskytovatel se předem osobně seznámil se stavem objektů, jež jsou předmětem smlouvy dotčeny, a je s ním zcela srozuměn.
4. Dojde-li při realizaci předmětu smlouvy k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy vyplývajících z podmínek při poskytování služeb, z odborných znalostí poskytovatele, je poskytovatel povinen provést soupis jím navrhovaných změn nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení navržených změn objednatelem je poskytovatel oprávněn změny realizovat a požadovat případnou úhradu poskytnutého plnění nad rámec původního předmětu smlouvy, a to v návaznosti na uzavřený písemný dodatek této smlouvy, nebo samostatnou objednávku prací učiněnou mimo rámec této smlouvy. Vlastní způsob realizace a poskytování služeb určuje výhradně objednatel.
5. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas a v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele.

Čl. II. Cena za poskytování služeb

1. Cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:
 - dle dílčího rozpisu povahy a rozsahu plnění ve smyslu Přílohy č. 1 této smlouvy
2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou poskytovateli vzniknout při provedení předmětu smlouvy.
3. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně předmětu smlouvy bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
4. Sjednaná cena zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy, včetně případných nákladů na odstranění odpadů, dopravu apod.

Čl. III. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za poskytnuté služby se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené poskytovatelem zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, vždy do 15 dne následujícího kalendářního měsíce po poskytnutí služeb bez vad a nedodělků pro příslušný kalendářní měsíc, ve kterém je služba poskytnuta a doručena objednateli. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Podkladem pro vystavení jakékoli faktury musí být poskytovatelem vyhotovený soupis skutečně poskytnutého plnění – s uvedením počtu hodin skutečně odpracovaných při poskytování služby, který musí být odsouhlasen objednatelem.
2. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch poskytovatele. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

Elektronické faktury musí být doručeny prostřednictvím datové schránky, nebo na e- podatelnu: epodatelna@ulk.izscr.cz

3. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět poskytovateli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je poskytovatel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 3 tohoto článku.
4. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za poskytovatelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.
8. Zálohové platby objednatel neposkytuje a poskytovatel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.
9. Poskytovatel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k poskytovateli nepoužije. Poskytovatel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se poskytovatel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka poskytovatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.

Čl. IV.
Doba a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby objednateli vždy v každém kalendářním měsíci tak, aby byl dodržen pravidelný úklid v rozsahu a intervalech požadovaných objednatelem, předepsané podmínky a pokyny objednatele a současně i dodrženy podmínky platné legislativy.
2. Místem plnění je: **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Krajské ředitelství, na adrese Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem.**

Čl. V.
Obecné podmínky a reklamace vad služby

1. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby z jeho strany byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon odborných činností objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybnou organizací práce. Při plnění předmětu smlouvy bude poskytovatel provádění prací koordinovat s provozem objednatele.
3. Objednatel umožní poskytovateli bezplatný odběr vody a elektrické energie k zajištění smluvních výkonů poskytovatele. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých poskytovatel smluvní výkony zajišťuje.
4. Objednatel vyhradí v každém objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činností objednatele a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly poskytovatelem shromážděny. Poskytovatel je povinen roztríděné odpadky ukládat na vyhrazené a k tomu určené místo.
5. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.
6. Objednatel přebírá průběžně poskytnuté služby v místě plnění, a to bez vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve svém úhrnu bránily užívání prostor, které podléhají úklidu. Případné vady a nedodělky, které svou podstatou nebrání řádnému užívání prostor k jejich obvyklému účelu, se poskytovatel zavazuje odstranit na jeho náklady v termínu určeném objednatelem.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít prostory nebo jejich část, případně poskytnuté služby či jejich část, převzít s výhradami, pokud vykazují zjevné vady v době předání. V takovém případě je poskytovatel povinen odstranit reklamované vady plnění na vlastní náklady neprodleně, nejpozději však do konce pracovní doby v daném dnu, pakliže se smluvní strany s ohledem na mimořádné okolnosti a povahu a rozsah vad nedohodnou jinak.
8. V případě, že poskytovatel neodstraní řádně a oprávněně objednatelem uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn sám sjednat nápravu a zajistit odstranění vad u třetí osoby na náklady poskytovatele. Poskytovatel se potom zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.
9. Uplatněním nároků z vad plnění nejsou nijak dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

Čl. VI.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s poskytnutím služeb objednateli oproti sjednanému termínu je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad předmětu smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.

3. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení v případě, že poskytovatel poruší jakoukoli z podmínek stanovených mezinárodními smlouvami o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
4. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, v případě, že poskytovatel poruší povinnosti dle čl. VIII. odst. 12 písm. b), c) a d) této smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, v případě, že poskytovatel poruší povinnosti dle čl. VIII. odst. 14 této smlouvy.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny služby je objednatel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši stanovené právním předpisem, ve smyslu § 1970 občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči poskytovateli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám poskytovatele vůči objednateli vyplývajícím z nároku poskytovatele na zaplacení ceny služby. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem poskytovateli.
8. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost poskytovatele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

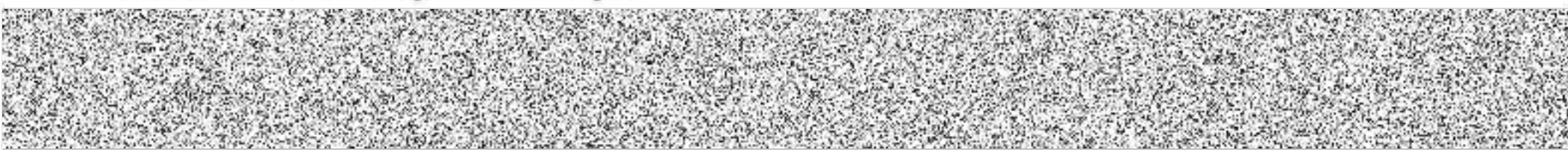
Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně do 10 dnů ode dne, kdy se o takovém porušení dozví. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany poskytovatele se považuje zejména:
 - a) pokud poskytovatel nezahájí poskytování služeb ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené objednatelem,
 - b) pokud poskytovatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným plněním nebo nepřestane služby provádět a poskytovat nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
 - c) prodlení poskytovatele s poskytováním služeb oproti termínům sjednaných touto smlouvou po dobu delší než 2 kalendářní dny,
 - d) pokud vůči poskytovateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - e) insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - f) poskytovatel vstoupí do likvidace.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro výkon činnosti poskytovatele spojený s poskytováním služeb v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.

5. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, v případě, že nebude mít zajištěny finanční prostředky pro pokračování smlouvy, nebo poskytovatel poruší povinnosti pro něj vyplývající z čl. VIII. odst. 12 nebo 14. V tomto případě má poskytovatel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu poskytnutých služeb.
6. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky z plnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne ukončení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

Čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou poskytovatele je:

3. Kontaktní osobou objednatele je:


Změna kontaktních osob není důvodem pro uzavření dodatku této smlouvy, změnu oznámí objednatel písemně poskytovateli bez zbytečného odkladu poté co nastane.

4. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Poskytovatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny služby.
8. Poskytovatel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
9. Objednavatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu poskytovaných služeb.
10. Vznikne-li poskytovateli nárok na náhradu škody, hradí se toliko škoda skutečná bez ušlého zisku.
11. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé během poskytování služeb, a to jak na vlastním materiálu a zařízení, tak i na majetku a zařízeních objednatele k tomuto účelu mu předaném, případně i na majetku třetích osob, pakliže budou jeho činností jakkoli dotčeny. Poskytovatel obdobně odpovídá i za škody způsobené činností těch, kteří pro něj případně služby provádějí či se na nich jakkoli podílí.
12. Poskytovatel:
 - a) bere na vědomí, že v prostorách, v nichž se provádí úklid, se nachází vybavení a majetek objednatele, jeho zaměstnanců a případně i jiných subjektů práv, přičemž poskytovatel je povinen zajistit, že při poskytování služeb (provádění úklidových prací) nedojde k jejich odcizení, zničení či ztrátě;
 - b) se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností (zejména osobních údajů), s nimiž přijde do styku při poskytování služeb dle této smlouvy;
 - c) je povinen vykonávat služby řádně, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob ve veřejných prostorách a respektovat soukromí a důstojnost zaměstnanců objednatele.

Poskytovatel je povinen proškolit všechny osoby podílející se na službách, tj. zejména pracovníky poskytovatele, zaměstnance poskytovatele včetně event. poddodavatelů poskytovatele, o nedotknutelnosti věcí objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob nacházejících se v místě plnění. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci a zaměstnanci poskytovatele, jakož i jeho poddodavatelé, nepoužívali telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, rádia a jakoukoliv jinou spotřební elektroniku, která je umístěna v místě plnění. Pracovníci a zaměstnanci poskytovatele, včetně jeho případných poddodavatelů, nesmějí brát jakékoliv věci nacházející se v místě plnění, nesmějí otevírat skříně a zásuvky (i neuzamčené), nahlížet do písemných materiálů, ani tyto materiály kopírovat, činit z nich výpisy či opisy. Poskytovatel odpovídá za to, že jakékoliv věci nacházející se v místě plnění nebudou poskytovatelem, pracovníky a zaměstnanci poskytovatele nebo jeho poddodavateli odcizeny, poškozeny, zničeny ani nijak zneužity.

- d) se zavazuje v průběhu plnění této smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které mu budou sděleny objednatelem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se objednatele nebo jeho činnosti v souvislosti s níž jsou služby dle této smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže objednatel o předávání informací těmto osobám poskytovatele požádal, nebo takové předávání předem písemně odsouhlasil. Poskytovatel je povinen smluvně zavázat všechny osoby, které se podílejí na službách dle této smlouvy, tj. zejména své zaměstnance, poddodavatele, popř. jakékoliv další třetí osoby, k zachování mlčenlivosti ve stejném rozsahu.
 - e) je povinen smluvně zavázat všechny osoby, které se podílejí na službách dle této smlouvy, tj. zejména své zaměstnance, poddodavatele, popř. jakékoliv další třetí osoby, k plnění povinností v rozsahu výše uvedeném. Splnění této povinnosti je poskytovatel povinen objednateli na jeho žádost prokázat.
 - f) Klíče pro přístup do jednotlivých místností v daném patře, pakliže to bude v den úklidu nezbytné, budou poskytovateli vydány oproti podpisu prostřednictvím vrátné či jiného oprávněného zaměstnance objektu v místě plnění.
13. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději při podpisu této smlouvy předá poskytovatel objednateli seznam, kde budou uvedeny:
- a) osoby oprávněné k poskytování služeb za poskytovatele;
 - b) osoba odpovědného zástupce poskytovatele, který odpovídá za veškeré služby prováděné dle této smlouvy;
- jakákoliv změna osob uvedených v seznamu dle shora uvedeného musí být objednateli neprodleně oznámena a může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Osobám zapsaným v předmětném seznamu bude umožněn vstup do místa plnění.
14. Poskytovatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení týkající se jakkoli plnění smlouvy pro sdělovací prostředky, jiné veřejné distributory a zpracovatele informací, pakliže se nejedná o informace veřejně dostupné. To platí i pro případ poskytnutí takových informací jakýmkoliv jiným veřejným způsobem, např. prostřednictvím sociálních sítí apod. Obdobně se potom poskytovatel zavazuje nepořizovat nahrávky (zvukové nebo obrazové záznamy) bez souhlasu objednatele a nahrávaných osob, s výjimkou nahrávek pořízených nebo použitých k výkonu nebo ochraně jiných práv nebo právem chráněných zájmů jiných osob, a to včetně jakýchkoli záznamů fotografií, videa, listin apod. v dispozici a prostorách objednatele, bez ohledu na jejich původ a vlastnictví, a tyto nahrávky nezveřejňovat veřejným způsobem, zejména potom prostřednictvím sociálních sítí apod.
15. Ve věcech podstatných pro plnění závazků z této smlouvy spolu smluvní strany komunikují výhradně písemně, přednostně datovou schránkou, případně poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo e-mailem na adresu kontaktních osob. E-mail se považuje za doručený následujícím dnem po jeho odeslání na kontaktní adresu druhé smluvní strany. Listinná komunikace se považuje za doručenou dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledním dnem uložení lhůty odeslané listovní zásilky stanovené držitelem poštovní licence.
16. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

(obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejnění v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

17. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je sjednána na 1 kalendářní měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena 10. dne po jejím prokazatelném odeslání.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

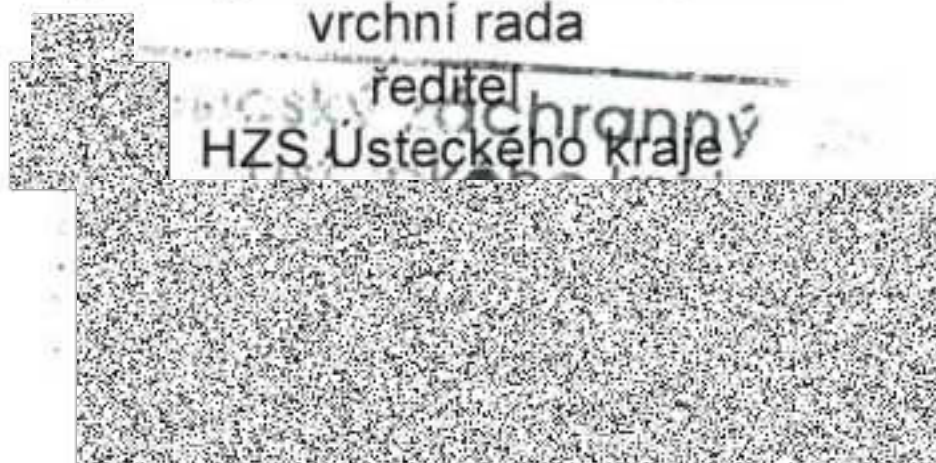
1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu od 2. 1. 2026 do 31. 12. 2026.**
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, po jednom (1) vyhotovení pro každou ze smluvních stran, pakliže není vyhotovena pouze v elektronické podobě.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit právním řádem České republiky, zejména potom příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha č. 1 - Cenová nabídka poskytovatele, včetně technické specifikace rozsahu služeb.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí a činí nesporným, že pakliže bude smlouva podléhat povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nabývá účinnosti až okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní vždy bez zbytečného odkladu objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční či elektronické podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29. 12. 2025

Objednatel:

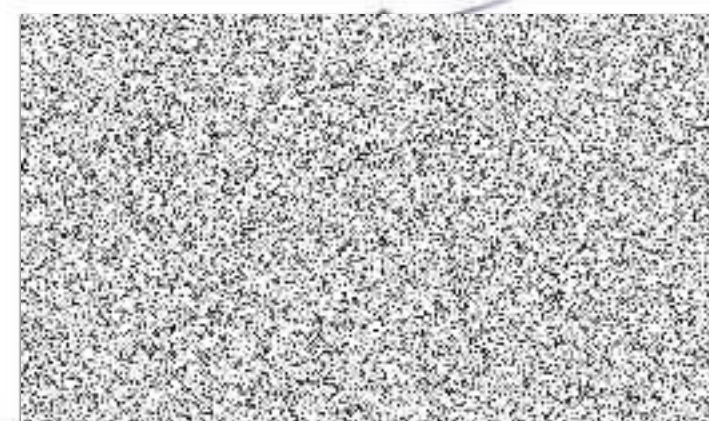


plk. Mgr. Martin Laniček, MBA
vrchní rada

ředitel
HZS Ústeckého kraje


V Ústí nad Labem dne 29. 12. 2025

Poskytovatel:



Mgr. Dagmar Řezníčková
jednatelka společnosti
Aster s.r.o.



Technická specifikace včetně cenové nabídky poskytovatele

- Cenová nabídka -
 úklid v administrativní budově
 krajského ředitelství HZS Ústeckého kraje
 Horova 1340/10, Ústí nad Labem v roce 2026

Technická specifikace a požadavky:

Název	Počet	m2	Cena Kč s DPH
Kanceláře (koberec)	33	573,00	9 147,60
Zasedací místnosti (koberec)	1	29,00	464,64
Ostatní místnosti (archiv, sprcha, sklad, atd.) (dlažba)	3	67,50	1 001,88
Přední a zadní vstup / rampa (koberec)	xxx	9,50	159,72
Přední a zadní vstup / rampa (dlažba)	xxx	12,50	203,28
Kuchyňky (dlažba)	6	21,50	348,48
Chodby, schodiště a podesty (dlažba)	xxx	257,10	4 109,16
Sociální zařízení (dlažba)	14	56,40	900,24
Výtah (PVC)	1	3,20	87,12
Okna (kanceláře, chodby, WC, střešní, suterén, světlíky-vchod) (rozměr různý - 1,2 x 2 m * 1,4 x 9,4 m * 0,6 x 85 m * 0,5 x 1 m)	77	254,80	7 865,00
Přepážka u vrátnice (plast) (1,2 x 1,2 m)	1	1,40	522,70
Skleněná stěna (vestibul) (1,75 x 3,5 m)	1	6,00	2 178,00
Židle s textilním potahem, sedáky, křesla a pohovka	180	xxx	8 712,00

Venkovní prostor (zadní dveře > chodník k plotu u hřiště) - zametení, v zimě úklid sněhu	x	24	377,52
---	---	----	--------

Mytí oken – 2x ročně	15 730,00
Čištění koberců a čalouněných židlí - 1x ročně	20 570,00
Vysávání koberců - 1x týdně	13 029,28
Úklid, vynášení košů a vytírání podlah - každý den.	352 952,16

Čistící prostředky budou součástí cenové nabídky.

Poznámka: v ceně bude zahrnuta i doprava na místo plnění a zpět.

cenová nabídka s DPH:

417 464,50

Datum, razítko,