

Statutární město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, zastoupené primátorem města **Ing. Milošem Velem** (dále jen *pronajímatel*)

a

Dům dětí a mládeže Vikýř, Jablonec nad Nisou, Podhorská 49, příspěvková organizace, IČO 75122294, se sídlem Podhorská 946/49, 466 01 Jablonec nad Nisou, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku oddíl Pr, vložka 620, zastoupená **Bc. Martinou Šípkovou**, ředitelkou jako *nájemce* na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tento

**Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 442-2008-FaM/OMP ze dne 27.6.2008
SO/2025/0413
ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

I.

Pronajímatel uzavřel dne 27. 6. 2008 s nájemcem nájemní smlouvu č. 442-2008-FaM/OMP, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2023 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 2.4.2024 (dále jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem st.p.č. 894, jejíž součástí je budova č.p. 946, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, za účelem provozování hlavní a doplňkové činnosti dle zřizovací listiny č.j. 01/2007/ZL/DDM ze dne 8.11.2007 s tím, že dodatkem č. 1 byl rozšířen předmět nájmu o prostor umístěný v budově č.p. 4520, která je součástí st.p.č. 3255 v k.ú. Jablonec nad Nisou, v pavilonu A areálu Eurocentra, označený jako místnost S1. Tento prostor je pronajatý za účelem provozování ekocentra - střediska ekologické výchovy.

II.

A) Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to tak, že znění článku II., odst. D) uvedený v dodatku č.1 ze dne 18.12.2023 nahrazuje následujícím zněním:

„S nájemným bude nájemce platit zálohy na energie a paušální poplatek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu uvedeného v čl. II., písm. A) dodatku č. 1, a to dle výpočtového listu, který vystaví odbor technický statutárního města Jablonec nad Nisou, a který je součástí nájemní smlouvy. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé energie vyúčtuje poskytovatel služeb (pronajímatel) příjemci (nájemci) vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí příjemci (nájemci) nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Výpočtový list je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem nájemci předem písemně oznámena. Změny ve výpočtovém listu mohou být provedeny bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě“

B) Aktuální výpočtový list je součástí tohoto dodatku č. 3.

C) Další ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

D) Dodatek č. 3 ke Smlouvě nabývá účinnosti dne 1.1.2026, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

III.

A) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

B) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě včetně dodatků, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

C) Dodatek č. 3 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

D) Uzavření dodatku č. 3 bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno radou města na jejím 40. zasedání konaném dne 20.11.2025 usnesením číslo RM/618/2025/a).

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně, a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.

Jablonec nad Nisou.....

.....
Dům dětí a mládeže Vikýř, Jablonec nad Nisou, Podhorská 49, příspěvková organizace
Bc. Martina Šípková
ředitelka

.....
statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
primátor města

*Za věcnou správnost:
Ing. Alena Horáková
referent majetkoprávního odboru*

Výpočtový list:

k nájemní smlouvě č. 442-2008-FaM/OMP

Zálohy na energie vč. DPH:

teplo	2 340,00 Kč
elektřina	1 360,00 Kč
vodné a stočné	120,00 Kč
srážková voda	100,00 Kč
Měsíční zálohy na energie včetně DPH	3 920,00 Kč

Paušální platby vč. DPH:

služby	3 124,00 Kč
(EPS a EZS, napojení na PCO, odpady, provoz stanice tepla, domovník)	
Měsíční úhrady za služby včetně DPH	3 124,00 Kč